

**Plegt-Vos Noord B.V.**

Amerikaweg 16-D
9407 TK ASSEN
Postbus 25
9400 AA ASSEN

Telefoon: 0885886000
Telefax:

facturen.noord@plegt-vos.nl
www.plegt-vos.nl

K.v.K. nr. 04022476

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 25
9400 AA ASSEN

Datum 14 januari 2026
Project WO22002301
Ons kenmerk Bouwnummer 13 WO22002301

Onderwerp Bevestiging gekozen opties

Geachte Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.,

Hierbij bevestigen wij, dat u voor uw woning, de onderstaande opties hebt gekozen.

Code	Omschrijving	Bedrag
		incl. 21% BTW
	RUWBOUWOPTIES	

AOALG001

Wet Kwaliteits Borging

€

NVT

Vanuit de Wet Kwaliteitsborging kan de keuze van combinatie van opties invloed hebben op de gestelde eisen vanuit het bouwbesluit. Na het kiezen van de opties zal de borger dit beoordelen en indien nodig dienen er (verplicht) wijzingen te worden doorgevoerd om aan het Bouwbesluit te voldoen. Plegt-Vos behoudt zich het recht voor om noodzakelijke wijzigingen door te voeren in het ontwerp of de uitvoering van het bouwwerk, indien dit vereist is om te voldoen aan de eisen van de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (WKB).

Disclaimer;

De Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (WKB) stelt eisen aan de kwaliteit van bouwwerken om te waarborgen dat deze voldoen aan de geldende normen op het gebied van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu. Bouwers zijn verplicht om een erkende kwaliteitsborger in te schakelen, die toezicht houdt op de naleving van de bouwvoorschriften. Hoewel de kwaliteitsborger een onafhankelijke controle uitvoert, blijft de bouwverantwoordelijke partij aansprakelijk voor de uiteindelijke bouwkwiteit. De informatie in deze documentatie is een algemene samenvatting en geen juridisch advies. Raadpleeg altijd de officiële wet- en regelgeving voor gedetailleerde vereisten en verplichtingen.

Verzwaren warmtepomp

Uitbreidingsopties kunnen leiden tot een vergroting van de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze opties niet meegerekend.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn.

Zie opties A7WPO110 (& A7WPO120)

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type/vermogen warmtepomp nodig is.

WTW ventielen

Het definitieve aantal WTW ventielen in een ruimte alsmede de positie ervan wordt bepaald na afronding van het koperskeuzetraject, zodra alle gekozen opties bekend zijn.

AOBER070	Deur van onverwarmde aangebouwde stenen berging naar verwarmde woning Deur van onverwarmde aangebouwde stenen berging naar verwarmde woning (stompe dichte afgelakte deur, fabrikant Weekamp, type WK 3000, stabiel/comfort, houten kozijn, voorzien van een driepuntsvergrendeling). Plaatsing circa 300 mm vanaf de binnenmuur achtergevel. Uitvoering volgens tekening. In basis mogelijk voor bouwnummer 1 t/m 8 Voor bouwnummer 13, 14, 19 t/m 24 alleen mogelijk i.c.m. uitbreiding van de woning met minimaal 1200mm.	€	3.350,00
AOGVL010	Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning Uitvoering volgens tekening. In plaats van basiskozijn. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing.	€	2.850,00
AOGVL030	Het laten vervallen van een deur in de achterzijde gevel Uitvoering volgens tekening. In plaats van deur een kozijn met vast glas tot aan de vloer. Voorzien van letselveilige beglazing.	€	-250,00
AOWON020	Uitbreiding begane grond met 2400 mm t.p.v. achtergevel Uitvoering volgens tekening. Afwerking uitbreiding woning: - achtergevel begane grond wordt circa 2400 mm naar achteren geplaatst - wanden behangklaar - betonplafond structuurspuitwerk - uitbreiding oppervlakte vloerverwarming - hwa t.p.v. begane grond wordt verplaatst. - dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat) - bitumen dakbedekking met ballastlaag - installatiewerk verplaatst volgens tekening - plafondlichtpunt verplaatsen, plaatsbepaling aan te geven door de koper - 2 extra dubbele wandcontactdozen - het aanbrengen van één extra afzuig- en één extra inblaaspunt WTW t.p.v. woonkamer / keuken indien nodig - 1 extra PV-paneel	€	31.500,00

A5EBI220	Loze buisleiding op de 2e verdieping (vanuit de meterkast) 1x onbenoemde ruimte Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm. Let op: de controledraad is geen trekdraad!	€	245,00
A5EBI910	Dubbele wandcontactdoos aanbrengen 1 x slaapkamer 1 Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis.	€	300,00
A5EBI950	Mantelbuis PVC buiten de woning onder maaiveld Het leveren en monteren van een kabelmantelbuis rond 40 mm vanuit de meterkast met een overlengte van 1 meter buiten de woning onder maaiveld. Voorzien van controledraad. Buis gaat onder of door de fundering door.	€	260,00
A6LDK010	Vorstvrije buitenkraan begane grond Uitvoering volgens tekening. Hoogte buitenkraan ca. 800 mm. Alleen mogelijk op de geïsoleerde voor-, zij- of achtergevel van de woning of op de optionele geïsoleerde aangebouwde stenen berging. Het aanbrengen van een "vorstvrije" tapkraan VSH Aqua-Secure GK116, of gelijkwaardig, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast.	€	985,00
Totaal RUWBOUWOPTIES (MW26000007)		€	39.240,00
Totaal		€	39.240,00

Voor akkoord:

Datum: 14-01-2026

Koper:

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.

Ondernemer:

Plegt-Vos Noord B.V.