

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
 Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	2.3.1.2	Uitbouw 1530mm	1	ST	€ 25.400,00
		<p>Altijd al gedroomd van een uitbouw? Met deze optie kies je voor maar liefst 153 centimeter extra woongenot op de benedenverdieping. Hiermee creëer je nét die extra ruimte in de woonkamer waardoor er mogelijkheden ontstaan voor bijvoorbeeld een grote loungehoek of een eettafel waar met gemak 8 stoelen aan passen. Deze optie is inclusief vloerverwarming en -koeling en wordt uitgevoerd conform de optietekening.</p> <p>Muur, afvoer en installatiewerk Kies je voor deze optie? Dan wordt de woningscheidende binnenmuur in dezelfde lijn doorgetrokken. Zo worden de binnenmuur en het plafond hetzelfde afgewerkt als de rest van de woning. Ook de buitenmuur wordt in dezelfde stijl en kleur uitgevoerd als de rest van het huis. De pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De dakvloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een massieve betonvloer van 180 mm dik en op het dak van de uitbouw wordt dakbedekking aangebracht. Het dak wordt geïsoleerd met isolatieplaten voorzien van eenzijdig afschot met een gemiddelde Rc=6,3 m²K/W. Tot slot wordt het dak afgewerkt met een dakbedekkingssysteem. De dakopstand van de uitbouw wordt voorzien van een aluminium daktrim. Op deze manier wordt de uitbouw vakkundig afgewerkt en is dit een volledig onderdeel van jouw gloednieuwe woning.</p>			
<input type="checkbox"/>	3.14.2.2	Deur in plaats van vast glas	1	ST	€ 1.155,00
		<p>In het smalle kozijn in de achtergevel van de woning wordt normaal gesproken vast glas geplaatst. Wil je een handige doorgang naar de achtertuin? Met deze optie kun je het vaste glas vervangen door een deur, conform de optietekening "kozijnen achtergevel".</p>			
<input type="checkbox"/>	3.15.2.2	Dubbele openslaande tuindeuren (in plaats van enkele deur)	1	ST	€ 1.950,00
		<p>Openslaande deuren zijn perfect om je huis en tuin tot één geheel te maken. Hierdoor creëer je ruimte, licht en betrek je de tuin bij de woning. De kunststof deuren draaien naar buiten toe open. En in tegenstelling tot de standaard, enkele deur, heb je met deze optie een brede opening naar de tuin van twee deuren. Erg handig bij het verhuizen en fijn tijdens warme zomerdagen.</p> <p>Deze optie is in plaats van de standaard, enkele naar buiten draaiende deur met vast glas. De positie van de loopdeur is te zien in de optietekening.</p>			
<input type="checkbox"/>	3.15.2.3	Deur achtergevel laten vervallen	1	ST	€ -400,00
		<p>Heb je gekozen voor de optie 'Deur in plaats van vast glas'? Dan kun je met deze optie eventueel de andere deur in de achtergevel laten vervallen, conform de optietekening "kozijnen achtergevel". In plaats van de deur, plaatsen we dan een groot, vast glas tot aan de grond. Dit zorgt voor veel lichtinval in de woning en kan prachtig gedecoreerd worden met jaloezieën, vitrage of gordijnen.</p>			
<input type="checkbox"/>	6.3.3.2	Verplaatsen binnendeur woonkamer: deur naar kopse kant,	1	ST	€ 475,00

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

korte zijde

Wil je de binnendeur van de hal liever uit laten komen in de woonkamer? Laat deze deur dan verplaatsen. Helemaal wanneer je ervoor kiest om de woning te verlengen met 153 cm, dan bevelen we je deze optie heel erg aan. Hiermee creëer je bijvoorbeeld meer ruimte voor een grote eettafel. De draairichting van de binnendeur verandert hiermee ook, dit is te zien op de tekening. De elektravoorzieningen blijven op de standaard posities als je voor deze optie kiest.

6.4.1.2 Kleine trapkast **1 ST** **€ 895,00**

Een trapkast is een erg handige benutting van de ruimte onder de trap. In deze opbergruimte met 2 deurtjes kun je kleine dingen handig opbergen, netjes uit het zicht en ideaal voor huishoudapparatuur of als voorraadkast. Deze optie neemt minder ruimte in beslag dan de optie voor een grote trapkast. De woonoppervlakte wordt hierdoor nagenoeg niet verkleind en toch beschik je over extra opbergruimte. De trapkast wordt uitgevoerd conform de optietekening.

6.4.1.3 Grote trapkast **1 ST** **€ 1.815,00**

Kies je voor een grote trapkast? Hiermee creëer je handige opslagruimte. Plaats er zelf een aantal legplanken of een kast in en je hebt een praktische voorraadkast met genoeg ruimte voor huishoudelijke apparatuur. Denk bijvoorbeeld aan de opslag van de stofzuiger, strijkplank of de keukentrap: netjes uit het zicht maar toch binnen handbereik. Je kunt er ook voor kiezen om de wasmachine-aansluiting in de trapkast aan te laten brengen (optie 8.5.1.5).

Uiteraard wordt de trapkast voorzien van een lichtpunt, stopcontact en lichtsckelaar, conform optietekening, zodat je alle spullen in de trapkast goed kunt vinden en alles goed verlicht is. Ten behoeve van het leidingwerk voor deze elektra-installatie wordt een energiezuil (houten bord inclusief leidingwerk) geplaatst in de grote trapkast van circa 183cm hoog en 25cm breed.

8.5.1.5 Positie wasmachine en droger: trapkast beneden **1 ST** **€ 950,00**

Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet in de badkamer hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk in de badkamer geplaatst. Met deze optie kun je de wasmachine- en wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de trapkast op de begane grond, positie conform tekening. De aansluiting in de badkamer vervalt hiermee. Hiervoor is het noodzakelijk om voor optie "6.4.1.3 Grote trapkast" te kiezen.

6.5.3.3 Positie keuken: achter **1 ST** **€ 1.365,00**

Ben jij iemand die de keuken als hét centrale middelpunt van de woning ziet en er het liefst de hele dag doorbrengt? Met het verplaatsen van een rechte keukenopstelling naar de achterzijde van de woning (positie conform optietekening), creëer je een volledig andere indeling van de woonkamer én keuken. Het datapunt ter plaatse van de keukenopstelling achter wordt inactief en voorzien van een afdekplaatje. De wandcontactdoos in de achtergevel, aan de keukenzijde, komt te vervallen. Aan de voorzijde van de woning wordt een datapunt aangebracht, conform optietekening.

Let op: De ventilatieventielen van het WTW-systeem worden niet verplaatst bij het verplaatsen van de keuken naar de achterzijde.

8.1.3.3 Extra aansluiting aparte eindgroep voor keukenapparatuur **1 ST** **€ 375,00**

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

Wil je meer apparatuur in je keuken dan de basisaansluitingen toelaten? Kies dan voor een uitbreiding in de meterkast. Hierbij wordt er in de meterkast een extra aansluiting op een eigen eindgroep (230V, 16A) aangebracht. Deze eindigt in de hoek in de keuken met een stekker eindigend in female. Handig voor als je veel (keuken)apparatuur tegelijk gebruikt. Voor meer informatie over deze optie en de groepenverdeling kan het informatieblad 'groepenkast' worden geraadpleegd.

Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.

3.3.4.2 Sparing afzuigkap voorgevel **1 ST** **€ 475,00**

De voorgevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. De exacte positie van de sparing is te vinden in het informatieblad "keukenapparatuur aansluiten". Aan de buitenzijde, naast de voordeur, wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de voorzijde.

3.3.4.3 Sparing afzuigkap achtergevel **1 ST** **€ 475,00**

De achtergevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. De exacte positie van de sparing is te vinden in het informatieblad "keukenapparatuur aansluiten". Aan de buitenzijde wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de achterzijde.

6.2.1.1 Indeling eerste verdieping: 2 slaapkamers **1 ST** **€ -165,00**

De eerste verdieping van jouw woning wordt met deze optie ingedeeld met twee slaapkamers. De ruimtes worden standaard voorzien van de extra elektrapunten, ventilatiebenodigheden en vloerverwarming- en koeling. De binnenzijde van het schuine dak wordt afgewerkt met witte dakplaten, waarbij de naden tussen de dakplaten worden voorzien van kunststof strippen. Er worden standaard binnendeuren met stalen kozijn en bovenlicht geplaatst.

5.5.1.7 Dakopening voor: twee dakkapellen (i.p.v. twee dakramen) **1 ST** **€ 15.330,00**

Heb je altijd gedroomd van een dak met een dakkapel? Kies dan voor deze optie waarmee er twee geheel geïsoleerde dakkapellen geplaatst worden. De dakkapellen worden voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en zijn aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating.

De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapellen is

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
 Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

gelijk aan de rest van de ruimte. Positie van de dakkapellen conform de optietekening.

De dakkapellen vervangen de standaard dakramen.

Let op: alleen mogelijk bij bnr 15, 16 en 17.

Bij bnr 13 is optiekeuze 5.5.1.9 dakkapel voor trapzijde in de basis al opgenomen, kies voor optiekeuze 5.5.1.8 om een dakkapel voor niet-trapzijde toe te voegen.

Bij bnr 14 is optiekeuze 5.5.1.8 dakkapel voor niet-trapzijde in de basis al opgenomen, kies voor optiekeuze 5.5.1.9 om een dakkapel voor trapzijde toe te voegen.

5.5.1.8 Dakopening voor: dakkapel niet-trapzijde (en dakraam trapzijde) **1 ST € 9.870,00**

De ruimtebeleving in je slaapkamer vergroten? Dan kies je voor deze optie waarmee er in plaats van een dakraam een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Deze dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal.

De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating.

De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. En de positie van de dakkapel is conform de optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning.

Let op: Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 13, 15, 16 en 17. Bij bnr 14 is deze dakkapel in de basis al voorzien.

5.5.1.9 Dakopening voor: dakkapel trapzijde (en een standaard dakraam niet-trapzijde) **1 ST € 9.870,00**

De ruimtebeleving in je badkamer vergroten? Kies dan voor deze optie waarmee er in plaats van het dakraam in de badkamer een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Deze dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating.

De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. Positie van de dakkapel conform de optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning.

Let op: Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 14, 15, 16 en 17. Bij bnr 13 is deze dakkapel in de basis al voorzien.

5.6.1.4 Dakopening achter: twee dakramen (één standaard, één extra) **1 ST € 1.680,00**

Extra licht op de eerste verdieping? Kies dan voor het plaatsen van een extra kantelraam (dakraam). Dan heb je twee dakramen aan de achterzijde. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780x1400 mm. (buitenzijde) Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.

8.6.X.X Aantal PV-panelen **1 ST € 670,00**



Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
 Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

Met deze optie kies je zelf hoeveel PV-panelen er op jouw woning gelegd worden. Het minimaal mogelijke aantal panelen is vier. De aangegeven prijs van deze optie is per paneel. Het maximaal aantal panelen wat gekozen kan worden is afhankelijk van onder andere de gekozen opties in het dakvlak (dakkapellen/dakramen), zie hiervoor het zonnepanelenoverzicht. Deze upgrade is inclusief het aanpassen van de omvormer, welke op de tweede verdieping (zolder) wordt geplaatst.

Door de snelle ontwikkeling in de markt, is Fijn Wonen soms genoodzaakt om een wijziging door te voeren in de door jou gekozen opties, waaronder de zonnepanelen. Het vermogen (Wp) per paneel en het aantal te plaatsen panelen kan daarbij wijzigen, maar Fijn Wonen streeft er altijd naar dat het totale vermogen van de installatie minimaal gelijk blijft aan de door jou gekozen optie

6.3.2.3 Type binnendeuren: Opdek zonder bovenlicht ST € 315,00

Standaard plaatsen we opdek binnendeuren met stalen kozijn met bovenlicht in de woning, ter plaatse van de woonkamer en slaapkamers. De deuren ter plaatse van het toilet, de badkamer, technische ruimte, meterkast en een eventuele indeling op zolder zijn standaard al uitgevoerd zonder bovenlicht. Liever ook geen bovenlichten in de woonkamer en overige slaapkamers? Kies dan voor deze optie waarmee er binnendeuren met stalen kozijn zonder bovenlicht worden geplaatst. De aangegeven prijs van deze optie is per deur. Het exacte aantal deuren is afhankelijk van o.a. het woningtype en eventuele extra gekozen opties. Raadpleeg het 'deurenoverzicht' om te zien op hoeveel deuren deze optie van toepassing is in jouw specifieke situatie.

Let op: Houd er rekening mee dat er weinig lichtinval op de overloop zal zijn zonder bovenlichten, met name wanneer er geen zolder met dakraam aanwezig is.

6.3.6.2 Type hang- en sluitwerk binnendeuren: RVS buismodel met rozet ST € 65,00

Middels deze optie kies je voor luxe deurbeslag op de binnendeuren. De deurklinken (inclusief eventuele sloten op de deur) worden vervangen door een roestvrijstalen buismodel met rozet. Deze optie is van toepassing op alle aanwezige deuren in de woning. De aangegeven prijs van deze optie is per deur. Het exacte aantal deuren is afhankelijk van o.a. het woningtype en eventuele extra gekozen opties. Raadpleeg het 'deurenoverzicht' om te zien op hoeveel deuren deze optie van toepassing is in jouw specifieke situatie.

6.K.4.2 Zwarte/antraciet vensterbanken 1 ST € 105,00

De woning wordt standaard voorzien van witte, kunststenen vensterbanken. Passen zwarte vensterbanken beter in jouw interieur of vind je deze optie gewoon stijlvoller? Kies dan voor deze optie waarmee we jouw hele woning voorzien van kunststeen zwart/antraciet vensterbanken (met uitzondering van het raamkozijn in de badkamer en eventuele dakkapellen).

8.4.3.2 Databekabeling afmonteren (gebruiksklaar) 1 ST € 423,50

Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin databekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Met deze optie wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor internet. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.

8.5.2.2 Kalkpreventiesysteem 1 ST € 1.210,00

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

Een kalkpreventiesysteem is zeker geen overbodige luxe en altijd een goede investering. Hierdoor wordt de kwaliteit van het leidingwater aanzienlijk verbeterd. Wij gebruiken hiervoor het apparaat van Watts, model OneFlow, op basis van een klein en middelgroot gezin. Het apparaat wordt in de meterkast of in de technische ruimte geplaatst. Voor meer informatie over de werking van het kalkpreventiesysteem kan het informatieblad 'kalkpreventiesysteem' worden geraadpleegd.

Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.

8.1.6.2 Lichtpunt met armatuur voorgevel **1 ST** **€ 300,00**

Standaard wordt je woning voorzien van een lichtpunt aan de voorgevel, positie conform installatietekening. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp op de voorgevel zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting aan de voorgevel hebt. Het lichtpunt wordt bediend door middel van een draadloze schakelaar, positie conform installatietekening. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'buitenverlichting' worden geraadpleegd.

Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.

8.1.6.3 Lichtpunt met armatuur achtergevel **1 ST** **€ 250,00**

Standaard wordt je woning voorzien van een lichtpunt aan de achtergevel, positie conform installatietekening. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp op de achtergevel zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting aan de achtergevel hebt. Het lichtpunt wordt bediend door middel van een draadloze schakelaar, positie conform installatietekening. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'buitenverlichting' worden geraadpleegd.

Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.

8.1.6.4 Lichtpunt met armatuur voor- en achtergevel **1 ST** **€ 500,00**

Standaard wordt je woning voorzien van een lichtpunt aan zowel de voor- als achtergevel, positie conform installatietekening. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp op zowel de voor- als achtergevel zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting aan de gevels hebt. De lichtpunten worden bediend door middel van draadloze schakelaars, positie conform installatietekening. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'buitenverlichting' worden geraadpleegd.

Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.

8.3.3.2 Lichtpunt met armatuur op schemerschakelaar op berging **1 ST** **€ 315,00**

Standaard is de energiezuil binnenin de berging voorzien van een aansluiting en schakelaar voor een buitenlichtpunt. Indien je een lamp wilt aansluiten aan de buitenzijde van de berging, is het noodzakelijk om de aansluiting zelf naar buiten te halen. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp met schemerschakelaar op de berging, zodat jij je bezig kunt houden

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting bij de berging hebt. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'buitenverlichting' worden geraadpleegd.

Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.

8.1.5.2 Vorstbestendige buitenkraan (incl. leidingwerk) 1 ST € 895,00

Er wordt een vorstbestendige buitenkraan op de berging geplaatst. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'vorstbestendige buitenkraan' worden geraadpleegd. Let op: de optie is exclusief afvoer/aansluiting op de riolering.

Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.

8.3.1.2 Grondkabel & schakelaar voor buitenverlichting 1 ST € 735,00

Ben jij iemand die de tuin graag zelf onder handen neemt? Wil jij zelf sfeervolle tuinverlichting of een extra wandcontactdoos aanleggen? Met deze optie brengen we een grondkabel (ymvk-as 2x 2,5 mm) aan van circa 10 meter die opgerold tegen de gevel wordt geplaatst. In de meterkast wordt de bijbehorende schakelaar geplaatst. Hierdoor kun je het stroompunt vanuit de meterkast gemakkelijk aan- en uitschakelen en kan je jouw tuin zo gezellig of praktisch maken als je wilt.

8.3.2.2 Mantelbuis voor krachtstroom voorgevel (bijv. t.b.v. een laadpaal) 1 ST € 210,00

Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een krachtstroompunt laten installeren voor bijvoorbeeld een laadpunt om jouw elektrische auto op te laden. Aan de voorgevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor een toekomstige kabel. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de voorgevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de mantelbuis te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen.

8.3.2.3 Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom voorgevel (bijv. t.b.v. een laadpaal) 1 ST € 1.210,00

Met deze optie wordt de mantelbuis aan de voorgevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 4 mm²) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de krachtstroomkabel te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen. Er wordt geen laadpaal meegeleverd.

8.3.2.4 Mantelbuis voor krachtstroom achtergevel (bijv. t.b.v. een laadpaal) 1 ST € 315,00

Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een krachtstroompunt laten installeren voor bijvoorbeeld een laadpunt om jouw elektrische auto op te

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

laden. Aan de achtergevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor een toekomstige kabel. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de achtergevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de mantelbuis te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen.

8.3.2.5 Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom achtergevel (bijv. t.b.v. een laadpaal) **1 ST € 1.575,00**

Met deze optie wordt de mantelbuis aan de achtergevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 4 mm²) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de krachtstroomkabel te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeente is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen. Er wordt geen laadpaal meegeleverd

8.4.2.2 Spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel **1 ST € 475,00**

Een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (IP55) is erg praktisch. Je kunt hiermee elektrische apparaten buiten gemakkelijk gebruiken, zonder steeds een verlengsnoer te hoeven uitrollen vanuit de berging of woonkamer. Handig voor bijvoorbeeld de grasmaaier, heggenschaar of elektrische fiets. Of wat dacht je van een terrasheater of een elektrische barbecue?

3.3.2.2 Matglas in badkamer **1 ST € 160,00**

Zeker zijn van de nodige privacy in de badkamer? Met deze optie kies je voor matglas in het badkamerraam, zodat je hier zowel van buiten- als van binnenuit niet doorheen kunt kijken. Kortom: geen pottenkijkers maar wél veel (dag)lichtinval in de badkamer. Let op: Heb je een een-laags woning met kap? Dan is deze optie alleen mogelijk wanneer er een dakkapel gekozen is in de badkamer (trapzijde).

7.1.1.4 Sanitair pakket Excellent **1 ST € 4.410,00**

Optimaal comfort en luxe in badkamer en toilet? Met het excellent sanitairpakket geniet je straks elke dag van modern vormgegeven sanitair. En niet te vergeten: een regendouche met losse handdouche.

Toiletruimte

Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel, een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

Badkamer

Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel en een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafel in de badkamer bestaat uit een wastafel van 60 centimeter breed, met mengkraan en is inclusief onderkast met 2 lades. Voor de onderkast heb je de keuze uit de kleuren wit of

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
 Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

mat antraciet. De spiegel die erboven wordt geplaatst is 60x70 centimeter. De wastafel wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

De doucheopstelling bestaat uit een regendoucheset, een douche thermostaatkraan en een doucheslang in de kleur chroom. De hoofddouche heeft een doorsnede van 20 centimeter en de handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter. De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje. De badkamer wordt verwarmd d.m.v. een elektrische handdoekradiator. De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair informatieblad in de badkamerbrochure.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 7.1.13.6 Wastafelmeubel 60cm met twee laden, wit | 1 ST | € 0,00 |
| | De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur: wit. | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.1.13.9 Wastafelmeubel 60cm met twee laden, mat antraciet | 1 ST | € 0,00 |
| | De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur: mat antraciet | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.2.1.2 Hoogte toiletpot: 25mm verhoogd | 1 ST | € 480,00 |
| | Het toilet wordt standaard afgemonteerd op 440mm bij het Comfort en Luxe pakket en op 450mm bij het Excellent pakket. Met deze optie verhoog je het toilet met 25mm. Handig voor als je moeite hebt met gaan zitten en opstaan (Deze optie geldt voor alle aanwezige toiletten in de woning). | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.2.4.3 Glazen douchewand zonder deur | 1 ST | € 650,00 |
| | Een glazen douchewand in de badkamer vormt een stijlvolle scheidingswand waarmee de douchehoek aan één zijde wordt afgeschermd en wat natuurlijk beschermt tegen het water wat vrij komt tijdens een douchebeurt. De wand wordt geplaatst op de schacht in een profiel. Ook plaatsen wij een stabilisatiestang vanaf deze wand naar de muur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.2.4.4 Glazen douchewand met deur | 1 ST | € 1.470,00 |
| | Geen fan van een douchegordijn maar wil je de doucheruimte toch goed afscheiden? Met een glazen douchewand inclusief glazen douchedeur is dit verleden tijd. Dit geeft daarnaast een open en luxe uitstraling van de badkamer en zorgt ervoor dat je badkamer minder nat is na een douchebeurt. | | |
| | De douchehoek wordt aan één zijde afgeschermd door een glazen douchewand en aan de inloopzijde afgeschermd door een glazen douchedeur. Let op: de douchedeur sluit niet volledig aan op de douchewand, hier kan je zelf een transparante, waterbestendige strip op plaatsen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.4.1.2 Mivapakket A: Douchezitje, douchebeugel, 2 wandbeugels naast toilet | 1 ST | € 1.050,00 |
| | Heb je extra hulp en ondersteuning nodig in de badkamer en het toilet? Geen probleem. Kies dan voor de mindervalide voorzieningen. Het pakket bestaat uit de volgende onderdelen: | | |
| | Badkamer
Ergonomische douchezitting
Een opklapbare douchezitting wordt op 47 cm hoogte aangebracht in de douchehoek. De douchezitting is van wit kunststof, geschikt voor een gewicht tot 150 kg. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en positie op de badkamerwand. | | |

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

Hulppootset

De hulppootset scharniert met de opklapbare douchezitting mee en is traploos in hoogte verstelbaar. De hulppootset is RVS wit en geschikt voor een gewicht tot 300 kg.

Verticale ergobeugel

Deze RVS witte beugel wordt verticaal naast het douchesysteem geplaatst op 85 cm hoogte. Handig voor extra grip en steun tijdens het douchen.

Toilet**Twee horizontale ergobeugels**

Deze twee RVS witte beugels worden horizontaal in het toilet aangebracht en geven jou meer steun en houvast tijdens een toiletbezoek. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en posities op de toiletwanden. Het minder-valide pakket wordt uitgevoerd volgens het informatieblad in de badkamerbrochure.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | COMBI 1 Tegelcombinatie 1 | 1 ST | € 0,00 |
| | Met deze optie kies je voor de volgende combinatie: | | |
| | Vloer: kleur uit de Natuursteen-collectie | | |
| | Wand: kleur uit de Natuursteen-collectie | | |
| | Accentwand: geen | | |
| | Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties. | | |
| <input type="checkbox"/> | COMBI 2 Tegelcombinatie 2 | 1 ST | € 525,00 |
| | Met deze optie kies je voor de volgende combinatie: | | |
| | Vloer: kleur uit de Natuursteen-collectie | | |
| | Wand: kleur uit de Natuursteen-collectie | | |
| | Accentwand: kleur uit de Natuursteen-collectie | | |
| | Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties. | | |
| <input type="checkbox"/> | COMBI 3 Tegelcombinatie 3 | 1 ST | € 745,00 |
| | Met deze optie kies je voor de volgende combinatie: | | |
| | Vloer: kleur uit de Natuursteen-collectie | | |
| | Wand: kleur uit de Natuursteen-collectie | | |
| | Accentwand: kleur uit de Marmer-collectie | | |
| | Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties. | | |
| <input type="checkbox"/> | COMBI 4 Tegelcombinatie 4 | 1 ST | € 845,00 |
| | Met deze optie kies je voor de volgende combinatie: | | |
| | Vloer: kleur uit de Natuursteen-collectie | | |
| | Wand: kleur uit de Marmer-collectie | | |
| | Accentwand: geen | | |
| | Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties. | | |
| <input type="checkbox"/> | COMBI 5 Tegelcombinatie 5 | 1 ST | € 1.125,00 |

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

Met deze optie kies je voor de volgende combinatie:

Vloer: kleur uit de Natuursteen-collectie
Wand: kleur uit de Marmer-collectie
Accentwand: kleur uit de Natuursteen-collectie

Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties.

COMBI 6 Tegelcombinatie 6 **1 ST** **€ 1.345,00**

Met deze optie kies je voor de volgende combinatie:

Vloer: kleur uit de Natuursteen-collectie
Wand: kleur uit de Marmer-collectie
Accentwand: kleur uit de Marmer-collectie

Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties.

COMBI 7 Tegelcombinatie 7 **1 ST** **€ 445,00**

Met deze optie kies je voor de volgende combinatie:

Vloer: kleur uit de Marmer-collectie
Wand: kleur uit de Natuursteen-collectie
Accentwand: geen

Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties.

COMBI 8 Tegelcombinatie 8 **1 ST** **€ 945,00**

Met deze optie kies je voor de volgende combinatie:

Vloer: kleur uit de Marmer-collectie
Wand: kleur uit de Natuursteen-collectie
Accentwand: kleur uit de Natuursteen-collectie

Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties.

COMBI 9 Tegelcombinatie 9 **1 ST** **€ 1.175,00**

Met deze optie kies je voor de volgende combinatie:

Vloer: kleur uit de Marmer-collectie
Wand: kleur uit de Natuursteen-collectie
Accentwand: kleur uit de Marmer-collectie

Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties.

COMBI 10 Tegelcombinatie 10 **1 ST** **€ 1.275,00**

Met deze optie kies je voor de volgende combinatie:

Vloer: kleur uit de Marmer-collectie
Wand: kleur uit de Marmer-collectie
Accentwand: geen

Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties.

COMBI 11 Tegelcombinatie 11 **1 ST** **€ 1.575,00**

Met deze optie kies je voor de volgende combinatie:

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

Vloer: kleur uit de Marmer-collectie
Wand: kleur uit de Marmer-collectie
Accentwand: kleur uit de Natuursteen-collectie

Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties.

COMBI 12 Tegelcombinatie 12 1 ST € 1.775,00

Met deze optie kies je voor de volgende combinatie:

Vloer: kleur uit de Marmer-collectie
Wand: kleur uit de Marmer-collectie
Accentwand: kleur uit de Marmer-collectie

Selecteer de kleuren voor jouw tegels bij de opties onder de tegelcombinaties.

7.K.10.1 Vloer badkamer & toilet: Basalt Grijs (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een vloertegel van 100x100 cm in de kleur Basalt Grijs. Ook de douchehoek wordt in deze tegel betegeld.

7.K.10.2 Vloer badkamer & toilet: Basalt Zwart (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een vloertegel van 100x100 cm in de kleur Basalt Zwart. Ook de douchehoek wordt in deze tegel betegeld.

7.K.10.3 Vloer badkamer & toilet: Beige Marmer (Marmer-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een vloertegel van 100x100 cm in de kleur Beige Marmer. Ook de douchehoek wordt in deze tegel betegeld.

7.K.10.4 Vloer badkamer & toilet: Wit Marmer (Marmer-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een vloertegel van 100x100 cm in de kleur Wit Marmer. Ook de douchehoek wordt in deze tegel betegeld.

7.K.10.5 Vloer badkamer & toilet Bruin Marmer (Marmer-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een vloertegel van 100x100 cm in de kleur Bruin Marmer. Ook de douchehoek wordt in deze tegel betegeld.

7.K.11.1 Wand badkamer & toilet: Gebroken Wit (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een wandafwerking met keramische panelen van 100 cm breed in de kleur Gebroken Wit.

7.K.11.2 Wand badkamer & toilet: Zandkleur (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een wandafwerking met keramische panelen van 100 cm breed in de Zandkleur.

7.K.11.3 Wand badkamer & toilet: Zilvergrijs (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een wandafwerking met keramische panelen van 100 cm breed in de kleur Zilvergrijs.

7.K.11.4 Wand badkamer & toilet: Basalt Grijs (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

Met deze optie kies je voor een wandafwerking met keramische panelen van 100 cm breed in de kleur Basalt Grijs.

7.K.11.5 Wand badkamer & toilet: Basalt Zwart (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een wandafwerking met keramische panelen van 100 cm breed in de kleur Basalt Zwart.

7.K.11.6 Wand badkamer & toilet: Beige Marmer (Marmer-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een wandafwerking met keramische panelen van 100 cm breed in de kleur Beige Marmer.

7.K.11.7 Wand badkamer & toilet: Wit Marmer (Marmer-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een wandafwerking met keramische panelen van 100 cm breed in de kleur Wit Marmer.

7.K.11.8 Wand badkamer & toilet: Bruin Marmer (Marmer-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een wandafwerking met keramische panelen van 100 cm breed in de kleur Bruin Marmer.

7.K.12.1 Accentwand badkamer & toilet: Gebroken Wit (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een accentwand in de kleur Gebroken Wit. In de badkamer wordt de wand achter de wastafel voorzien van deze accentkleur. In het toilet wordt de accentwand achter het closet geplaatst.

7.K.12.2 Accentwand badkamer & toilet: Zandkleur (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een accentwand in de Zandkleur. In de badkamer wordt de wand achter de wastafel voorzien van deze accentkleur. In het toilet wordt de accentwand achter het closet geplaatst.

7.K.12.3 Accentwand badkamer & toilet: Zilvergrijs (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een accentwand in de kleur Zilvergrijs. In de badkamer wordt de wand achter de wastafel voorzien van deze accentkleur. In het toilet wordt de accentwand achter het closet geplaatst.

7.K.12.4 Accentwand badkamer & toilet: Basalt Grijs (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een accentwand in de kleur Basalt Grijs. In de badkamer wordt de wand achter de wastafel voorzien van deze accentkleur. In het toilet wordt de accentwand achter het closet geplaatst.

7.K.12.5 Accentwand badkamer & toilet: Basalt Zwart (Natuursteen-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een accentwand in de kleur Basalt Zwart. In de badkamer wordt de wand achter de wastafel voorzien van deze accentkleur. In het toilet wordt de accentwand achter het closet geplaatst.

7.K.12.6 Accentwand badkamer & toilet: Beige Marmer (Marmer-collectie) 1 ST € 0,00

Met deze optie kies je voor een accentwand in de kleur Beige Marmer. In de badkamer wordt de wand achter de wastafel voorzien van deze accentkleur. In het toilet wordt de accentwand achter het closet geplaatst.

Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 7.K.12.7 Accentwand badkamer & toilet: Wit Marmer (Marmer-collectie) | 1 ST | € 0,00 |
| | Met deze optie kies je voor een accentwand in de kleur Wit Marmer. In de badkamer wordt de wand achter de wastafel voorzien van deze accentkleur. In het toilet wordt de accentwand achter het closet geplaatst. | | |
| <input type="checkbox"/> | 7.K.12.8 Accentwand badkamer & toilet: Bruin Marmer (Marmer-collectie) | 1 ST | € 0,00 |
| | Met deze optie kies je voor een accentwand in de kleur Bruin Marmer. In de badkamer wordt de wand achter de wastafel voorzien van deze accentkleur. In het toilet wordt de accentwand achter het closet geplaatst. | | |

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.



Fijn Wonen B.V.

Project: 25600685 Nieuw Bergen Bergse Heide
Woningmodel: 3.0 101-5498 2026

Datum: 19-03-2026
