

Bijzonder wonen in Nieuwegein



NIEUWEGEIN, DE LEVENDIGE STAD DIE ADEMHAALT

Op een vroege zomerochtend hangt er een zachte gouden gloed over de oevers van de Nedereindse Plas. Het water ligt stil, omgeven door rietkragen en het gefluit van vogels. In deze omgeving voelt de stad even heel ver weg, terwijl het toch gewoon Nieuwegein is – een stad die natuur en stedelijkheid moeiteloos met elkaar verbindt.

Nieuwegein ligt als een groene enclave aan de zuidkant van Utrecht. Jong als stad, maar geworteld in oude dorpskernen als Vreeswijk en Jutphaas, combineert het moderne woonwijken met een rijkdom aan natuur. Fietspaden slingeren door parken, langs het kanaal en over historische dijken. In park Oudegein – het groene hart van de stad – wandelen mensen, sporten jongeren op het grasveld en dobberen kano's in het water. Hier is ruimte voor beweging, ontspanning en ontmoeting.

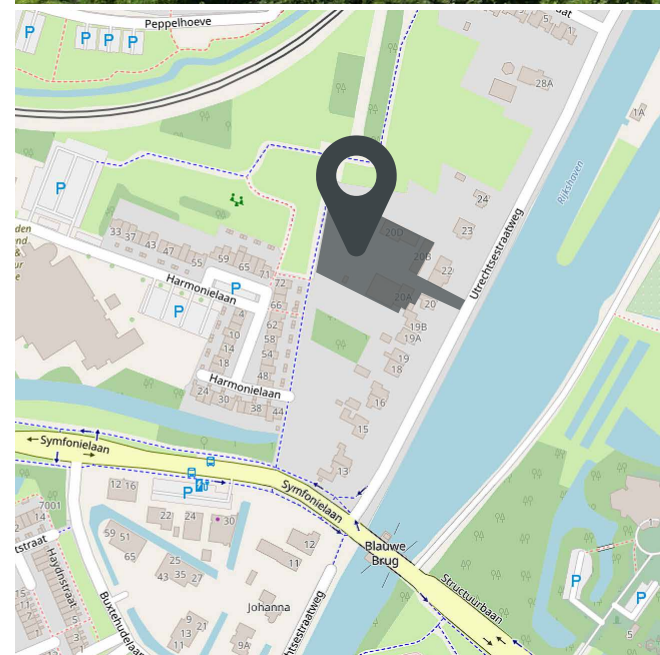
De natuur is nooit ver weg. Het IJsselbos, de uiterwaarden van de Lek, de Nedereindse Plas – ze maken deel uit van een leefomgeving waar frisse lucht, rust en biodiversiteit vanzelfsprekend zijn. Hier leven mensen in een tempo dat past bij gezondheid en welzijn. Er wordt gefietst, gewandeld, gesport – en gewoon genoten van de buitenlucht. De aanwezigheid van zoveel groen bevordert niet alleen het woongenot, maar draagt ook bij aan een duurzame en leefbare toekomst.

Tegelijkertijd ligt Utrecht om de hoek. In enkele minuten ben je met de tram, de fiets of de auto in de binnenstad van een van de meest bruisende steden van Nederland. Zo combineert Nieuwegein het beste van twee werelden: de ruimte en rust van een groene woonomgeving én de nabijheid van cultuur, werkgelegenheid en stedelijke voorzieningen.

Overal in de stad zijn initiatieven te vinden die gericht zijn op een gezonde levensstijl. Van moestuinen en groene daken tot sportparken en natuurwandelpaden. Op het centrale Cityplaza wordt elke week verse, lokale voeding aangeboden en steeds meer gebouwen zijn duurzaam en klimaatbestendig ontworpen.

's Avonds, als de zon zakt achter het silhouet van Utrecht, komen bewoners samen langs de Lekdijk of in een van de parken. Sommigen joggen, anderen wandelen of zitten op een bankje met uitzicht op het water. Er is ruimte om te leven, te ademen, te groeien.

Nieuwegein is geen tussenstad – het is een bewuste keuze. Een stad waar natuur en gezondheid verweven zijn met het dagelijks leven. Waar je dicht bij alles bent, zonder de drukte. Waar de horizon wijd open ligt, en de toekomst groen kleurt.



WELKOM IN NIEUWEGEIN

Aan de karakteristieke Utrechtsestraatweg in Nieuwegein komt een uniek nieuwbouwproject: 9 luxe woningen in een sfeervol, kleinschalig hofje. Deze bijzonder vormgegeven woonplek straalt rust, geborgenheid en kwaliteit uit, met een sterke focus op wooncomfort en stijlvolle afwerking.

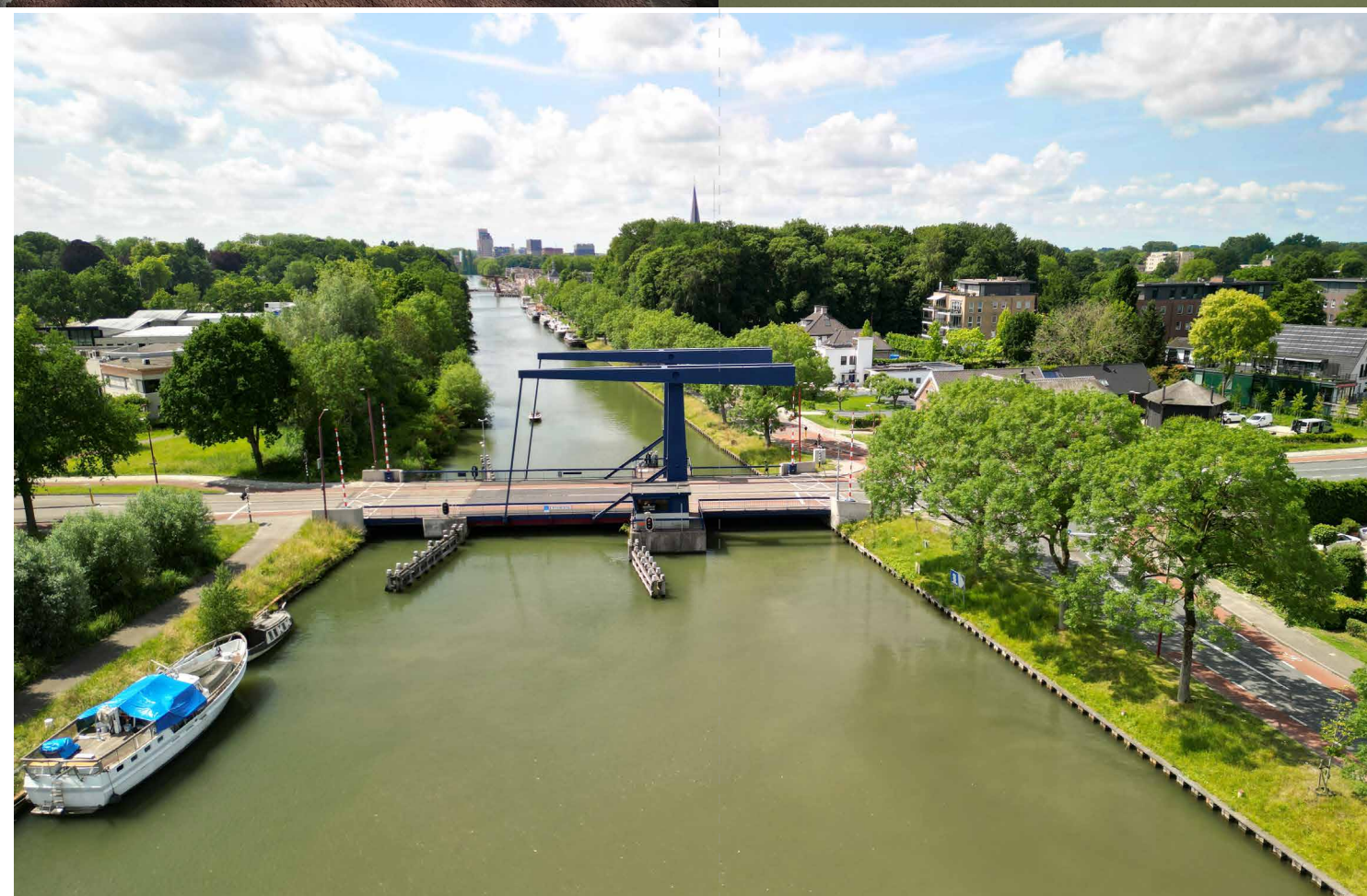
De locatie is werkelijk bijzonder: op steenworp afstand van de bruisende stad Utrecht, maar met de rust van een groene, historische omgeving. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid – zowel met de auto als openbaar vervoer – ben je in enkele minuten in het centrum van Utrecht of op andere belangrijke knooppunten.

Bovendien woon je hier dichtbij vele voorzieningen: winkels, scholen, sportfaciliteiten en recreatie zijn allemaal binnen handbereik. Alles is aanwezig om ontspannen en comfortabel te wonen, met de luxe en het gemak die je zoekt.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar exclusiviteit, comfort en kleinschaligheid in een omgeving die inspireert.

Meer weten over dit project? Ga naar:

www.het-buitenhofje.nl



INHOUD

Nieuwegein, de levendige stad die ademhaalt.....	2
Welkom in Nieuwegein.....	4
Inhoud.....	5
Vogelvlucht.....	6
Situatie	8
Duurzaam wonen in Nieuwegein	10

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Vogelvlucht.....	12
Impressie twee-onder-een-kapwoningen	14
Twee-onder-een-kapwoningen - Plattegronden.....	16
Twee-onder-een-kapwoningen - Indelingsopties.....	18
Twee-onder-een-kapwoningen - Indelingsopties.....	20

(geschakelde) VRIJSTAANDE WONINGEN

Vogelvlucht.....	22
Impressie (geschakelde) vrijstaande woningen.....	24
(geschakelde) vrijstaande woningen - Plattegronden	26
(geschakelde) vrijstaande woningen - Indelingsopties...	28

Straatbeeld	30
Bouwbedrijf Nap	32
Kopen zonder zorgen	34
Woningborg Garantie- en waarborgregeling	36
Kleuren & materialen	37
De Keizer makelaarsgroep	38
Meewerkende partijen / disclaimer.....	39

VOGELVLUCHT



SITUATIE

Bouwnummer	Type woning	Kaveloppervlak	Woonoppervlak
1	Twee-onder-een-kap	ca. 273 m ²	ca. 168 m ²
2	Twee-onder-een-kap	ca. 231 m ²	ca. 168 m ²
3	Twee-onder-een-kap	ca. 224 m ²	ca. 168 m ²
4	Twee-onder-een-kap	ca. 224 m ²	ca. 168 m ²
5	Twee-onder-een-kap	ca. 224 m ²	ca. 168 m ²
6	Twee-onder-een-kap	ca. 327 m ²	ca. 168 m ²
7	Geschakeld vrijstaand	ca. 619 m ²	ca. 164 m ²
8	Geschakeld vrijstaand	ca. 429 m ²	ca. 164 m ²
9	Vrijstaand	ca. 444 m ²	ca. 164 m ²



DUURZAAM WONEN

in Nieuwegein

Duurzaam wonen met het oog op de toekomst

Uw woning moet voelen als een thuis; een plek waar het comfortabel en sfeervol verblijven is. In Het Buitenhofje wordt aangenaam en sfeervol wonen gecombineerd met duurzaam wonen, voor een prettig woonklimaat, een beter milieu én voor lagere energielasten! Vanaf 1 januari 2021 moeten alle nieuwe woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woningen in Het Buitenhofje presteren nog beter dan deze nieuwste eisen. Uw appartement is gasloos, voorzien van een individuele luchtwarmtepomp en via PV-panelen wordt zelf stroom opgewekt. Uw woning wordt hiermee een bron voor besparing en is klaar voor de toekomst!

Optimaal wooncomfort

Bij het ontwikkelen van Het Buitenhofje is duurzaam bouwen een van de drijfveren. Niet alleen de architectuur is tijdloos en duurzaam. Zo worden er natuurlijke en hoogwaardige materialen toegepast en energie- en waterbesparende maatregelen getroffen. Daarnaast zorgen de goede isolatie van de vloer, het dak en de gevels - in combinatie met hoogwaardige beglazing - voor een toekomstgerichte en comfortabele woning. De zonnepanelen op het dak van de woningen wekken stroom op door de natuurlijke kracht van de zon. U reduceert hiermee de uitstoot van CO₂ én houdt meer grip op uw energierekening. Het resultaat? De groenst denkbare toekomst met optimaal wooncomfort.



Gasloos wonen met een luchtwarmtepomp

Het Buitenhofje heeft geen gasaansluiting en iedere woning is uitgerust met een eigen warmtepomp. U heeft daarmee de toekomst in huis. Dit is een zeer energiezuinige en comfortabele verwarmingstechnologie. Deze warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht en gebruikt deze om uw huis en tapwater te verwarmen, in plaats van met aardgas. Met het systeem kunt u de woning zowel verwarmen als koelen. Door een buffervat kunt u direct warm water gebruiken. De woningen worden volledig voorzien van vloerverwarming. Kortom: u woont comfortabel met lage energiekosten. Tegelijk levert u door aardgasloos te wonen een actieve bijdrage aan een duurzamere wereld.

- ☛ Rc-waarde 6,3 m² k/w voor dak, 3,7 m² k/w voor begane grondvloer en 4,7 m² k/w voor de gevels
- ☛ Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
- ☛ Groene woonomgeving
- ☛ Infiltratie van hemelwaterafvoer op eigen terrein
- ☛ Klimaatadaptief

Klimaatadaptief

Niet alleen de woningen worden duurzaam gebouwd maar ook de woonomgeving wordt groen aangelegd. Dit noemen wij natuurinclusief bouwen. De biodiversiteit in het plangebied wordt gewaarborgd door de aanplant van inheemse bomen, groene hagen, wilde bloemen. Deze duurzame maatregelen dragen bij aan het versterken van de biodiversiteit, het tegengaan van hittestress in warme periodes en het op peil houden van het grondwater.

- ☛ Woningborg-garantie
- ☛ Gasloos wonen
- ☛ Luchtwarmtepomp
- ☛ Verwarming én koelen
- ☛ Energielabel A++++
- ☛ Vloerverwarming
- ☛ Pv-panelen
- ☛ Hoogwaardige beglazing



☛ Energielabel A++++

VOGELVLUCHT



TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN



Plattegronden

TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN

Bouwnummers 1 3 5 | 2 4 6 gespiegeld

- ▶ Woonoppervlakte ca 168m²
 - ▶ Woonkamer (ca. 23m²) aan voorzijde
 - ▶ Eetkamer met open keuken (ca. 40m²)
 - ▶ 4 slaapkamers (ca. 13m², 8m², 7m², 13,5m²)
 - ▶ Luxe badkamer ca. 8m²
 - ▶ Separate wasruimte
 - ▶ Inpandige berging
- ▶ Twee private parkeerplaatsen
 - ▶ Grondperceel varieert van 224m² tot 327m²
 - ▶ Diverse indelingsopties mogelijk:
 - centrale keuken (zie blz. 18)
 - levensloop bestendig (zie blz. 19)
 - carport (zie blz. 20)
 - dakopbouw achtergevel (zie blz. 21)



VOORAANZICHT

ZIJAAANZICHT



ACHTERAANZICHT

ZIJAAANZICHT

TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN

Bouwnummers 1 3 5 | 2 4 6 gespiegeld



Centrale keuken:

- Keuken centraal in de woning
- Woon- en eetkamer verbonden door de keuken in het hart van het huis



Levensloopbestendig:

- Levensloopbestendig wonen met oog op de toekomst!
- Wonen en slapen op begane grond
- Ruime badkamer op begane grond

TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN

Bouwnummers 1 3 5 | 2 4 6 gespiegeld



Carport:

- ▶ Carport aan de voorzijde van het huis met overdekt zitgedeelte
- ▶ Ruime aangebouwde berging van ca. 20 m²
- ▶ Berging bereikbaar vanuit de woning, voor- én de achtertuin



Dakopbouw achtergevel:

- ▶ Vergrote hoofdslaapkamer door dakkapel
- ▶ Meer indelingsmogelijkheden vergrote badkamer door dakkapel

VOGELVLUCHT



(GESCHAKELDE) VRIJSTAANDE WONINGEN



Plattegronden

(GESCHAKELDE)

VRIJSTAANDE WONINGEN

Bouwnummers 7 9 | 8 gespiegeld

- ▶ Woonoppervlakte 164m²
- ▶ Ruime woon- en eetkamer (ca. 54m²)
- ▶ Half open keuken
- ▶ Wasruimte op de BG, inpandige berging
- ▶ 3 royale slaapkamers (ca. 14m², 12m², 12m²)
- ▶ Luxe badkamer ca. 9m²
- ▶ Dakterras ca. 17m²
- ▶ Kaveloppervlak van ca. 429m² tot ca. 619m²
- ▶ Vide
- ▶ Diverse indelingsopties mogelijk
 - kantoor aan huis (zie blz. 28)
 - levensloopbestendig (zie blz. 29)



Indelingsopties (GESCHAKELDE) VRIJSTAANDE WONINGEN

Bouwnummers 7 9 | 8 gespiegeld



Kantoor aan huis:

- Woonkeuken in het verlengde van de woonkamer
- Afgesloten werkkamer met zicht op de achtertuin



Levensloopbestendig:

- Wonen en slapen op de begane grond
- Badkamer met toegang vanuit de slaapkamer
- Levensloopbestendig, voorbereid op de toekomst

STRAATBEELD



BOUWBEDRIJF NAP IS UW VEELZIJDIGE PARTNER IN DE BOUW



Bouwbedrijf Nap staat bekend om het bouwen van mooie, exclusieve bouwprojecten. En dat al meer dan 55 jaar. Van woning tot bedrijfspand en van uitbouw tot grootschalig project.

Dit doen wij graag via een persoonlijke benadering en door puur vakmanschap. Beide staan bij ons hoog in het vaandel. Naast het bouwbedrijf, hebben wij een eigen timmerfabriek waarin wij houtskeletbouw-elementen en kozijnen maken. In Timmerfabriek de Stroet maken we ook regelmatig op maat gemaakte projecten. Met ons eigen materieel en veel trouwe klanten en relaties werken wij elke dag weer met veel plezier.

Bij grote en exclusieve projecten is een verkoopbegeleider het vaste aanspreekpunt voor de kopers. De verkoopbegeleider neemt de koper mee in het hele bouwproces en zal de koper zoveel mogelijk ontzorgen en alle persoonlijke wensen en vragen met de koper bespreken.

Onze missie is om toekomstbestendig te ontwikkelen en bouwen met oog voor mens en milieu. Op deze manier creëren we omgevingen die gezonder en beter zijn, voor de generaties van nu en van de toekomst.



Kauwenhoven 37, 6741 PW Lunteren | (0318) 48 35 12
info@bouwbedrijfnap.nl | www.bouwbedrijfnap.nl



KOPEN ZONDER ZORGEN

Het kopen van een woning is een bijzondere aangelegenheid daar zijn wij ons terdege van bewust. Het nieuwbouwteam van De Keizer makelaarsgroep heeft de ervaring en de betrokkenheid om u daarbij optimaal te ondersteunen. Uw individuele woonwensen en persoonlijke voorkeuren kunnen natuurlijk ruimte krijgen in project Het Buitenhöfje in Nieuwegein. Ook alle andere aspecten en uw vragen worden uitgebreid met u besproken.

Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar ontvangt u een complete set stukken, waarin veel meer gedetailleerde informatie is opgenomen, zoals tekeningen, technische omschrijving, een conceptkoopovereenkomst voor de verwerving van de grond en een concept-aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning. Deze stukken vormen de basis van de uiteindelijke koop- en aannemingsovereenkomst.

MEER- EN MINDERWERK

Tegen meerprijs kan uw woning worden afgewerkt naar uw persoonlijke wensen binnen een in de contractstukken aangegeven kader. De eventueel op de tekeningen in deze brochure aangegeven keuzemogelijkheden behoren niet tot de standaard levering. U kunt de kosten hiervoor terugvinden op de meer- en minderwerklijsten die u kunt opvragen via uw verkoopbegeleider van Bouwbedrijf Nap. U kunt uw individuele wensen kenbaar maken en daarvoor een kostenopgave ontvangen. Het uitvoeren van werkzaamheden door andere partijen is tijdens de bouw niet mogelijk.

BETALINGEN

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koopovereenkomst en de aannemings-overeenkomst. De termijnen aangegeven in de aannemingsovereenkomst zijn geheel volgens de aannemingsovereenkomst.

VERZEKERING

Alle woningen zijn tijdens de bouw verzekerd. Vanaf de dag waarop uw woning wordt opgeleverd is uw woning verzekerd via de opstalverzekering van de Vereniging van Eigenaren.

WIJZIGINGEN

Bouwen is nog steeds een ambachtelijke zaak. Detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking zijn voorbehouden. Ook ten aanzien van wijzigingen die voortkomen uit wet- en regelgeving van de overheid en/of nutsbedrijven moeten wij een voorbehoud maken. De tekeningen, artistimpressies, perspectieftekeningen en eventuele foto's in deze brochure geven slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MAATVOERING

De op de tekeningen in deze brochure aangegeven maten zijn 'circa' maten in centimeters tenzij anders aangegeven. Bij de maat tussen wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

SITUATIETEKENING

In deze brochure treft u woningnummers aan. Tijdens de bouw worden deze nummers door alle betrokkenen gehanteerd in officiële stukken en correspondentie als referentie aan het betreffende woning. Deze nummers hebben echter niets van doen met uw toekomstige adres. Het toekomstige adres en huisnummer staat vermeld bij de situatietekening en plattegrond van betreffende woning. De situatietekening in deze brochure is bedoeld om u een indruk te geven van de ligging van de woningen in het gebouw. Deze tekening vormt geen onderdeel van de contractstukken. De inrichting van de wegen, groenvoorzieningen en parkeerplaatsen is slechts een impressie. U dient er rekening mee te houden dat de inrichting nog zal wijzigen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

KOOPSOM VRIJ OP NAAM (VON)

De koop- en de aanneemsom van de woning zijn vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:

- ▶ Grondkosten
- ▶ Bouwkosten
- ▶ Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- ▶ Honoraria architect en overige adviseurs
- ▶ Verkoopkosten en overdrachtskosten
- ▶ Notariskosten verband houdende met de juridische levering
- ▶ Leges omgevingsvergunning
- ▶ De eenmalige aansluitkosten van water en riolering
- ▶ BTW (thans 21%), wettelijke wijzigingen voorbehouden
- ▶ Woningborg garantiecertificaat

De kosten in verband met de eventuele financiering van uw woning zijn niet in de koop- of de aanneemsom begrepen.

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

WONINGBORG: GEEFT U MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- ▶ gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- ▶ de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- ▶ bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten

en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

- ▶ wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de boven-genoemde bepalingen van Woningborg.



KLEUREN & MATERIALEN



ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselwerk	baksteen, halfsteens verband	zandkleurig genuanceerd
gevelbekleding	verticale gevelbekleding	natuurlijk vergrijzend
overstek en plafond	multiplex	signaalgrijs
kozijnen	hard hout	signaalgrijs
dakpannen	keramische dakpan	antraciet
frans balkon	glas	transparant
afdekkers, daktrimmen en waterslagen	aluminium	signaalgrijs
binnendeuren	stalen binnen, opdek deuren	wit
binnenwand afwerking	behangklaar	-
plafond afwerking	fijn structuur spuitwerk	wit
vloer	zandcement dekvloer	-
tegelerwerk	tegels	wit

DE KEIZER MAKELAARSGROEP



Voor dit prachtige project in Nieuwegein zijn wij in zee gegaan met De Keizer makelaarsgroep uit Nieuwegein. We stellen deze makelaars graag aan je voor!

HET VERKOOPTEAM STAAT VOOR JE KLAAR

Het kopen van een huis doe je meestal maar een paar keer in je leven. Het verkoopteam staat voor je klaar om je te informeren over het wonen in Het Buitenhofje en de verschillende woningtypen. Verder kunnen zij jou alles vertellen over de voorzieningen in Nieuwegein en omgeving en voorzien zij jou graag van andere projectinformatie. Neem voor vragen contact op met de makelaar.

MAAK KENNIS MET DE KEIZER MAKELAARSGROEP

Het enthousiaste team van nieuwbouwspecialisten van De Keizer makelaarsgroep staat voor je klaar om je te begeleiden bij de aankoop van jouw woning in Het Buitenhofje. De Keizer makelaarsgroep is sinds 1973 gevestigd in Nieuwegein en de regio Utrecht en inmiddels uitgegroeid naar een team van circa 50 enthousiaste mensen. Het voordeel van deze omvang is dat zij voor elke discipline een specialist in huis hebben. Zij kennen de regio als geen ander en die kennis zetten zij graag voor je in. Een nieuwbouwwoning kopen is anders dan een woning kopen waar je doorheen kunt lopen. De Keizer makelaarsgroep neemt de tijd om je wegwijs te maken in dit proces en laat het huis tot leven komen, nog voor het gebouwd is. Zij kijken er naar uit om je te verwelkomen op hun kantoor in Nieuwegein om je te voorzien van advies en informatie. De koffie staat voor je klaar.

FINANCIEEL ADVIES

Ook voor financieel advies ben je bij De Keizer makelaarsgroep aan het juiste adres. De erkende financieel adviseurs van GeldXpert gaan graag met je om de tafel om de juiste keuze te maken voor jouw hypotheek. Wie fijn wil wonen kiest voor een hypotheek die daar bij past!

WAARDEBEPALING EN TAXATIE VAN JOUW HUIDIGE WONING

De dienstverlening van de makelaars gaat verder dan dat. Door het complete pakket aan diensten kunnen zij je van A tot Z helpen. Van een gratis waardebepaling tot een gedegen taxatie en verkoop van jouw huidige woning. Vraag De Keizer Makelaars gerust om advies over de opbrengst en verkoop van jouw woning. Zij helpen je daar graag bij. Zij staan voor een zorgeloze verkoop en nemen het hele proces uit handen.

VRAGEN?

Heb je vragen? Neem dan contact op met één van de makelaars van De Keizer Makelaarsgroep. Zij staan jou graag te woord!

Richterslaan 66
3431 AK Nieuwegein
030 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl



MEEWERKENDE PARTIJEN



Bouwbedrijf
Nap

Kauwenhoven 37
6741 PW Lunteren
(0318) 48 35 12
info@bouwbedrijfnap.nl
www.bouwbedrijfnap.nl



Architectenbureau
DBL Lunteren BV

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
(0318) 482 462
info@dbl-lunteren.nl
www.db-lunteren.nl



De Keizer
makelaarsgroep

Richterslaan 66
3431 AK Nieuwegein
(030) 600 8240
nieuwbouw@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

www.het-buitenhofje.nl

Disclaimer: Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan deze brochure worden ontleend. Deze brochure maakt derhalve geen deel uit van de verkoopcontractstukken.

www.het-buitenhofje.nl



Verkoop & informatie

Heeft u na het lezen van de brochure interesse in een (specifieke) woning of wilt u meer informatie over het project Het Buitenhofje in Nieuwegein? Het verkoopteam van De Keizer makelaarsgroep is u graag van dienst. Neem contact op, of kom langs bij ons kantoor aan de Richterslaan 66 in Nieuwegein.



030 600 82 40

nieuwbouw@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl