Keuzelijst Algemene keuzes

Datum
Project Acht36 Hoogezand
Woningtype **2-onder-1 kap**

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Algemene keuzes

Bouwkundige voorzieningen

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.01.1** **Kozijnen achtergevel aanpassen** € 290,00



Deur in achtergevel wordt voorzien van maximaal oppervlakte glas. Vlak verdeling in kozijnachtergevel vervalt en wordt volledig voorzien van vast glas.

Bijgevoegd afbeelding is ter indicatie. Er zijn geen rechten te ontlenen aan deze afbeelding.

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.01.2** **Opslaande deuren met 2 zijlichten** € 4.290,00



Pui met een totale breedte van ca. 4,1m breed. Kozijn wordt uitgevoerd in de kozijnkleur volgens kleur en materiaalstaat.

Bijgevoegd afbeelding is ter indicatie. Er zijn geen rechten te ontlenen aan deze afbeelding.

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.01.3** **Hefschuifpui in achtergevel** € 5.280,00

Schuifpui met een totale breedte van ca. 4,1m breed. Kozijn wordt uitgevoerd in de kozijnkleur volgens kleur en materiaalstaat.

Pui is ook vanaf de buitenzijde te openen.

Bijgevoegd afbeelding is ter indicatie. Er zijn geen rechten te ontlenen aan deze afbeelding.



Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.02** **Wonen en keuken omdraaien** € 3.000,00

De functies koken en wonen omdraaien in de woning.

Positie keuken aan voorzijde in overleg met installateur.
Het wijzigen van de posities heeft mogelijk extra horizontale en verticale koven tot gevolg.

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.03** **Omkasting vloerverdeler** € 325,00 per st

Het aanbrengen van een houten koof/omkasting rondom vloerverdeler vloerverwarming. Omkasting wordt gegrond opgeleverd.

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.04** **Vervallen binnendeur incl. binnendeur kozijn met bovenlicht** € -200,00 per st

Vervallen binnendeur incl. binnendeurkozijn met bovenlicht. Resterende verdiepingshoge deursparing wordt niet verder afgewerkt.

U dient binnen 3 maanden na oplevering zelf een deur te plaatsen om zo te voldoen aan de geldende bouwvoorschriften. Indien u geen deur plaatst, dienen er mogelijk extra maatregelen getroffen te worden om te voldoen aan de geldende bouwvoorschriften, dit heeft mogelijk meerwerkkosten tot gevolg.

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.05** **Bovenlicht binnendeur uitvoeren als dicht paneel** € 50,00 per st

Het bovenlicht in het kozijn uitvoeren als een dicht paneel i.p.v. glas. Door de koper de posities aan te geven in de opmerkingen

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.06** **Wijzigen draairichting binnendeur** € 100,00 per st

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur, positie kozijn blijft gehandhaafd.

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.10** **Ongeïsoleerde berging wijzigen naar geïsoleerde berging** € 24.000,00

Ongeïsoleerde wordt gewijzigd naar geïsoleerde berging en valt binnen de thermische schil van de woning. De berging wordt voorzien van ventilatie en wordt voorzien van vloerverwarming (rekenwaarde 15°C).

De geïsoleerde berging wordt voorzien van geïsoleerde spouwmuur, waarbij het binnenblad wordt uitgevoerd in kalkzandsteen.
Het houten plafons wordt wijziging in een betonnen dakplaat die wordt voorzien van dezelfde isolatie waarde als de woning.

Afwerking berging:
Wanden: Behangklaar
Plafond: Spackwerk
Vloer: Cementdekvloer, niet afgewerkt

U bent tevens verplicht te kiezen voor optie B.11.

Voor de afwerking van de overige ruimten zie de technische omschrijving

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.11** **Stalen openslaande deuren berging wijzigen naar sectionaaldeur** € 3.500,00

Totale breedte ca. 2.3.m¹. De sectionaaldeur is elektrisch bedienbaar middels een handzender.

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.12** **Aanbouw 1,2m 2-onder-1 kap** € 19.200,00

De plattegrond op de begane grond wordt verlengt met ca. 1,2m in de vorm van een uitbouw aan de achtergevel. De woning scheidende wand wordt doorgetrokken waardoor een deel van de gevel op de kavel van de naastgelegen kavel wordt gebouwd, indien uw buren niet kiezen voor een uitbouw. Dit is juridisch vastgelegd in uw akte.

Het dak wordt uitgevoerd als een betonnen vloerplaat met dakisolatie en een bitumineuze dakbedekking, indien nodig voorzien van grind. De dakranden worden voorzien van een aluminium daktrim. Het plafond in de uitbouw wordt voorzien van spackwerk (naden blijven in het zicht) en de wanden worden volgens vlakheidsklasse behangklaar afgewerkt.

Hemelwaterafvoer wordt geplaatst tegen de achtergevel en aangesloten op rest van de woning, tevens wordt er een noodoverstort toegepast. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming en één extra dubbele wandcontactdoos (positie n.t.b.).

De indeling van de achtergevel blijft gelijkt aan de basiswoning.
Wijzigingen van de kozijnen in de achtergevel kunnen in de keuzelijst worden gekozen.

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.13** **Aanbouw 2,4m 2-onder-1 kap** € 32.100,00

De plattegrond op de begane grond wordt verlengt met ca. 2,4m in de vorm van een uitbouw aan de achtergevel. De woning scheidende wand wordt doorgetrokken waardoor een deel van de gevel op de kavel van de naastgelegen kavel wordt gebouwd, indien uw buren niet kiezen voor een uitbouw. Dit is juridisch vastgelegd in uw akte.

Het dak wordt uitgevoerd als een betonnen vloerplaat met dakisolatie en een bitumineuze dakbedekking, indien nodig voorzien van grind. De dakranden worden voorzien van een aluminium daktrim. Het plafond in de uitbouw wordt voorzien van spackwerk (naden blijven in het zicht) en de wanden worden volgens vlakheidsklasse behangklaar afgewerkt.

Hemelwaterafvoer wordt geplaatst tegen de achtergevel en aangesloten op rest van de woning, tevens wordt er een noodoverstort toegepast. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming en één extra dubbele wandcontactdoos (positie n.t.b.).

De indeling van de achtergevel blijft gelijkt aan de basiswoning. Wijzigingen van de kozijnen in de achtergevel kunnen in de keuzelijst worden gekozen.

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.14** **Geïsoleerde dichte kunststofdeur tussen woning en berging** € 2.100,00

De deur tussen berging en hal betreft een geïsoleerde dichte kunststofdeur zonder bovenlicht.

Alleen mogelijk i.c.m. optie B.12, B.13

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.15** **Standaard binnendeur en kozijn tussen berging en woning** € 350,00

Standaard opdek binnendeur kozijn met opdekdeur zonder bovenlicht wordt geplaatst tussen geïsoleerde berging en woning.

Optie alleen mogelijk i.c.m. B.12, B.13 en B.10

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.16** **Toevoegen dakraam 94x160 cm** € 2.530,00 per st

Mogelijke positie is vastgesteld door architect. U kunt kiezen uit plaatsing voorzijde of achterzijde. Keuze dient u aan te geven in de opmerkingen

---

Bouwkundige voorzieningen

☐ **B.17** **Trapkast** € 950,00

Het realiseren van een trapkast. De trapkast wordt gecreëerd door verdiepingshoge cellenbetonwanden te plaatsen onder de trap. De

wanden worden geplaatst in de lengte van de hal zodat er een trapkast ontstaat. De trapkast wordt voorzien van een stalen kozijn met dicht paneel en met opdekdeur 83x231,5cm. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos naast de schakelaar aangebracht.

Bij de keuze voor een trapkast wordt de trap dicht uitgevoerd. De wanden worden volgens vlakheidsklasse behangklaar uitgevoerd.

Installaties

Elektravoorzieningen

☐ **E.01** **Verplaatsen aansluiting** € 120,00 per st

Verplaatsen standaard WCD, UTP, lichtpunt of schakelaar. Standaard positie staat vermeld op de verkoop tekening. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.

Elektravoorzieningen

☐ **E.02.1** **Enkele wandcontactdoos** € 250,00 per st

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.

Elektravoorzieningen

☐ **E.02.2** **Dubbele wandcontactdoos** € 260,00 per st

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.

Elektravoorzieningen

☐ **E.02.3** **Enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar** € 250,00 per st

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.

Elektravoorzieningen

☐ **E.03.1** **Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar** € 250,00 per st

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.

I.v.m. met plaatnaden in het plafond kan de positie licht afwijken.

Elektravoorzieningen

☐ **E.03.2** **Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar** € 360,00 per st

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient

de gewenste plaats op tekening aan te geven.

I.v.m. met plaatnaden in het plafond kan de positie licht afwijken.

Elektravoorzieningen

☐ **E.04.1** **Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar** € 250,00 per st

Het aanbrengen van een wandlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.

Elektravoorzieningen

☐ **E.04.2** **Extra wandlichtpunt op een extra schakelaar** € 360,00 per st

Het aanbrengen van een wandlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.

Elektravoorzieningen

☐ **E.07** **UTP aansluitpunt** € 440,00 per st

Een bedrade leiding met UTP en afgemonteerd CAT6-wandcontactdoos met een RJ45-aansluiting (computer). U dient de gewenste plaats op de tekening aan te geven. De kabel wordt afgemonteerd in de wand in de ruimte en eindigt op rol in de meterkast.

Elektravoorzieningen

☐ **E.08** **Aanpassen meterkast > 8 groepen (extra aardlekschakelaar)** € 595,00 per st

Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar.

Standaard is de meterkast van uw woning uitgerust met 7 of 8 groepen, verdeeld over 2 aardlekschakelaars. (Aantal is afhankelijk van woningtype) De meterkast heeft in deze standaard situatie ruimte voor maximaal 8 groepen. Bij overschrijding van 8 groepen moet de meterkast worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar.

Na uitbreiding is er capaciteit voor 4 extra groepen. (excl. levering extra groepen)

Elektravoorzieningen

☐ **E.10** **Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos IP44** € 360,00

De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt op de gevel gemonteerd (opbouw).

Elektravoorzieningen

☐ **E.12** **Het aanbrengen van een buitenlichtpunt** € 360,00 per st

Het aanbrengen van een buitenlichtpunt (excl. armatuur) op ca. 1800mm+

op de buitengevel, bedienbaar middels een enkelpolige schakelaar op ca. 1050mm+.

Elektravoorzieningen

☐ **E.14.1** **Extra wisselschakelaar** € 265,00 per st

Extra wisselschakelaar op bestaand lichtpunt met wissel schakelaar.

Elektravoorzieningen

☐ **E.14.2** **Extra kruisschakelaar** € 265,00 per st

Extra kruisschakelaar op bestaand lichtpunt met schakelaar.

Elektravoorzieningen

☐ **E.20** **Sensor i.p.v. schakelaar** € 250,00 per st

Schakelaar op de wand vervalt en wordt vervangen door een beweging sensor in het plafond.

Elektravoorzieningen

☐ **EL.13** **Grondkabel op rol ca. 20m vanaf meterkast** € 540,00

Grondkabel op rol, ca. 20 meter vanaf de meterkast. De grondkabel zit niet op een aparte groep. De grondkabel wordt bij de achtergevel op rol in de grond gelegd.

Loodgieterswerk/verwarming

☐ **L.2** **Vorstvrije buitenkraan** € 975,00 per st

Vorstvrije buitenkraan, gemonteerd op gevelkom op de buitengevel bij het balkon. Inclusief stop- en aftapkraan in de meterkast. Excl. schrobput.

Loodgieterswerk/verwarming

☐ **L.3** **Aanbrengen afvoer t.p.v. buitenkraan op de achtergevel** € 415,00

Aanbrengen van een rioolafvoer en putje onder de buitenkraan achtergevel. Optie alleen mogelijk in combinatie met optie L.2.

U dient de hoogte van het straatwerk aan te passen op de hoogte van het afvoerputje.

Loodgieterswerk/verwarming

☐ **L.4** **Vergroten inhoud warmtepompboiler naar 300 liter** n.t.b.

Plaatsen van een boiler met een inhoud van 300 liter i.p.v. ca. 180 liter. Boiler wordt geplaatst in de techniekruimte.

Wassen

☐	**W.02**	**Aansluiting t.b.v. een condenswasdroger** Een aansluiting t.b.v. een condens wasdroger nabij de wasmachine. Afvoer wordt gecombineerd met wasmachine, incl. extra groep in de meterkast. Wasmachine aansluiting is in de basis aanwezig.	€ 435,00 per st

De bijgevoegde tekeningen geven zo goed als mogelijk de plaats van de betreffende opties weer. Kleine afwijkingen t.o.v. deze tekeningen zijn voorbehouden.

Koper heeft éénmalig de mogelijkheid om tijdens de bouw op werkdagen tussen 8:00 en 16:00 uur installatiepunten in de wanden te controleren en de woning te bezichtigen. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Er is vanuit deze rondgang geen mogelijkheid om wijzigingen door te voeren. Na het tekenen van de koperskeuzelijst en verstrijken van de deadline zijn er geen wijzigingen meer mogelijk.

Meerwerkopdrachten brengen een werkdag bouwtijdverlenging per €1.000,- incl. btw met zich mee, dit verhoogt dus de werkbare dagen van uw woning bij meerwerk. Voorbeeld: Het totale meerwerkbedrag bedraagt € 3.100,- dit resulteert in een bouwtijd verlenging van 3 werkbare dagen.

Geeft hierbij opdracht aan Hesco Bouw, tot uitvoering van meer-/minderwerk c.q. wijzigingen zoals aangegeven op dit blad en aangehechte lijst.