



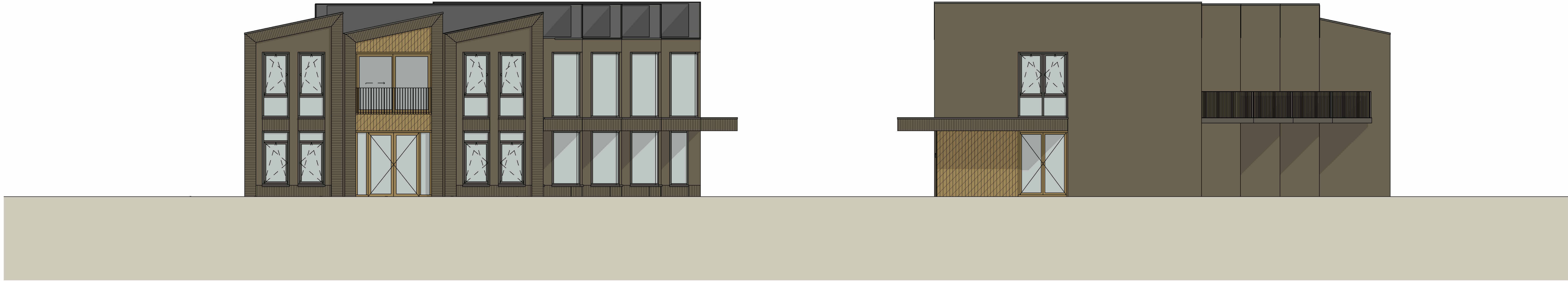
Achtergevel

1 : 100



Voorgevel

1 : 100



Linker zijgevel

1 : 100

Rechter zijgevel

1 : 100

Opdrachtgever:
Leon Clabbers Beheer BV
Hoogstraat 46
5931 GC Tegelen

Project:
Nieuwbouw 10 woningen
Hoogstraat 50
5931 GC Tegelen

Onderdeel:
VK-Fase
Overzicht gevels

Project nummer:

CL21

situatie gem.:
sectie nr.:
ontwerp: LJ avb
Getekend: DF + JvH
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:

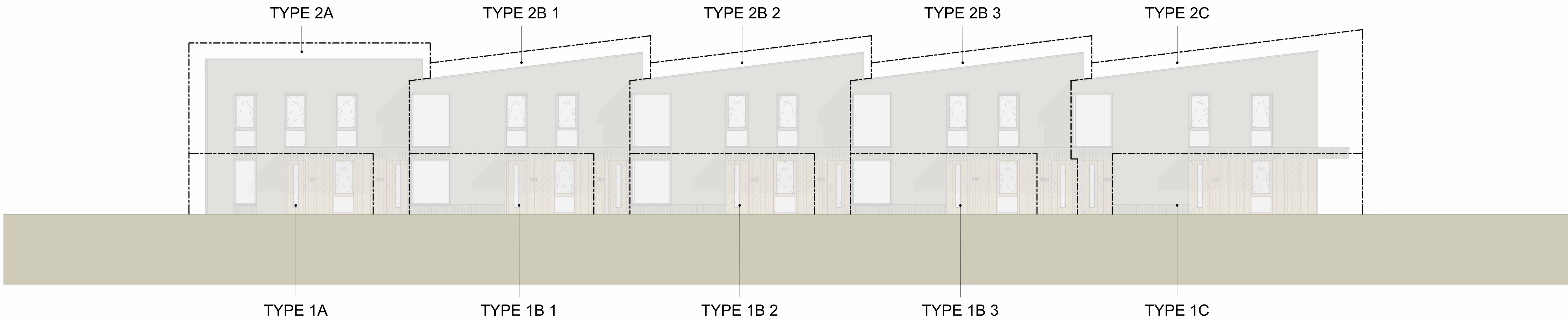
afm. tek.: A1
schaal: 1 : 100
tekening nr: VK_02



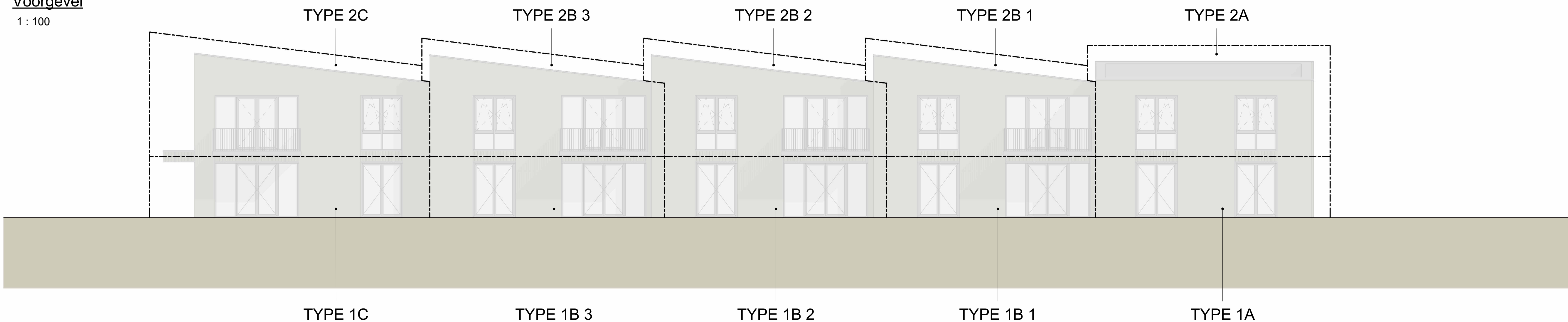
**verheijen smeets
architecten**

Verheijen Smeets
Architecten BV
Venloseweg 4
5931 GT Tegelen
Telefoon : 077-3269269

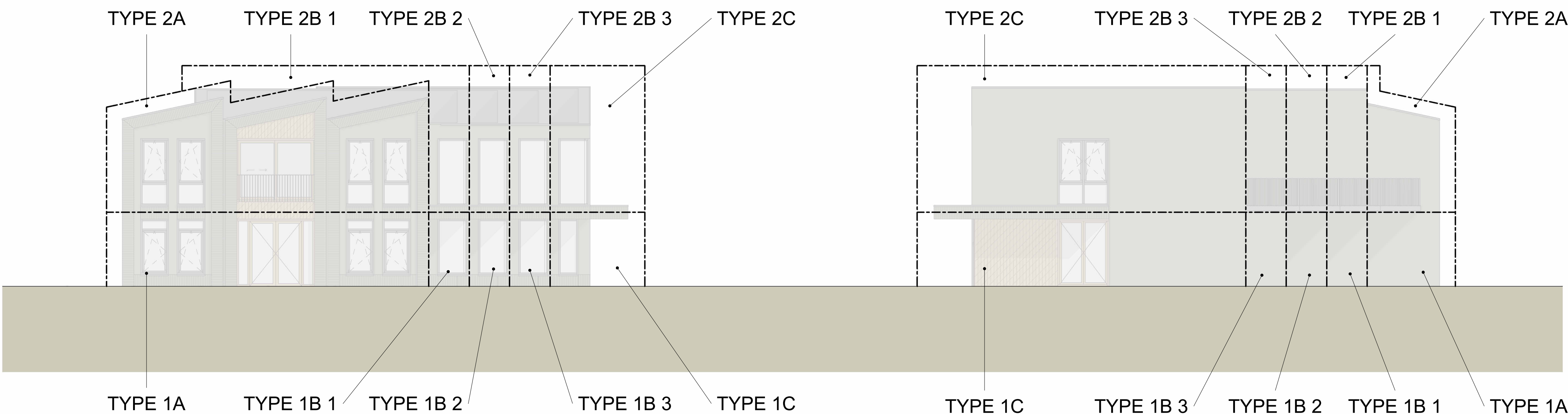
E-mail : info@vsarch.nl
Arch.reg. : 1.881115.005
www.verheijen-smeets.nl



Voorgevel
1 : 100



Achtergevel
1 : 100



Linker zijgevel
1 : 100

Rechter zijgevel
1 : 100

Opdrachtgever:
Leon Clabbers Beheer BV
Hoogstraat 46
5931 GC Tegelen

Project:
Nieuwbouw 10 woningen
Hoogstraat 50
5931 GC Tegelen

Onderdeel:
VK-Fase
Overzicht gevels woningen

Project nummer:

CL21

situatie gem.:
sectie nr.:
ontwerp: LJ avb
getekend: DF + JvH
datum: 02-05-2025
gewijzigd:

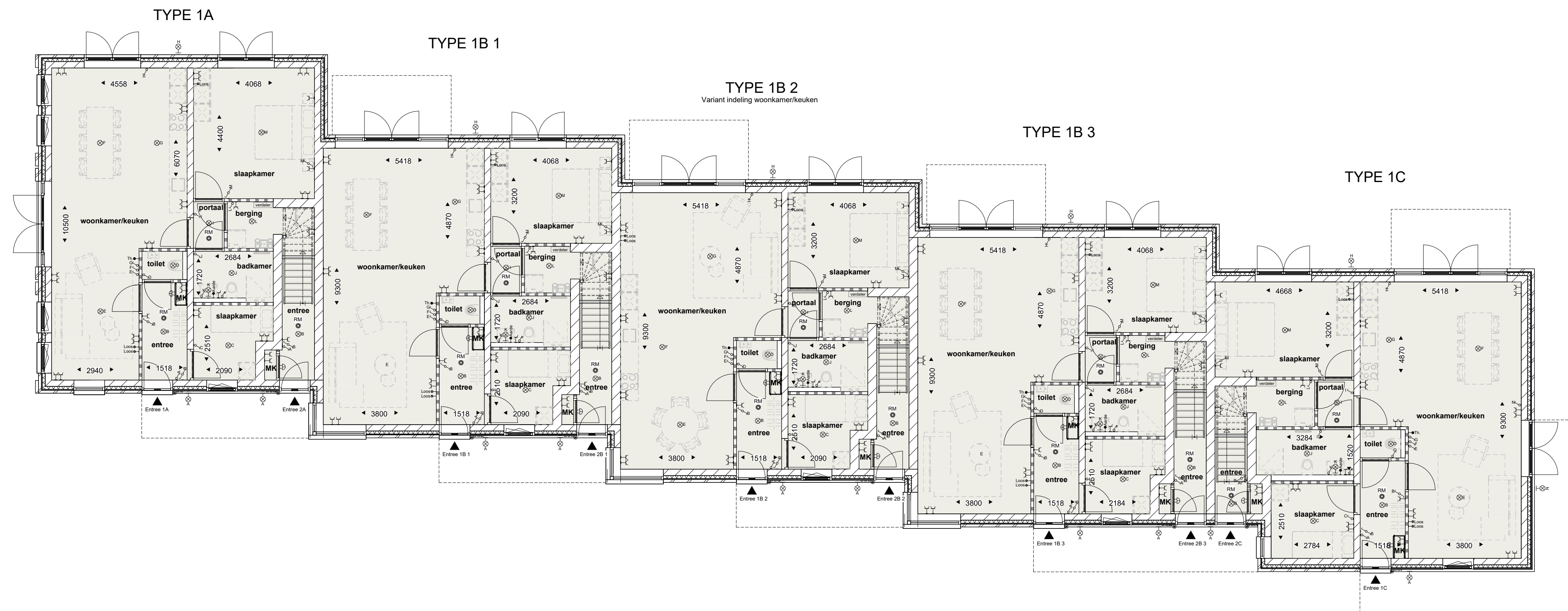
afm. tek.: A1
schaal: 1 : 100
tekening nr: VK_02A



verheijen smeets
architecten

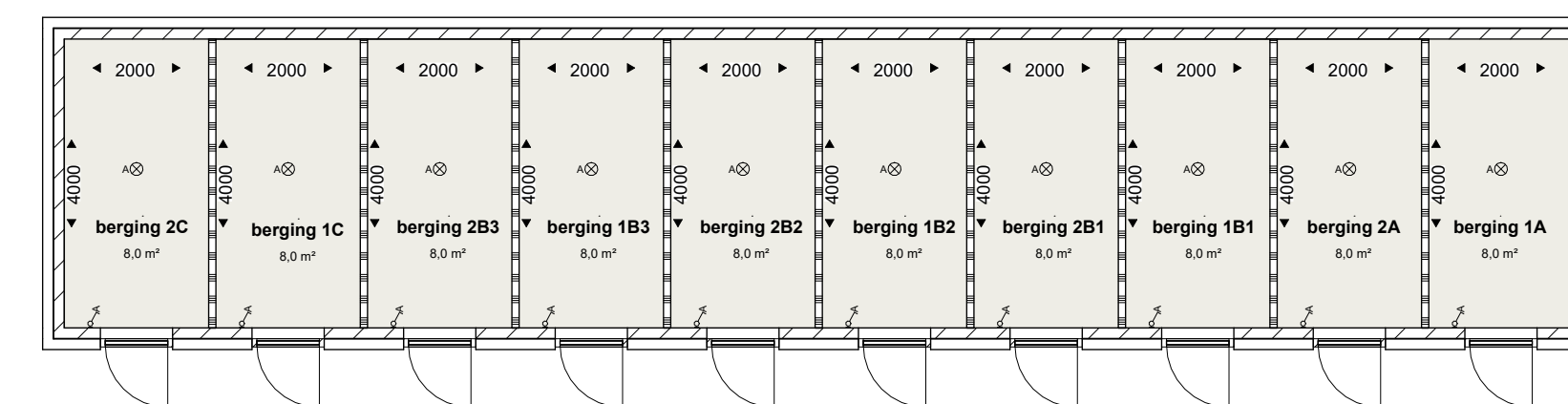
Verheijen Smeets
Architecten BV
Venloseweg 4
5931 GT Tegelen
Telefoon : 077-3269269

E-mail : info@vsarch.nl
Arch.reg. : 1.881115.005
www.verheijen-smeets.nl



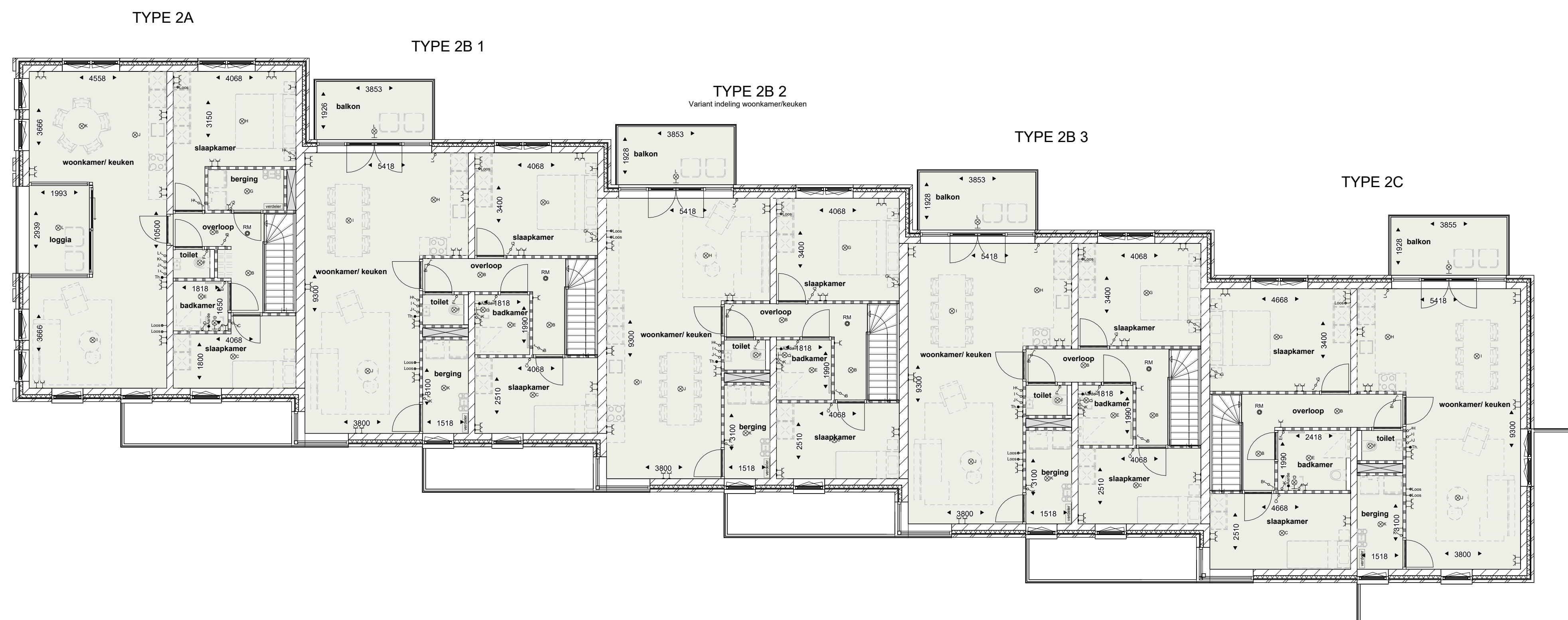
Begane grond

1 : 100



Buitenbergingen

1 : 100



1e Verdieping

1 : 100

Opdrachtgever:
Leon Clabbers Beheer BV
Hoogstraat 46
5931 GC Tegelen

Project:
Nieuwbouw 10 woningen
Hoogstraat 50
5931 GC Tegelen

Onderdeel:
VK-Fase
Overzicht plattegronden

Project nummer:

CL21

situatie gem.:
sectie nr.:
ontwerp: LJ avb
getekend: DF + JvH
datum: 02-05-2025
gewijzigd:

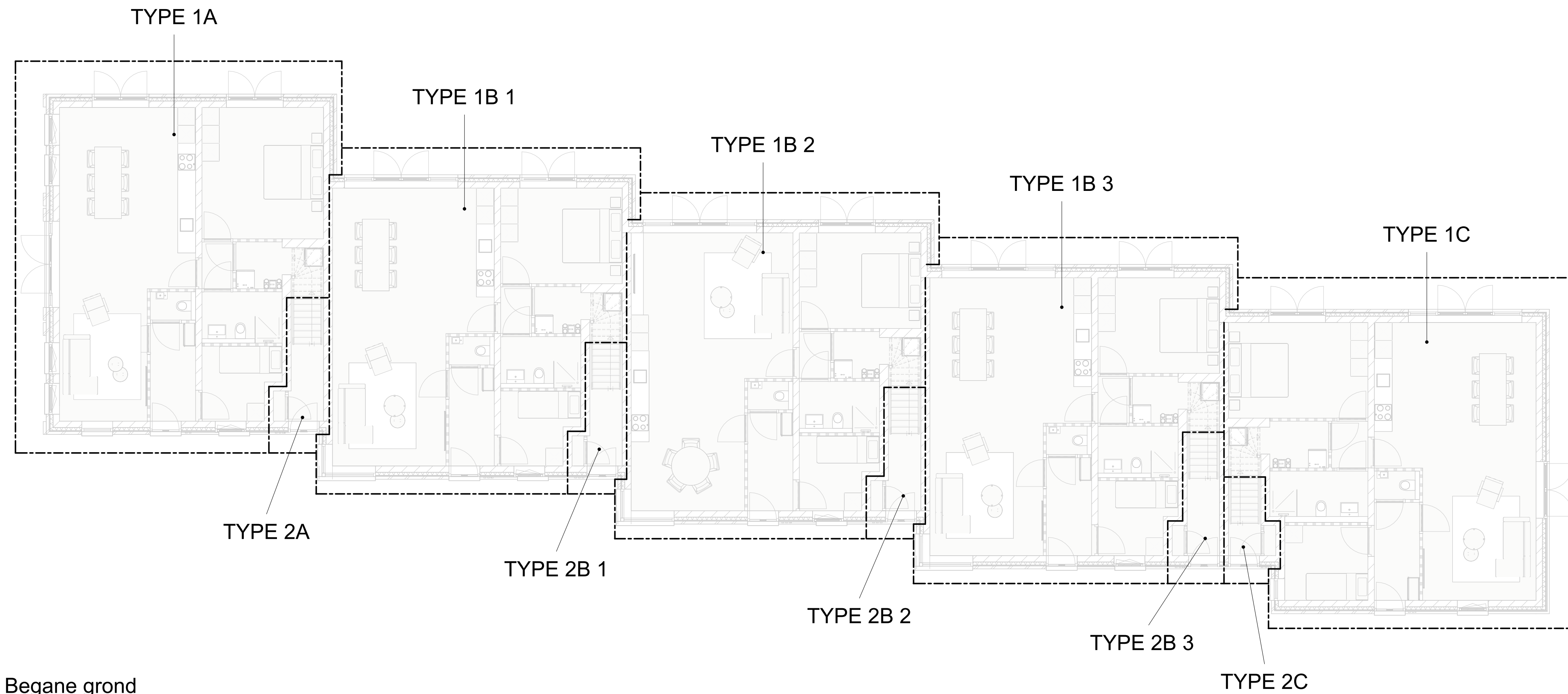
afm. tek.: A1
schaal: 1 : 100
tekening nr: VK_01



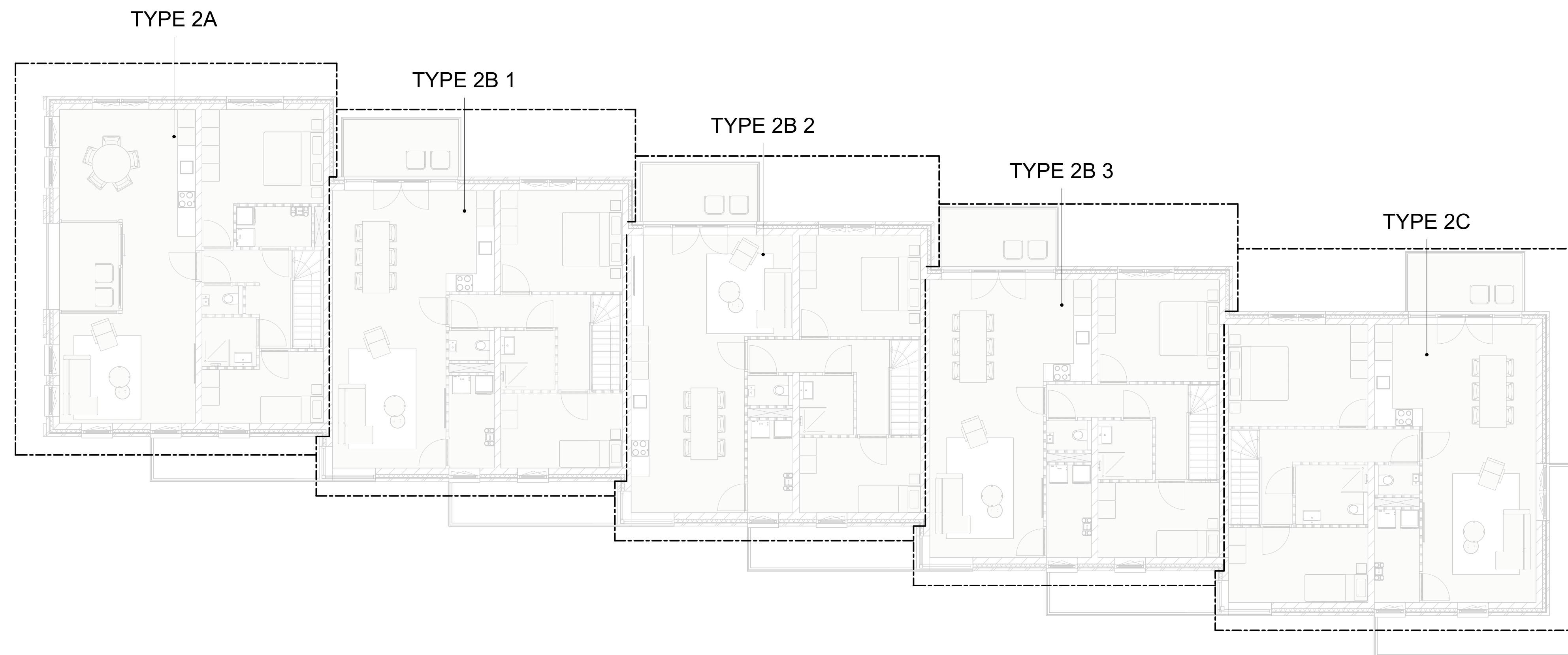
verheijen smeets
architecten

Verheijen Smeets
Architecten BV
Venloseweg 4
5931 GT Tegelen
Telefoon : 077-3269269

E-mail : info@vsarch.nl
Arch.reg. : 1.881115.005
www.verheijen-smeets.nl



Begane grond
1 : 100



1e Verdieping
1 : 100

Opdrachtgever:
Leon Clabbers Beheer BV
Hoogstraat 46
5931 GC Tegelen

Project:
Nieuwbouw 10 woningen
Hoogstraat 50
5931 GC Tegelen

Onderdeel:
VK-Fase
Overzicht plattegronden woningen

Project nummer:

CL21

situatie gem.:
sectie nr.:
ontwerp: LJ avb
Getekend: DF + JvH
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:

afm. tek.: A1
schaal: 1 : 100
tekening nr: VK_01A



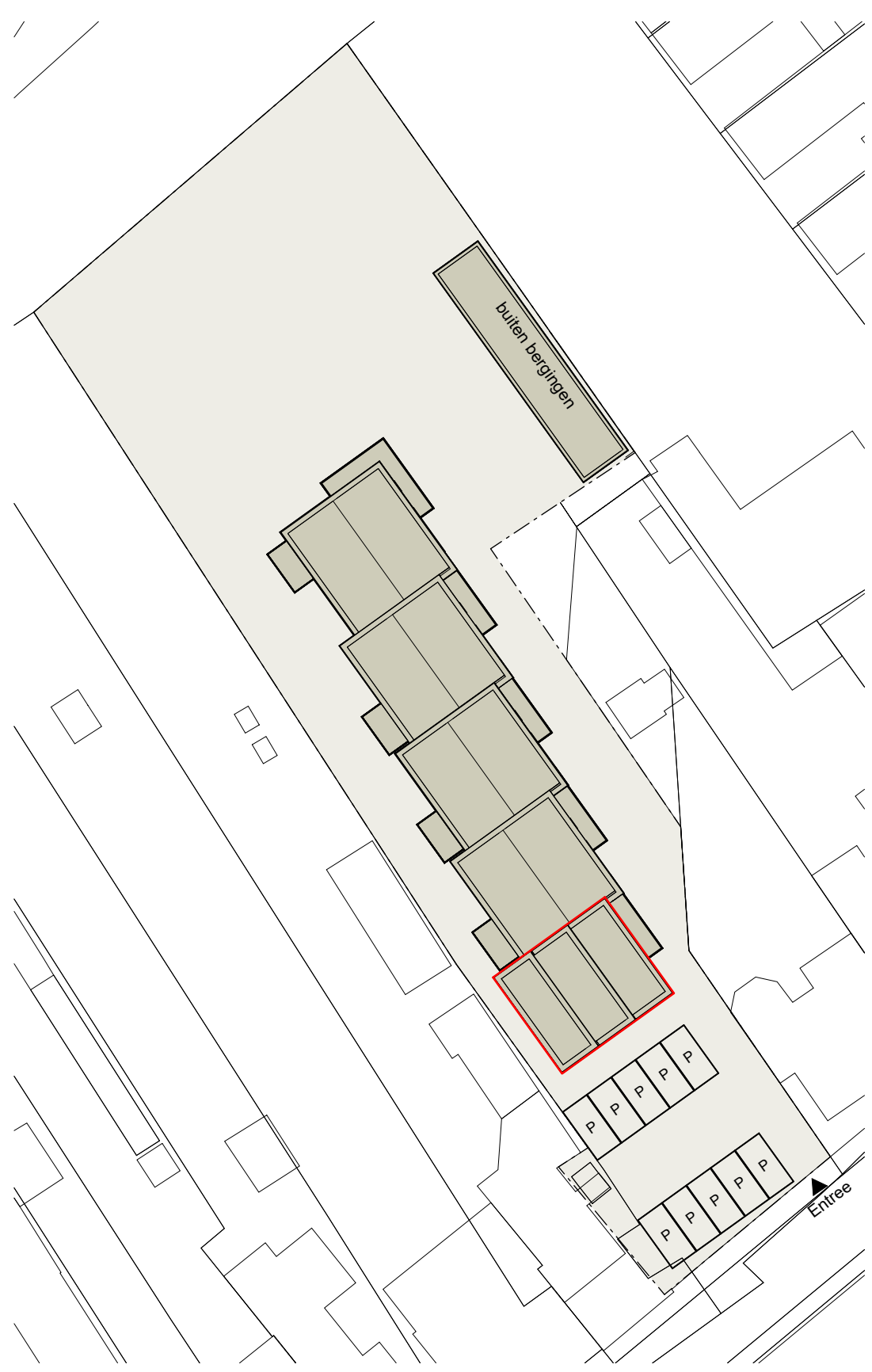
verheijen smeets
architecten

Verheijen Smeets
Architecten BV
Venloseweg 4
5931 GT Tegelen
Telefoon : 077-3269269

E-mail : info@vsarch.nl
Arch.reg. : 1.881115.005
www.verheijen-smeets.nl

WONING TYPE 1A

SITUATIE 1:500



RENVOOI ALGEMEEN

- metselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- lichte scheidingwand

RENVOOI INSTALLATIES

- enkele schakelaar
- driestanden schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder
- beldrukker
- schel (gong) deurbel
- aansluitpunt bedraad t.b.v. thermostaat C.V.
- centraal aardpunt badkamer
- aanduiding meterkast / spanning
- loze leiding onbedraad
- radiator

ALGEMEEN

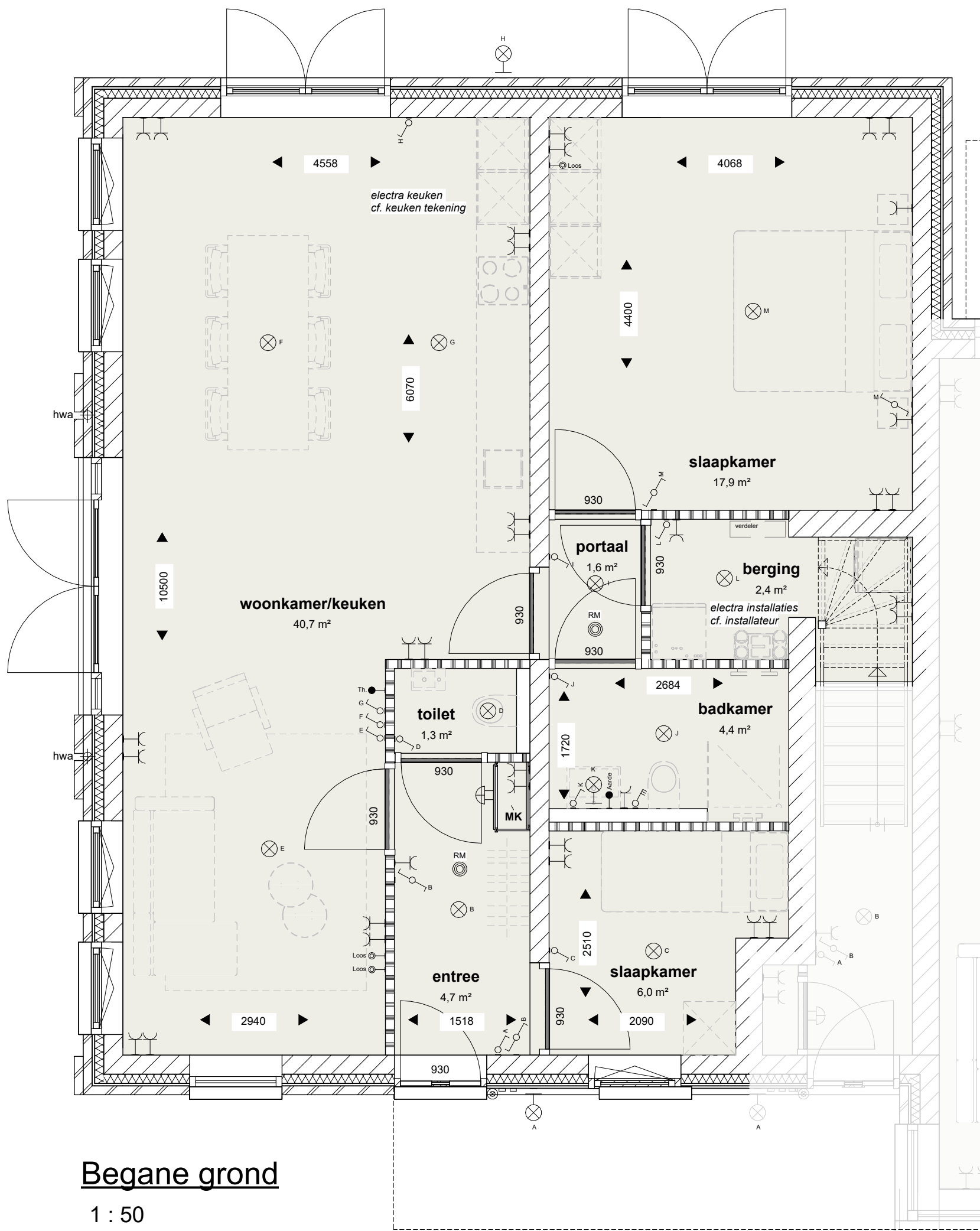
- Alle maatvoering zijn circa maten en exclusief wand-, plafond-, en vloerafwerking;
- Deze kunnen tijdens de bouw afwijken.
 - Positie buitenunit warmtepomp is indicatief;
 - Positie HWA is indicatief, n.t.b. a.d.h.v. het afschotplan;
 - De volgende onderdelen zijn indicatief en worden conform opgave installateur uitgevoerd:
 - Schachtafmetingen;
 - Leidingen- en kanalenverloop;
 - Elektra, aantallen en plaats aansluitpunten/schakelaars;
 - CV-installaties;
 - Aantal en plaats radiator indicatief;
 - Positie WTW-aanzuig en WTW-uitblaas n.t.b.;
 - Positie verdeler vloerverwarming n.t.b. door installateur.

maatvoering is circa



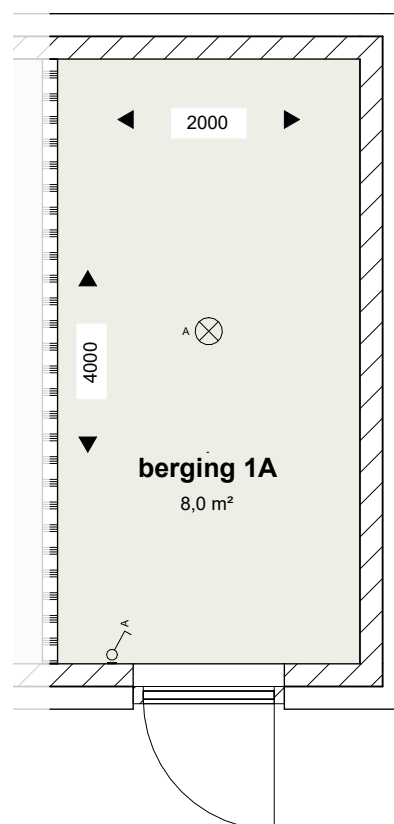
verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_1A_0
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:



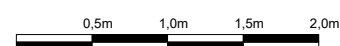
Begane grond

1 : 50



Buitenberging

1 : 50

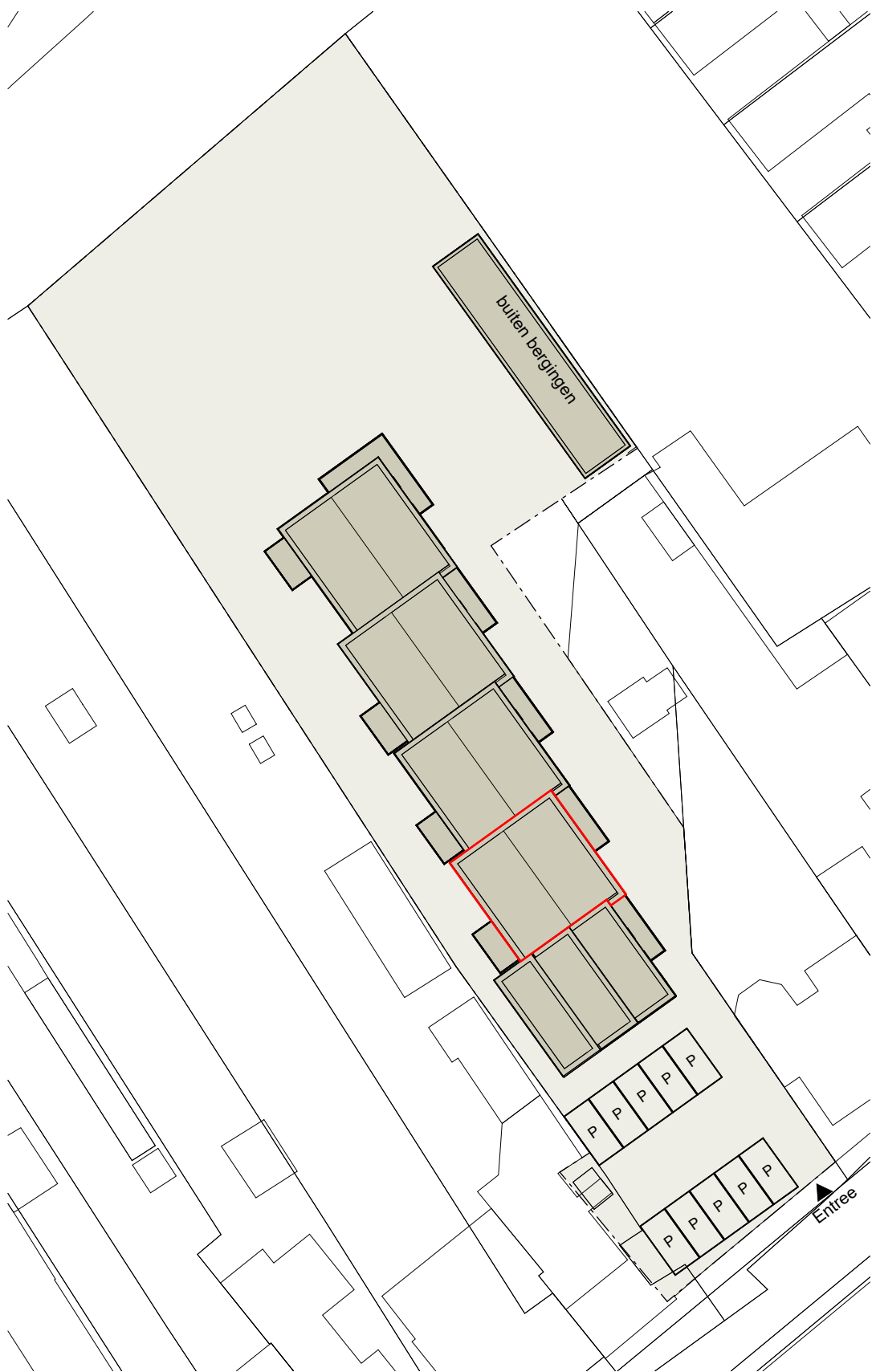


verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_1A_1
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:

WONING TYPE 1B 1

SITUATIE 1:500



RENVOOI ALGEMEEN

- metselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- lichte scheidingwand

RENVOOI INSTALLATIES

- enkele schakelaar
- driestanden schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder
- beldrukker
- schel (gong) deurbel
- aansluitpunt bedraad t.b.v. thermostaat C.V.
- centraal aardpunt badkamer
- aanduiding meterkast / spanning
- loze leiding onbedraad
- radiator

ALGEMEEN

- Alle maatvoering zijn circa maten en exclusief wand-, plafond-, en vloerafwerking;
- Deze kunnen tijdens de bouw afwijken.
 - Positie buitenunit warmtepomp is indicatief;
 - Positie HWA is indicatief, n.t.b. a.d.h.v. het afschotplan;
 - De volgende onderdelen zijn indicatief en worden conform opgave installateur uitgevoerd:
 - Schachtafmetingen;
 - Leidingen- en kanalenverloop;
 - Elektra, aantallen en plaats aansluitpunten/schakelaars;
 - CV-installaties;
 - Aantal en plaats radiator indicatief;
 - Positie WTW-aanzuig en WTW-uitblaas n.t.b.;
 - Positie verdeler vloerverwarming n.t.b. door installateur.

maatvoering is circa

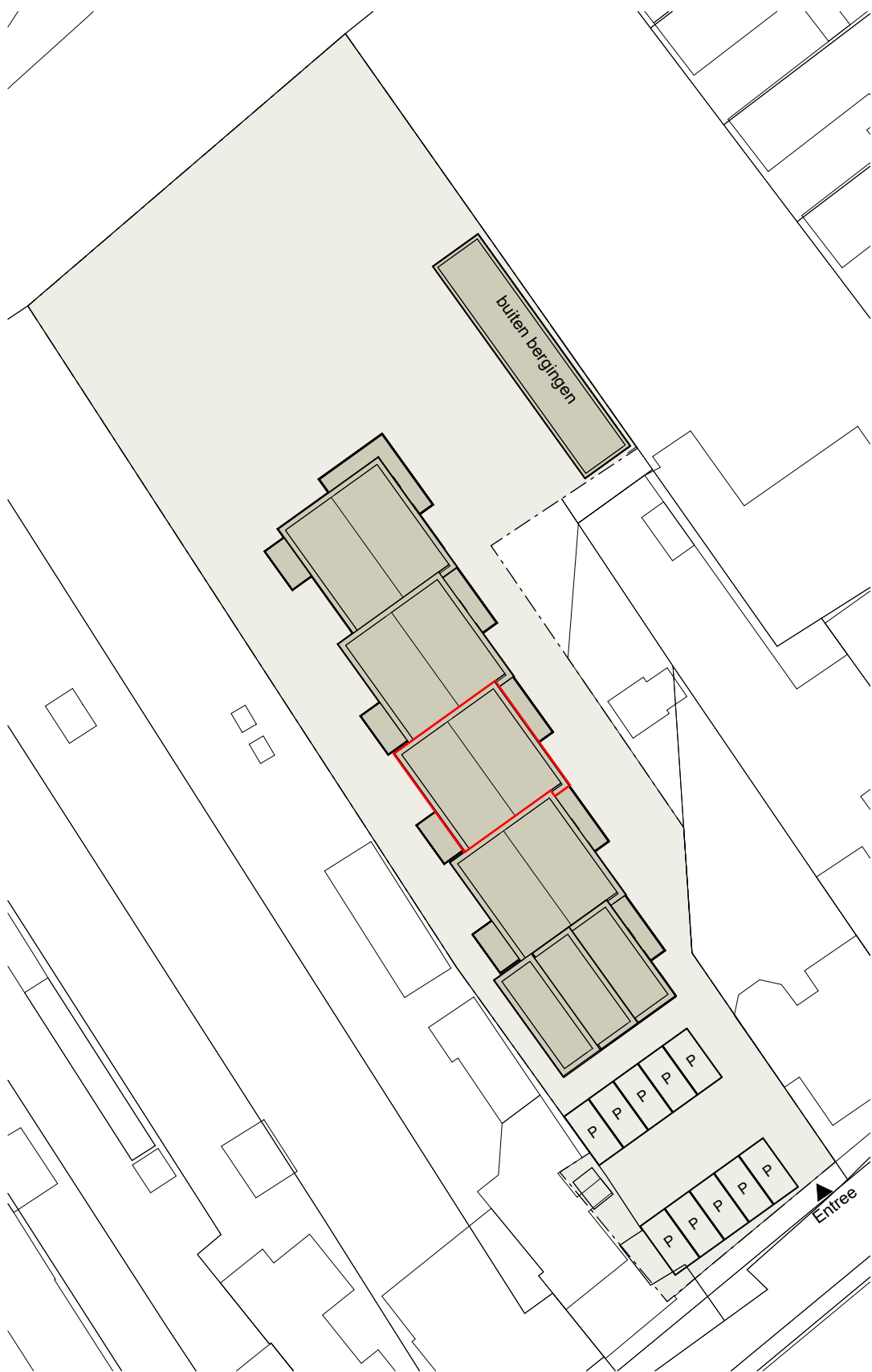


verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_1B1_0
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:

WONING TYPE 1B 2

SITUATIE 1:500



RENVOOI ALGEMEEN

- metselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- lichte scheidingwand

RENVOOI INSTALLATIES

- enkele schakelaar
- driestanden schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder
- beldrukker
- schel (gong) deurbel
- aansluitpunt bedraad t.b.v. thermostaat C.V.
- centraal aardpunt badkamer
- aanduiding meterkast / spanning
- loze leiding onbedraad
- radiator

ALGEMEEN

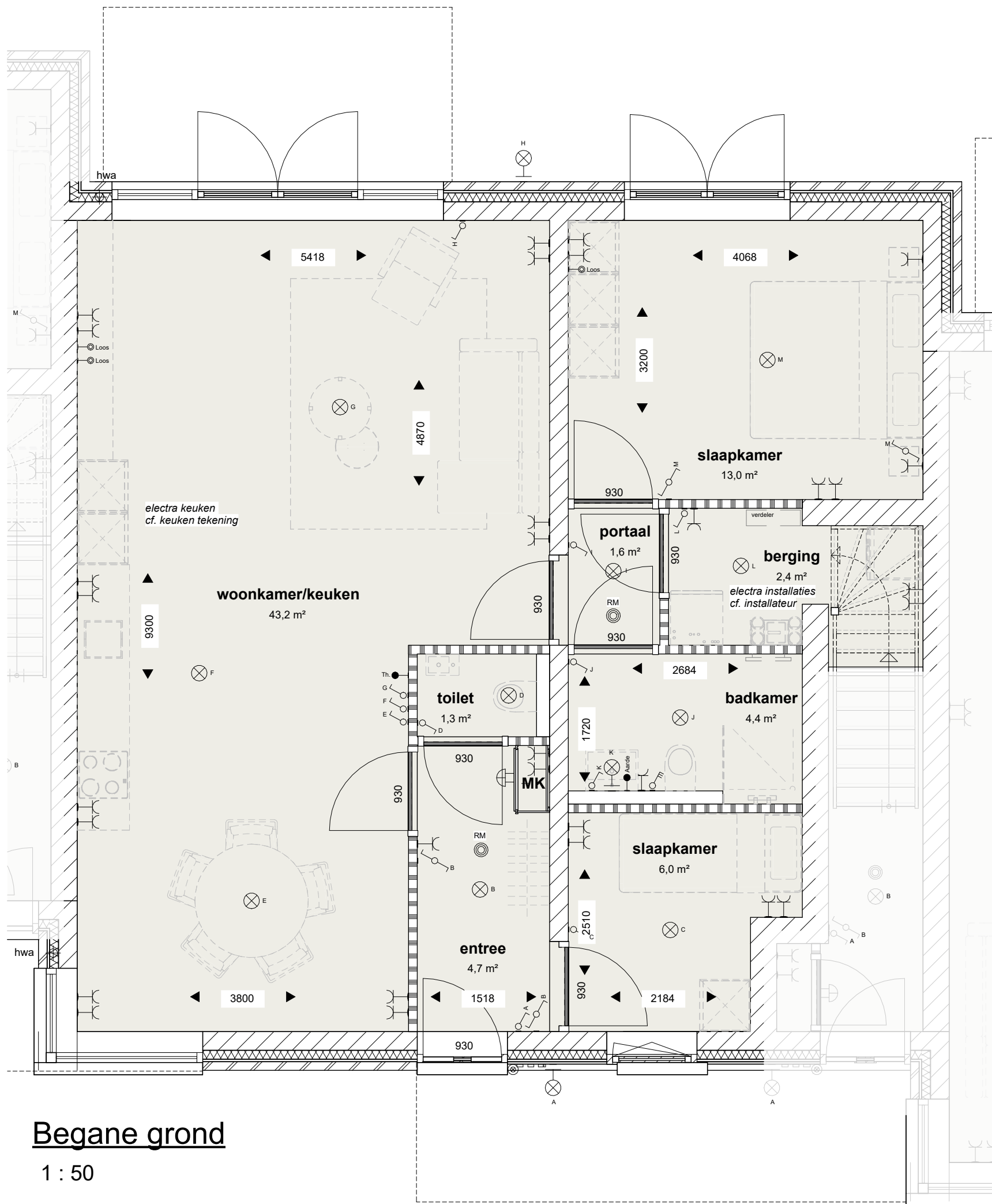
- Alle maatvoering zijn circa maten en exclusief wand-, plafond-, en vloerafwerking;
- Deze kunnen tijdens de bouw afwijken.
 - Positie buitenunit warmtepomp is indicatief;
 - Positie HWA is indicatief, n.t.b. a.d.h.v. het afschotplan;
 - De volgende onderdelen zijn indicatief en worden conform opgave installateur uitgevoerd:
 - Schachtafmetingen;
 - Leidingen- en kanalenverloop;
 - Elektra, aantallen en plaats aansluitpunten/schakelaars;
 - CV-installaties;
 - Aantal en plaats radiator indicatief;
 - Positie WTW-aanzuig en WTW-uitblaas n.t.b.;
 - Positie verdeler vloerverwarming n.t.b. door installateur.

maatvoering is circa



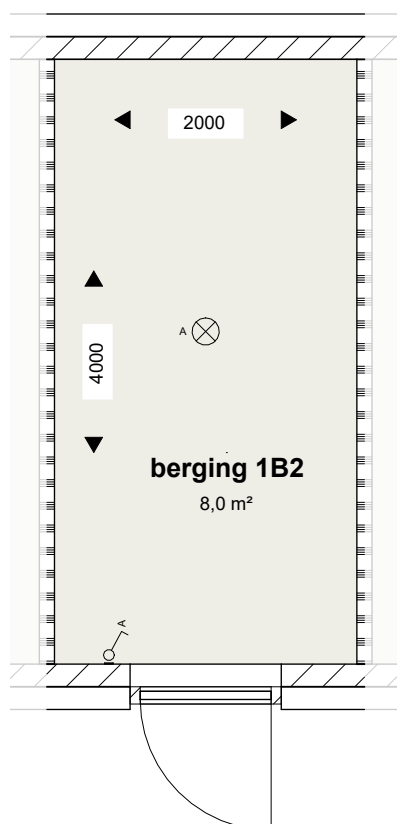
verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_1B2_0
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:



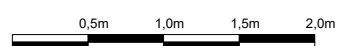
Begane grond

1 : 50



Buitenberging

1 : 50

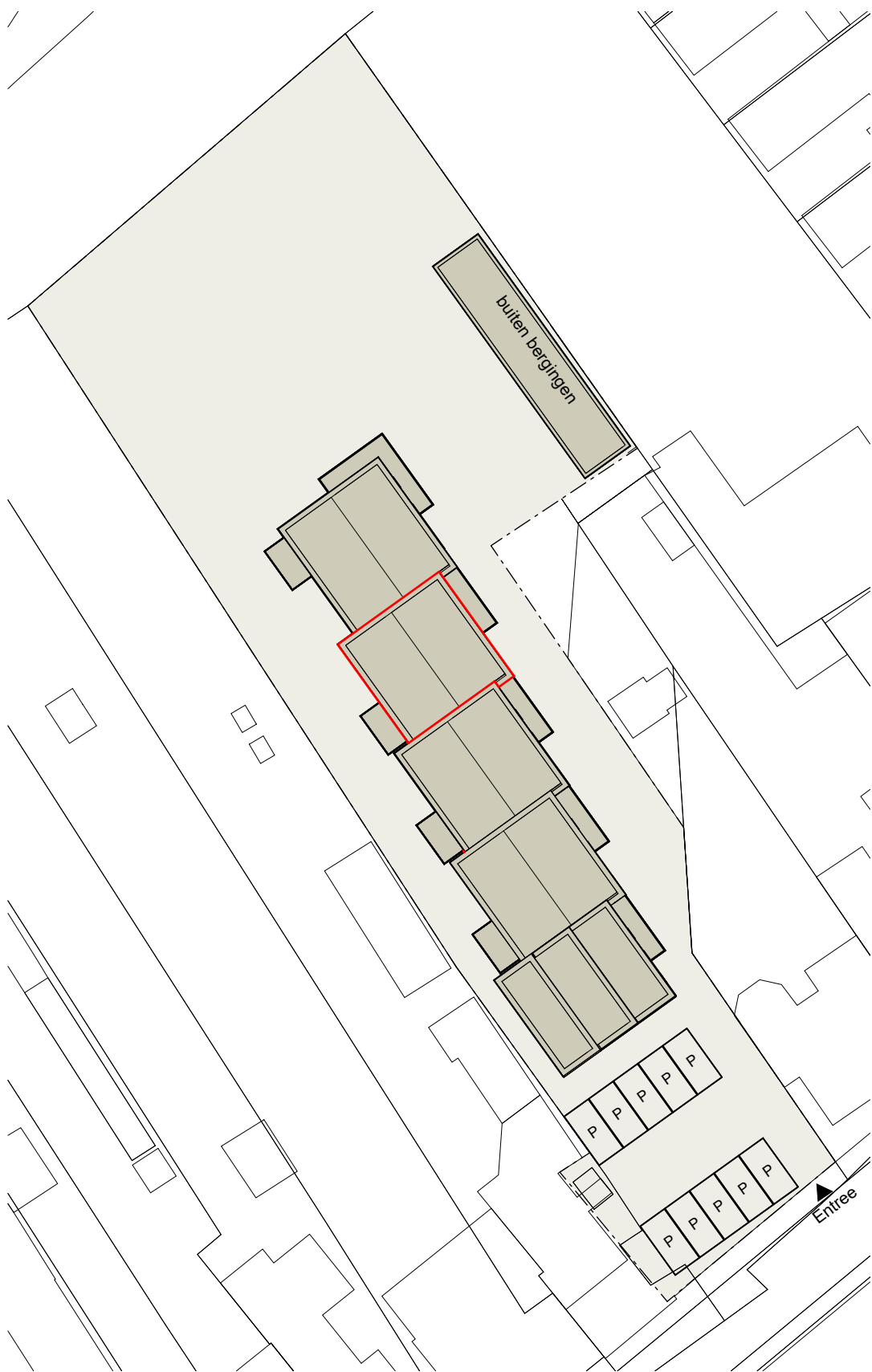


verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_1B2_1
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:

WONING TYPE 1B 3

SITUATIE 1:500



RENVOOI ALGEMEEN

- metselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- lichte scheidingwand

RENVOOI INSTALLATIES

- enkele schakelaar
- driestanden schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder
- beldrukker
- schel (gong) deurbel
- aansluitpunt bedraad t.b.v. thermostaat C.V.
- centraal aardpunt badkamer
- aanduiding meterkast / spanning
- loze leiding onbedraad
- radiator

ALGEMEEN

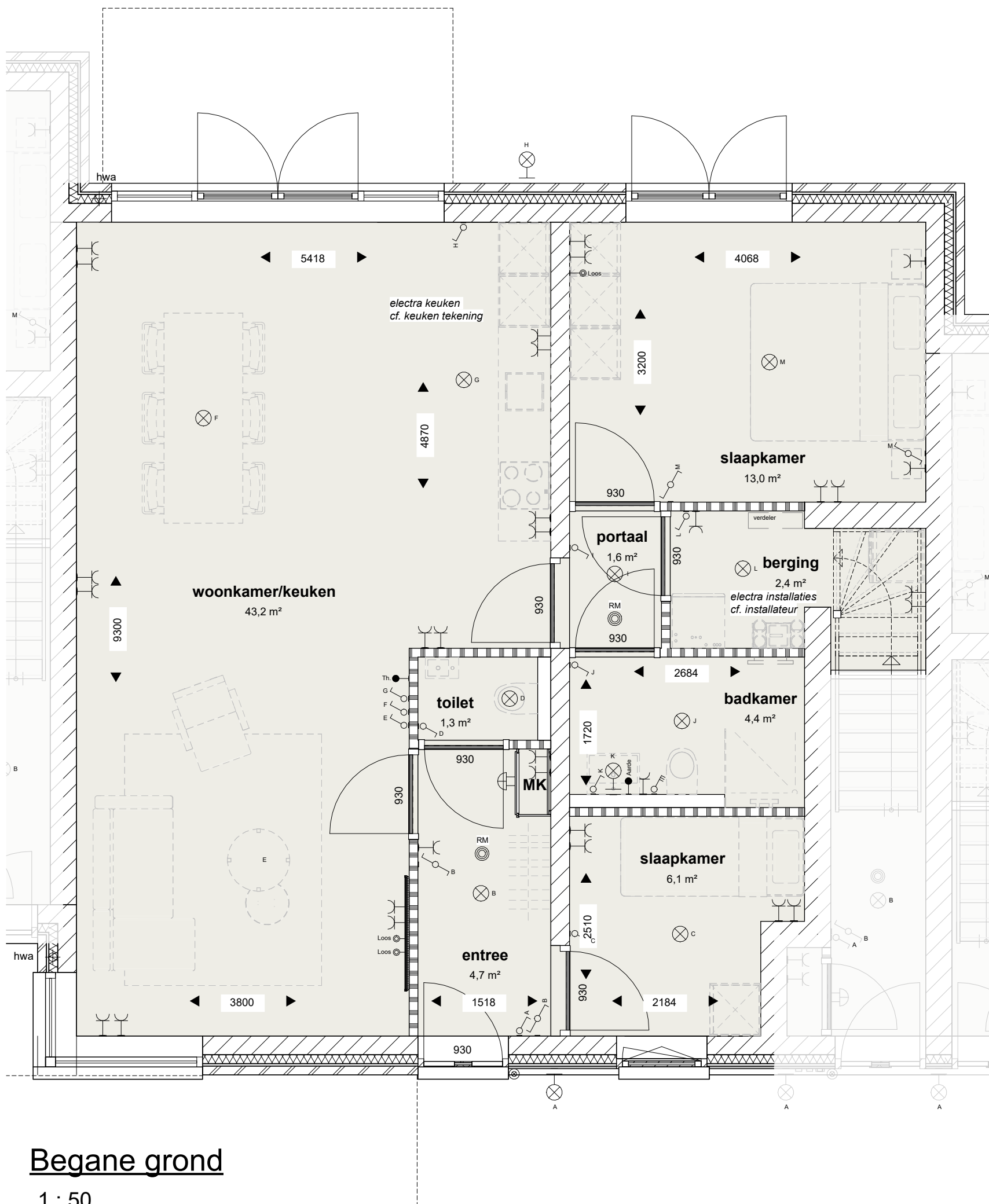
- Alle maatvoering zijn circa maten en exclusief wand-, plafond-, en vloerafwerking;
- Deze kunnen tijdens de bouw afwijken.
 - Positie buitenunit warmtepomp is indicatief;
 - Positie HWA is indicatief, n.t.b. a.d.h.v. het afschotplan;
 - De volgende onderdelen zijn indicatief en worden conform opgave installateur uitgevoerd:
 - Schachtafmetingen;
 - Leidingen- en kanalenverloop;
 - Elektra, aantallen en plaats aansluitpunten/schakelaars;
 - CV-installaties;
 - Aantal en plaats radiator indicatief;
 - Positie WTW-aanzuig en WTW-uitblaas n.t.b.;
 - Positie verdeler vloerverwarming n.t.b. door installateur.

maatvoering is circa



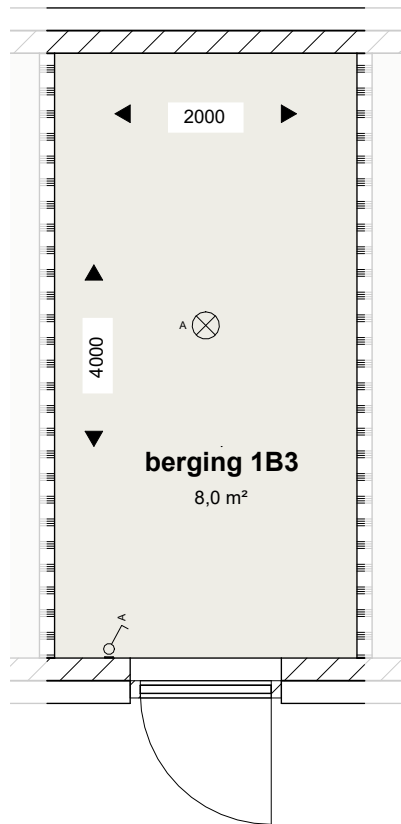
verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_1B3_0
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:



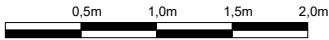
Begane grond

1 : 50



Buitenberging

1 : 50

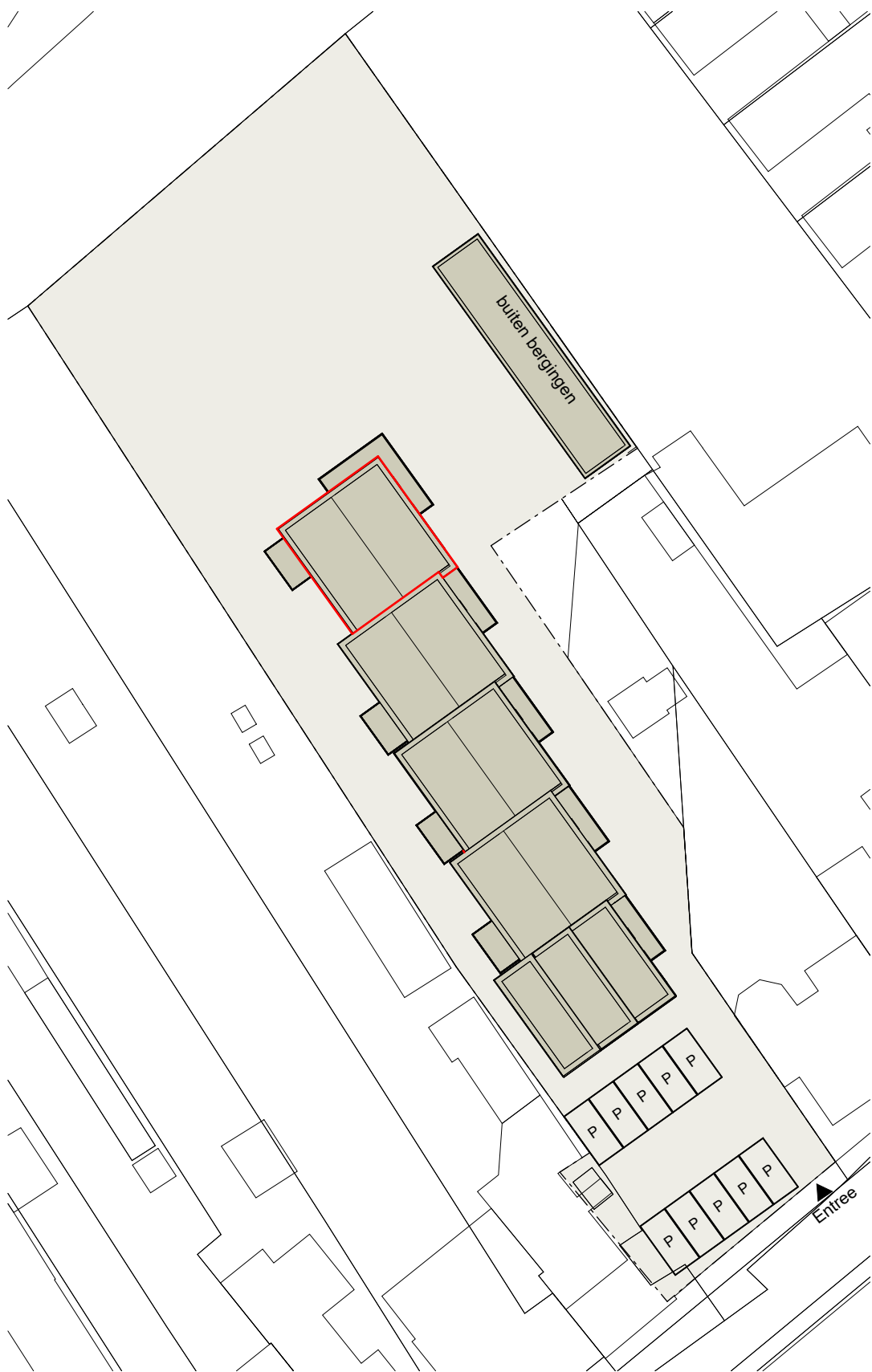


verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_1B3_1
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:

WONING TYPE 1C

SITUATIE 1:500



RENVOOI ALGEMEEN

- metselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- lichte scheidingswand

RENVOOI INSTALLATIES

- enkele schakelaar
- driestanden schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder
- beldrukker
- schel (gong) deurbel
- aansluitpunt bedraad t.b.v. thermostaat C.V.
- centraal aardpunt badkamer
- aanduiding meterkast / spanning
- loze leiding onbedraad
- radiator

ALGEMEEN

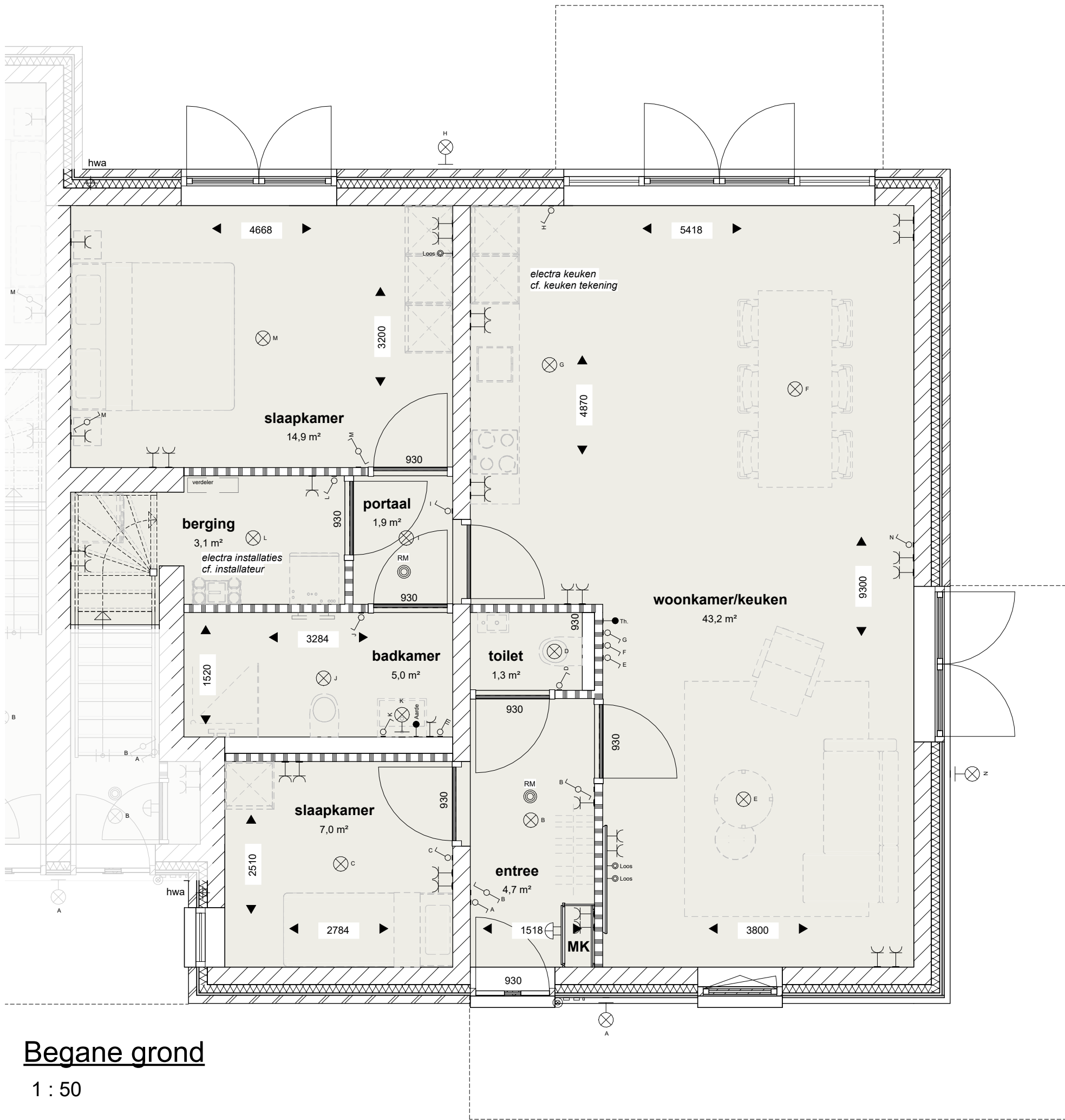
- Alle maatvoering zijn circa maten en exclusief wand-, plafond-, en vloerafwerking;
- Deze kunnen tijdens de bouw afwijken.
 - Positie buitenunit warmtepomp is indicatief;
 - Positie HWA is indicatief, n.t.b. a.d.h.v. het afschotplan;
 - De volgende onderdelen zijn indicatief en worden conform opgave installateur uitgevoerd:
 - Schachtafmetingen;
 - Leidingen- en kanalenverloop;
 - Elektra, aantallen en plaats aansluitpunten/schakelaars;
 - CV-installaties;
 - Aantal en plaats radiator indicatief;
 - Positie WTW-aanzuig en WTW-uitblaas n.t.b.;
 - Positie verdeler vloerverwarming n.t.b. door installateur.

maatvoering is circa



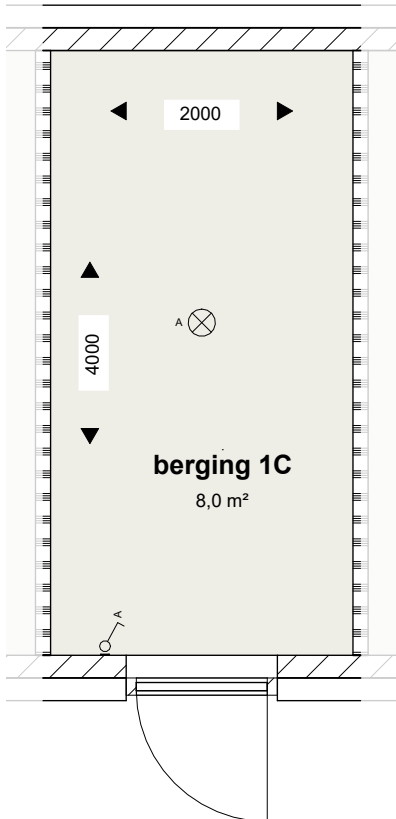
verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_1C_0
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:



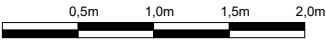
Begane grond

1 : 50



Buitenberging

1 : 50

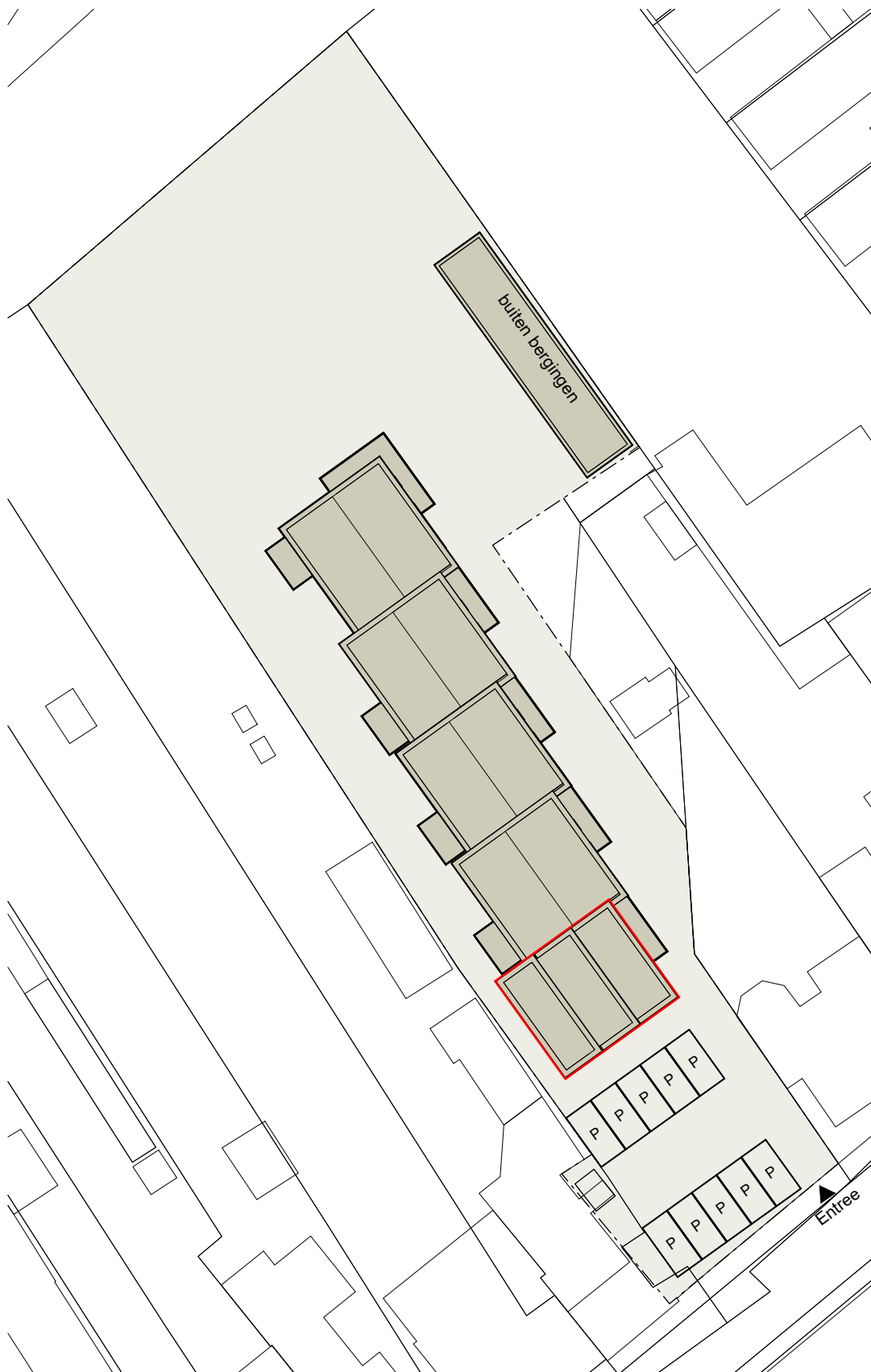


verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_1C_1
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:

WONING TYPE 2A

SITUATIE 1:500



RENVOOI ALGEMEEN

- metselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- lichte scheidingwand

RENVOOI INSTALLATIES

- enkele schakelaar
- driestanden schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder
- beldrukker
- schel (gong) deurbel
- aansluitpunt bedraad t.b.v. thermostaat C.V.
- centraal aardpunt badkamer
- aanduiding meterkast / spanning
- loze leiding onbedraad
- radiator

ALGEMEEN

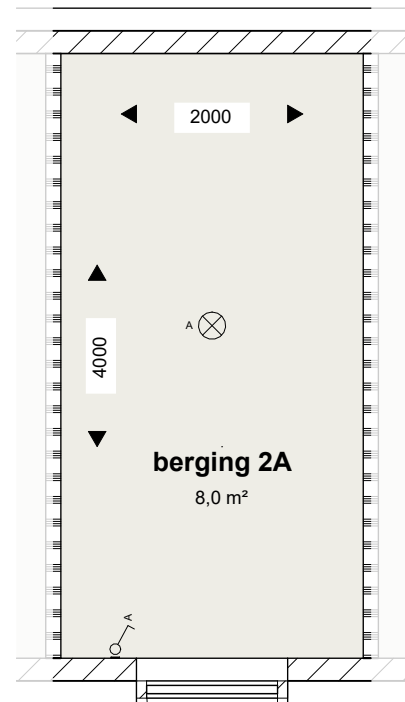
- Alle maatvoering zijn circa maten en exclusief wand-, plafond-, en vloerafwerking;
- Deze kunnen tijdens de bouw afwijken.
 - Positie buitenunit warmtepomp is indicatief;
 - Positie HWA is indicatief, n.t.b. a.d.h.v. het afschotplan;
 - De volgende onderdelen zijn indicatief en worden conform opgave installateur uitgevoerd:
 - Schachtafmetingen;
 - Leidingen- en kanalenverloop;
 - Elektra, aantallen en plaats aansluitpunten/schakelaars;
 - CV-installaties;
 - Aantal en plaats radiator indicatief;
 - Positie WTW-aanzuig en WTW-uitblaas n.t.b.;
 - Positie verdeler vloerverwarming n.t.b. door installateur.

maatvoering is circa



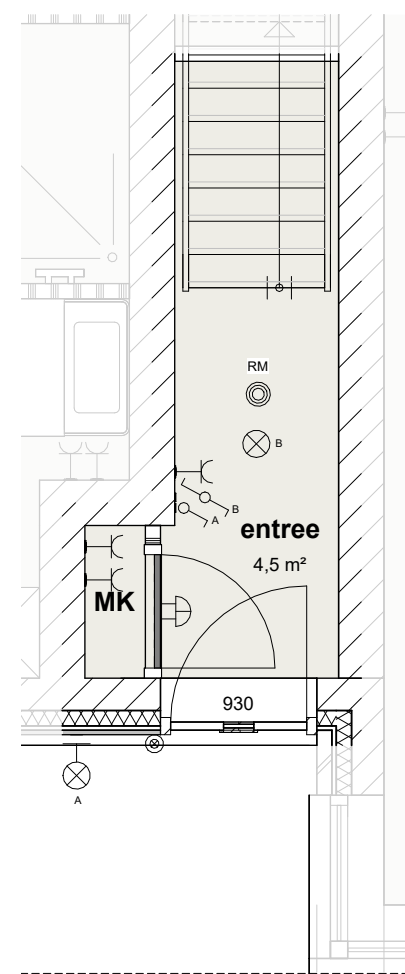
verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_2A_0
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:



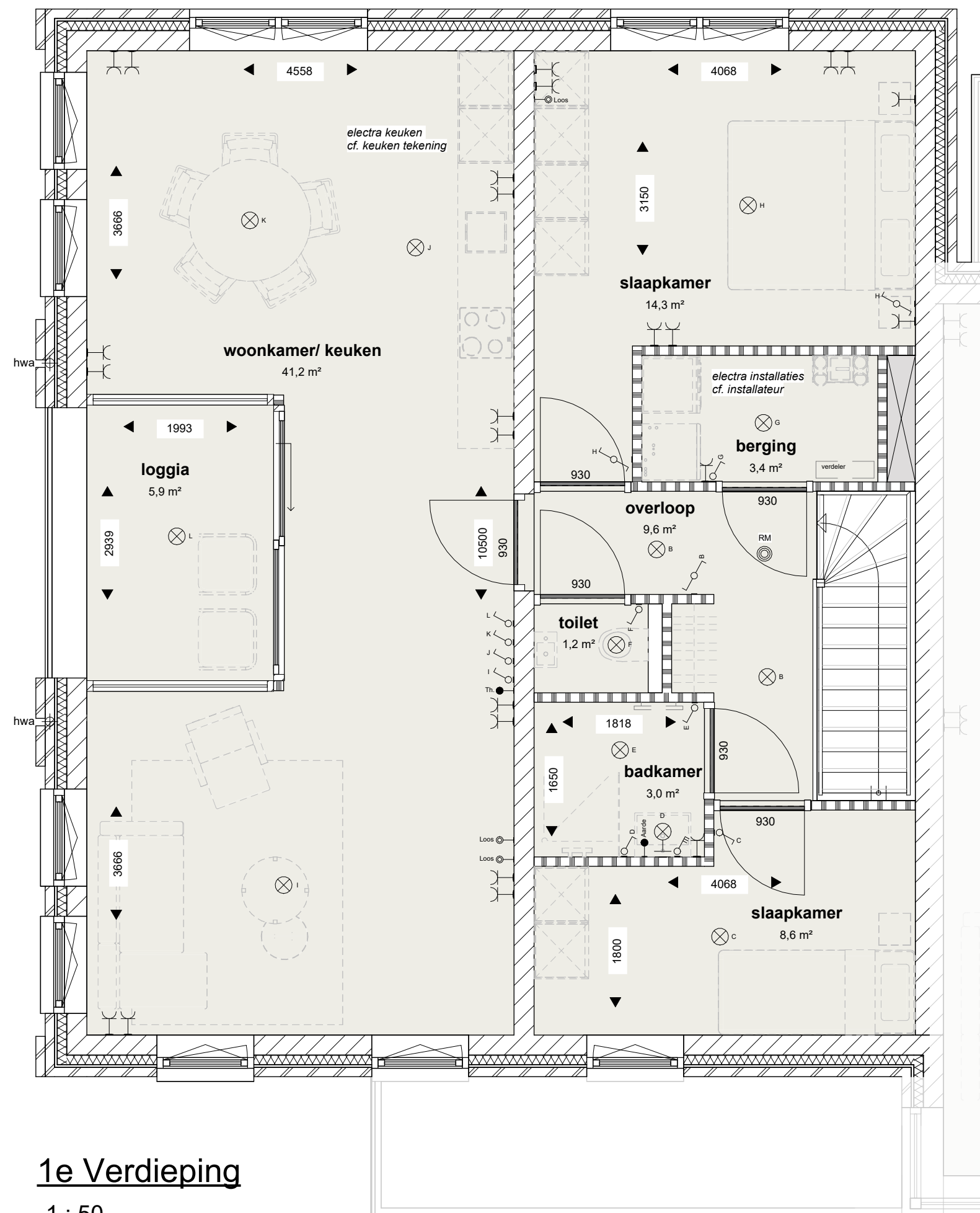
Buitenberging

1 : 50



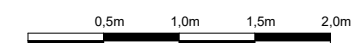
Begane grond

1 : 50



1e Verdieping

1 : 50

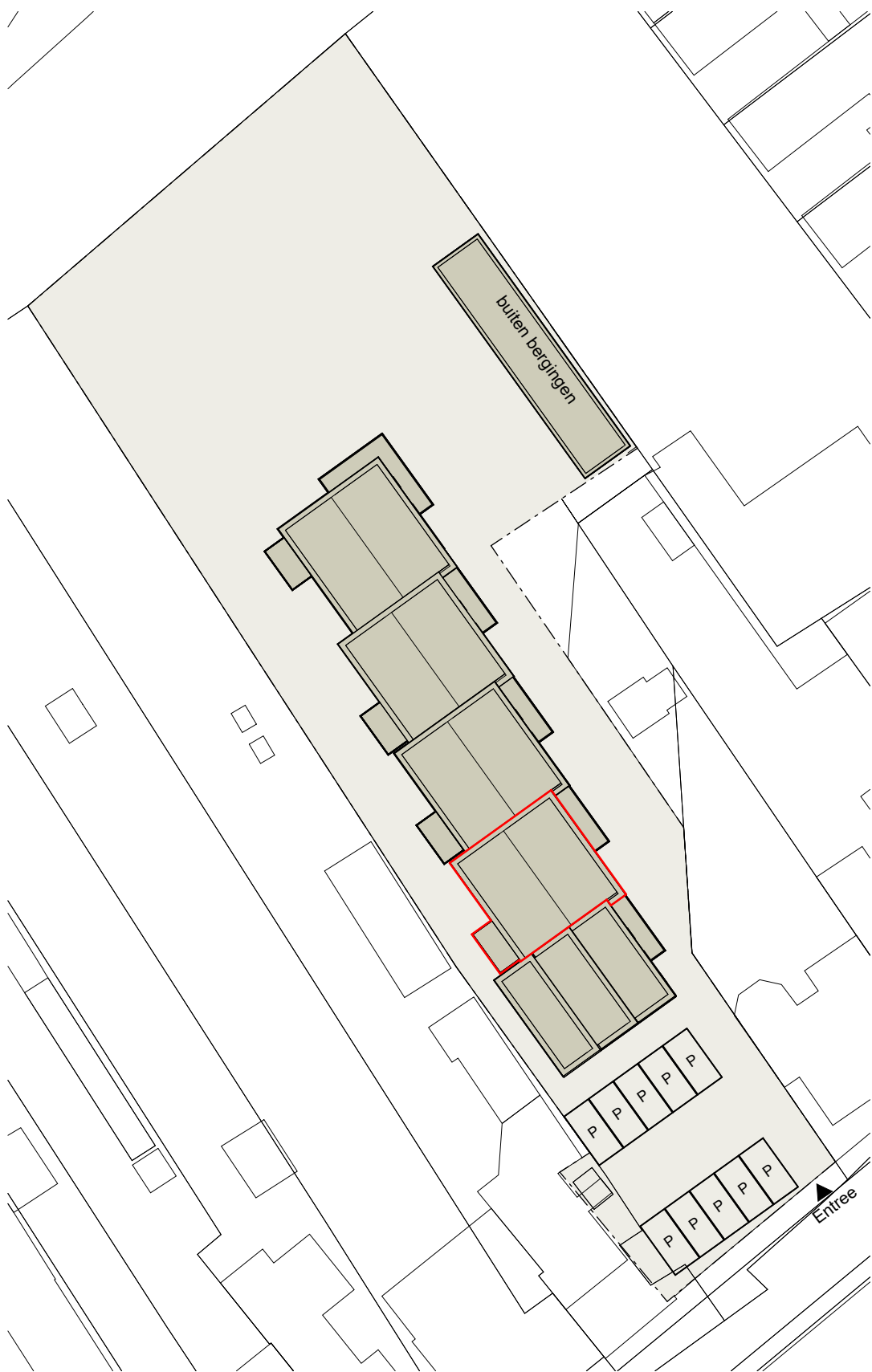


verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_2A_1
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:

WONING TYPE 2B 1

SITUATIE 1:500



RENVOOI ALGEMEEN

- metselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- lichte scheidingwand

RENVOOI INSTALLATIES

- enkele schakelaar
- driestanden schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder
- beldrukker
- schel (gong) deurbel
- aansluitpunt bedraad t.b.v. thermostaat C.V.
- centraal aardpunt badkamer
- aanduiding meterkast / spanning
- loze leiding onbedraad
- radiator

ALGEMEEN

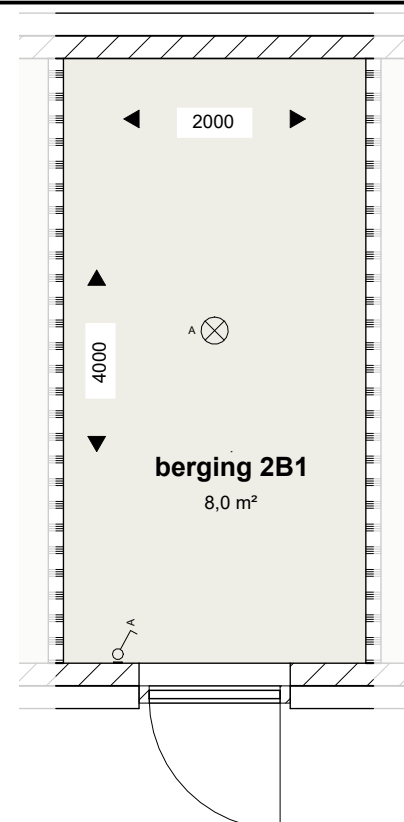
- Alle maatvoering zijn circa maten en exclusief wand-, plafond-, en vloerafwerking;
- Deze kunnen tijdens de bouw afwijken.
 - Positie buitenunit warmtepomp is indicatief;
 - Positie HWA is indicatief, n.t.b. a.d.h.v. het afschotplan;
 - De volgende onderdelen zijn indicatief en worden conform opgave installateur uitgevoerd:
 - Schachtafmetingen;
 - Leidingen- en kanalenverloop;
 - Elektra, aantallen en plaats aansluitpunten/schakelaars;
 - CV-installaties;
 - Aantal en plaats radiator indicatief;
 - Positie WTW-aanzuig en WTW-uitblaas n.t.b.;
 - Positie verdeler vloerverwarming n.t.b. door installateur.

maatvoering is circa



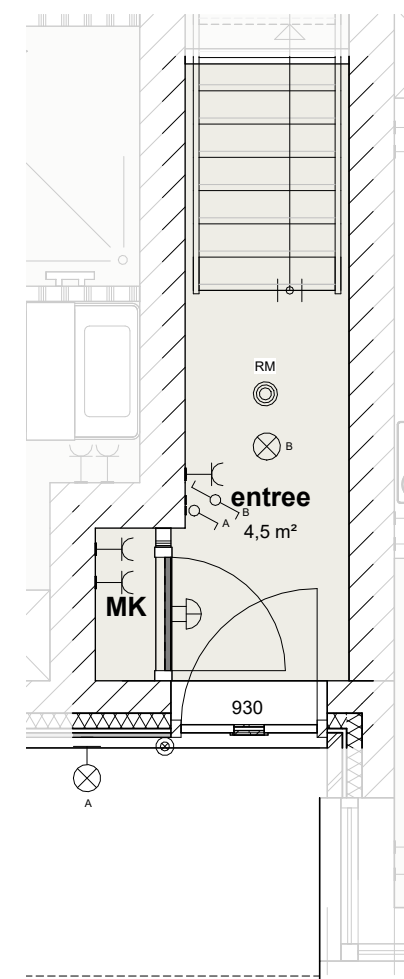
verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_2B1_0
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:



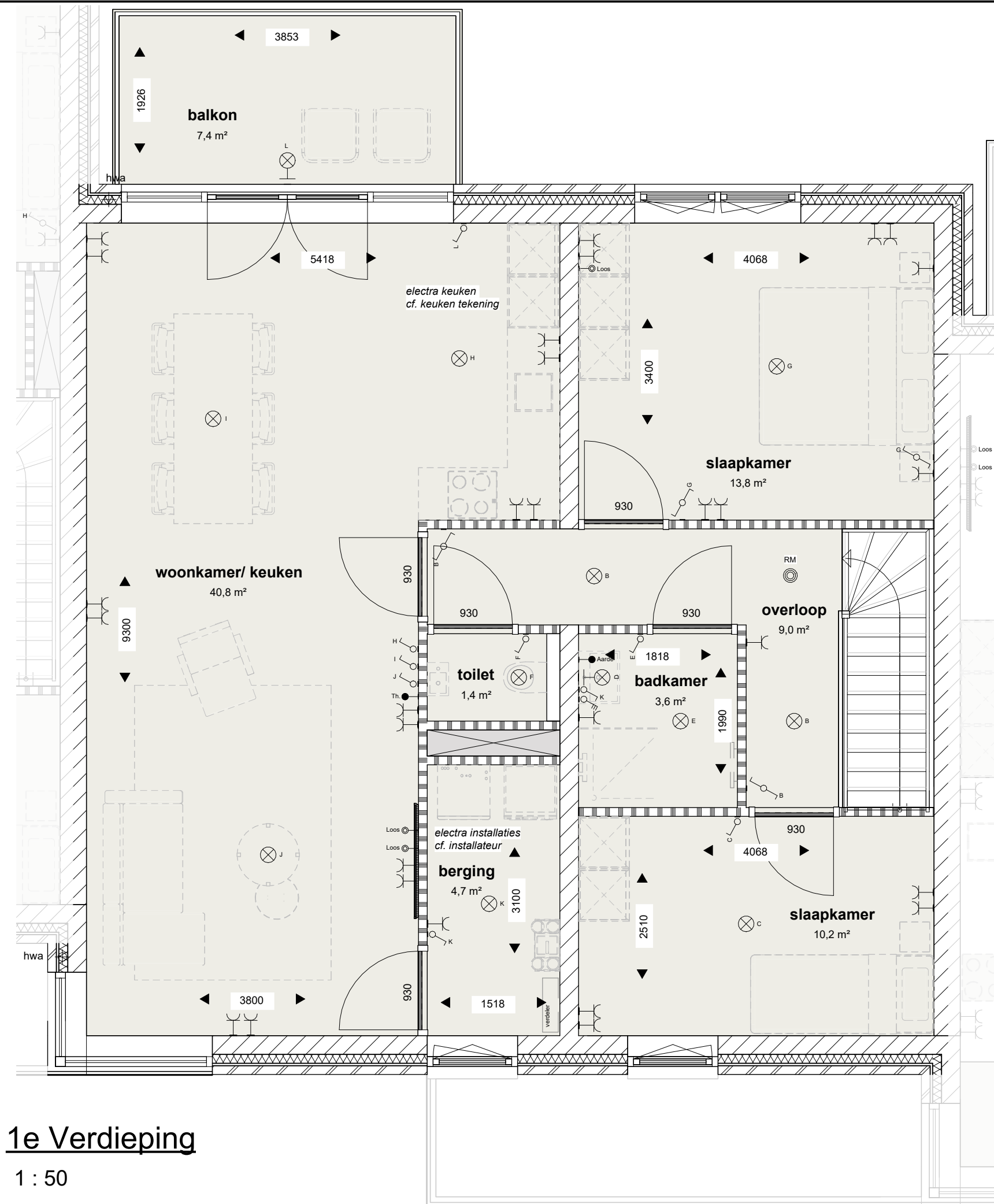
Buitenberging

1 : 50



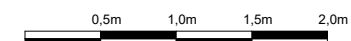
Begane grond

1 : 50



1e Verdieping

1 : 50

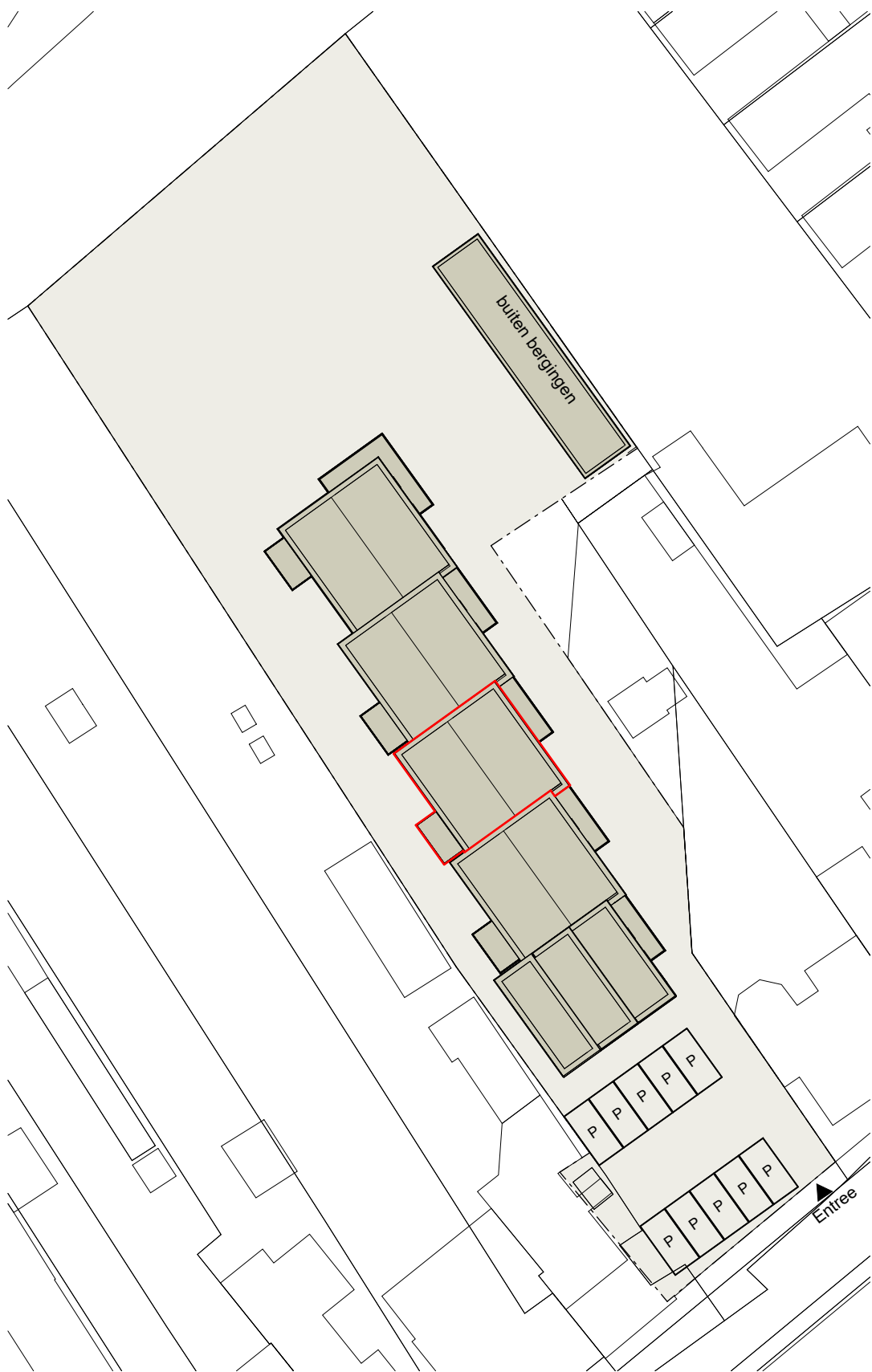


verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_2B1_1
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:

WONING TYPE 2B 2

SITUATIE 1:500



RENVOOI ALGEMEEN

- metselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- lichte scheidingwand

RENVOOI INSTALLATIES

- enkele schakelaar
- driestanden schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder
- beldrukker
- schel (gong) deurbel
- aansluitpunt bedraad t.b.v. thermostaat C.V.
- centraal aardpunt badkamer
- aanduiding meterkast / spanning
- loze leiding onbedraad
- radiator

ALGEMEEN

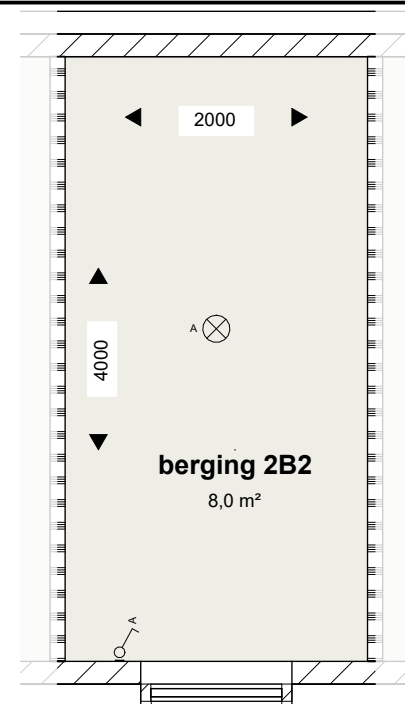
- Alle maatvoering zijn circa maten en exclusief wand-, plafond-, en vloerafwerking;
- Deze kunnen tijdens de bouw afwijken.
 - Positie buitenunit warmtepomp is indicatief;
 - Positie HWA is indicatief, n.t.b. a.d.h.v. het afschotplan;
 - De volgende onderdelen zijn indicatief en worden conform opgave installateur uitgevoerd:
 - Schachtafmetingen;
 - Leidingen- en kanalenverloop;
 - Elektra, aantallen en plaats aansluitpunten/schakelaars;
 - CV-installaties;
 - Aantal en plaats radiator indicatief;
 - Positie WTW-aanzuig en WTW-uitblaas n.t.b.;
 - Positie verdeler vloerverwarming n.t.b. door installateur.

maatvoering is circa



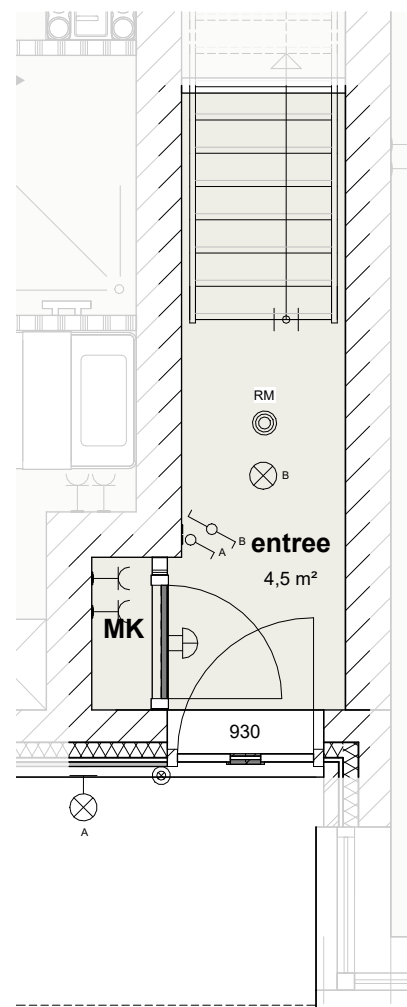
verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_2B2_0
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:



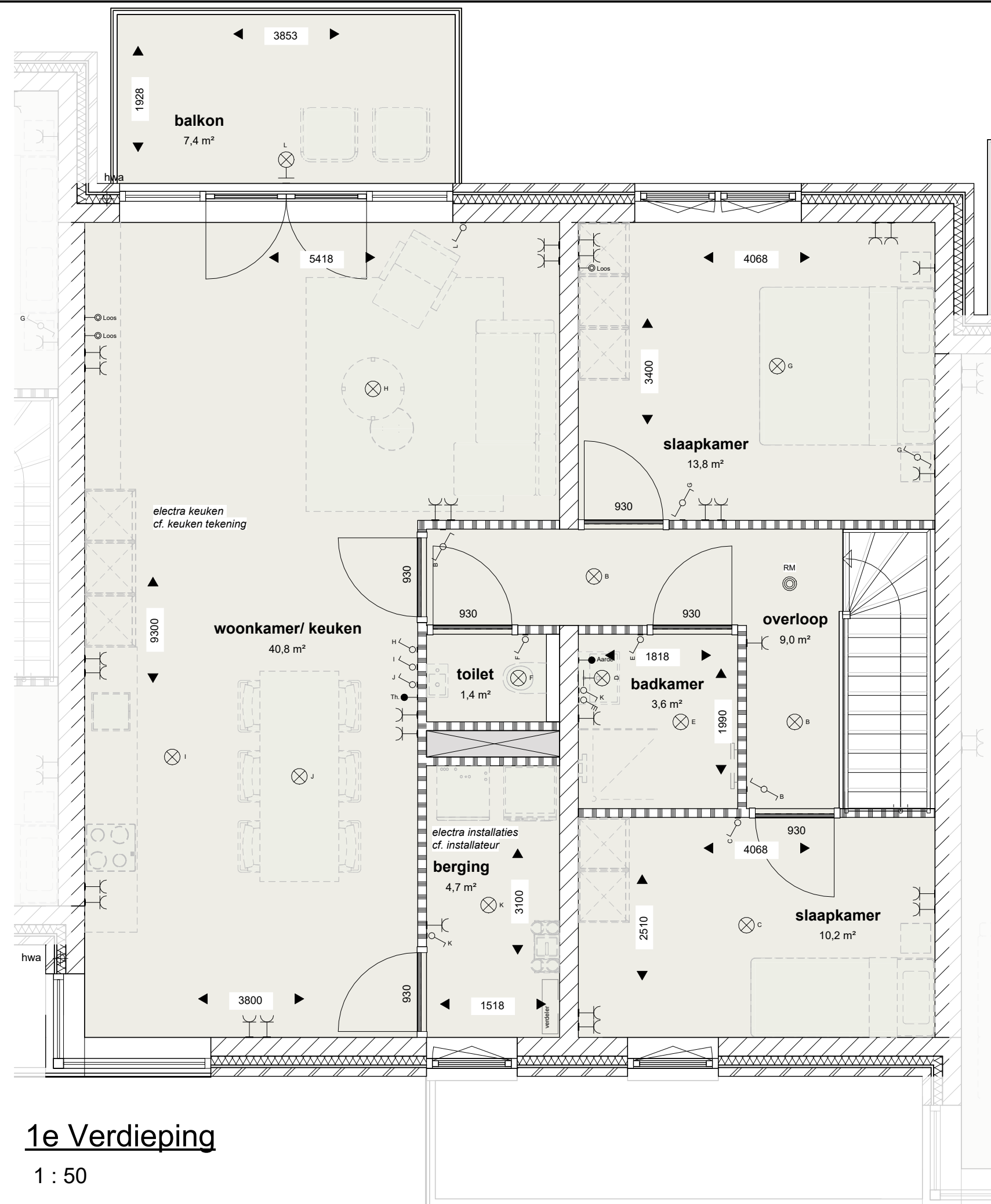
Buitenberging

1 : 50



Begane grond

1 : 50



1e Verdieping

1 : 50

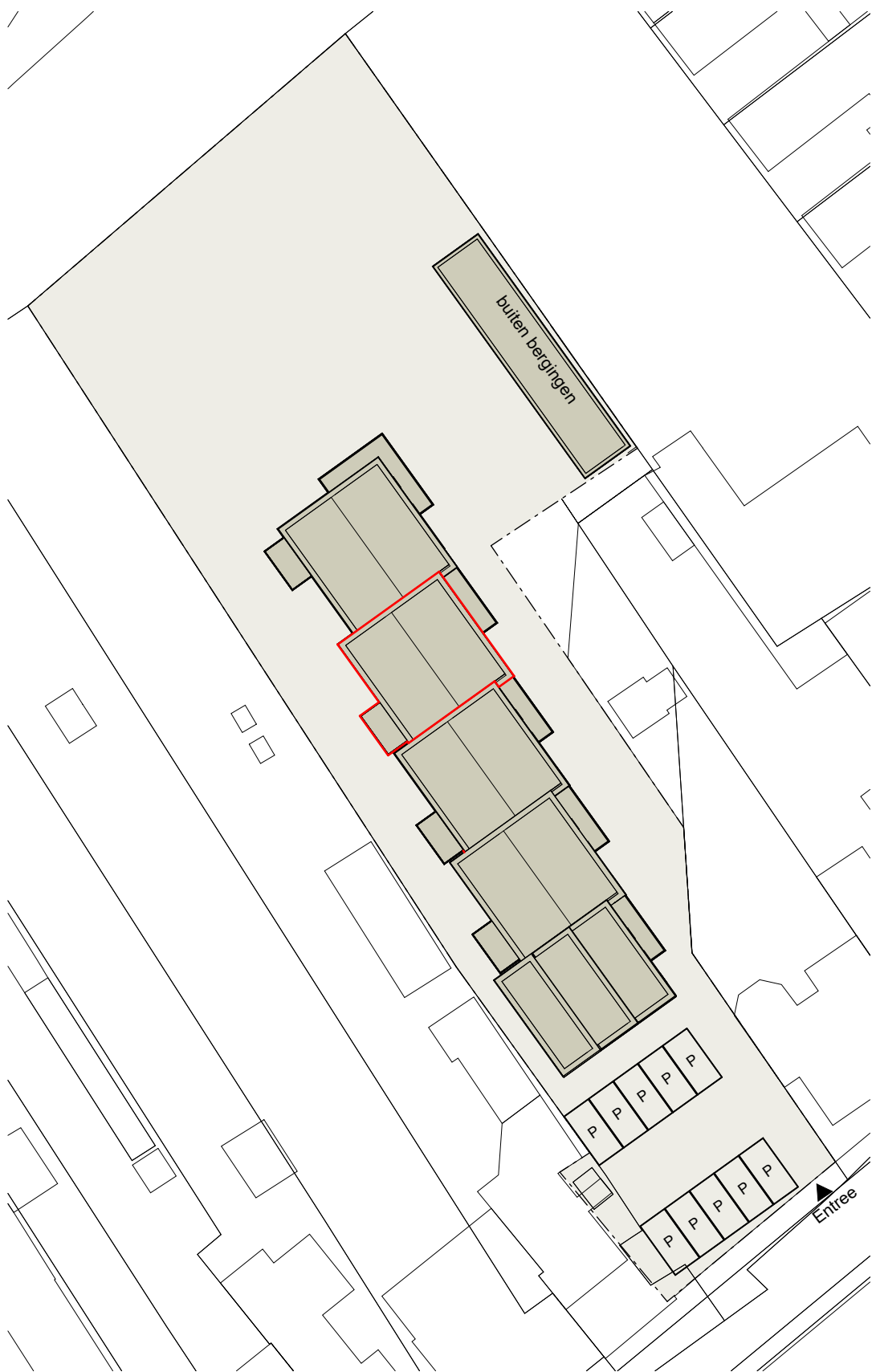


verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_2B2_1
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:

WONING TYPE 2B 3

SITUATIE 1:500



RENVOOI ALGEMEEN

- metselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- lichte scheidingwand

RENVOOI INSTALLATIES

- enkele schakelaar
- driestanden schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder
- beldrukker
- schel (gong) deurbel
- aansluitpunt bedraad t.b.v. thermostaat C.V.
- centraal aardpunt badkamer
- aanduiding meterkast / spanning
- loze leiding onbedraad
- radiator

ALGEMEEN

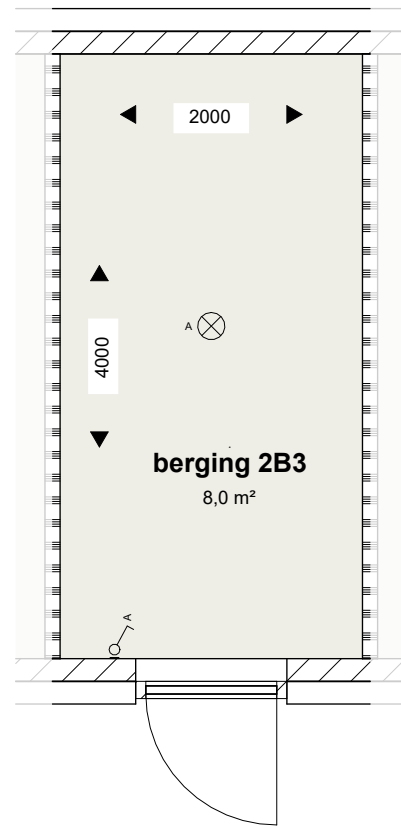
- Alle maatvoering zijn circa maten en exclusief wand-, plafond-, en vloerafwerking;
- Deze kunnen tijdens de bouw afwijken.
 - Positie buitenunit warmtepomp is indicatief;
 - Positie HWA is indicatief, n.t.b. a.d.h.v. het afschotplan;
 - De volgende onderdelen zijn indicatief en worden conform opgave installateur uitgevoerd:
 - Schachtafmetingen;
 - Leidingen- en kanalenverloop;
 - Elektra, aantallen en plaats aansluitpunten/schakelaars;
 - CV-installaties;
 - Aantal en plaats radiator indicatief;
 - Positie WTW-aanzuig en WTW-uitblaas n.t.b.;
 - Positie verdeler vloerverwarming n.t.b. door installateur.

maatvoering is circa



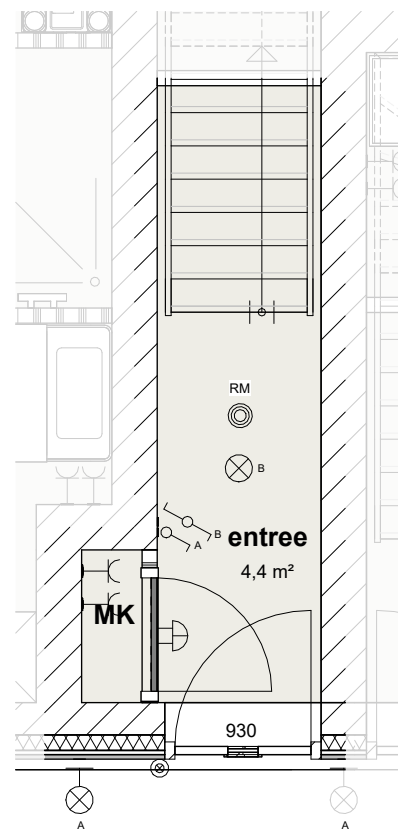
verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_2B3_0
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:



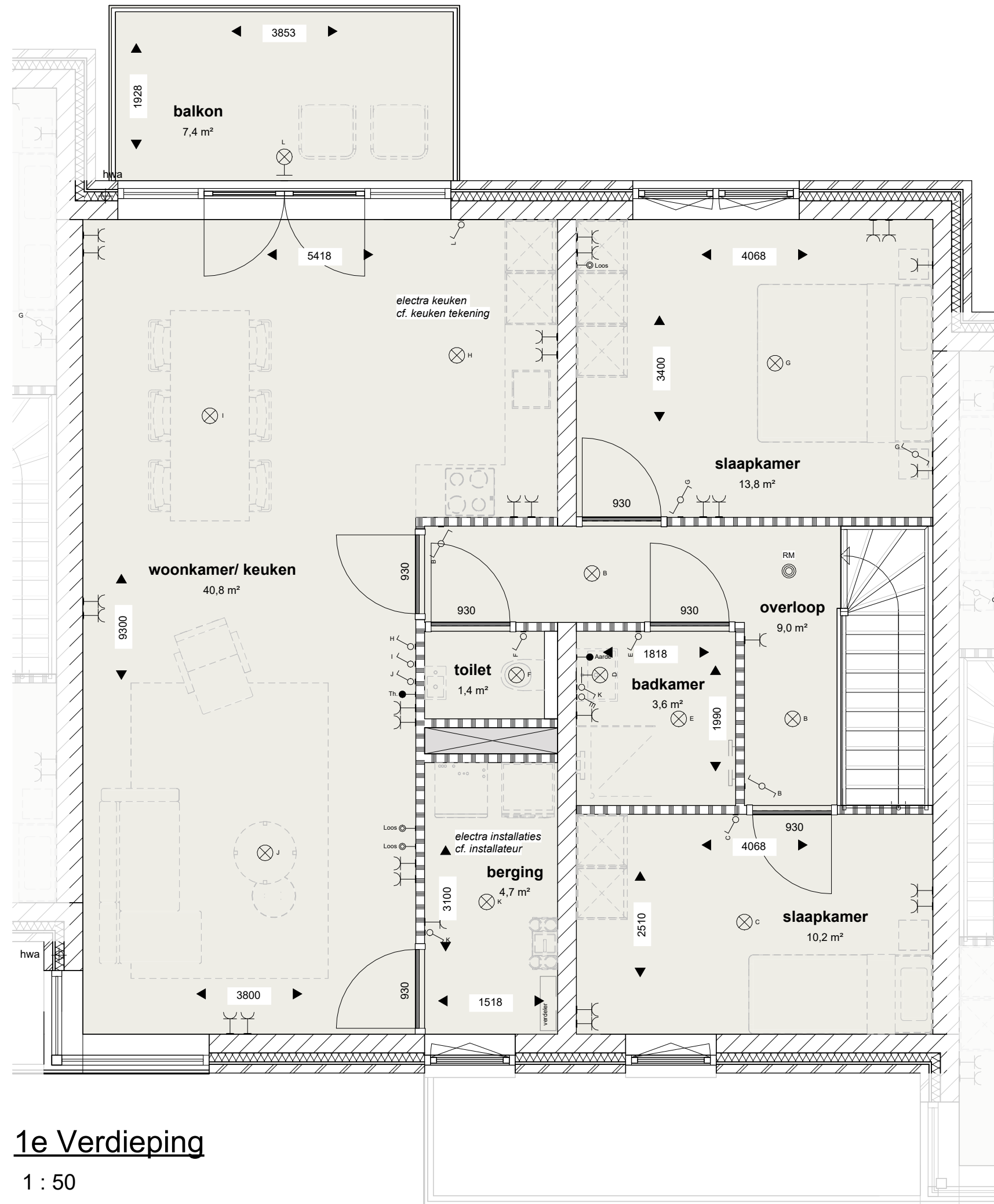
Buitenberging

1 : 50



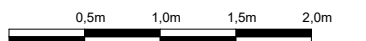
Begane grond

1 : 50



1e Verdieping

1 : 50

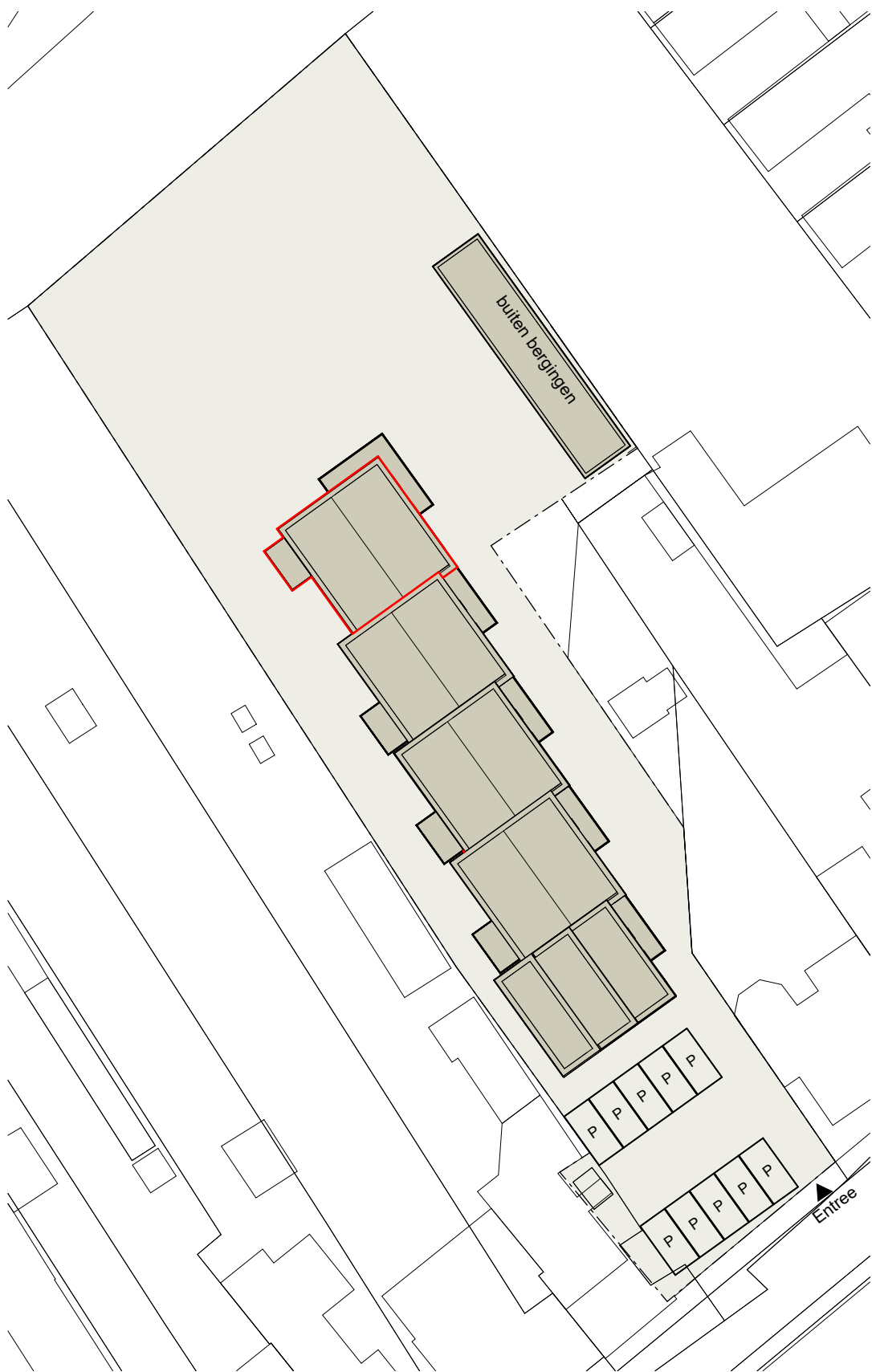


verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_2B3_1
Datum: 02-05-2025
gewijzigd:

WONING TYPE 2C

SITUATIE 1:500



RENVOOI ALGEMEEN

- metselwerk
- kalkzandsteen
- isolatie
- lichte scheidingwand

RENVOOI INSTALLATIES

- enkele schakelaar
- driestanden schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder
- beldrukker
- schel (gong) deurbel
- aansluitpunt bedraad t.b.v. thermostaat C.V.
- centraal aardpunt badkamer
- aanduiding meterkast / spanning
- loze leiding onbedraad
- radiator

ALGEMEEN

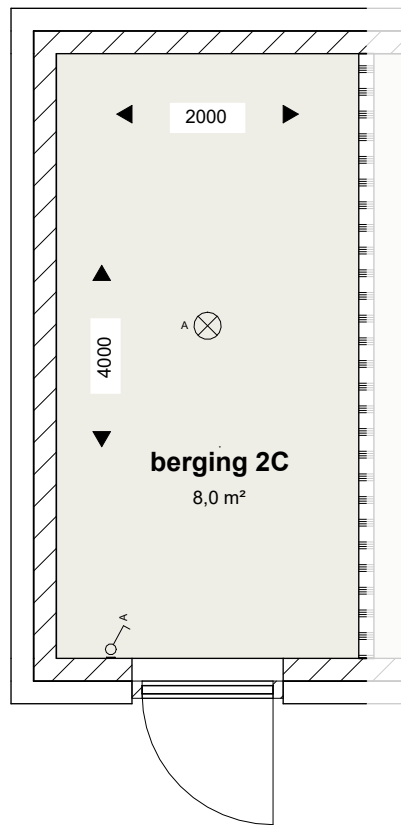
- Alle maatvoering zijn circa maten en exclusief wand-, plafond-, en vloerafwerking;
- Deze kunnen tijdens de bouw afwijken.
 - Positie buitenunit warmtepomp is indicatief;
 - Positie HWA is indicatief, n.t.b. a.d.h.v. het afschotplan;
 - De volgende onderdelen zijn indicatief en worden conform opgave installateur uitgevoerd:
 - Schachtafmetingen;
 - Leidingen- en kanalenverloop;
 - Elektra, aantallen en plaats aansluitpunten/schakelaars;
 - CV-installaties;
 - Aantal en plaats radiator indicatief;
 - Positie WTW-aanzuig en WTW-uitblaas n.t.b.;
 - Positie verdeler vloerverwarming n.t.b. door installateur.

maatvoering is circa



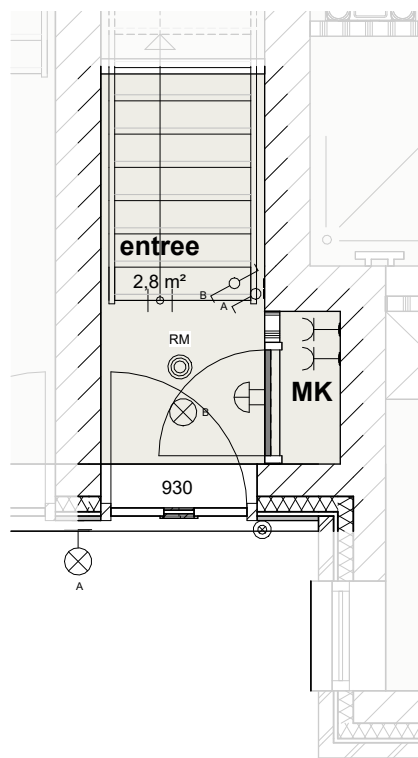
verheijen smeets
architecten

tekening nr:	VK_2C_0
Datum:	02-05-2025
gewijzigd:	



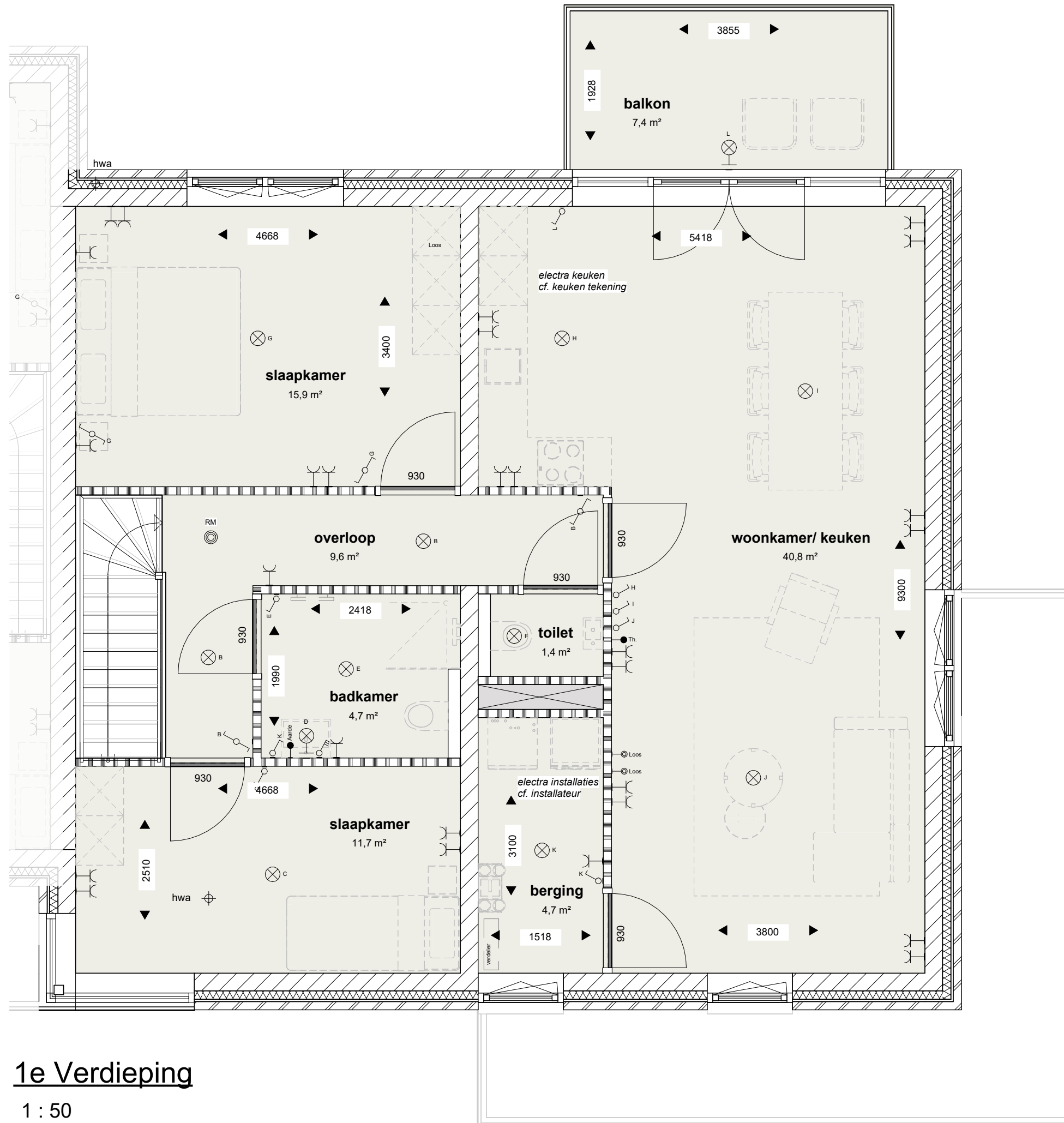
Buitenberging

1 : 50



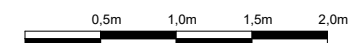
Begane grond

1 : 50



1e Verdieping

1 : 50



verheijen smeets
architecten

tekening nr: VK_2C_1
Datum: 02-05-2025
gewijzigd: