

# DE MOLEN HOF



Ruimtelijk wonen in De Florijn

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m <sup>2</sup>	Balkon/terras Ca m <sup>2</sup>	Berging Ca m <sup>2</sup>	Prijs v.o.n.
A0	Begane grond	79	16	8,7	VERKOCHT
A0A	Begane grond	79	18	9,1	VERKOCHT
B0	Begane grond	60	16	7,3	VERKOCHT
B0A	Begane grond	63	18	6,6	€309.500,-
C0	Begane grond	67	15	7,3	VERKOCHT
C0A	Begane grond	69	18	7,3	VERKOCHT

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m <sup>2</sup>	Balkon/terras Ca m <sup>2</sup>	Berging Ca m <sup>2</sup>	Prijs v.o.n.
A1	1 <sup>e</sup> verdieping	79	9	7,3	VERKOCHT
A1A	1 <sup>e</sup> verdieping	78	8	7,3	€398.000,-
B1	1 <sup>e</sup> verdieping	60	9	5,9	€297.000,-
B1A	1 <sup>e</sup> verdieping	62	8	5,9	VERKOCHT
C1	1 <sup>e</sup> verdieping	70	8	6,5	VERKOCHT
C1A	1 <sup>e</sup> verdieping	71	8	6,5	€355.000,-

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m <sup>2</sup>	Balkon/terras Ca m <sup>2</sup>	Berging Ca m <sup>2</sup>	Prijs v.o.n.
A2	2 <sup>e</sup> verdieping	78	9	8,6	€387.000,-
A2A	2 <sup>e</sup> verdieping	79	7	8,6	€396.000,-
B2	2 <sup>e</sup> verdieping	61	9	5,9	VERKOCHT
B2A	2 <sup>e</sup> verdieping	62	7	6,6	VERKOCHT
C2	2 <sup>e</sup> verdieping	68	9	6,4	VERKOCHT
C2A	2 <sup>e</sup> verdieping	69	7	6,5	VERKOCHT

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m <sup>2</sup>	Balkon/terras Ca m <sup>2</sup>	Berging Ca m <sup>2</sup>	Prijs v.o.n.
A3	3 <sup>e</sup> verdieping	70	8	6,4	€347.000,-
A3A	3 <sup>e</sup> verdieping	69	9	6,8	€353.000,-
B3	3 <sup>e</sup> verdieping	53	8	5,8	VERKOCHT
B3A	3 <sup>e</sup> verdieping	53	9	5,8	VERKOCHT
C3	3 <sup>e</sup> verdieping	60	8	5,8	VERKOCHT
C3A	3 <sup>e</sup> verdieping	60	9	6,2	VERKOCHT

Een parkeerplaats is niet bij de koop inbegrepen. Als meerwerk is een gereserveerde parkeerplaats beschikbaar voor €20.000,- v.o.n.

**Bij bovengenoemde vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn inbegrepen:**

- Appartementsrecht (grondkosten) en notariële transportakte;
- Bouwkosten;
- Honorarium architect en constructeur;
- Makelaarskosten;
- Kosten Woningborg (Waarborg garantie instelling);
- Leges omgevingsvergunning;
- Sanitair in badkamer en toilet;
- 21% BTW (Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend);
- Aansluitkosten voor riolering, water en elektra;
- Aansluitpunt voor data in de meterkast.

**Niet bij de prijs inbegrepen zijn:**

- Er wordt vanaf 1 mei rente gerekend over de grond en de vervallen bouwtermijnen.
- Kosten ten behoeve van uw eventuele financiering;
- Kosten vervallen hypotheekofferte;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de vervallen bouwtermijnen;
- Entree- en abonnementskosten voor cai, telefoon en glasvezel;
- Vloer- en wandafwerking (m.u.v. toilet en badkamer);
- Kosten parkeerplaats;
- Kosten van een keuken.

**Overig:**

- Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2026;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.