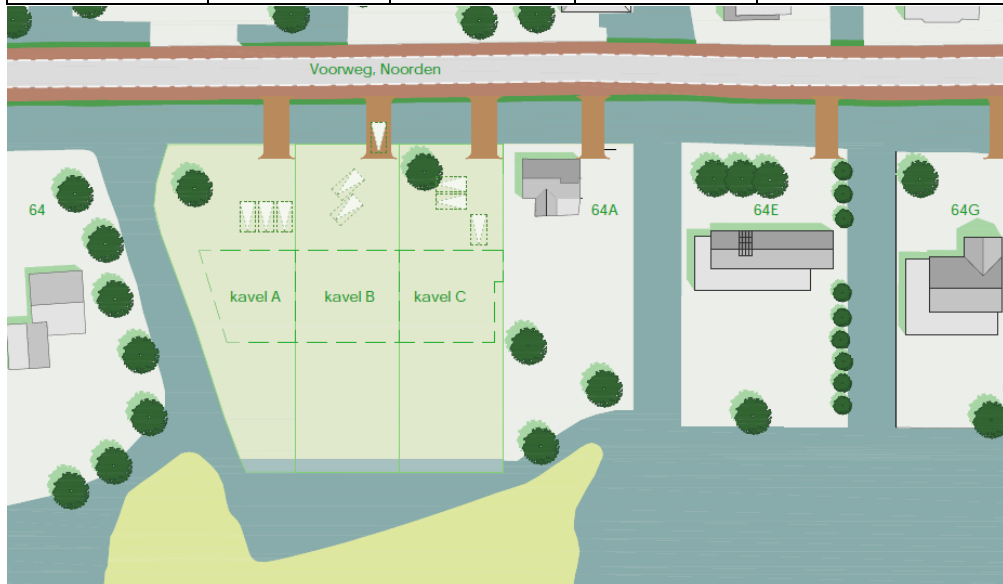




VOORWEG 64A NOORDEN

Prijslijst Voorweg 64A, Noorden

Kavel	Oppervlakte grond m ²	Oppervlakte water m ²	Oppervlakte totaal m ²	Koopprijs
A	894	17	911	€ 950.000,- v.o.n.
B	877	34	911	€ 925.000,- v.o.n.
C	877	34	911	€ 925.000,- v.o.n.



Inrichtingsplan:

- De koopprijs van de kavels is exclusief de investering voor de collectief uit te voeren werkzaamheden conform het inrichtingsplan; beschoeiing, brug, erfafscheidingen.
- De investering voor de werkzaamheden uit het inrichtingsplan bedraagt voor kavel A ca. €67.000,-, voor kavel B en C ca. €57.000,-. De makelaar licht deze werkzaamheden aan de hand van een uitgewerkte offerte in een persoonlijk gesprek toe.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten (akte van levering).
- Kosten kadaster.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- Hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.
- 7% rente vanaf 01 januari 2026, indien de kavel wordt geleverd vóór 01 maart 2026 wordt er geen rente in rekening gebracht.

Disclaimer:

- De aanbieding met een koopprijs is een aanbod tot het doen van een bieding. De verkoper is niet eerder gehouden aan een bieding dan dat er door zowel verkoper als koper een koopovereenkomst is getekend.

Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Noorden, 29 september 2025.

De Koning makelaars



De Koning makelaars
Dorpsstraat 79
2421 AW Nieuwkoop



0172-427305



nieuwbouw@dekoningwonen.nl

