

# Prijslijst



## 't Vuursche Hof

Natuurlijk genieten  
in Hollandsche Rading

Woerden, 04-02-2026

| BNR | Kamers | Type         | Gebruiks oppervlak m <sup>2</sup> | Oppervlak m <sup>2</sup> kavel/terras | Zon ligging | Parkeer plaatsen | Verkoop prijs v.o.n. |
|-----|--------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1   | 4      | Hoek         | 142                               | 240                                   | Oost        | 1                | € 890.000,-          |
| 2   | 3      | Tussen       | 99                                | 98                                    | Oost        | 1                | € 590.000,-          |
| 3   | 3      | Tussen       | 99                                | 94                                    | Oost        | 1                | € 585.000,-          |
| 4   | 3      | Tussen       | 99                                | 94                                    | Oost        | 1                | € 585.000,-          |
| 5   | 3      | Hoek         | 110                               | 120                                   | Oost        | 1                | € 675.000,-          |
| 6   | 3      | Begane grond | 71                                | 140                                   | Oost        | 1                | € 520.000,-          |
| 7   | 3      | Begane grond | 71                                | 160                                   | Oost        | 1                | € 520.000,-          |
| 8   | 3      | 1e+2e verd.  | 69                                | 6                                     | Oost        | 1                | € 465.000,-          |
| 9   | 3      | 1e+2e verd.  | 64                                | 6                                     | Oost        | 1                | € 420.000,-          |
| 10  | 3      | 1e+2e verd.  | 64                                | 6                                     | Oost        | 1                | € 420.000,-          |
| 11  | 3      | 1e+2e verd.  | 68                                | 6                                     | Oost        | 1                | € 420.000,-          |

#### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- Grond- en bouwkosten;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten omgevingsvergunning (bouw);
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de overdrachtsbelasting;
- de verkoopkosten;
- de Garantie en het certificaat Woningborg.

#### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen grond-/bouwtermijnen;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de servicekosten voor de VvE Appartementen.
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief;

#### Bijzonderheden:

- bouwnummer 1 parkeert op eigen terrein, de overige bouwnummers in het mandelige terrein;
- bouwnummer 6 tot en met 11 hebben een antispesulatiebeding van 5 jaar en een zelfbewoningsverplichting van 3 jaar;
- voor bouwnummer 9 tot en met 11 is als koper een huisvestingsvergunning benodigd;

Prijzen geldig tot 01/05/2026, druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

[www.hetvuurschehof.nl](http://www.hetvuurschehof.nl)

De ontwikkeling en bouw worden verzorgd door:



De verkoop wordt verzorgd door:

**De Koning makelaars**

nieuwbouw@dekoningwonen.nl  
030-3079020