

Prijslijst Op de Roeibaan

1 maart 2026



Bnr.	Omschrijving	Straat	Tuinligging	Kavelopp.* ca. in m ²	Gebruiksoppervlak ca. in m ² **	VON-prijs
1	Vrijstaande villa	Karveel	oost	927	200	€ 1.090.000
2	Vrijstaande villa	Karveel	oost	660	200	€ 1.030.000
3	Vrijstaande villa	Karveel	oost	624	200	€ 1.015.000
4	Vrijstaande villa	Karveel	oost	593	200	€ 995.000
5	Vrijstaande villa	Karveel	oost	602	200	€ 995.000
6	Vrijstaande villa	Karveel	oost	619	200	€ 1.005.000
7	Vrijstaande villa	Karveel	oost	709	200	€ 1.100.000
8	Vrijstaande villa	Karveel	west	694	200	€ 1.125.000
9	Geschakelde villa	Karveel	west	419	200	€ 875.000
10	Geschakelde villa	Karveel	west	435	200	€ 880.000
11	Vrijstaande villa	Karveel	west	604	200	€ 1.025.000
12	Vrijstaande villa	Karveel	west	632	200	€ 1.035.000
13	Vrijstaande villa	Karveel	west	641	200	€ 1.035.000
14	Vrijstaande villa	Karveel	west	669	200	€ 1.050.000
15	Vrijstaande villa	Galjoen	oost	618	227	€ 1.010.000
16	Geschakelde villa	Galjoen	oost	517	221	€ 840.000
17	Geschakelde villa	Galjoen	oost	558	221	€ 850.000
18	Vrijstaande villa	Galjoen	oost	609	227	€ 1.025.000
19	Vrijstaande villa	Galjoen	west	674	227	€ 1.050.000
20	Geschakelde villa	Galjoen	west	527	221	€ 855.000
21	Geschakelde villa	Galjoen	west	502	221	€ 860.000
22	Vrijstaande villa	Galjoen	west	552	227	€ 1.010.000

(*) De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld na kadastrale uitmeting.

(**) Gebruiksoppervlak bouwnummers 1 t/m 14 exclusief berging van 20 m²

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Sanitair- en tegelwerk;
- De kosten voor het aardbevingsbestendiger bouwen;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Keuken;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen vanaf 1 oktober 2026;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, glasvezel en kabel.

Ontwikkeling:

Realisatie:

le Clercq
projectontwikkeling

 **PLEGT-VOS**

 **Hanzevast Wonen**

Informatie en verkoop:

 **Lamberink**
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

pandomo
MAKELAARS

Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Westerkade 1
9718 AN GRONINGEN
T: (050) 367 20 20
E: nieuwbouw@lamberink.nl

Pandomo makelaars
Griffeweg 81
9723 DT GRONINGEN
T: (050) 853 37 33
E: nieuwbouw@pandomo.nl

www.opderoeibaan.nl