

project : 16 appartementen Pescado te Emmen
Woningborg-nummer : W-2025- 07137-A003

wijziging/aanvulling

- Bij oplevering zal de parkeerplaats in de parkeergarage bereikbaar en bruikbaar zijn maar de parkeergarage zelf is nog niet 100% gereed ivm de bouw van het naastgelegen appartementencomplex aan de Julianastraat.
- Bij oplevering zal de daktuin nog niet gereed zijn ivm de bouw van het naastgelegen appartementencomplex aan de Julianastraat. Een gedeelte van het dek van de parkeergarage is nog in gebruik als bouwterrein voor de bouw hiervan.
- Ieder appartement in de Pescado ontvangt een apart blad met de plaats van de elektrapunten, lichtpunten en aanduiding van de wanden. Voor aantallen en plaats van lichtpunten en wandcontactdozen zie deze plattegronden. Dit kan iets afwijken van de genoemde aantallen in de *Tabel afwerkingen en voorzieningen* in de verkoopbrochure.
- De schaal (1:400) bij de situatietekening op bladzijde 4 in de verkoopbrochure van de Florijn is onjuist. De juiste schaal is (ca. 1:200).
- Het vloeroppervlak vermeld op bladzijde 2 van de verkoopbrochure is onjuist. De juiste afmetingen van de appartementen staan vermeld op de prijslijst gedateerd vanaf 18-09-2025.
- Op bladzijde 35 van de verkoopbrochure de Pescado onder 11.1 van de Technische Specificaties staat bij het aandachtsstreepje branddeuren in de parkeergarage vermeld dat dit schuifdeuren zijn, echter zijn dit roldeuren.
- Op bladzijde 35 van de verkoopbrochure de Pescado onder 11.2 van de Technische Specificaties staat onder materiaalomschrijving van de algemene ruimten het woord triplex, hiervoor dient gelezen te worden multiplex.
- Op bladzijde 35 van de verkoopbrochure de Pescado onder 11.4 van de Technische Specificaties dient onder materiaalomschrijving aftimmerwerk het derde aandachtsstreepje gelezen te worden 'Frames t.b.v. hangtoiletten omkleed tot onderkant plafond'.
- Op bladzijde 35 van de verkoopbrochure de Pescado onder 12.2 van de Technische Specificaties dient voor de keukenmengkraan gelezen te worden afgedopt in plaats van aangesloten.
- Op bladzijde 35 van de verkoopbrochure de Pescado onder 12.5 van de Technische Specificaties dient men zich bij de tekst van de tweede alinea te realiseren dat het naregelen van de temperatuur alleen geldt als er warmte gevraagd wordt. Dit werkt niet als er gekoeld wordt.
- Op bladzijde 36 van de verkoopbrochure de Pescado onder 12.5 van de Technische Specificaties sub warmtepomp in de tweede alinea te lezen 'Er is een verwarming middels vloerverwarming. De vloerverwarming wordt bevestigd op een tackerplaat.' Tevens vervalt de tekst met betrekking tot de verdieping. De appartementen beschikken niet over een verdieping.
- Op bladzijde 36 van de verkoopbrochure de Pescado onder 14 sub korte omschrijving buitenschilderwerk van de Technische Specificaties daar waar staat 80µ vervangen door 120µ en op de bouwplaats wordt het vervolgens bijgewerkt en één keer afgelakt.
- De opstelling/indeling van de bijkeuken zal nog verder uitgewerkt worden door de installateur. Dit kan/gaat nog wijzigen.
- Op de verkooptekening van de appartementen G0, G1, G2 en G3 ontbreekt de hotelschakeling nabij de voordeur.
- 214 wanden in de kelder (brandscheidingen en liften) worden niet in vellingblokken maar in lijmelementen uitgevoerd. In verband met druksterkte kunnen vellingblokken hier niet toegepast worden.
- De vloerafwerking van de 4^e verdieping wordt een cementdekvloer in plaats van een anhydrietvloer. Deze vloeren zijn gelijkwaardig aan elkaar.
- Bnr. G2A krijgt een iets smaller raam in de zijgevel i.v.m. maximaal gewicht tripple glas.



voor akkoord

naam :

bouwnummer :

handtekening :

Brands Bouwontwikkeling B.V.