



Technische omschrijving.

Acht36 Multatulistraat Hoogezand - Appartementen

Hesco
Bouw

Technische omschrijving

Acht36 Multatulistraat Hoogezand - Appartementen

05-06-2026

Het project "Acht36" bestaat uit 22 woningen en een woongebouw met in totaal 14 appartementen, gelegen aan de Multatulistraat te Hoogezand. Deze technische omschrijving betreft het appartementencomplex.

De bouw wordt gerealiseerd door Hesco Bouw, ingeschreven onder nummer 04536 in het Ondernemingsregister van Woningborg. Het Woningborg planregistratienummer van de appartementen is [W-2026-04536-A001](#).

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkooptekeningen. In deze technische omschrijving vindt u de technische informatie en de kleur- en materiaallijst.

De plattegronden op de verkooptekeningen zijn onderhevig aan kleine afwijkingen in de maatvoeringen en indelingswijzigingen op detailniveau (schachten en dergelijke). Derhalve kunnen aan situatietekening, plattegronden en artist impressies geen rechten worden ontleend.

De nummers bij de appartementen zoals op de verkooptekeningen staan aangegeven, zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle participanten gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. De huisnummers zijn pas kort voor de oplevering van de appartementen bekend.

De aannemer behoudt het recht om de beschreven constructieve opbouw van het pand te wijzigen.

De in de tekeningen aangegeven maten zijn "circa maten" in millimeters. Voor de maatvoering tussen de wanden geldt dat geen rekening is gehouden met enige wandafwerking. De verkooptekeningen zijn opgesteld onder voorbehoud van de gevolgen van nadere uitwerking en berekeningen van constructies en installaties. De exacte wanddikten, afzuigpunten en ventilatioosters worden hierbij nog bepaald.

Het project wordt gerealiseerd door:

Vazet
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle



VMEZ Architecten
Martin Luther Kingsingel 11
9203JC Drachten



Hesco Bouw
Electronicaweg 8
9503 EX Stadskanaal



INHOUD

INLEIDING..... 4

V.O.N. 4

DE AANKOOP 4

VOORRANG WONINGBORG BEPALINGEN 4

DE OMGEVING VAN HET GEBOUW..... 5

1. PEIL VAN HET WOONGEBOUW 5

2. GRONDWERK EN BESTRATING 5

3. TERREININVENTARIS..... 5

4. PARKEREN 5

5. BERGINGEN 5

HET GEBOUW 6

6. FUNDERINGEN 6

7. GEVELS EN WANDEN 6

8. VLOEREN 6

9. DAKEN 6

10. BUITENKOZIJNEN 6

11. BEGLAZING 6

12. BUITENSCHILDERWERK 6

13. TRAPPEN..... 6

14. STALLINGSRUIMTE 6

15. BUITENRIOLERING EN DRAINAGE..... 6

16. GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN 6

17. VENTILATIEVOORZIENINGEN 7

18. ELEKTRISCHE INSTALLATIES..... 7

19. WATERLEIDINGINSTALLATIE..... 7

20. VERWARMINGSINSTALLATIE 7

21. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES 7

IN HET APPARTEMENT..... 8

22. BUITENRUIMTE 8

23. BINNENWANDEN 8

24. BINNENKOZIJNEN 8

25. TIMMERWERK 8

26. PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING 8

27. VENTILATIEVOORZIENINGEN 8

28. AANRECHT EN OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL 9

29. BINNENSCHILDERWERK + BEGLAZING..... 9

30. SANITAIR..... 9

31. ELEKTRISCHE INSTALLATIE..... 9

32. WATERLEIDINGEN 10

33. VERWARMINGS-/ WARMWATERINSTALLATIE..... 10

DE OPLEVERING..... 11

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT 12

INLEIDING

Voor uw appartement is door de garantie plichtige ondernemer een Woningborgcertificaat aangevraagd conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling nieuwbouw 2024.

De brochure woningborgregeling dient voor het tekenen van de overeenkomst aan u overhandigd te worden door de verkoper van het appartement.

V.O.N.

De koop-/aanneemsom van het appartement is vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een appartement zijn gemeoid, in de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Kadastraal recht en metingen;
- 21% BTW.

Tevens zijn in de koop-/aanneemsom de volgende kosten opgenomen:

- Grondkosten (zie koopovereenkomst);
- Bouwkosten (zie aannemingsovereenkomst);
- Bijkomende kosten zoals:
 - Honoraria van architect, constructeur en dergelijke;
 - Kosten voor bodemonderzoek(en);
 - Verkoopkosten;
 - Kosten Woningborg;
 - Gemeentelijke leges;
 - Standaard C.A.R.-verzekering tijdens bouwperiode;
 - Aansluitkosten nutsbedrijven (water, elektra, CAI, telefoon en/of glasvezel (indien beschikbaar)).

De grondkosten zijn voor aanvang van de bouw verschuldigd. De bouwtermijnen worden u middels een factuur ter betaling aangeboden volgens het betalingsschema welke staat vermeld in de aannemingsovereenkomst.

Niet in de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten zijn:

- Alle kosten die verband houden met de financiering van het appartement;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst al zijn vervallen (Dit betreft rente welke verschuldigd is over de uit een hypotheek betaalde termijnen aan de aannemer. Deze kosten zijn, voor zover zij betrekking hebben op de periode na het tekenen van de koop en de aannemingsovereenkomst, aftrekbaar van de inkomstenbelasting);
- Keukeninrichting;
- Tuininrichting en dergelijke, uitgezonderd de in deze technische omschrijving genoemde onderdelen;
- Inrichting zoals meubilair, wandafwerkingen, vloerafwerkingen en stofferingen;
- Binnen schilderwerk;
- Verlichtingsarmaturen (interieur, exterieur);
- Eventuele af- of aanvoer van tuingrond en aanvoer van zand ten behoeve van bestratingen, uitgezonderd de in deze technische omschrijving genoemde onderdelen;
- Alle kosten die verband houden met de oprichting van de Vereniging van Eigenaren (VvE).

U bent zelf verantwoordelijk voor de geldigheidsduur van de hypotheekofferte. Let er op dat uw offerte een geldigheidsduur heeft tot aan het overeengekomen tijdstip van levering van de grond.

DE AANKOOP

De aankoop van een appartement wordt gedaan door middel van de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst. Bij deze beide overeenkomsten gaan koper (verkrijger) en verkoper (ondernemer) overeenkomsten aan, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot de betalingsregeling volgens de

overeenkomst. De ondernemer verplicht zich echter tot de bouw van het woongebouw en de appartement en de uitgifte van de grond met de daarbij horende rechten en plichten.

Nadat u de overeenkomsten heeft getekend, worden de overeenkomsten naar de notaris van Hof Notarissen in Vriezeveen gezonden. De notaris gaat de leveringsakte voorbereiden. De notaris nodigt u vervolgens uit voor het tekenen van de leveringsakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldverstrekker in haar bezit zijn gesteld en er aan de voorwaarden in de overeenkomsten is voldaan.

Let op: Het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben, voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht.

VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN

1. Woningborg Garantie- en waarborgregeling nieuwbouw 2024;
2. De geldende eisen en voorschriften van de overheid;
3. De geldende eisen en voorschriften van de diverse nutsbedrijven;
4. De geldende normbladen (NEN normen);
5. Het geldende Bouwbesluit op moment van indienen omgevingsvergunning;

VOORRANG WONINGBORG BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Indien in de teksten, de bijgevoegde tekeningen en de Garantie- en waarborgregeling strijdige zaken voorkomen, dan is de rechtskracht als volgt:

1. Garantie- en waarborgregeling;
2. Afwerkstaat;
3. Technische omschrijving;
4. Kleur- en materiaalstaat;
5. Tekeningen.

WAT BETEKENT DE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een appartement met Woningborg garantie van ons koopt, betekent dat onder andere het volgende:

- De tekst van de koop/aannemingsovereenkomst is in overeenstemming met het model van Woningborg; U heeft dus altijd een veilig contract;
- De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van Woningborg;
- Bij het tekenen van de koop/aannemingsovereenkomst ontvangt u het garantie en waarborgboekje, waarin u nog gedetailleerder alle bijzonderheden over de garantie kunt vinden;
- U blijft nooit met een half afgebouwd appartement zitten wanneer er tijdens de bouw iets mis mocht gaan met de bouwondernemer. Woningborg zorgt voor de afbouw van het appartement. Is het afbouwen om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg de koper een schadeloosstelling. Een en ander conform de in de Garantie- en waarborgregeling vastgestelde regels. Deze zogeheten afbouwwaarborg of insolventieverzekering is goed gekeurd door NHG.

DE HERSTELWAARBORG

Woningborg waarborgt de garantie van de kwaliteit van uw appartement. Voor een aantal onderdelen geldt een beperkte garantietermijn. Meer informatie over de gegarandeerde onderdelen en garantietermijnen vindt u in de brochure 'Woningborg Garantie- en waarborgregeling', die van toepassing is op het appartement.

Het bezit van het waarborgcertificaat geeft de koper de zekerheid dat deze garantie wordt gewaarborgd. Dat wil zeggen: voldoet het appartement niet aan de kwaliteitsnormen en de bouwondernemer kan of wil niet herstellen, dan wordt op grond van de Woningborg Garantie en waarborgregeling voor herstel zorggedragen.

DE OMGEVING VAN HET GEBOUW

1. PEIL VAN HET WOONGEBOUW

Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afwerkvloer van de begane grond bij de voordeur. Het definitieve peil wordt bepaald in overleg met dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

2. GRONDWERK EN BESTRATING

De nodige grondwerken worden uitgevoerd voor funderingen en leidingen. Het terrein om het appartementengebouw wordt afgewerkt met uit de ontgraving afkomstige grond zoveel mogelijk aflopend van het appartementengebouw aangebracht. Standaard wordt er geen grond of zand aangevoerd en/of geleverd.

3. TERREININVENTARIS

Op de situatietekening is indicatief de openbare inrichting aangegeven, afwijkingen hierin zijn dan ook nog mogelijk. Bij oplevering van de appartementen bestaat de mogelijkheid dat het terrein nog niet gereed is doordat het parkeerterrein wordt gebruikt als bouwplaats. De terreininrichting maakt geen deel uit van de aannemersovereenkomst.

Terreininventaris valt buiten de Woningborggarantie als zijnde voorzieningen buiten het appartementengebouw.

3.1 Bestrating

De appartementen op de begane grond zullen voorzien worden van een terras conform de situatietekening. Ter plaatse van het terras worden tegels van het formaat circa 30x30cm toegepast. Bij oplevering van de appartementen bestaat de mogelijkheid dat het terras nog niet gerealiseerd is.

3.2 Hagen

De vier appartementen op de begane grond worden voorzien van een kleine beukenhaag/haag beuk. Deze haag heeft een hoogte van ca. 30cm. De hagen worden mogelijk op een later moment geplaatst als het seizoen waarin wordt opgeleverd niet geschikt is voor planten.

4. PARKEREN

Op het buitenterrein worden parkeerplaatsen gerealiseerd, de parkeerplekken worden niet toegekend aan de eigenaren van de appartementen. Deze openbare parkeerplaatsen maken onderdeel uit van de terreininrichting.

Ten tijde van de oplevering van de appartementen kan het voorkomen dat het buitenterrein, waaronder het parkeerterrein, nog niet volledig gereed is.

5. BERGINGEN

Elk appartement beschikt over een in pandige berging op de begane grond van het complex. Deze berging is te openen met de sleutel van uw eigen appartement.

HET GEBOUW

6. FUNDERINGEN

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en terreinonderzoek wordt het gebouw op staalgefundeerd. Eén en ander conform het advies van de constructeur en/of in overleg met bouw- en woningtoezicht.

De kruipruimte wordt natuurlijk geventileerd door middel van ventilatieroosters.

7. GEVELS EN WANDEN.

7.1 Dragende wanden

De dragende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. Eén en ander conform het advies van de constructeur en/of in overleg met bouw- en woningtoezicht.

7.2 Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden van de appartementen worden uitgevoerd in gasbeton, waar mogelijk verdiepingshoge panelen. In de bergingen worden mogelijk vellingblokken toegepast.

7.3 Spouwmuur

De gevel bestaat voor het grootste deel uit een geïsoleerde spouwmuur, waarbij het binnenspouwblad bestaat uit kalkzandsteen bekleed met isolatie (minimaal RC 4,7 m²K/W conform de BENG berekening). Het buitenspouwblad bestaat uit metselwerk, conform kleur- en materiaalstaat.

7.4 Gevel

De gevel bestaat uit een combinatie van verschillende verbanden metselwerk. De gevelmetselwerken worden uitgevoerd in gebakken gevelstenen conform kleur- en materiaalstaat.

De buitengevels worden gedilateerd volgens opgave constructeur en/of steenfabrikant. Het is mogelijk dat de dilataties ook na afwerking zichtbaar blijven en er ter plaatse een (krimp)scheur ontstaat.

8. VLOEREN

De begane grond vloer is een geïsoleerde kanaalplaatvloer met een waarde van minimaal RC 3,7 m²K/W. De overige vloeren worden uitgevoerd in breedplaatvloeren.

De appartementen zijn ontwikkeld met bouweisen die geldig zijn op het moment van aanvraag omgevingsvergunning. Het gebouw zal voldoen aan de BENG eisen.

De plafond hoogte in de appartementen is circa 2,63 m hoog.

9. DAKEN

De hoogste vloer van het complex wordt uitgevoerd als breedplaatvloer en de bovenzijde wordt voorzien van afschot isolatie en afgewerkt met bitumineuze/kunststof dakbedekking en indien nodig voorzien van grind. De isolatie waarde van de dakvloer is minimaal RC 6,3 m²K/W, conform BENG berekening.

9.1 Garanties op daken

De dakbedekking van de platte daken dient jaarlijks geïnspecteerd en schoon gemaakt te worden. Zonder aantoonbare inspecties vervalt uw aanspraak op eventuele garantie.

Conform de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling dienen onderhoudsinspecties en eventuele normale onderhoudswerkzaamheden door een professioneel dakdekkersbedrijf uitgevoerd te worden. Hiervan dient u voor garantie schriftelijk bewijs te overleggen.

10. BUITENKOZIJNEN

10.1 Buitenkozijnen

De buitenkozijnen van de appartementen worden uitgevoerd in kunststof. De kozijnen zijn voorzien van transparante beglazing en op diverse plaatsen voorzien van draaiende delen. Zie voor de geveltekeningen voor de positie van de draaiende delen. De kozijnen op de verdiepingen zijn aan de onderzijde voorzien van aluminiumwaterslagen; de kozijnen op de begane grond zijn aan de onderzijde voorzien van kantplanken.

De hoofdentree en bergingentree worden voorzien van aluminium pui voorzien van een toegangsdeur, conform kleur- en materialenstaat. De entrees zijn van buitenaf met een sleutel te ontgrendelen. Daarnaast is de hoofdentree via de intercom ook vanuit het appartement te ontgrendelen. Zie ook paragraaf 31.2 Telecommunicatievoorzieningen. Er worden geen motor gestuurde deurdrangers toegepast.

10.2 Hang- & sluitwerk

De buitendeuren en ramen worden voorzien van hang- en sluitwerk dat voldoet aan de in het bouwbesluit gestelde eisen met betrekking tot inbraakwerendheidsklasse 2 volgens de NEN 5096. Ook de individuele toegangsdeuren van de appartementen vanuit de gezamenlijk hal voldoen hieraan. Uitzondering hierop is de hoofdentree en bergingentree; deze is wel inbraakwerend maar kan om technische redenen niet aan inbraakwerendheidsklasse 2 voldoen.

De toegangsdeur van het appartement heeft aan de buitenzijde een greep en aan de binnenzijde een kruk met dag- en nachtslot. Aan de binnenzijde van de entreedeur wordt een draaiknop cilinder toegepast. De toegangsdeuren van de appartementen worden voorzien van een deurspion wanneer er geen glasstrook in of naast de toegangsdeur aanwezig is.

11. BEGLAZING

De buitenbeglazing wordt ter plaatse van de appartementen uitgevoerd met HR++ beglazing. Doorvalveilig en letselwerend glas zal worden toegepast waar nodig conform bouwbesluit.

12. BUITENSCHILDERWERK

Het buitenschilderwerk wordt waar nodig uitgevoerd in een dekkend systeem. De toegepaste kleuren zijn opgenomen in de kleur- en materiaalstaat.

13. TRAPPEN

In het trappenhuis wordt een prefab gefabriceerde beton trap toegepast. De leuning worden uitgevoerd in staal in kleur conform kleur- en materiaalstaat. De betonnen trap wordt niet verder afgewerkt. Beton is een natuurproduct er kunnen oneffenheden en kleurverschillen aanwezig zijn.

De trap van het vluchttrappenhuis wordt uitgevoerd als spiltrap. Zowel de trap als het bordes worden uitgevoerd in thermisch verzinkt staal en blank opgeleverd.

14. STALLINGSRUIMTE

Zie punt 4

15. BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen. Het betreft een gescheiden rioolsysteem. De buitenriolering, binnenriolering en de afvoeren van diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in kunststof.

16. GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Ter plaatse van de balkon worden de hemelwaterafvoeren (HWA) bevestigd aan de gevel, op de begane grond wordt hemelwater binnendoor afgevoerd. De HWA's worden aangesloten op het gemeentelijke HWA riool.

17. VENTILATIEVOORZIENINGEN

De gemeenschappelijke ruimtes worden voorzien van natuurlijke toevoer ventilatie en mechanische afzuiging. Het leidingstelsel zal bestaan uit ventilatiekanalen. Mogelijk blijven de leidingen in het zicht.

18. ELEKTRISCHE INSTALLATIES

De elektrische installatie van de algemene ruimten wordt aangebracht conform de aansluitvoorwaarden van het stroom leverend bedrijf. In de meterkast wordt een groepenkast geplaatst met een verdeelinrichting met de benodigde eindgroepen.

Standaard wordt het schakelmateriaal op een hoogte van circa 105 cm boven de vloer gemonteerd, tenzij anders aangegeven. Wandcontactdozen worden op circa 30 cm boven de bovenkant vloer aangebracht.

Het leveren en aanbrengen van een complete elektrische installatie, volgens NEN1010.

Appartementen - Algemeen

- De algemene entree en verdiepingshal worden voorzien van verlichting die 's nachts deels blijft branden. De verlichting en aansluitpunten van de algemene ruimten worden aangesloten op de centrale meterkast en geschakeld door middel van schemerschakelaars en tijdklok.

Hoofdentree:

- 3 plafondlichtpunten
- 1 dubbele wcd
- 1 video-audio-intercom systeem

Centrale hal begane grond:

- 3 plafondlichtpunten
- 1 dubbele wcd

Berging hal:

- 2 plafondlichtpunten
- 1 dubbele wcd

Trappenhuis:

- 1 wandlichtpunt per etage

Vluchttrappenhuis:

- 1 wandlichtpunt per etage

Gemeenschappelijke verkeersruimten verdieping:

- 3 plafond lichtpunten
- 1 dubbele wandcontactdoos

De aansluitpunten voor verlichting van de algemene ruimten worden aangesloten op de centrale meterkast.

18.1 Meterkasten

De algemene meterkast (CVZ kast) van het complex is gesitueerd op de begane grond. In de meterkast wordt een groepenkast geplaatst met een verdeelinrichting met de benodigde eindgroepen.

De kosten voor het gebruik van de algemene meterkast komen voor rekening van de VvE.

18.2 PV panelen

Er worden geen PV-panelen aangebracht op het gebouw.

18.3 Liftinstallatie

Op de plattegronden is de plaats van de liftinstallatie aangegeven. Het gebouw heeft een personenlift. De liftcabine wordt afgewerkt met een bedieningspaneel, spreek-/luisterverbinding met een automatische doormelding, leuning, spiegel op de zijwand, inbouwverlichting (standaard ledverlichting) en noodverlichting volgens de geldende voorschriften. De liftdeuren zijn voorzien van een deurbewakingssysteem, te weten een sensorlijst op de cabinedeur.

19. WATERLEIDINGINSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot water is in de aanneemsom inbegrepen.

De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, welke is geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

20. VERWARMINGSINSTALLATIE

De algemene binnenruimte op de verdiepingen wordt verwarmd door per aanliggend appartement een vloerverwarming lus door de algemene ruimte door te leggen.

21. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Voor een korte omschrijving van de afwerking van de gemeenschappelijke ruimtes verwijzen wij u naar de kleur- en materiaalstaat. De intercom en postkasten bevinden zich in de gevel bij de hoofdentree.

De hoofdentree wordt voorzien van een schoonloopmat conform kleur- en materiaalstaat. De vloeren in de entree op de begane grond worden voorzien van vloertegels. Ook de inpandige algemene ruimten op de verdieping worden ook voorzien van vloertegels.

De plafonds van de inpandige algemene verkeersruimtes worden gespackt. De wanden worden voorzien van glasvlies en sauswerk.

De inpandige woningentreedeeuren worden uitgevoerd als stompe, afgewerkte deur. De kozijnen worden afgelakt opgeleverd.

IN HET APPARTEMENT

22. BUITENRUIMTE

De appartementen op de begane grond zijn voorzien van een privéterras. Een deel van het terras wordt bestraat met betontegels van circa 50 x 50 cm.

De appartementen op de eerste verdieping beschikken over balkons gesitueerd op het dak van de appartementen op de begane grond. De vloerafwerking van deze dakterrassen bestaat uit tegels van circa 50 x 50 cm, geplaatst op tegeldragers.

De appartementen op de tweede verdieping zijn voorzien van een betonnen balkon. De balkonvloeren blijven onafgewerkt en worden als zichtbeton opgeleverd.

Ter plaatse van de dakterrassen en balkons worden stalen balustrades aangebracht. Deze worden uitgevoerd als stripstalen hekwerken en afgewerkt met een poedercoating in de voorgeschreven kleur.

23. BINNENWANDEN

De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in lichte scheidingswanden, waar mogelijk worden verdiepingshoge panelen toegepast.

24. BINNENKOZIJNEN

De binnendeurkozijncombinaties in de appartementen bestaan uit stalen montagekozijnen met bovenlicht. De bovenlichten worden uitgerust met transparant glas.

De binnendeuren zijn opdek boarddeuren, de kozijnen en deuren zijn fabrieksmatig wit afgelakt.

De draainaad onder de binnendeuren heeft een minimale hoogte van circa 28mm gemeten vanaf de cementdekvloer. U dient bij de keuze van uw vloerafwerking rekening te houden met voldoende ruimte onder de deuren ten behoeve van ventilatie.

De aannemer biedt geen mogelijkheden aan voor het inkorten van deuren, waar nodig dient u dit zelf na oplevering te organiseren.

Bij de appartementen waar de technische ruimte aan een verblijfsruimte grenst wordt een valdorpel toegepast in de binnendeur om geluid overlast te beperken.

24.1 Hang- & sluitwerk

Op alle binnendeuren van het appartement worden loopsloten aangebracht, op de deur van het toilet en badkamer wordt een vrij- en bezetslot aangebracht. De meterkast wordt voorzien van kastslot.

25. TIMMERWERK

Er worden geen stofdorpels en geen plinten aangebracht.

26. PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING

Naast onderstaande omschrijvingen verwijzen wij u ook graag naar de afwerkstaat.

26.1 Plafondafwerking

Het plafond wordt gespact in de kleur wit, de naden in het plafond blijven in het zicht.

26.2 Wandafwerking

De wanden van de woning worden behangklaar afgewerkt, met uitzondering van de wanden van de meterkast. Deze worden niet afgewerkt. De wanden in de badkamer en het toilet worden voorzien van tegelwerk conform kleur- en materiaalstaat.

Behangklaar (Vlakheidsklasse 3) betekent dat de wanden met enige voorbereiding geschikt zijn voor het aanbrengen van dik behang. Uw leverancier kan u hier verder over informeren.

De onderste 5cm van de wanden wordt door de stukadoor niet volledig afgewerkt, de zogenaamde "plintzone". Hierdoor is het plaatsen van plinten (circa 5cm) na oplevering aan te raden. Na het plaatsen van een plint is de onderzijde van de wand netjes afgewerkt.

26.3 Vloerafwerking

In het gehele appartement worden cement dekvloeren toegepast. Uitzondering hierop zijn de meterkast en de schachten.

Ten plaatse van de voordeur mag het hoogteverschil, conform het bouwbesluit met de bovenzijde van de onderdorpel niet meer dan 20 mm zijn. U dient daarmee rekening te houden bij het maken van uw keuze van vloerafwerking van de entree, door bijvoorbeeld achter de voordeur een (dunne) schoonloopmat als vloerafwerking te leggen. Daarnaast dient u bij de keuze van uw vloerafwerking er rekening mee te houden dat deze geschikt is voor vloerverwarming.

LET OP: in de vloeren mag niet worden geboord of gespijkerd in verband met de aanwezigheid van leidingen.

26.4 Tegelwerken

Vloertegels

Toiletruimte:

- Het toilet wordt met een standaard vloertegel van 300 x 300mm betegeld.
- Standaard wordt een grijze voeg aangebracht, alsmede grijs kitwerk bij de aansluiting met de wanden.

Badkamer:

- De badkamer wordt met een standaard vloertegel van 300 x 300mm betegeld, inclusief afschot naar doucheput.
- Standaard wordt een grijze voeg aangebracht, alsmede grijs kitwerk bij de aansluiting met de wanden.

Wandtegels

Toiletruimte:

- Het toilet wordt betegeld met een wandtegel van 200 x 250mm tot 120cm boven vloer.
- Het tegelwerk wordt in liggend verband aangebracht.
- Op de wanden boven het tegelwerk wordt spackwerk toegepast

Badkamer:

- De badkamer wordt tot het plafond betegeld met een wandtegel van 200 x 250mm.
- Het tegelwerk wordt in liggend verband aangebracht.

Het tegelwerk van vloer en wanden wordt niet strokend aangebracht.

26.5 Beschrijving overige voorzieningen

Onder de raamkozijnen worden ter plaatse van de borstweringen aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken toegepast. Aan de buitenzijde worden aluminium raamdorpels toegepast. Kleur conform kleur -en materiaalstaat.

27. VENTILATIEVOORZIENINGEN

Ten behoeve van de ventilatie van de appartementen is gekozen voor een natuurlijk toevoer en mechanisch afvoersysteem in de vorm van een MV-box. Afzuiging zal plaatsvinden door middel van kunststof afzuigventielen in de keuken, badkamer, berging/techniekruimte en toilet. Aanvoer van lucht vindt plaats door middel van roosters in de gevel.

De MV-box wordt geplaatst in de berging/techniekruimte van het appartement. De ventilatievoorziening is geregeld door middel van een hoofdbediening welke is gepositioneerd in de woonkamer.

Het appartement kan extra worden geventileerd door het (tijdelijk)openen van ramen en/of deuren welke op de als zodanig aangegeven plaatsen in de buitenkozijnen worden aangebracht.

Een door u in eigen beheer te leveren en te monteren afzuigkap dient een recirculatiekap te zijn.

28. AANRECHT EN OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL

De appartementen worden zonder keuken aangeboden. Bij het tijdig aanleveren van de keuken installatietekening worden de standaard keuken aansluitingen (zie installaties 31.1) op de juiste plek aangebracht. Het is niet mogelijk de positie van de keuken binnen het appartement te wijzigen. Eventuele extra aansluitingen kunnen als meerwerk worden aangebracht. De keuken dient na oplevering geplaatst te worden, tijdens de bouw is er eenmalig de mogelijkheid voor de leverancier om de keuken in te meten.

29. BINNENSCHILDERWERK + BEGLAZING

De aftimmeringen in de appartementen worden gegrond opgeleverd. De afwerking hiervan dient in eigen regie na oplevering plaats te vinden.

30. SANITAIR

Het onderstaande sanitair wordt geleverd en gemonteerd. U wordt de mogelijkheid geboden om bij een nader vast te stellen showroom ander sanitair uit te kiezen. De prijsconsequenties hiervan worden als meer-/minderwerk verrekend.

Toiletruimte:

1 Wandclosetcombinatie (incl. bevestigingsmateriaal) bestaande uit:

- 1 wandcloset wit
- 1 closetzitting met deksel wit
- 1 inbouwreservoir
- 1 bedieningselement wit

1 Fonteincombinatie (incl. bevestigingsmateriaal) bestaande uit:

- 1 fontein wit
- 1 toiletkraan
- 1 plugbekersifon met rozet

Badkamer:

1 Wastafelcombinatie (incl. bevestigingsmateriaal) bestaande uit:

- 1 wastafel 60cm wit
- 1 wastafelmengkraan
- 1 plugbekersifon met rozet
- 1 rechte spiegel 60 x 60 cm

1 Douchecombinatie (incl. bevestigingsmateriaal) bestaande uit:

- 1 doucheput
- 1 thermostatische douchemengkraan + glijstang combinatie

Tevens bestaand er de mogelijkheid te kiezen voor een casco badkamer. Dat wil zeggen dat het leidingwerk en afvoeren worden afgedopt in de sanitaire ruimten. Er wordt geen cementdekvloer aangebracht. Vloerverwarming wordt rechtstreeks op de ruwe betonvloer aangebracht.

Zie voor meer specificaties de bijlage: "Omschrijving en uitgangspunten Casco badkamer- en toiletruimte".

31. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie zijn in de aanneemsom inbegrepen. De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van ondernemer. De installatie voldoet aan de voorschriften van het energiebedrijf en geldende NEN 1010.

31.1 Aansluitpunten

In de meterkast wordt een groepenkast geplaatst met een verdeelinrichting met de benodigde eindgroepen. De aansluitpunten zijn per ruimte aangegeven op de verkooptekeningen. De op tekening aangegeven plaatsen zijn indicatief en kunnen tijdens de uitvoering centimeters zijn verschoven.

- Aarding conform NEN1010.
- Aantal lichtpunten en wandcontactdozen zoals onderstaand omschreven.
- Plafond- en wandlichtpunten zijn excl. levering armaturen.
- Indien wettelijk verplicht worden er rookmelders in de diverse ruimten geplaatst.
- De installaties worden in de wanden standaard horizontaal geplaatst.
- Standaard hoogte WCD 300+
- Standaard hoogte WCD's boven keukenblad 1200+
- Standaard hoogte schakelaar 1050+
- Standaard hoogte MV-bediening en thermostaat 1500+

Appartementen

Meterkast:

- 3x 25 A hoofdzekering in groepenkast;
- 2 aardlekschakelaars groepenkast (geschikt voor max. 8 groepen, voorzien van 7 groepen);
- 3 groepen t.b.v. aansluitingen huishoudelijk gebruik
- 1 groep t.b.v. warmtepomp
- 1 groep t.b.v. wasmachine
- 1 groep t.b.v. inductiekookplaat (max. 7,4 kW 2x230V)
- 1 groep t.b.v. (combi) oven
- 1 dubbele WCD, opbouw

Hal:

- 1 plafondlichtpunt incl. schakelaar

Keuken:

- 2 dubbele wandcontactdozen (1200+ boven keuken)
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koel/vries combinatie
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. recirculatieafzuigkap
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. (combi) oven (eigen groep)
- 1 perilex aansluiting t.b.v. kooktoestel met vermogen tot 7400W
- 1 plafondlichtpunt incl. schakelaar voor keuken
-

Eethoek:

- 1 plafondlichtpunt incl. schakelaar boven keukentafel
- 1 dubbele wandcontactdozen t.p.v. eethoek

Meerprijs optie (zie keuzelijst):

- Enkele wandcontactdoos t.b.v. Quooker (eigen groep)
- Enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (eigen groep)
- Verlichting voor (onder)kastjes etc.
- Inductie kookplaat (>7,4 kW)

Woonkamer:

- 1 data kabel (minimaal CAT-6)
- 3 dubbele wandcontactdozen
- 1 plafondlichtpunt incl. schakelaar
- 1 master thermostaat
- bediening ventilatie
- 1 rookmelder 230V met 9 Volt back-up batterij

Slaapkamer (master):

- 3 dubbele wandcontactdozen

- 1 plafondlichtpunt incl. schakelaar
- 1 slave thermostaat
- 1 data kabel (minimaal CAT-6)

Slaapkamer (overig):

- 2 dubbele wandcontactdozen
- 1 plafondlichtpunt incl. schakelaar
- 1 slave thermostaat

Badkamer:

- 1 plafondlichtpunt incl. schakelaar
- 1 wandlichtpunt incl. schakelaar voor spiegelverlichting
- 1 enkele wandcontactdoos naast spoelbak
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator

Toilet:

- 1 plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar

Techniek ruimte/berging:

- 1 lichtpunt incl. schakelaar
- 1 enkele wandcontactdoos naast schakelaar
- Aansluitingen t.b.v. de installaties
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (eigen groep)

Meerprijs optie (zie keuzelijst):

- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. droger (eigen groep) afvoer gecombineerd met wasmachine

Buitenruimte:

- 1 wandlichtpunt incl. schakelaar aan binnenzijde gevel

Berging begane grond:

- 1 lichtpunt incl. schakelaar (aangesloten op eigen meterkast)
- 1 dubbele wandcontactdoos (aangesloten op eigen meterkast)

31.2 Intercom systeem

De appartementen worden voorzien van een intercom-installatie waarmee de deur van de hoofdentree vrijgegeven kan worden. De intercom is op basis van een spraak/video verbinding. De deurbel bij de toegangsdeur van het appartement is niet gekoppeld met dit systeem.

31.3 Telecommunicatievoorzieningen

Het appartement is voorzien van aansluitingen voor data in de woonkamer. Deze aansluitingen eindigen in de meterkast. Gebruikelijk wordt het appartement voorzien van een COAX meterkastaansluiting, of dit wordt aangebracht is afhankelijk van de telecombedrijven.

Indien in de wijk aanwezig, wordt afhankelijk van de telecombedrijven ook een meterkastaansluiting voor glasvezel aangelegd. KPN realiseert enkel nog na oplevering een meterkastaansluiting op haar kopernetwerk indien dit in de wijk aanwezig is er door de koper een abonnement wordt afgesloten. Abonnementen voor telefonie, radio/televisie en/of internet dient u zelf bij de aanbieder(s) af te sluiten. De hieraan verbonden kosten zijn voor uw eigen rekening.

32. WATERLEIDINGEN

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot water is in de aanneemsom inbegrepen. De kosten van gebruik van water zijn tot de oplevering voor rekening van de aannemer.

De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, welke is geplaatst in de meterkast.

De volgende tappunten worden aangesloten:

1. Afgedopte waterleiding voor het reservoir en de fontein van het toilet
2. Afgedopte waterleiding voor de gootsteen/spoelbak in de keuken
3. Afgedopte waterleiding voor de wastafel- en douchemengkraan in de badkamer
4. Wasmachinekraan in de technische ruimte
5. Aansluiting voor de warmtepomp

Vanaf de warmtepomp worden de volgende aansluitpunten voor de warmwatervoorziening aangebracht:

1. Afgedopte waterleiding voor de gootsteen/spoelbak in de keuken
2. Afgedopte waterleiding voor de wastafel- en douchemengkraan in de badkamer

33. VERWARMINGS- / WARMWATERINSTALLATIE

Voor de verwarmingsinstallatie wordt een lucht/water warmtepomp geïnstalleerd. Het binnendeel (de binnen unit) en het warmwatervoorraadvat wordt in de techniekruimte geplaatst. Het buitendeel (de buitenunit) wordt op het dak van het appartementengebouw geplaatst. Het warmwatervoorraadvat heeft een inhoud van circa 180 liter op 55°C.

Bij het uitzoeken van uw sanitair dient u aandacht te besteden aan de doorstroom hoeveelheid van uw tappunten. Het toepassen van bijvoorbeeld een stortdouche zorgt voor een hoog verbruik van warm water waarbij de duur van de beschikbaarheid van warmwater sterk afneemt. Uw leverancier kan u hier over informeren.

Ten behoeve van de ruimteverwarming is er gekozen voor **vloerverwarming**. De vloerverwarming is te bedienen via regeling per vertrek (master-slave). Bij een master/slave-regeling wordt de temperatuur in het gehele appartement bepaald vanuit de hoofdthermostaat, die is geplaatst in de woonkamer. Alle verblijfsruimten (slaapkamers) in het appartement zijn afhankelijk van de temperatuur die op deze thermostaat in de woonkamer is ingesteld. Als de gewenste temperatuur in de woonkamer bereikt is, stopt het systeem met verwarmen ook als de gewenste temperatuur in de overige ruimtes nog niet is behaald.

De vloerverwarmingsverdeler wordt indien mogelijk in technische ruimte gesitueerd.

De badkamer wordt voorzien van een kleine elektrische radiator ter ondersteuning van de vloerverwarming.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in het appartement de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten. Bij een buitentemperatuur hoger dan -10 °C en een windsnelheid van 8 meter per seconde, een en ander volgens de in de Woningborg-regeling opgenomen waarden:.

Woonkamer, keuken	20°C.
Hal, toilet	18°C.
Slaapkamer	20°C.
Badkamer	22°C.

Bovenstaande waarde geeft aan met welke temperaturen er is gerekend. De temperatuur in de badkamer kan geregeld worden met de elektrische radiator.

DE OPLEVERING

Het appartement dient binnen het in de aannemingsovereenkomst vermelde aantal werkbare werkdagen geheel voor bewoning gereed te worden opgeleverd, gerekend na de aanvang van de bouw van het woongebouw.

Het appartement wordt "bezemschoon" opgeleverd; de glasruiten, tegelwerk en sanitair worden "schoon" opgeleverd.

De kosten voor gebruik van water en elektriciteit, welke door de ondernemer voor zijn werkzaamheden zijn gemaakt, komen tot oplevering voor rekening van deze ondernemer.

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Andere afspraken of toezeggingen zijn niet rechtsgeldig. De oplevering kan enkel plaatsvinden als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan. Tijdens de oplevering kunt u zich laten bijstaan door een eigen specialist van bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis.

Op het moment van oplevering inspecteren ondernemer en u samen het gebouwde; eventuele onvolkomenheden worden genoteerd op het "proces-verbaal van oplevering", hetgeen bindend is voor het herstel. Let met name op beschadigingen aan binnendeuren, beglazing, eventueel sanitair en dergelijke. Garantieclaims na oplevering zijn, met betrekking tot beschadigingen en de bewijslast daarvan, vaak zeer moeilijk te honoreren. De ondernemer dient de opleverpunten binnen 3 maanden na oplevering te verhelpen. Voor de punten waarvan op voorhand bekend is dat herstel redelijkerwijs niet binnen deze termijn kan plaatsvinden (in verband met bijvoorbeeld nalevering of seizoensgebonden uitvoering), wordt in het proces-verbaal van oplevering een hersteltermijn opgenomen. Het spreekt voor zich dat u de (onder-)aannemer(s) in de gelegenheid moet stellen om de nodige herstelwerkzaamheden uit te voeren. Na herstel c.q. uitvoering van de opleveringspunten, wordt het proces-verbaal van oplevering u voor de tweede keer ter ondertekening aangeboden.

Als u het proces-verbaal van oplevering heeft ondertekend, ontvangt u de sleutels van het appartement. Het door u in ontvangst nemen van de sleutels betekent dat het appartement aan u is opgeleverd.

Indien u ervoor kiest om na oplevering stuc-, spuit- of sauswerk aan te brengen, dan kunt u in de loop der tijd krimpscheuren verwachten. Scheurvorming die het gevolg is van droog- of verhardingskrimping van het materiaal of van invloeden van buitenaf, vallen buiten de garantie.

Niet onder opleveringspunten behoren de in ieder nieuwbouwappartement voorkomende zaken als bijvoorbeeld krimpscheurtjes in alle constructiedelen, krimpscheurtjes in spuitwerk, eventuele niveauverschillen (binnen de tolerantie normen) van betonnen vloer- /plafondplaten in verband met vooraf getoogd zijn van deze voorgespannen platen, en krimpde houten plinten en betimmeringen.

Indien het in verband met de weersgesteldheid niet mogelijk is eventueel buitenschilderwerk en groenvoorzieningen in het terrein voor de oplevering uit te voeren, behoudt de ondernemer zich het recht voor dit in het eerstvolgende "goed weer"- periode uit te voeren, zonder dat dit overigens aan de betalingsverplichtingen van de verkrijger schort. Tijdens de bouw heeft de ondernemer de appartementen verzekerd via een C.A.R.-verzekering. Op de dag van de oplevering van uw appartement en berging dient het appartement en berging voor uw rekening te worden verzekerd door middel van een opstalverzekering. In verband met eventuele werkzaamheden die u in uw appartement direct na oplevering wenst te gaan uitvoeren, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

UW APPARTEMENT OP MAAT

Uw appartement op maat: meer- en minderwerk worden vooraf vastgelegd in een addendum op de aannemingsovereenkomst en kunnen na aanvang van de bouwwerkzaamheden niet meer worden gewijzigd.

Hesco Bouw behoudt zich het recht voor om individuele meerwerkverzoeken niet uit te voeren in verband met de technische uitvoerbaarheid daarvan. De stand van de bouwwerkzaamheden evenals het ontwerp van het appartement zijn bepalend voor de mogelijkheden.

ONDERHOUD ALGEMEEN

Teneinde uw volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor vakmensen inschakelt op eigen rekening. Het is dringend aan te bevelen om een korte verslaglegging van de inspectie aan te vragen. Ook is het mogelijk dat er, vanwege de huidige ARBO voorschriften, extra kosten bij u in rekening worden gebracht. Bijvoorbeeld voor het glazenwassen, één en ander afhankelijk van het ontwerp en locatie. Wij willen u ook verwijzen naar de brochure 'Gebruik en onderhoud van uw woning', die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg ontvangt.

VOORBEHOUD

De in de brochure opgenomen afbeeldingen en tekeningen zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot de uitvoering, de kleurstelling en de detaillering etc. geen rechten worden ontleend. Van de tekeningen kan niet worden gemeten. Ondanks dat de documentatie met grote zorg is samengesteld uit de ons ter beschikking gestelde gegevens van de gemeente, het kadaster, de architect, etc. moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen naar aanleiding van veranderde regelgeving, eisen van gemeente en/of nutsbedrijven, drukfouten etc. Tevens behouden wij ons het recht voor om kleine technische wijzigingen door te voeren in afwijking op de gegevens in deze technische omschrijving, zonder dat deze afbreuk doen aan de uitstraling en het comfort van het appartement. De appartementen worden u verder aangeboden onder voorbehoud van de medewerking van de betrokken instanties t.a.v. het verlenen van de noodzakelijke vergunningen.

APPARTEMENTSRECHT

Het woongebouw bestaat uit 14 koopappartementen die worden gesplitst in appartementsrechten. Elke appartementseigenaar is daardoor eigenaar van een appartementsrecht. Het appartementsrecht kan als een zelfstandig registergoed met hypotheek worden belast. Gezien het feit dat de appartementseigenaar eigenaar is van een aandeel in het gebouw, is hij gehouden ook voor een gedeelte de lasten en de onderhoudskosten van het gehele gebouw te dragen. Bij het in eigendom verkrijgen van het appartementsrecht wordt de appartementseigenaar van rechtswege lid van de bij akte van splitsing opgerichte 'Vereniging van Eigenaren', die ten doel heeft de gemeenschappelijke belangen van die eigenaren te behartigen. Iedere eigenaar heeft toegang tot de vergadering van die vereniging.

De splitsing van het gebouw geschiedt bij notariële akte. De zogenaamde splitsingsakte bevat de wettelijk voorgeschreven 'reglement van splitsing', waarin onder meer voorkomen de statuten, alsmede de regelingen/voorschriften met betrekking tot het gebruik, het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten en zaken. Naast het in de akte van splitsing opgenomen reglement van splitsing kan er een huishoudelijk reglement worden vastgesteld. Ter zake van de vaststelling en inhoud van het huishoudelijk reglement bestaan geen wettelijke voorschriften.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Exterieur

GEVEL		
Metselwerk	Baksteen; Waalformaat, Verbanden: Standaard: halfsteensverband Accent vlakken: tegelverband Balkonrand (2 ^e verd.); Steenstrips; halfsteensverband	bruin; waterstrich
Voegwerk	Doorstrijk 8 mm	wit
Lateien	Staal, thermisch verzinken,	blank
Dakbedekking	Bitumineuze dakbedekking	Zwart (mogelijk voorzien van grind)
HWA's	Zink, rond, voor het metselwerk t.p.v het balkon	blank
Daktrim	Aluminium, gemoffeld	Silica, RAL 1013 o.g.
Hekwerken balkons	Stripstalen hekwerk	Silica, RAL 1013 o.g.

GEVELOPENINGEN		
Kozijnen (vaste delen)	Kunststof	Silica (mat), RAL 1013 o.g. (buitenzijde) Wit, RAL 9016 (binnenzijde)
Kozijnen (draaiende delen)	Kunststof	Silica (mat), RAL 1013 o.g. (buitenzijde) Wit, RAL 9016 (binnenzijde)
Deuren (entree + toegangspui bergingen complex)	Aluminium	Silica, RAL 1013 o.g.
Waterslagen	Aluminium	Silica, RAL 1013 o.g.
Ventilatie roosters (op het glas)	Aluminium/ kunststof	Silica, RAL 1013 o.g. (buitenzijde) Wit, RAL 9016 (binnenzijde)

Interieur

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN		
Plafondafwerking	Centrale hallen: Spackwerk V-naden in het zicht Hoofdtrappenhuis: Spackwerk V-naden in het zicht Vluchttrappenhuis: Spackwerk V-naden in het zicht	Wit Wit Wit
Wandafwerking	Centrale hallen: Vliesbehang Hoofdtrappenhuis: Vliesbehang Vluchttrappenhuis: Vliesbehang	Wit Wit Wit
Vloerafwerking	Centrale hallen: Tegels 600 x 600 mm Hoofdtrappenhuis: Tegels 600 x 600 mm Vluchttrappenhuis: geen	Antraciet Antraciet
Schoonloopmat (hoofdentree)		Antraciet/grijs
Plinten		
Voordeuren appartementen	Houten stomp kozijn met HPL deur	Wit
Trap hoofdtrappenhuis	Beton	Kleurindruk: neutraal
Trap vluchttrappenhuis (spiltrap)	Staal, thermische verzinkt	Blank
Balustrades hoofdtrappenhuis	Staal, poedercoaten	Silica, RAL 1013 o.g.
Balustrade vluchttrappenhuis	Staal, thermische verzinkt	Blank

BERGINGEN BEGANE GROND		
Wandafwerking	Niet afgewerkt	n.v.t.
Vloerafwerking	Onafgewerkt cementdekvloer	n.v.t.
Plafondafwerking	Onafgewerkt betonplafond	Wit
Deurkozijnen	Houten stomp kozijn met HPL deur	Wit

APPARTEMENT		
Wandafwerking (m.u.v. technische ruimte)	"Behangklaar" vlakheidsklasse 3	n.v.t.
Vloerafwerking	Onafgewerkte cementdekvloer	n.v.t.
Plafondafwerking	Betonplafond, spuitstucwerk	Wit
Binnendeurkozijnen	Plaatstalen nastelkozijnen met vaste bovendorpel en glazen bovenlicht. In meterkast een dicht paneel i.p.v. glas.	Wit + helder glas
Binnendeuren	Opdekdeuren fabrieksmatig afgelakt	wit
Vensterbank	Kunststeen	Bianco C

