

DE MOLEN HOF



Ruimtelijk wonen in De Florijn

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
A0	Begane grond	79	16	8,7	VERKOCHT
A0A	Begane grond	79	18	9,1	VERKOCHT
B0	Begane grond	60	16	7,3	VERKOCHT
B0A	Begane grond	63	18	6,6	VERKOCHT
C0	Begane grond	67	15	7,3	VERKOCHT
C0A	Begane grond	69	18	7,3	VERKOCHT

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
A1	1 ^e verdieping	79	9	7,3	VERKOCHT
A1A	1 ^e verdieping	78	8	7,3	€398.000,-
B1	1 ^e verdieping	60	9	5,9	VERKOCHT
B1A	1 ^e verdieping	62	8	5,9	VERKOCHT
C1	1 ^e verdieping	70	8	6,5	VERKOCHT
C1A	1 ^e verdieping	71	8	6,5	VERKOCHT

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
A2	2 ^e verdieping	78	9	8,6	€387.000,-
A2A	2 ^e verdieping	79	7	8,6	€396.000,-
B2	2 ^e verdieping	61	9	5,9	VERKOCHT
B2A	2 ^e verdieping	62	7	6,6	VERKOCHT
C2	2 ^e verdieping	68	9	6,4	VERKOCHT
C2A	2 ^e verdieping	69	7	6,5	€347.000,-

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
A3	3 ^e verdieping	70	8	6,4	VERKOCHT
A3A	3 ^e verdieping	69	9	6,8	€353.000,-
B3	3 ^e verdieping	53	8	5,8	VERKOCHT
B3A	3 ^e verdieping	53	9	5,8	VERKOCHT
C3	3 ^e verdieping	60	8	5,8	VERKOCHT
C3A	3 ^e verdieping	60	9	6,2	VERKOCHT

Een parkeerplaats is niet bij de koop inbegrepen. Als meerwerk is een gereserveerde parkeerplaats beschikbaar voor €20.000,- v.o.n.

Bij bovengenoemde vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn inbegrepen:

- Appartementsrecht (grondkosten) en notariële transportakte;
- Bouwkosten;
- Honorarium architect en constructeur;
- Makelaarskosten;
- Kosten Woningborg (Waarborg garantie instelling);
- Leges omgevingsvergunning;
- Sanitair in badkamer en toilet;
- 21% BTW (Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend);
- Aansluitkosten voor riolering, water en elektra;
- Aansluitpunt voor data in de meterkast.

Niet bij de prijs inbegrepen zijn:

- Er wordt vanaf 1 september 2026 rente gerekend over de grond en de vervallen bouwtermijnen.
- Kosten ten behoeve van uw eventuele financiering;
- Kosten vervallen hypotheekofferte;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de vervallen bouwtermijnen;
- Entree- en abonnementskosten voor cai, telefoon en glasvezel;
- Vloer- en wandafwerking (m.u.v. toilet en badkamer);
- Kosten parkeerplaats;
- Kosten van een keuken.

Overig:

- Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2026;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.