

DE MOLEN HOF



Stijlvol wonen in De Briquet

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
D0	Begane grond	77	26	9,9	VERKOCHT
D0A	Begane grond	79	19	9,9	VERKOCHT
E0	Begane grond	78	24	10,2	VERKOCHT
E0A	Begane grond	79	20	10,2	VERKOCHT

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
D1	1 ^e verdieping	78	10	7,5	VERKOCHT
D1A	1 ^e verdieping	79	8	8,4	€400.000,-
E1	1 ^e verdieping	78	9	7,9	€386.000,-
E1A	1 ^e verdieping	79	9	9,9	VERKOCHT

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
D2	2 ^e verdieping	79	10	8,4	VERKOCHT
D2A	2 ^e verdieping	79	7	8,4	VERKOCHT
E2	2 ^e verdieping	78	9	8,7	€391.000,-
E2A	2 ^e verdieping	79	9	8,6	VERKOCHT

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
D3	3 ^e verdieping	79	7	10,9	VERKOCHT
D3A	3 ^e verdieping	79	7	9	VERKOCHT
E3	3 ^e verdieping	78	7	8	€390.000,-
E3A	3 ^e verdieping	79	7	8	VERKOCHT

Een parkeerplaats is niet bij de koop inbegrepen. Als meerwerk is een gereserveerde parkeerplaats beschikbaar voor €20.000,- v.o.n.

Bij bovengenoemde vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn inbegrepen:

- Appartementsrecht (grondkosten) en notariële transportakte;
- Bouwkosten;
- Honorarium architect en constructeur;
- Makelaarskosten;
- Kosten Woningborg (Waarborg garantie instelling);
- Leges omgevingsvergunning;
- Sanitair in badkamer en toilet;
- 21% BTW (Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend);
- Aansluitkosten voor riolering, water en elektra;
- Aansluitpunt voor data in de meterkast.

Niet bij de prijs inbegrepen zijn:

- Er wordt vanaf 1 september 2026 rente gerekend over de grond en de vervallen bouwtermijnen.
- Kosten ten behoeve van uw eventuele financiering;
- Kosten vervallen hypotheekofferte;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de vervallen bouwtermijnen;
- Entree- en abonnementskosten voor cai, telefoon en glasvezel;
- Vloer- en wandafwerking (m.u.v. toilet en badkamer);
- Kosten parkeerplaats;
- Kosten van een keuken.

Overig:

- Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2026;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.