

56 appartementen ***Wilhelminastraat Emmen***



Versie 1

Geachte koper,

Hierbij ontvangt u van ons de keuzelijst met een overzicht van de mogelijke wijzigingen en/of afwerkniveau's van uw appartement.

Inhoud keuzelijst

- 100. Bouwkundig
- 200. Tegelwerk
- 300. Keukeninrichting
- 400. Installatie + elektra
- 500. Sanitair

Individuele wensen welke niet voorkomen op deze keuzelijst

Daar de voorbereiding voor de bouw al grotendeels heeft plaats gevonden zijn aanpassingen moeilijk te realiseren. Wijzigingen welke niet in deze keuzelijst zijn vermeld, de zogenaamde 'koper specifieke' wensen, zijn daarom in principe niet mogelijk. Verzoeken hiertoe zullen wij toetsen aan de volgende criteria:

- Aanpassingen in strijd met de bouwvergunning zijn niet toegestaan.
- Wijzigingen aan het gevelbeeld zijn niet toegestaan.
- Wijzigingen die leiden tot een appartement welke niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit. (uitzondering is het vervallen van berging en toilet en badkamer) zijn niet toegestaan.
- Uw appartement maakt onderdeel uit van een seriematig bouwproces. Wijzigingen welke het bouwproces kunnen verstoren worden ook hierop beoordeeld.
- Wijzigingen van materiaalkeuze of wijze van aanbrengen kunnen van invloed zijn op de garantie.

De beslissing of een door u gewenste wijziging voldoet aan de hiervoor genoemde criteria ligt bij Brands Bouw.

Als een gewenste wijziging mogelijk is, dan ontvangt u hiervoor een offerte. Een kopie hiervan dient uiterlijk op de hierin genoemde datum voor akkoord ondertekend aan Brands Bouw te zijn geretourneerd.

Sanitair en wand- en vloertegels.

Standaard sanitair en tegels zijn zichtbaar bij de makelaar of onze projectleverancier.

“Eigen” werkzaamheden

Vóór de oplevering is het niet toegestaan om werkzaamheden in uw woning uit te (laten) voeren welke buiten de koop/aannemingsovereenkomst en het meer- en minderwerk vallen.

Sluitingsdatum meer- en minderwerk

De uitvoering van meer- en minderwerk is alleen mogelijk als, naar ons oordeel, de fase van de bouw dit toelaat. Meer- en minderwerk mag de voortgang van de werkzaamheden aan het project niet stagneren.

Oplevering

De oplevering van de woning vindt plaats binnen de voorwaarden zoals in het contract staat vermeld. Ongeveer 2 weken voor deze oplevering wordt u schriftelijk uitgenodigd.

Prijzen en facturering

Alle prijzen zijn stuksprijzen in Euro's en inclusief 21% B.T.W.

100. BOUWKUNDIG

In de verkooptekeningen en bijbehorende technische omschrijving wordt vermeld hoe uw appartement bouwkundig en qua indeling en afwerking wordt opgeleverd. Diverse wijzigingen en voorzieningen worden in dit onderdeel aangeboden.

Opties en mogelijke aanpassingen

- | | |
|--|-------------------|
| O 101. Pui naar terras of balkon vervangen door schuifpui
(draaiend deel in pui wordt gehandhaafd). | Prijs op aanvraag |
| O 102. Schuifpui naar dakterras vervangen door deur met vast glas | Prijs op aanvraag |
| O 103. Opaal glas in kozijn badkamer | Prijs op aanvraag |

200. TEGELWERK

Dit deel beschrijft de mogelijkheden van het tegelwerk.

Procedure standaard tegels

Uw woning wordt met wand- en vloertegels in badkamer en toilet opgeleverd.

De toegepaste wandtegel heeft een afmeting van ongeveer 30x 60 cm. Er is keuze uit glans wit of mat wit. De standaard vloertegels hebben een afmeting van ongeveer 20x 20 cm.

De tegels kunt u bekijken tijdens het bezoek aan onze projectleverancier BMN te Emmen.

De wandtegel wordt standaard in horizontaal blokverband aangebracht. De vloertegel wordt in blokverband gelegd. De voegen van de vloertegels lopen niet door in de voegen van de wandtegels. Uitwendige hoeken worden afgewerkt met een pvc tegelstrip (de tegels worden niet in verstek gelijmd).

Er kan een tintverschil zijn tussen de getoonde tegels en de aangebrachte tegels.

De wandtegels worden wit ingevoegd. De vloertegels worden basaltkleurig of grijs ingevoegd.

Verticale kitvoegen zijn wit. Kitvoeg tussen wand- en vloertegels is grijs.

Gekozen tegels

- | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---|---|
| O 201. Wandtegels Selectiv Wit glans | art 284281 30x60 cm | € | 0 |
| O 202. Wandtegels Selectiv Wit Mat | art 284282 30x60 cm | € | 0 |

Vloertegels 20x20 cm

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|
| O 203. Vloertegels Procasa Basalt Grijs R10 | art 486959 Basaltkleurig gevoegd | € | 0 |
| O 204. Vloertegels Procasa Antracite R10 | art 486958 Basaltkleurig gevoegd | € | 0 |
| O 205. Vloertegels Procasa Sole Sand R10 | art 486954 Grijs gevoegd | € | 0 |
| O 206. Vloertegels Procasa Sole Grey R10 | art 486956 Grijs gevoegd | € | 0 |
| O 207. Vloertegels Procasa Sole Clay R10 | art 486955 Basaltkleurig gevoegd | € | 0 |

Procedure tegels

Voor het uitzoeken van de tegels kunt u terecht bij **BMN Emmen**.

Showroom BMN: Pieter de Keyserstraat 107825 VE Emmen Telefoon 0591 519333

Van BMN krijgt u automatisch bericht om een afspraak te maken.

Indien u een keuze heeft gemaakt krijgt u van BMN een offerte voor het te leveren materiaal.

Indien u gekozen heeft voor een ander tegelformaat dan standaard, een bepaald patroon of strippen, dan kunnen hiervoor extra aanbrengkosten in rekening gebracht worden. U ontvangt van Brands hiervoor een offerte.

Na goedkeuring van uw zijde wordt deze meerprijs overgenomen op de meerwerklijst.

Algemene voorwaarden wand- en vloertegels

Indien er na de oplevering door Brands Bouw aangebrachte wand- en/of vloertegels onder garantie moeten worden vervangen, dan zal dit uitgevoerd worden onder de volgende voorwaarden:

- Alleen de beschadigde tegels worden vervangen.
- Indien de tegels niet meer nageleverd kunnen worden, dan zullen andere tegels geaccepteerd moeten worden. Dit kan betekenen dat er tegels geleverd worden met een ander productienummer, waardoor kleurafwijkingen kunnen ontstaan. Het is zelfs mogelijk dat alternatieve tegels uitgekozen moeten worden.
- De voegen van het herstelde tegelwerk kunnen kleurafwijkingen vertonen.

De getoonde standaardtegels zijn een momentopname. Het kan zijn dat een tegel op het moment van bestellen niet meer leverbaar is. U zult dan verzocht worden een andere standaard tegel uit te zoeken. De hiervoor genoemde punten zullen geen reden zijn voor enige vorm van financiële vergoeding.

300. KEUKENINRICHTING

Standaard wordt het appartement zonder keukeninrichting opgeleverd.

Keukeninrichting geplaatst na oplevering

U dient bij het uitzoeken en bestellen van de keuken met de volgende zaken rekening te houden:

- de keukeninrichting mag **niet** geplaatst en geïnstalleerd worden voor de woning aan u is opgeleverd.
- de keukeninrichting moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en de plaatselijke nutsbedrijven.
- de riolering, water, ventilatie en elektrisch worden op de standaard plaats gemonteerd, verplaatsingen en aanvullingen dient u na de oplevering zelf te regelen.
- de aansluitingen (riolering, water, ventilatie en elektrisch) mogen slechts door een erkend installateur aangesloten worden i.v.m. garanties.
- de kosten van de door u bestelde keukeninrichting en de bijkomende kosten dienen door u rechtstreeks aan uw leverancier betaald te worden.
- de keuken moet van een recirculatiekap worden voorzien ivm de luchtdichtheid van de woning en het aanwezig zijn van een WTW installatie.

Bij een vroegtijdig verzoek van u kunnen de aansluitpunten voor een na oplevering te plaatsen keukeninrichting door ons aangebracht worden. Hiervoor dient u aan ons een plattegrond en aanzichten van de keukeninrichting te verstrekken met duidelijk aangegeven aansluitpunten (maatvoering vanuit de hoeken en vloer, vermogen van apparatuur, enz.). De kosten hiervoor worden aan u geoffereerd, indien u met de offerte akkoord gaat, wordt deze verwerkt op een overzicht van het meer- en minderwerk door Brands Bouw.

- O 301. Coördinatiekosten keuken derden
(begeleidingskosten voor het aanpassen van het leidingwerk zodra wordt afgeweken van de verkoopbrochure. Indien u de keuken bij onze projectleverancier besteld krijgt u 50% korting op deze kosten) € 350,00
- O 302. Installatieaanpassingen keuken derden
(kosten voor verplaatsingen en meer aansluitpunten dan staan vermeldt in de basis) € ntb

400. INSTALLATIE + ELEKTRA

Electra

- O 401. Extra dubbel wandcontactdoos op 300 mm+ € 197,00
- O 402. Extra enkele wandcontactdoos op 300mm+ € 142,00
- O 403. Extra loze leiding vanaf de meterkast tbv een CAT 6 kabel € 134,00
- O 404. Extra serie/hotel schakelaar t.b.v. lichtpunt € 150,00
- O 405. Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar € 165,00
- O 406. Spatwaterdichte dubbel opbouw wandcontactdoos buiten
(niet geschakeld en geen eigen groep) € 244,00
- O 407. Spotjes in plafond (LED) per stuk € 511,00
(aantal en posities aangeven op verkooptekening i.s.m. uw kopersbegeleider),



O Nikkel



O Wit



O Zwart

- O 408. Elektrisch laden voor een auto in de parkeerkelder Prijs op aanvraag

500. SANITAIR

Dit deel beschrijft de keuzemogelijkheden van het sanitair.

Standaard sanitair

Het sanitair wordt geleverd in een witte uitvoering.

Het geleverde sanitair is zichtbaar in de bijgevoegde op het project toegespitste verkoopfolder.

Procedure Sanitair

Voor het uitzoeken van het sanitair kunt u terecht bij Plieger.

Showroom: Osloweg 131A, 9723 BK Groningen tel 050 318 8880

U krijgt automatisch bericht om een afspraak te maken.

Indien u gekozen heeft voor ander sanitair dan standaard, dan kunnen hiervoor extra aanbrengkosten in rekening gebracht worden.

Indien u een keuze gemaakt heeft maakt Plieger/Brands u een offerte. Het standaard sanitair worden in deze offerte verrekend.

Na goedkeuring van uw zijde wordt deze meerprijs overgenomen op de meerwerklijst.

Buiten-standaard sanitair

O 501. Het leveren van een draingoot. Deze keuze dient u maken in de showroom bij Plieger en wordt vermeld op de offerte van Plieger. Tussen douche-nis en rest van de badkamer wordt een RVS afschotprofiel geplaatst.

(Aco showerstep, geplaatst voor het hoogteverschil tussen douchevlak op afschot en de overige tegels die vlak liggen. De te plaatsen douchewand moet door de koper na oplevering worden aangebracht

Naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____

Plaats : _____

Telefoon privé : _____

Email adres : _____

Opgemaakt, d.d. : _____

Handtekening : _____