

DE MOLEN HOF



Stijlvol wonen in De Briquet

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
D0	Begane grond	77	26	9,9	€379.000,-
D0A	Begane grond	79	19	9,9	€394.000,-
E0	Begane grond	78	24	10,2	€385.000,-
E0A	Begane grond	79	20	10,2	€396.000,-

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
D1	1 ^e verdieping	78	10	7,5	€385.000,-
D1A	1 ^e verdieping	79	8	8,4	€400.000,-
E1	1 ^e verdieping	78	9	7,9	€386.000,-
E1A	1 ^e verdieping	79	9	9,9	€400.000,-

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
D2	2 ^e verdieping	79	10	8,4	€392.000,-
D2A	2 ^e verdieping	79	7	8,4	€397.500,-
E2	2 ^e verdieping	78	9	8,7	€391.000,-
E2A	2 ^e verdieping	79	9	8,6	€396.000,-

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
D3	3 ^e verdieping	79	7	10,9	€392.000,-
D3A	3 ^e verdieping	79	7	9	€394.000,-
E3	3 ^e verdieping	78	7	8	€390.000,-
E3A	3 ^e verdieping	79	7	8	€397.000,-

Een parkeerplaats is niet bij de koop inbegrepen. Als meerwerk is een gereserveerde parkeerplaats beschikbaar voor €20.000,- v.o.n.

Bij bovengenoemde vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn inbegrepen:

- Appartementsrecht (grondkosten) en notariële transportakte;
- Bouwkosten;
- Honorarium architect en constructeur;
- Makelaarskosten;
- Kosten Woningborg (Waarborg garantie instelling);
- Leges omgevingsvergunning;
- Sanitair in badkamer en toilet;
- 21% BTW (Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend);
- Aansluitkosten voor riolering, water en elektra;
- Aansluitpunt voor data in de meterkast.

Niet bij de prijs inbegrepen zijn:

- Rente over het appartementsrecht (de grondkosten) vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris; doch niet eerder dan dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen;
- Kosten ten behoeve van uw eventuele financiering;
- Kosten vervallen hypotheekofferte;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de vervallen bouwtermijnen;
- Entree- en abonnementskosten voor cai, telefoon en glasvezel;
- Vloer- en wandafwerking (m.u.v. toilet en badkamer);
- Kosten parkeerplaats;
- Kosten van een keuken.

Overig:

- Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2026;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.