

Ruwbouw optielijst



't Vuursche Hof

Natuurlijk genieten
in Hollandsche Rading

ONZE VUURSCHE HOF (optielijst)

PROJEKTNUMMER : 12501
 BOUWNUMMER :
 BEVESTIGINGNUMMER :

11 won Hollandsche Rading
 BV Radix & Veerman
 Per 4-02-2026

Voor- waarde	Opmer- king	OPTIE CODE	Omschrijving aanvullende opties		Keuze /aantal	OPTIEPRIJS IN EURO'S INCL. 21% BTW	OPMERKINGEN	TOTAAL REGEL EURO'S 21% BTW	PER IN INCL.
		00.00	ALGEMEEN						
		00.01	Invulling van koperswensen (ook van eventuele bureu) kunnen zorgen voor afwijking van de basissituatie en mogelijk leiden tot afwijking van regelgeving en/of leiden tot ander energiegebruik en/of tot nadeliger energieprestatie/-label/rekenkundige BENG-situatie. Hoewel wij uw wensen met zorg behandelen, vrijwaart u aannemer en ontwikkelaar uitdrukkelijk tegen eventuele aanspraken volgend uit koperswensen.						
		18.00	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN						
Opgaaf bij koop woning	Optie w1	18.01	Uitbouw woonkamer rijwoning 1,2m . Elektrische installatie verplaatst mee naar achter. Inclusief uitbreiding vloerverwarming en afstemming vermogen warmtepomp. Exclusief evt ander dan standaard achtergevel kozijn(en) en zonder sedum. Bwnrs 02, 03, 04	stuk	....	€ 18.800,00		.....	
Opgaaf bij koop woning	Optie w1	18.02	Uitbouw woonkamer hoekwoning 1,2m . Elektrische installatie verplaatst mee naar achter. Inclusief uitbreiding vloerverwarming en afstemming vermogen warmtepomp. Exclusief evt ander dan standaard achtergevel kozijn(en) en zonder sedum. Bwnr 01 en 05 (bwnr 05 zie ook optie 30.05)	stuk	....	€ 19.800,00		.....	
Opgaaf bij koop woning	Optie w2	18.03	Uitbouw woonkamer rijwoning 2,0m . Elektrische installatie verplaatst mee naar achter. Inclusief uitbreiding vloerverwarming en afstemming vermogen warmtepomp. Exclusief evt ander dan standaard achtergevel kozijn(en) en zonder sedum. Bwnrs 02, 03, 04	stuk	....	€ 29.800,00		.....	
Opgaaf bij koop woning	Optie w2	18.04	Uitbouw woonkamer hoekwoning 2,0m . Elektrische installatie verplaatst mee naar achter. Inclusief uitbreiding vloerverwarming en afstemming vermogen warmtepomp. Exclusief evt ander dan standaard achtergevel kozijn(en), zie optie 30.05 en zonder sedum. Bwnr 05	stuk	....	€ 31.400,00		.....	
Opgaaf bij koop woning	Optie a5	18.10	Uitbouw woonkamer appartement b.g. 1,5m . Elektrische installatie verplaatst mee naar achter. Inclusief uitbreiding vloerverwarming en afstemming vermogen warmtepomp. Exclusief evt ander dan standaard achtergevel kozijn(en). Bwnrs 06, 07	stuk	....	€ 21.500,00		.....	
Opgaaf bij koop woning		18.15	Carport bij bwnr 01 voorzien van spuer. Witte boeilijsten, witte kolom. Zonder plafond, zonder sedum.	stuk	....	€ 10.500,00		.....	
Opgaaf bij koop woning	Optie w5	18.20	Dakkapel op zijdak hoekwoning C1, binnenbreedte ±2m, inclusief aanpassen dakconstructie (!) en afstemmen vermogen warmtepomp. Exacte positie afhankelijk van inpassing. Op plek dakkapel kunnen geen optionele zonnepanelen. Bwnr 05	post	....	€ 16.000,00		.....	
Opgaaf bij koop woning	Optie w4	18.21	Dakkapel op achterdak tussenwoning, binnenbreedte ±2,4m, inclusief aanpassen dakconstructie (!) en afstemmen vermogen warmtepomp. Exacte positie afhankelijk van inpassing. Op plek dakkapel kunnen geen optionele zonnepanelen. Bwnr 02, 03, 04	post	....	€ 17.600,00		.....	
Opgaaf bij koop woning	Optie a2	18.50	Trapkast bestaande uit; dichte trap, dichte wanden/panelen, stalenbinnendeurkozijn met vlakke opdekdeur met bovenlicht, lichtpunt, wcd en schakelaar.	stuk	....	€ 1.750,00		.....	
Opgaaf bij koop woning	Optie w6	18.54	Toilet op 1e verdieping naar aparte ruimte, voorzien van standaard vrijhangend toilet wit keramisch met fontein en extra standaard (wand)tegelwerk tot ±1,2m hoog, extra binnendeur en binnendeurkozijn, afzuigpunt en lichtpunt op schakelaar. Indien nodig beluchting riool via gevelrooster. Bwnr 02, 03, 04	stuk	....	n.n.t.b		.....	

Opgaaf bij koop woning	Optie w7	18.62	Aparte kamer (als onbenoemde ruimte) op zolder erbij maken. Met lichtpunt en elektra in kamer en rookmelder overloop zolder. Exclusief optie dakraam exclusief optie dakkapel. Inclusief opbouw MV-kanaal in het zicht boven trapgat. Afwerking kap en wanden cf technische omschrijving. Evt. schilderwerk door uzelf. Desgewenst apart te kiezen voor 60.01 (vloerverwarming naar 20°C).	stuk	....	n.n.t.b	.....
Opgaaf bij koop woning	Optie a4	18.65	Vliering maken onder daknok, hoogte tot 1,5m. Toegankelijk middels vlizotrap ±70x120cm op overloop. Middels balklaag maximaal 70kg/m² belastbaar. Inclusief 1 dubbele wcd, 1 schakelaar met 1 lichtpunt. Onderzijde vlieringvloer van gipsplaat voorzien van spuitwerk. Bwnr 08, 09, 10, 11	stuk	....	€ 3.990,00	.....
30.00 KOZIJNEN EN DEUREN							
Opgaaf bij koop woning	Optie w3 43°-kap	30.01	Extra tuimel dakraam, triple geluidreducerend glas, hout wit gelakt ±94x118 ('staand'), inpassing in kap indien constructief mogelijk, exacte positie afhankelijk van pannende en onder voorbehoud van constructie (en indien van toepassing PV-panelen). Incl. raveling in dak, incl. gootstuk, zonder evt. ondersteunende gording. Exclusief evt. aanpassing warmtepomp. Keuze kan consequenties hebben t.a.v. evt. aantal optionele PV-panelen. Bwnr 02, 03, 04	stuk	....	€ 2.880,00	.....
Opgaaf bij koop woning	Optie w3 61°-kap	30.01	Extra tuimel dakraam, triple geluidreducerend glas, hout wit gelakt ±94x98 ('staand'), inpassing in kap indien constructief mogelijk, exacte positie afhankelijk van pannende en onder voorbehoud van constructie (en indien van toepassing PV-panelen). Incl. raveling in dak, incl. gootstuk, zonder evt. ondersteunende gording. Exclusief evt. aanpassing warmtepomp. Keuze kan consequenties hebben t.a.v. evt. aantal optionele PV-panelen. Bwnr 01, 05	stuk	....	€ 2.718,00	.....
Opgaaf bij koop woning	Optie a1 / w8	30.03	Schuifpui met alleen binnenbediening i.p.v. dubbel deurkozijn. Bwnr 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07	stuk	....	€ 1.350,00	.....
Opgaaf bij koop woning	Optie a1 / w8	30.03a	Schuifpui van buiten afsluitbaar maken.	stuk	....	€ 175,00	.....
Opgaaf bij koop woning	Optie w9	30.05	Hoekkozijn aanbrengen (en openslaande tuindeuren opschuiven) in uitbouw van alleen bwnr 01 .	stuk	....	€ 1.550,00	.....
47.00 BINNENINRICHTING							
	Optie a3	47.02	Verlengd keukenblok. Bwnr 09, 10, 11	stuk	....	€ 765,00	.....
50.00 LOODGIETERSWERK							
Opgaaf bij koop woning	Optie a7	50.54	Extra standaard toilet in badkamer. Bwnr 06, 07	stuk	....	€ 3.900,00	.....
60.00 W-INSTALLATIE							
Opgaaf bij koop woning		60.01	Vloerverwarming zolder capaciteit van 18° vergroten naar 20° en maken van zone-indeling voor aparte onbenoemde ruimtes.	stuk	....	n.n.t.b.	.....
70.00 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE							
	Optie a6 / w10	70.81	Woning voorzien van PV-systeem	stuk	....	n.n.t.b.	.....
		99.01	Indien u gebruik maakt van hierboven aangegeven kopersopties, worden deze veranderingen t.o.v. standaard t.b.v. de bouw op diverse uitvoeringsstukken verwerkt, hiervoor wordt éénmalig een bedrag aan administratie en tekenkosten in rekening gebracht. Indien u uw optielijst/offerte heeft afgerond en u wenst keuzes opnieuw te veranderen / te herzien, worden deze kosten opnieuw in rekening gebracht om de stukken te veranderen (een 2e keer komt overigens meestal niet voor).	stuk	1	€ 450,00	€ 450,00
TOTAAL IN EURO INCL. 21% BTW							
							