

DE MOLEN HOF



Ruimtelijk wonen in De Florijn

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
A0	Begane grond	79	16	6	€389.500,-
A0A	Begane grond	79	18	6	€395.000,-
B0	Begane grond	60	16	6	€295.000,-
B0A	Begane grond	63	18	6	€309.500,-
C0	Begane grond	67	15	9	€327.000,-
C0A	Begane grond	69	18	9	€343.000,-

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
A1	1 ^e verdieping	79	9	9	€392.000,-
A1A	1 ^e verdieping	78	8	6	€398.000,-
B1	1 ^e verdieping	60	9	6	€297.000,-
B1A	1 ^e verdieping	62	8	6	€311.000,-
C1	1 ^e verdieping	70	8	6	€347.000,-
C1A	1 ^e verdieping	71	8	6	€355.000,-

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
A2	2 ^e verdieping	78	9	7	€387.000,-
A2A	2 ^e verdieping	79	7	7	€396.000,-
B2	2 ^e verdieping	61	9	7	€298.000,-
B2A	2 ^e verdieping	62	7	7	€312.000,-
C2	2 ^e verdieping	68	9	7	€334.500,-
C2A	2 ^e verdieping	69	7	7	€347.000,-

Bouwnummer	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
A3	3 ^e verdieping	70	8	7	€347.000,-
A3A	3 ^e verdieping	69	9	7	€353.000,-
B3	3 ^e verdieping	53	8	6	€259.000,-
B3A	3 ^e verdieping	53	9	6	€265.000,-
C3	3 ^e verdieping	60	8	6	€299.500,-
C3A	3 ^e verdieping	60	9	8	€299.500,-

Een parkeerplaats is niet bij de koop inbegrepen. Als meerwerk is een gereserveerde parkeerplaats beschikbaar voor €20.000,- v.o.n.

Bij bovengenoemde vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn inbegrepen:

- Appartementsrecht (grondkosten) en notariële transportakte;
- Bouwkosten;
- Honorarium architect en constructeur;
- Makelaarskosten;
- Kosten Woningborg (Waarborg garantie instelling);
- Leges omgevingsvergunning;
- Sanitair in badkamer en toilet;
- 21% BTW (Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend);
- Aansluitkosten voor riolering, water en elektra;
- Aansluitpunt voor data in de meterkast.

Niet bij de prijs inbegrepen zijn:

- Rente over het appartementsrecht (de grondkosten) vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris; doch niet eerder dan dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen;
- Kosten ten behoeve van uw eventuele financiering;
- Kosten vervallen hypotheekofferte;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de vervallen bouwtermijnen;
- Entree- en abonnementskosten voor cai, telefoon en glasvezel;
- Vloer- en wandafwerking (m.u.v. toilet en badkamer);
- Kosten parkeerplaats;
- Kosten van een keuken.

Overig:

- Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2026;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.