

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
 Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
☐	2.C.0.01	Slaapkamer aan de galerij zijde De slaapkamer aan de balkon zijde wordt verplaatst naar de galerij zijde, waardoor er aan de balkonzijde een woonkamer over de gehele breedte van het appartement ontstaat. De optie is inclusief aan het aanpassen van de installaties, vloerverwarming en herplaatsen van het elektra. Optie alleen van toepassing bij Type A01, A02, A03, A08, A09 en A10 (bnrs 4.01, 4.02, 4.08, 4.08. 4,10 t/m 4.13, 4.19 t/m 4.24, 4.30 en 4.31)	1	ST	€ 1.950,00
☐	2.D.0.10	Standaard keukenaansluitpunten Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen d.d. xx-xx-xxxx van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.	1	ST	€ 0,00
☐	2.D.0.12	Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk. Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. xx-xx-xxxx. Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.	1	ST	n.t.b.
☐	2.D.0.14	Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk	1	ST	n.t.b.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
 Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment tijdens een van de kijkmomenten af en stemt de plaatsing van de keuken na oplevering af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. xx-xx-xxxx.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgave van de elektriciën aan u doorberekend worden.

☐	2.E.0.10 Standaard badkamer en toilet	1 ST	€ 0,00
	De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.		
☐	2.E.0.16 Sanitair en tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom	1 ST	n.t.b.
	In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. xx-xx-xxxx met bijbehorende tekeningen van d.d. xx-xx-xxxx.		
☐	2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen	 ST	€ 100,00
	Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.		
	Onderstaande elektrapunten worden verplaatst: - ...		
☐	2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos	 ST	€ 170,00
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.		
	- ...		
☐	2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar	 ST	€ 85,00

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

☐ **2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** **ST** **€ 295,00**

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- ...

☐ **2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 205,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

☐ **2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** **ST** **€ 140,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

- ...

☐ **2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos** **ST** **€ 465,00**

Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele vloercontactdoos (OCS Servicebox 2x230V instortvloerdoos waarbij het geheel na te stellen is en de deksel af te werken is met een vloerafwerking naar keuze) op woninginstallatie. De vloercontactdoos is na te stellen aan de hand van de dikte van de vloerafwerking.

- ...

☐ **2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 55,00**

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

- ...

☐ **2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos** **ST** **€ 55,00**

De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos.

- ...

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
 Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

-
- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ST | € 155,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar. | | |
| | - ... | | |
| ☐ | 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ST | € 60,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | |
| | - ... | | |
| ☐ | 2.H.0.28 Extra loze leiding 16mm | ST | € 155,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. | | |
| | - ... | | |
| | Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 2.H.0.74, 2.H.0.76 of 2.H.0.78. | | |
| ☐ | 2.H.0.28A Extra loze leiding 19mm | ST | € 225,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. | | |
| | - ... | | |
| | Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 2.H.0.74, 2.H.0.76 of 2.H.0.78. | | |
| ☐ | 2.H.0.30 Diameter van standaard loze leiding 16mm vergroten | ST | € 30,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding met een diameter van 3/4" (Ø 19mm buitendiameter) in plaats van 5/8" (Ø 16mm buitendiameter). De loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van de standaard loze leiding 16mm. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. | | |
| | - ... | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 2.H.0.74, 2.H.0.76 of 2.H.0.78.

- | | | | |
|---|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.32A Kabelkoker in kalkzandsteenwand ten behoeve van wandbevestiging televisie (Vrij Wonen) | ST | € 365,00 |
| <p>In de kalkzandsteenwand wordt een sleufsparring opgenomen van circa 100x40mm (bxd). De sleufsparring begint van onderaf en loopt door tot circa 1200mm. In die sleufsparring wordt een kabelkoker van 60x30mm (bxd) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 300mm en eindigt op circa 1100mm boven de vloer. De sleufsparring wordt vervolgens weer gedicht middels stukwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.</p> <p>Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in kalkzandsteenwanden van minimaal 100mm dik.</p> <p>- ...</p> | | | |
| ☐ | 2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point | ST | € 185,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van eventuele toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE).</p> <p>- ...</p> <p>Aangezien er nog geen internetverbinding is tijdens de oplevering kan dit niet gezien worden als opleverpunt. Nadat er internet aanwezig is zal een afspraak worden ingepland met de leverancier van het Wifi Acces Point om de zaken werkend te maken.</p> | | | |
| ☐ | 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding | ST | € 120,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.</p> <p>- ...</p> | | | |
| ☐ | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 155,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).</p> <p>- ...</p> | | | |
| ☐ | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 55,00 |
| <p>Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.</p> | | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
 Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

- ...

- ☐ **2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar** ST € 235,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- ☐ **2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar** ST € 150,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- ☐ **2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ST € 235,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- ☐ **2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ST € 150,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- ☐ **2.H.0.52 Plafondlichtpunt niet-gemaatvoerd verplaatsen** ST € 75,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
 Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 15cm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- ...

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58.

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.54 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 215,00 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.60.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.56 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 120,00 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.62.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.58 Plafondlichtpunt gemaatvoerd verplaatsen | ST | € 360,00 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 2cm afwijking, worden gemaatvoerd op de positie zoals aangegeven op de optietekening.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.60 Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 485,00 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaatvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.62 Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 390,00 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaatvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.

- ...

☐ **2.H.0.64 Ronde enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar** ST € 475,00

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

☐ **2.H.0.66 Ronde enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** ST € 430,00

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

☐ **2.H.0.66A Ronde enkele LED inbouwspot in plaats van plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 360,00

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

☐ **2.H.0.68 Vierkante enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar** ST € 550,00

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

- ...

Deze spot is niet geschikt voor de badkamer.

- ☐ **2.H.0.70 Vierkante enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** ST € 455,00

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot is niet geschikt voor de badkamer.

- ☐ **2.H.0.70A Vierkante enkele LED inbouwspot in plaats van plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 390,00

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot is niet geschikt voor de badkamer.

- ☐ **2.H.0.72 Extra stroompunt in het plafond (pijpje met kroonsteen)** ST € 180,00

Het aanbrengen van een extra stroompunt op vaste voeding in het plafond. Er komt een pijpje met bekabeling voorzien van een kroonsteentje uit het plafond. Het stroompunt wordt niet voorzien van een inbouwdoos en schakelaar. Dit stroompunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het stroompunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

- ...

- ☐ **2.H.0.74 Extra loze leiding met een CAI aansluiting** ST € 405,00

Het aanbrengen van een loze leiding afgemonteerd met een CAI aansluiting op circa 30cm boven de vloer.

- ...

- ☐ **2.H.0.76 Extra loze leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting** ST € 405,00

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
 Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

Het aanbrengen van een loze leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

- ...

☐ **2.H.0.78 Extra loze leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting** ST € 560,00

Het aanbrengen van een loze leiding enkelzijdig afgemonteerd met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad.

- ...

☐ **2.H.0.80 Extra stroompunt in de wand (pijpje met kroonsteen)** ST € 145,00

Het aanbrengen van een extra stroompunt op vaste voeding in de wand. Er komt een pijpje met bekabeling voorzien van een kroonsteentje uit de wand. Het stroompunt wordt niet voorzien van een inbouwdoos en schakelaar. Dit stroompunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. Het stroompunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

☐ **2.H.0.84 Voorbereiding voor slim lichtpunt** ST € 30,00

Lichtschakelaar voorzien van een zogenaamde blauwe nuldraad zodat het betreffende lichtpunt in de toekomst middels een sensor slim te maken is.

- ...

☐ **2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** 1 ST € 270,00

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

Als er een extra groep wordt aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

☐ **2.H.0.92 Het laten vervallen van een elektrapunt** ST € 0,00

Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt).

- ...

☐ **2.I.0.10 Leidingvrije zone in de dekvloer** ST € 210,00

In de dekvloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. Deze optie is mogelijk in de dekvloer van de begane grondvloer en de dekvloeren van de

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
 Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor de onderliggende constructieve vloer. Let op: de maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 50x50cm.

- ...

☐ **2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screen of rolluik)** ST **€ 210,00**

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen of rolluik). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- ...

☐ **2.K.0.10A Voorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (screen of rolluik)** ST **€ 210,00**

Het aanbrengen van een STAK 3 stekker in de buitenmuur voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen of rolluik) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- ...

☐ **2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos** 1 ST **€ 285,00**

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

☐ **2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken** 1 ST **€ 95,00**

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.

☐ **2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep** 1 ST **€ 95,00**

De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

☐ **2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos** 1 ST **€ 415,00**

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
 Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

-
- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|------------------|
| ☐ | 2.L.0.10 | Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 110,00 |
| | | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |
| | | - ... | | |
| ☐ | 2.L.0.12 | Verplaatsen binnendeur | ST | € 110,00 |
| | | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. | | |
| | | - ... | | |
| ☐ | 2.L.0.14 | Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | 1 ST | € 0,00 |
| | | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2025. | | |
| ☐ | 2.L.0.16 | Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex | 1 ST | n.t.b. |
| | | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2025. | | |
| ☐ | 2.L.0.18 | Vervallen bovenlicht binnendeur | ST | € 175,00 |
| | | Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door. | | |
| | | U kunt via het Svedex portaal aangeven of u het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de bevestiging van Svedex - via deze optie aan u doorberekend. | | |
| | | - ... | | |
| | | ***In de regio Noord-Oost bieden wij alleen per verdieping aan. Bij appartementen het hele appartement of niks*** | | |
| ☐ | 2.L.0.32 | Vervallen standaard binnendeurkozijn met opdekdeur | ST | € -115,00 |
| | | Het standaard stalen binnendeurkozijn, inclusief opdekdeur en garnituur komt te vervallen. De standaard sparingmaat wordt aangehouden (neusje vervalt niet) en is geschikt voor het standaard binnendeurkozijn. Deze optie is niet mogelijk bij de badkamer, het toilet en de meterkast. | | |
| | | De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. | | |
| | | - ... | | |
| ☐ | 2.L.0.34 | Vervallen standaard binnendeur | ST | € -75,00 |
| | | De standaard binnendeur inclusief garnituur komt te vervallen. Het kozijn blijft wel gehandhaafd. De standaard paumelles worden los meegeleverd. Deze optie is niet mogelijk bij meterkast. | | |
| | | De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- ...

Indien WKB van toepassing is biedt Noord-Oost deze optie niet aan

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten | 1 ST | € 125,00 |
| | De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. | | |
| ☐ | 3.A.0.12 Cilinder aanpassen naar antimanipulatie knopcilinder | 1 ST | € 125,00 |
| | De cilinder in de voordeur of deur naar het balkon / terras wordt aangepast. Door het toepassen en te voorzien van een knopcilinder kunt u de deur op slot draaien zonder het gebruik van een sleutel. De deur blijft voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. | | |
| ☐ | 3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting | ST | € 185,00 |
| | Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting. | | |
| | - ... | | |
| ☐ | 3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 185,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. | | |
| | - ... | | |
| ☐ | 3.H.0.14 Loze leiding bedraden met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 340,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad. De standaard leiding 5/8" (Ø 16mm buitendiameter) wordt vergroot naar 3/4" (Ø 19mm buitendiameter). | | |
| | - ... | | |
| ☐ | 3.H.0.16 Loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 210,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast. | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
 Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 370,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|----------------|
| ☐ | 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 95,00 |
|--------------------------|---|-----------------|----------------|

Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 245,00 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|

Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 215,00 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|

Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

In de badkamer wordt een JUNG 1730 DD draaidimmer toegepast.

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ST | € 240,00 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

In badkamer kan geen LED tastdimmer worden aangebracht/toegepast.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 3.N.0.20A Naden plafond dichtzetten in gehele appartement | 1 ST | € 2.450,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

De naden tussen de vloerplaten in het plafond van het gehele appartement worden dichtgezet, vervolgens wordt het plafond uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele scheurvorming.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van het plafondspuitwerk.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.Project: 36000291 HARDENBERG - Vechtzone 31 app blok 4
Woningmodel: Appartement

Datum: 20-11-2025

☐	3.N.0.22A Vervallen plafondsputwerk in gehele appartement	1 ST	€ -300,00
--------------------------	--	-------------	------------------

Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor het gehele appartement.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
