

DE MOLEN HOF



Luxe wonen in De Pescado

Bouwnummer app + pp	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
F0	Begane grond	98	16	10	€499.500,-
F0A	Begane grond	100	29	10,8	€522.000,-
G0	Begane grond	132	16	11	€676.000,-
G0A	Begane grond	126	36	11	€666.000,-

Bouwnummer app + pp	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
F1	1 ^e verdieping	99	9	8,5	€515.000,-
F1A	1 ^e verdieping	102	9	8,5	€535.000,-
G1	1 ^e verdieping	132	9	11	€677.000,-
G1A	1 ^e verdieping	128	9	9,3	€685.000,-

Bouwnummer app + pp	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
F2	2 ^e verdieping	98	9	9,5	€514.500,-
F2A	2 ^e verdieping	101	9	9,5	€525.000,-
G2	2 ^e verdieping	129	9	11	€675.000,-
G2A	2 ^e verdieping	127	9	9,6	€680.000,-

Bouwnummer app + pp	Woonlaag	Oppervlak Ca m ²	Balkon/terras Ca m ²	Berging Ca m ²	Prijs v.o.n.
F3	3 ^e verdieping	95	13	8,5	€497.500,-
F3A	3 ^e verdieping	101	9	12,5	€526.500,-
G3	3 ^e verdieping	105	32	14,8	€566.000,-
G3A	3 ^e verdieping	109	28	12,4	€579.000,-

Bij bovengenoemde vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn inbegrepen:

- Appartementsrecht (grondkosten) en notariële transportakte;
- Bouwkosten;
- Honorarium architect en constructeur;
- Makelaarskosten;
- Kosten Woningborg (Waarborg garantie instelling);
- Leges omgevingsvergunning;
- Sanitair in badkamer en toilet;
- 21% BTW (Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend);
- Aansluitkosten voor riolering, water en elektra;
- Aansluitpunt voor data in de meterkast;
- Kosten parkeerplaats.

Niet bij de prijs inbegrepen zijn:

- Rente over het appartementsrecht (de grondkosten) vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris; doch niet eerder dan dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen;
- Kosten ten behoeve van uw eventuele financiering;
- Kosten vervallen hypotheekofferte;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de vervallen bouwtermijnen;
- Entree- en abonnementskosten voor cai, telefoon en glasvezel;
- Vloer- en wandafwerking (m.u.v. toilet en badkamer);
- Kosten van een keuken.

Overig:

- Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2026;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.