Investeren op Center Parcs Parc Sandur

122 luxe nieuwbouw recreatievilla's

Center Parcs
Vastgoed

GREEN LEISURE DEVELOPMENT

PARC SANDUR

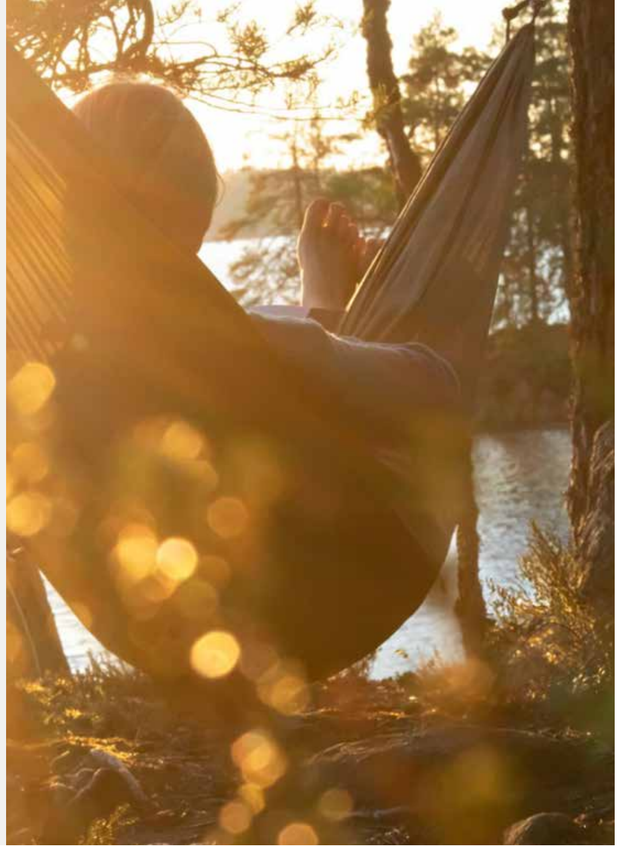
Center Parcs Parc Sandur is een prachtige vakantiebestemming gelegen in het pittoreske Emmen, in de provincie Drenthe.
Dit vakantiepark onderscheidt zich door zijn unieke ligging aan het water en de vele recreatiemogelijkheden voor gezinnen, koppels en vriendengroepen.

Parc Sandur opende zo'n 25 jaar geleden haar deuren en wordt sinds 2011 verhuurd door Center Parcs. Het huidige park bestaat uit 300 woningen.

Het park is schitterend gelegen op landtongen in de grote rietplas bij Emmen. Door de vloeiende uitloop in de Rietplas, wordt een mooie connectie gecreëerd tussen het groen en het water.
De omgeving rondom de Rietplas is een ware speeltuin voor natuurliefhebbers en avonturiers. Met uitgestrekte fietspaden biedt het gebied eindeloze mogelijkheden voor verkenning en ontdekking. Voor degenen die op zoek zijn naar meer uitdaging, biedt de Rietplas een scala aan watersportactiviteiten, van zwemmen en kanoën tot zeilen en windsurfen. Na een dag vol avontuur kunt u zich terugtrekken in uw luxe recreatievilla, waar u kunt ontspannen en genieten van de rustgevende geluiden van de natuur om u heen.

Op drie landtongen in de Rietplas is uitbreiding voor het park mogelijk en worden 122 luxe recreatievilla's gerealiseerd. In deze villabrochure laten wij u graag de details van de uitbreiding zien.

Team Center Parcs Vastgoed



Een uitbreiding met hoogwaardige luxe en comfort
Bij de ontwikkeling van de 122 nieuwbouw recreatievilla's is grondig nagedacht over luxe en comfort in de hoogste categorie, waardoor ze zich onderscheiden als het toppunt van moderne vakantieverblijven.

Deze nieuwbouw villa's zijn gelegen op ruime kavels eigen grond aan het water, wat een ongeëvenaarde rust en privacy biedt.
Elk van de villa's is ontworpen met een uniek thema (Beach, Wellness of Game). Hierdoor zijn ze niet alleen functioneel, maar beschikken ze ook esthetisch over een verfijnde elegantie uitstraling.

De buitenruimtes zijn eveneens indrukwekkend, met grote terrassen, privé tuinen en directe toegang tot het water. Zo kunt u genieten van een prachtig uitzicht.

Duurzaam en energiezuinig
De luxe recreatievilla's worden gebouwd met een hoogwaardige geïsoleerde houtskeletbouwconstructie op een gefundeerde, geïsoleerde betonvloer. De duurzame recreatievilla's voldoen aan de eisen gesteld vanuit het bouwbesluit en ontvangen bij oplevering een duurzaam hout verklaring.

Alle villa's voldoen aan de BENG normering (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) voorzien van een warmtepomp, gebalanceerde ventilatie en zonnepanelen. Dit resulteert in een A+++ energielabel.

HET PLAN

Beach
- Sandcingel | 4 personen
- Meervliet | 6 personen
- Rietburgh | 8 personen
- Sandenburgh | 10 personen
- Wiedenburgh | 12 personen

Water
- Meervliet | 6 personen

Wellness
- Sandwijck | 4 personen
- Riethove | 6 personen
- Waterduyn | 8 personen

Game
- Hunnedael | 4 personen
- Wiedendael | 6 personen

Villa types

EXCLUSIVE BEACH
4 - 6 - 8 - 10 - 12 persoons

EXCLUSIVE BEACH WATER
6 persoons

EXCLUSIVE WELLNESS
4 - 6 - 8 persoons

EXCLUSIVE GAME
4 - 6 persoons

Exclusive Beach

BOHEMIAN, ZONNIG, PUUR

De Exclusive Beach recreatievilla's zijn geïnspireerd op de resorts van Oku en Casa Cook, de inrichting is luchtig en geeft het gevoel van een luxe vakantieverblijf aan een surfstrand. In deze woning domineren sisal, webbing en linnenlook als materialen die het geheel natuurlijk aan laten voelen. Warme grijstinten in combinatie met blauw maken de stoere beach look af.

Deze categorie Exclusive Beach wordt gerealiseerd in vijf verschillende architectuurstijlen. De onderhoudsarme en duurzame houten gevelbekleding komt in drie verschillende hoofdkleuren voor: donker, vergrijsd of drie kleuren vergrijsd en wordt gecombineerd met pannendaken of zink look daken. De 8-persoons Exclusive Beach kan tevens met een wit gestucte gevel met een pannendak worden gerealiseerd, afhankelijk van de ligging van de kavel.

Type	Aantal	Kavel van	Kavel tot	Bruto vloeropp.	Gebruiks-opp.
Sandcingel 4-pers.	14	499	693	122	90
Meervliet 6-pers.	21	482	742	148	109
Rietburgh 8-pers.	12	583	814	184	144

Exclusive Beach Watervilla's

De Exclusive Beach Water is eenzelfde recreatievilla als de Exclusive Beach. In dit type vindt u echter in plaats van een tuin een prachtig vlonderterras inclusief steiger direct aan uw recreatievilla.

Type	Aantal	Kavel van	Kavel tot	Bruto vloeropp.	Gebruiks-opp.
Meervliet 6-pers.	12	369	592	148	109

EXCLUSIVE BEACH
4 PERSOONS

EXCLUSIVE BEACH
6 PERSOONS

EXCLUSIVE BEACH WATER
6 PERSOONS

EXCLUSIVE BEACH
8 PERSOONS

Begane grond

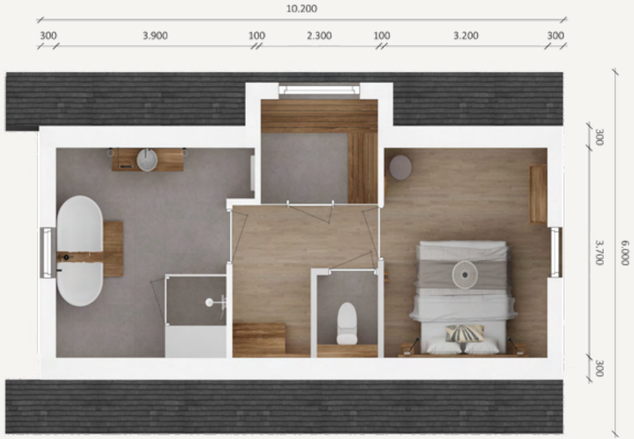
Aan de voorkant van de recreatievilla bevindt zich de royale "master bedroom" met badkamer ensuite. Het hoge bedpaneel draagt bij aan de luxe hotelsfeer van deze slaapkamer.

Bij binnenkomst in de hal vindt u de garderobe met separaat toilet. Door de zwarte stalen deur komt u in de lichte woonkamer welke uitzicht biedt op het terras en het water. Hier vindt u onder andere de luxe keuken die voorzien is van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, Quooker en wijnklimaatkast.

Openslaande deuren bieden toegang naar het royale terras met pergola. Het terras is voorzien van een luxe loungeset en buitenhaard.

Begane grond

TYPE SANDCINGEL
4-PERSOONS EXCLUSIVE BEACH



Verdieping

Verdieping

De bovenverdieping van de recreatievilla is bereikbaar via een eikenhouten trap. Hier vindt u de tweede slaapkamer, badkamer en separate sauna.

De vloeren zijn voorzien van een luxe parket houten vloer met vloerverwarming, waardoor het tijdens de koudere dagen heerlijk comfortabel aanvoelt.

Afmetingen type Sandcingel:

- GBO : 90 m²
- BVO : 122 m²
- Kavel : van ca. 499 tot 693 m²

Begane grond

Aan de voorkant van de recreatievilla bevindt zich de royale "master bedroom" met badkamer ensuite. Door het gebruik van kwalitatieve materialen krijgt deze kamer een hotel chique uitstraling.

In de hal vindt u de garderobe met separaat toilet. Door de zwarte stalen deur komt u in de lichte woonkamer welke uitzicht biedt op het terras aan het water. Hier vindt u onder andere de luxe keuken die voorzien is van een kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, Quooker en wijnklimaatkast.

Het royale terras is voorzien van tuinmeubilair, een gezellige loungeset en een buitenhaard.

Begane grond

TYPE MEERVLIET
6-PERSOONS EXCLUSIVE BEACH

Verdieping

Verdieping

De bovenverdieping van de recreatievilla is bereikbaar via een eikenhouten trap. Deze biedt ruimte aan de overige slaapkamers, badkamers en sauna.

Alle slaapkamers beschikken over een eigen badkamer met douche en eigen toilet.

De vloeren zijn voorzien van een luxe parket houten vloer met vloerverwarming.

Afmetingen type Meervliet:

- GBO : 109 m²
- BVO : 148 m²
- Kavel : van ca. 482 tot 742 m²

Begane grond

Bij binnenkomst in de hal bevindt zich aan de voorkant de master bedroom met badkamer ensuite. Door de zwarte stalen deur komt u in een lichte en ruime woonkamer terecht. Alle keukens van de Exclusive Beach Watervilla zijn voorzien van een schier-kookeiland met gezellige ontbijtbar. Grote openslaande deuren naar het terras dragen bij aan het lichte karakter van de woonkamer.

Terrassen zijn voorzien van een stoere buitenhaard en luxe lounge set. De Exclusive Beach Watervilla, die in dezelfde sfeer is ingericht als de Exclusive Beach villa, heeft nog een extra unieke toevoeging op het terras. Deze is voorzien van een speciaal geïntegreerd lounge-net boven het water waar heerlijk in de zon gelegen kan worden.

Begane grond

TYPE MEERVLIET
6-PERSOONS EXCLUSIVE BEACH WATER

Verdieping

Verdieping

De bovenverdieping van de Exclusive Beach Watervilla is bereikbaar via een eikenhouten trap. Deze biedt ruimte aan de overige slaapkamers, badkamers en sauna.

De badkamers zijn ensuite aan de slaapkamer en voorzien van douche en toilet. Alle slaapkamers op de bovenverdieping van de Exclusive Beach Watervilla zijn voorzien van een parket houten vloer met vloerverwarming.

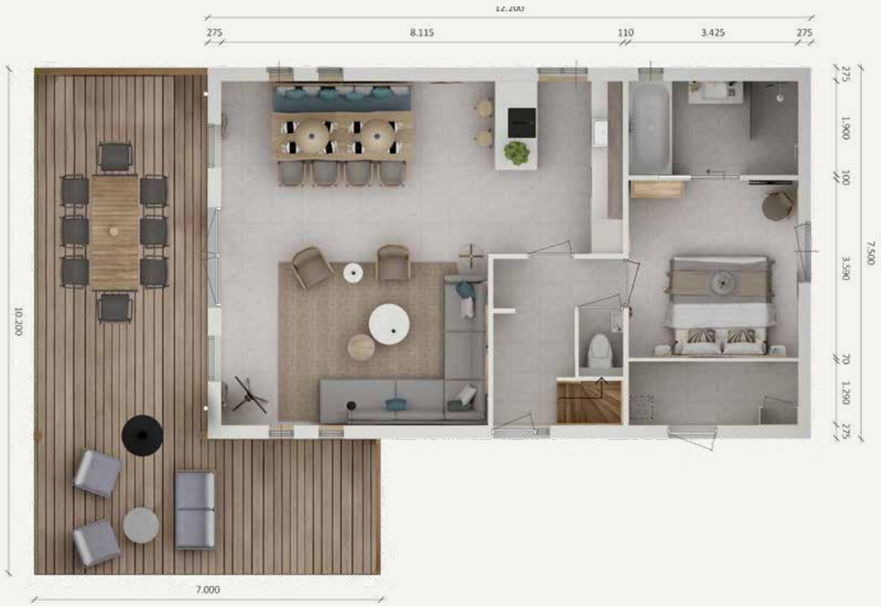
Afmetingen type Meervliet:

- GBO : 109 m²
- BVO : 148 m²
- Kavel : van ca. 369 tot 592 m²

Begane grond

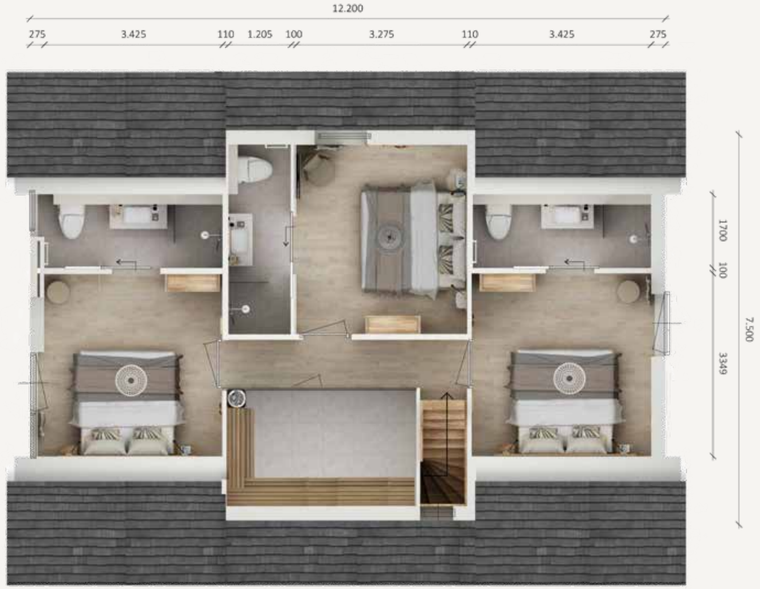
Aan de voorkant van de recreatievilla bevindt zich de royale "master bedroom" met badkamer ensuite. Deze luxe en royale badkamer is voorzien van ligbad en douche. De lichte woonkamer biedt een prachtg uitzicht over het terras dat aan het water is gelegen. De keuken is van alle gemakken voorzien, met onder andere een kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, Quooker en wijnklimaatkast.

Het royale terras is deels overkapt met een pergola, waardoor u hier heerlijk beschut kunt zitten. Verder is het terras uitgerust met tuinmeubilair, een luxe loungeset en buitenhaard.



Begane grond

TYPE RIETBURGH
8-PERSOONS EXCLUSIVE BEACH



Verdieping

Verdieping

De bovenverdieping van deze 8-persoons recreatievilla heeft 3 slaapkamers die elk voorzien zijn van een eigen badkamer met wastafel, douche en toilet.

Op de bovenverdieping is tevens een zeer ruime aparte saunaruimte te vinden.

Afmetingen type Rietburgh:

- GBO : 144 m²
- BVO : 184 m²
- Kavel : van ca. 583 tot 814 m²

Exclusive Beach familievilla

EXCLUSIVE BEACH

LICHT, WARM, STIJLVOL

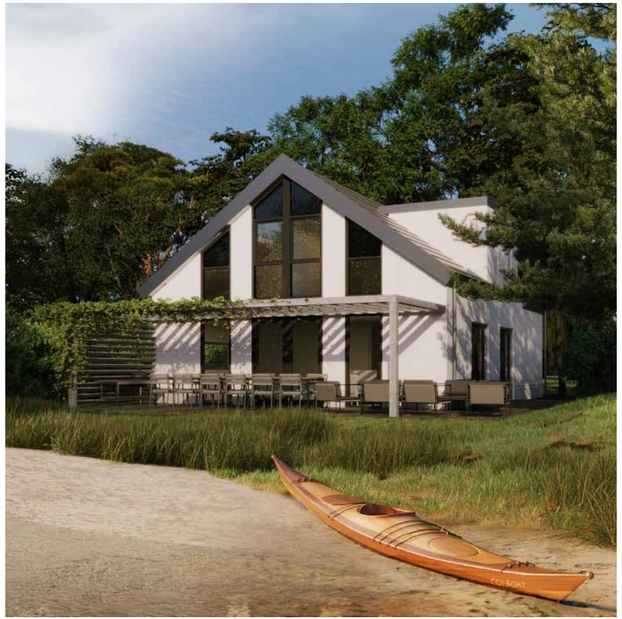
De exclusive recreatievilla's in de 10- en 12-persoons-uitvoering zijn zo ingericht dat families en grotere groepen zich hier meteen thuis gaan voelen. Het interieur is voorzien van lichte kleuren met terra accenten en teakhout. Deze dragen bij aan een warme sfeer. De grote eettafel biedt plaats aan iedereen en nodigt uit voor een gezellige borrel of uitgebreid diner.

Deze familievilla's zijn de grootste villa's in het bouwplan. De luxe recreatievilla's komen voor in twee verschillende gevelarchitecturen voor zowel de 10-persoons als de 12-persoons variant. Ze worden uitgevoerd met een drie kleuren vergrijsde houten gevel of met een wit gestucte gevel afhankelijk van de ligging van de kavel. Alle recreatievilla's hebben een pannendak.

Type	Aantal	Kavel van	Kavel tot	Bruto vloeropp.	Gebruiks-opp.
Sandburgh 10-pers.	11	528	782	220	169
Wiedenburgh 12-pers.	10	557	846	242	201

EXCLUSIVE BEACH
10 PERSOONS

EXCLUSIVE BEACH
12 PERSOONS



Begane grond

Exclusive Beach familievilla´s zijn eveneens gelegen aan het strand, maar hebben een eigen sfeer en identiteit gekregen. De master bedroom met badkamer ensuite heeft een hotelchique uitstraling en is gelegen aan de voorkant van de villa. Een grote woonkamer biedt plaats voor iedereen en is rondom voorzien van openslaande deuren naar het terras.

De grote woonkeuken met kookeiland heeft een gezellige bar en nodigt uit voor uitgebreide borrels en diners. Op het terras vindt u een luxe buitenkeuken en fijne loungesets.

Begane grond

TYPE SANDENBURGH
10-PERSOONS EXCLUSIVE BEACH

Verdieping

Verdieping

Op de bovenverdieping vindt u maar liefst 4 slaapkamers. Ze beschikken allemaal over een eigen badkamer met douche en toilet. Door deze praktische indeling is het hier prima vertoeven met meerdere gezinnen of vrienden!

Afmetingen type Sandenburgh:

- GBO : 169 m²
- BVO : 220 m²
- Kavel : van ca. 528 tot 782 m²

Begane grond

De 12-persoons type Wiedenburgh is de grootste villa in de uitbreiding van Parc Sandur. Aan alles is gedacht om met meerdere families of een vriendengroep heerlijk te vertoeven.

De 2 master bedrooms zijn gelegen aan de voorkant van de villa en zijn voorzien van een luxe badkamer ensuite. De grote woonkamer biedt plaats voor iedereen en is rondom voorzien van openslaande deuren naar het terras.

Naast de grote eettafel beschikt de keuken over een kookeiland en alle luxe die u maar kunt bedenken. Een fantastische plek om gezellig te borrelen en bij te kletsen.

Op het terras vindt u een luxe buitenkeuken, fijne loungesets en zelfs een grote sauna.

Begane grond

TYPE WIEDENBURGH
12-PERSOONS EXCLUSIVE BEACH

Verdieping

Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers die zijn uitgerust met comfortabele boxsprings en een zitje.

Alle slaapkamers hebben een badkamer ensuite voorzien van een douche en toilet. De grootste badkamer heeft daarbij ook nog een bad.

De bovenverdieping is hoogwaardig afgewerkt met een parketvloer in de slaapkamers en natuursteenlook tegels in de badkamer.

Afmetingen type Wiedenburgh:

- GBO : 201 m²
- BVO : 242 m²
- Kavel : van ca. 557 tot 846 m²

Exclusive Wellness

SEREEN, EIGENTIJDS, ZACHT

De exclusive wellness recreatievilla's hebben een zachte en rustige uitstraling. Warme grijstinten als basis in combinatie met taupe en groen. De indeling van de woonkamer is gericht op de grote openslaande deuren zodat gasten mooi over het water uitkijken. De gebruikte materialen in de woning hebben een natuurlijke look & feel. Denk hierbij aan linnen, staal en riet. In combinatie met teakhout krijgt het resort een moderne en luxe sfeer.

De Exclusive Wellness is er in vier verschillende architectuurstijlen, afhankelijk van de ligging van de kavel in het bouwplan. Deze recreatievilla's worden uitgevoerd met een onderhoudsarme donkere houten gevel met een pannendak, een vergrijsde houten gevel met een pannendak, een drie kleuren vergrijsde gevel met een pannendak of een vergrijsde houten gevel met een zink-look dak. Het geheel is passend bij de wellnessuitstraling van de luxe villa's.

Type	Aantal	Kavel van	Kavel tot	Bruto vloeropp.	Gebruiks-opp.
Sandwijck 4-pers.	12	433	614	120	83
Riethove 6-pers.	9	417	614	148	109
Waterduyn 8-pers.	10	461	670	184	144

EXCLUSIVE WELLNESS
4 PERSOONS

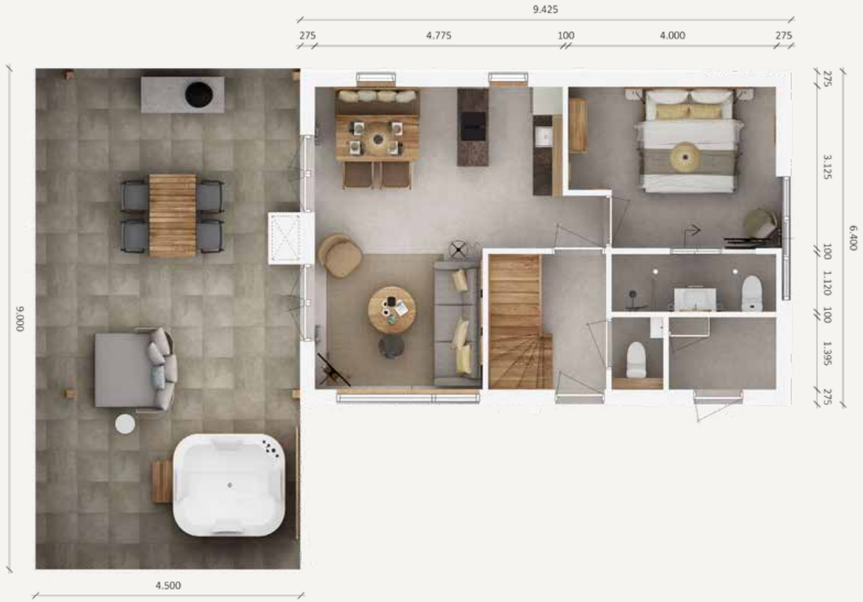
EXCLUSIVE WELLNESS
6 PERSOONS

EXCLUSIVE WELLNESS
8 PERSOONS

Begane grond

De Wellness villa type Sandwijck heeft een volledig woonprogramma op de begane grond. Een heerlijke zithoek in de woonkamer en een open keuken die voorzien is van alle hedendaagse luxe, zoals een kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een Quooker en een wijnklimaatkast voor de wijnliefhebbers.

De openslaande deuren bieden toegang naar het royale terras met pergola. Het terras is voorzien van een whirlpool, luxe buitenkeuken en een heerlijk day-bed om lekker ontspannen van het uitzicht te genieten.



Begane grond

TYPE SANDWIJCK
4-PERSOONS EXCLUSIVE WELLNESS

Verdieping

Verdieping

Via een eikenhouten trap bereikt u de bovenverdieping. Daar vindt u een royale slaapkamer, een sauna en een ruime badkamer met ligbad en douche.

De inrichting en materialen zijn met grote zorg uitgezocht en stralen één en al ontspanning uit.

Afmetingen type Sandwijck:

- GBO : 83 m²
- BVO : 120 m²
- Kavel : van ca. 433 tot 614 m²

Begane grond

Deze prachtige recreatievilla, geschikt voor 6 personen, biedt een perfecte balans tussen comfort en luxe.

Vanuit de gang komt u via de moderne zwarte stalen deur in de lichte woonkamer, waar de comfortabele hoekbank zorgt voor een knusse sfeer. De luxe keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en een Quooker. Deze keuken is niet alleen functioneel, maar ook een uitnodigende plek om gezellig samen te zijn.

De openslaande deuren bieden toegang tot het royale terras. Hier vindt u een prachtige pergola, die schaduw en sfeer biedt op zonnige dagen. Het terras is tevens uitgerust met luxe voorzieningen, waaronder een whirlpool waarin u heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.

Begane grond

TYPE RIETHOVE
6-PERSOONS EXCLUSIVE WELLNESS

Verdieping

Verdieping

Via een eikenhouten trap bereikt u de bovenverdieping. Deze biedt ruimte aan de overige slaapkamers, badkamers en separate sauna met douche.

De slaapkamers van de wellness recreatievilla's voelen luchtig aan door de open puntkap. Alle slaapkamers beschikken over een eigen badkamer met douche en toilet.

Afmetingen type Riethove:

- GBO : 109 m²
- BVO : 148 m²
- Kavel : van ca. 417 tot 614 m²

Begane grond

Stap binnen in een wereld van comfort en luxe in onze ruime 8-persoons recreatievilla. Ontspan in de royale woonkamer, voorzien van een grote hoekbank waar iedereen heerlijk kan zitten. De woonkeuken is het hart van de villa, compleet met een eettafel en comfortabele bank. Perfect voor lange, gezellige maaltijden. De luxe keuken is uitgerust met een handige ontbijtbar, ideaal voor een snel ontbijt of een kopje koffie.

Op de begane grond vindt u de master bedroom met een eigen badkamer, voorzien van zowel een bad als een douche.

De prachtige buitenruimte, waar een comfortabele relaxbank en een whirlpool te vinden zijn, biedt u een fantastisch uitzicht op het water.

Begane grond

TYPE WATERDUYN
8-PERSOONS EXCLUSIVE WELLNESS

Verdieping

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer met douche en toilet. Dit zorgt voor maximale privacy en comfort voor alle gasten. Daarnaast vindt u hier een grote saunaruimte, waar u heerlijk kunt ontspannen.

De gekozen materialen en indeling van deze recreatievilla zorgen voor de optimale "wellness beleving".

Afmetingen type Waterduyn:

- GBO : 144 m²
- BVO : 184 m²
- Kavel : van ca. 461 tot 670 m²

Exclusive Game

STOER, SPANNEND, SPEELS

In de game recreatievilla's is "the element of surpise" gebruikt. Zodra de schuif-deuren opengaan, stapt u een compleet andere wereld binnen. De "game"-kamer is voorzien van spelconsoles, maar kan ook als thuisbioscoop worden gebruikt. Geel en antraciet accentueren het stoere karakter van de ruimte en deze kleuren zijn in zachtere vorm terug te vinden in de andere ruimtes van de recreatievilla.

Alle 4- en 6-persoons Exclusive Game villa's zijn uitgevoerd met een onderhoudsarme vergrijsde houten gevel met een zink-look dak.

Type	Aantal	Kavel van	Kavel tot	Bruto vloeropp.	Gebruiks-opp.
Hunnedael 4-pers.	6	501	592	120	89
Wiedendael 6-pers.	5	563	767	184	143

EXCLUSIVE GAME
4 PERSOONS

EXCLUSIVE GAME
6 PERSOONS

Begane grond

In de hal van de game recreatievilla bevindt zicht de garderobe en een separaat toilet. Bij binnenkomst in de woonkamer komt u in de riante keuken met kookeiland. Deze is voorzien van luxe inbouwapparatuur.

Openslaande deuren bieden toegang naar het royale terras met pergola. De grote verrassing van de recreatievilla vindt u achter de schuifdeuren die aan de keuken grenzen. Deze kamer ensuite biedt ruimte aan een stoere game room die is voorzien van een thuisbioscoop met soundbar en diverse spelcomputers. Succes gegarandeerd voor de perfecte movie of game night!

Terrassen van de game recreatievilla zijn uitgerust met een gezellige buitenhaard en luxe loungeset.

Begane grond

TYPE HUNNEDAEL
4-PERSOONS EXCLUSIVE GAME

Verdieping

Verdieping

De 2 slaapkamers op de bovenverdieping zijn ruim opgezet en uitgerust met comfortabele boxsprings. Iedere slaapkamer heeft een eigen badkamer ensuite met wastafel en douche.

De bovenverdieping is voorzien van een mooie parketvloer met vloerverwarming. Dit geeft de villa een luxe uitstraling en is daarbij zeer behaaglijk in de wintermaanden.

Afmetingen type Hunnedael:

- GBO : 89 m²
- BVO : 120 m²
- Kavel : van ca. 501 tot 592 m²

Begane grond

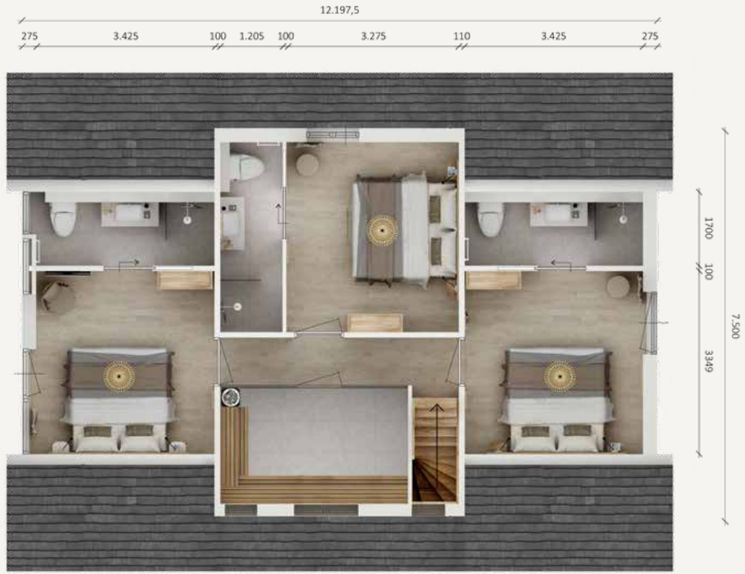
In de hal van de game recreatievilla bevindt zich de garderobe en een separaat toilet. Bij binnenkomst in de woonkamer ziet u de gezellige en functionele indeling. De luxe keuken die van alle gemakken is voorzien maakt het plaatje compleet.

Op de begane grond vindt u nog een tweede kamer die is ingericht als game room. Een 65 inch tv met soundbar en de spelcomputers zijn ideaal voor gamers of filmfanaten.

U kunt ontspannen genieten van rust en mooi uitzicht op het royale terras met pergola. Het terras is uitgerust met een gezellige buitenhaard en luxe loungeset.

Begane grond

TYPE WIEDENDAEL
6-PERSOONS EXCLUSIVE GAME



Verdieping

Verdieping

Via een eikenhouten trap bereikt u de bovenverdieping. Deze biedt ruimte aan 3 slaapkamers.

Alle slaapkamers beschikken over een eigen badkamer met douche en toilet. Hier is tevens een royale separate sauna te vinden.

De vloeren zijn voorzien van een luxe parket houten vloer met vloerverwarming wat zorgt voor een warme en aangename sfeer.

Afmetingen type Wiedendael:

- GBO : 143 m²
- BVO : 184 m²
- Kavel : van ca. 563 tot 767 m²

PARC SANDUR

MAAK KENNIS MET ONS VERKOOPTEAM

Ons ervaren verkoopteam staat klaar om u te helpen de investering te vinden die aansluit bij uw wensen en doelen. Met uitgebreide kennis van de markt en een persoonlijke benadering, zorgen wij ervoor dat u de best mogelijke keuze maakt.

Wij spreken graag met u af op een voor u geschikt moment:

- Bij u thuis
- Op één van de parken
- Op een andere locatie

Ons team staat zeven dagen per week voor u klaar!

Maak een afspraak via info@cpvastgoed.nl, bel 010 - 498 98 00 of schrijf u in via onze website.

WWW.CENTERPARCS-VASTGOED.NL

Anne-Marie van Gils
CCO Sales & Marketing BNG
06 - 10 17 10 11

Ruben Elenbaas
Sales Director
06 - 22 93 27 87

Jacco de Zeeuw
Vastgoedadviseur
06 - 51 86 17 76

Yannick Dierick
Vastgoedadviseur
+32 471 - 51 27 42

DISCLAIMER

Deze documentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Het beeldmateriaal zoals de plattegronden en afbeeldingen in deze documentatie zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de recreatievilla's. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Wijzigingen en druk-/zetfouten zijn voorbehouden.

Versie: maart 2025

Center Parcs
Vastgoed

GREEN LEISURE DEVELOPMENT

centerparcs-vastgoed.nl/**parc-sandur**