

Kopers keuzelijst

Nieuwbouw 9 woningen Nieuwegein
Utrechtsestraat 20 te Nieuwegein

Na het ondertekenen van de contractstukken zal de kopersbegeleider van Bouwbedrijf Nap u uitnodigen voor een persoonlijk gesprek.
Tijdens dit gesprek wordt het appartement besproken, kunt u uw optie(s) keuze kenbaar maken en heeft u de mogelijkheid om uw vragen te stellen

Versie 27 augustus 2025 nr 240101

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 %

Ruwbouwopties		aantal	eh	prijs incl.btw	Totaal
1	Buitenkozijnen uitgevoerd met dubbele boven regel t.b.v. montage screen (gehele woning)	1	st	€ 2.250,00	
2	2^1-kap-woning: uitbouw 1m1	1	st	€ 6.000,00	
3	2^1-kap-woning: uitbouw 2,2m1	1	st	€ 28.500,00	
4	(geschakelde) vrijstaande woning: uitbouw 1,2m1	1	st	€ 29.500,00	
5	(geschakelde) vrijstaande woning: uitbouw 2,4m1	1	st	€ 38.000,00	
6	Dakkapel op achterzijde 2^1-kap-woning. Breedte 4,2m1	1	st	€ 10.750,00	
7	Leveren en aanbrengen screens (uitsluitend in combinatie met combinatie met post E21 en en post 1)	1	st	op aanvraag	
8	indelingsoptie 2^1-kap-woning: Keuken centraal in de woning.	1	st	kosten neutraal	
9	indelingsoptie 2^1-kap-woning: Levensloopbestendig	1	st	€ 17.500,00	
10	indelingsoptie 2^1-kap-woning: Carport en ruime berging	1	st	kosten neutraal	
11	indelingsoptie (geschakelde) vrijstaande woning: Kantoor aan huis	1	st	kosten neutraal	
12	indelingsoptie (geschakelde) vrijstaande woning: Levensloopbestendig	1	st	€ 19.000,00	

Afbouwopties bouwkundig		aantal	eh	prijs incl.btw	Totaal
A.01	De wanden die behangklaar worden opgeleverd, nu als sausklaar opleveren. Volgens groep 1 uit de tabel van TBA-Tabelkaart oppervlaktebeoordelingscriteria-stucadoorswerk binnen per maart 2018. De bruto vierkante meters, dus inclusief alle openingen, worden bepaald door de kopersbegeleider. Wij kunnen niet garant staan dat er geen krimp-scheuren in deze wanden ontstaan. Exclusief sauskwerk.		m2	€ 23,00	
A.04.f	Verplaatsen van een binnendeurkozijn.		st.	€ 75,00	
A.05.a	Binnenwand verplaatsen exclusief installatie aanpassingen of aanpassingen van de vorm van de ruimtes.		st.	Op aanvraag	
A.05.b	Het laten vervallen van een binnenwand.		st.	Op aanvraag	
A.05.c	Toevoegen van een binnenwand.		st.	Op aanvraag	
A.06.a	badkamer casco opleveren 2^1-kap-woning. (vervallen sanitair en tegels)		st.	€ 10.500,00-	
A.06.b	badkamer casco opleveren (geschakelde) vrijstaande woning. (vervallen sanitair en tegels)		st.	€ 11.250,00-	
A.07	Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond met eventueel LED spots aangesloten op een of meerdere dimmers		st.	Op aanvraag	
A.08	Indien de voorkeur uitgaat naar afwijkende deuren, dan kunt u in de projectshowroom van Top deuren in Barneveld uit het uitgebreide assortiment een keuze maken		st.	Op aanvraag	

Elektrowerk		aantal	eh	prijs incl.btw	Totaal
E.01.a	Leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos. Niet op een aparte groep aangesloten		st.	€ 278,00	
E.01.b	Leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos. Niet op een aparte groep aangesloten		st.	€ 300,00	
E.17	De standaard dubbele wandcontactdoos inbouw in een compactinbouwdoos, verticaal niet op een aparte groep omzetten naar een dubbele wandcontactdoos onder een tweevoudig afdekraam horizontaal.		st.	€ 81,00	
E.18	Een bestaande enkele wandcontactdoos voorzien van een geïntegreerde enkele USB-aansluiting		st.	€ 173,00	
E.02a	Bedraden en afmonteren van loze leiding met een enkele wandcontactdoos, op een aparte groep in de meterkast. Vermogen max. 3680 W. Exclusief het eventueel uitbreiden van de groepenkast met een extra groep Alleen mogelijk i.c.m. optie E.10 bij toepassen meerdere extra groepen volgens opgave elektriciens.		st.	€ 635,00	
E.02a	Bedraden en afmonteren van loze leiding met een enkele wandcontactdoos, op een aparte groep in de meterkast. Vermogen max. 7360 W. Alleen mogelijk i.c.m. optie E.10 bij toepassen meerdere extra groepen volgens opgave elektriciens.		st.	Op aanvraag	

Kopers keuzelijst

Nieuwbouw 9 woningen Nieuwegein
Utrechtsestraat 20 te Nieuwegein

Na het ondertekenen van de contractstukken zal de kopersbegeleider van Bouwbedrijf Nap u uitnodigen voor een persoonlijk gesprek.
Tijdens dit gesprek wordt het appartement besproken, kunt u uw optie(s) keuze kenbaar maken en heeft u de mogelijkheid om uw vragen te stellen

Versie 27 augustus 2025 nr 240101

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 %

E.14	Extra aardlekschakelaar (per 4 extra groepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig; ter beoordeling installateur)		st.	€	575,00	
E.05	Van een enkelpolige schakelaar een wisselschakeling maken, zodat u het lichtpunt op twee plaatsen kunt bedienen.		st.	€	268,00	
E.06.a	Leveren en aanbrengen lichtpunt en aansluiten op aanwezige schakelaar		st.	€	173,00	
E.06.b	Leveren en aanbrengen lichtpunt inclusief een enkelpolige schakelaar		st.	€	330,00	
E.10	Leveren en aanbrengen van een extra loze leiding rond 19 mm. De loze leiding wordt voorzien van een indicatie draad en afgedekt met een afdekplaat. Uitkomend in de meterkast		st.	€	200,00	
E.11	Bedraden en afmonteren van een loze leiding met CAI of telefoon bedrading (exclusief levering splitter en versterker bij keuze CAI)		st.	€	155,00	
E.13	Een aanwezige loze leiding betraden met een UTPcat6 bekabeling en afgemonteerd met een enkele RJ45 wandcontactdoos. Ten behoeve van digitale televisie, internet en/of telefoon.		st.	€	350,00	
	Een aanwezige loze leiding betraden met een UTPcat6 bekabeling en afgemonteerd met een dubbele RJ45 wandcontactdoos. Ten behoeve van digitale televisie, internet en/of telefoon.		st.	€	435,00	
E20	Voorziening laadpaal aangesloten op een 3 fase 16 ampère aardlekautomaat. Zonder laadpaal. Geschikt voor maximaal 11 kW. Vanaf de meterkast tot aan uw parkeerplaats.		st.	€	1.850,00	
E21	Het leveren en monteren van voedingskabel met Stak-3 stekker met vaste voeding ten behoeve van de zonwering. De voeding komt vanuit een centraaldoos of wandcontactdoos uit bijbehorend appartement. De kabel met stekker steekt uit de gevel zodat de zonweringsleverancier hier zijn Stas-3 stekker kan op aanpluggen.		st.	€	295,00	
E.04.a	Leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte opbouw wandcontactdoos met randaarde op de buitengevel. Niet op een aparte groep aangesloten		st.	€	350,00	
E.04.b	Leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte opbouw wandcontactdoos met randaarde op de buitengevel. Niet op een aparte groep aangesloten		st.	€	380,00	
E.04.c	Leveren en aanbrengen van een geschakelde enkele spatwaterdichte opbouw wandcontactdoos met randaarde op de buitengevel. De schakelaar wordt binnen geplaatst nabij de spatwaterdichte wandcontactdoos, de doos wordt gemonteerd op een hoogte van ca. 300 mm + vloer. Niet op een aparte groep aangesloten		st.	€	610,00	
E.15	Wijzigen elektrawerk na eerste akkoord elektrawerk. Wijzigingen niet meer mogelijk na de benoemde sluitingsdata van het koperskeuzetraject.		st.		op aanvraag	

Loodgieterswerk		aantal	eh	prijs incl.btw	Totaal
L.01	Vorstvrije buitenkraan op buitenmuur circa 650mm hoogte		st.	€	640,00

Centrale verwarming		aantal	eh	prijs incl.btw	Totaal
C.01	Aanpassen vloerverwarming tracé i.v.m. wijziging keukenopstelling		st.	Op aanvraag	

Sanitair		aantal	eh	prijs incl.btw	Totaal
S.01	Leveren standaard sanitair volgens brochure		post	Stelpost	
S.02	Leveren gekozen sanitair volgens opgave showroom		post	Op aanvraag	
S.03	Toeslag monteren afwijkend/ extra sanitair		post	Op aanvraag	
S.04	Toeslag aanbrengen leidingwerk op aangepaste posities		post	Op aanvraag	

Tegelwerk		aantal	eh	prijs incl.btw	Totaal
T.01	Leveren standaard tegels voor sanitaire ruimten volgens brochure		post	Stelpost	
T.02	Leveren gekozen tegels voor sanitaire ruimten volgens opgave showroom		post	Op aanvraag	

Kopers keuzelijst

Nieuwbouw 9 woningen Nieuwegein
Utrechtsestraat 20 te Nieuwegein

Na het ondertekenen van de contractstukken zal de kopersbegeleider van Bouwbedrijf Nap u uitnodigen voor een persoonlijk gesprek.
Tijdens dit gesprek wordt het appartement besproken, kunt u uw optie(s) keuze kenbaar maken en heeft u de mogelijkheid om uw vragen te stellen

Versie 27 augustus 2025 nr 240101

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 %

T.03	Toeslag afwijkende afmeting tegels		m2	Op aanvraag	
T.04	Toeslag afwijkend legpatroon		m2	Op aanvraag	
T.05	Toeslag geredificeerde tegels		m2	Op aanvraag	
T.06	Toeslag vloertegels plaatsen op de wand		m2	Op aanvraag	
T.10	Toeslag maken nis (max, 300 x 300mm) + wanddikte aanpassing		st.	Op aanvraag	