

*Het Buitenhofje
Bijzonder wonen in Nieuwegein*

Bouw nummer	Woning type	Woon oppervlakte (m2) ca.	Kavel oppervlakte (m2) ca.	Zonligging	Koopsom v.o.n.
1	Twee-onder-een-kap	168	272	zuid	€ 849.500
2	Twee-onder-een-kap	168	230	zuid	€ 829.500
3	Twee-onder-een-kap	168	223	zuid	€ 829.500
4	Twee-onder-een-kap	168	223	zuid	€ 829.000
5	Twee-onder-een-kap	168	223	zuid	€ 829.500
6	Twee-onder-een-kap	168	322	zuid	€ 869.500
7	Half Vrijstaand	164	613	noord	€ 995.000
8	Half Vrijstaand	164	428	noord	€ 929.500
9	Vrijstaand	164	443	noord	€ 1.050.000

In de verkoopprijs V.O.N. zijn begrepen:

- Koop- en aanneemsom inclusief wijzigingen in loon- en materiaalkosten
- BTW (21%) over bouw- en grondkosten. Wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend.
- Het sanitair en tegelwerk conform Technische Omschrijving
- Verzekering van de in aanbouw zijnde woning gedurende de bouw
- Honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Notariskosten behoudens kosten hypotheekakte
- Bouwleges
- Aansluitkosten gemeentelijke riolering en nutsbedrijven (elektra en water)
- Kosten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg

In de verkoopprijs V.O.N. zijn niet begrepen:

- Bouwrente over vervallen bouwtermijnen (indien van toepassing)
- De keuken + inrichting
- Uitstelrente over de koopsom bij uitgestelde notariële levering
- Financieringskosten (o.a. afsluitkosten hypotheek, hypotheekgarantie en hypotheekrente)
- Aanleg en aansluitkosten centrale antenne inrichting (CAI)
- Aanleg en aansluitkosten telefoonnet (glasvezel)
- Aanvraagkosten en leveringskosten water, elektra, signaal CAI en telefoon
- Andere gemeentelijke heffingen
- Opties (meer- en minderwerk)

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden.

Nieuwegein, 4 augustus 2025