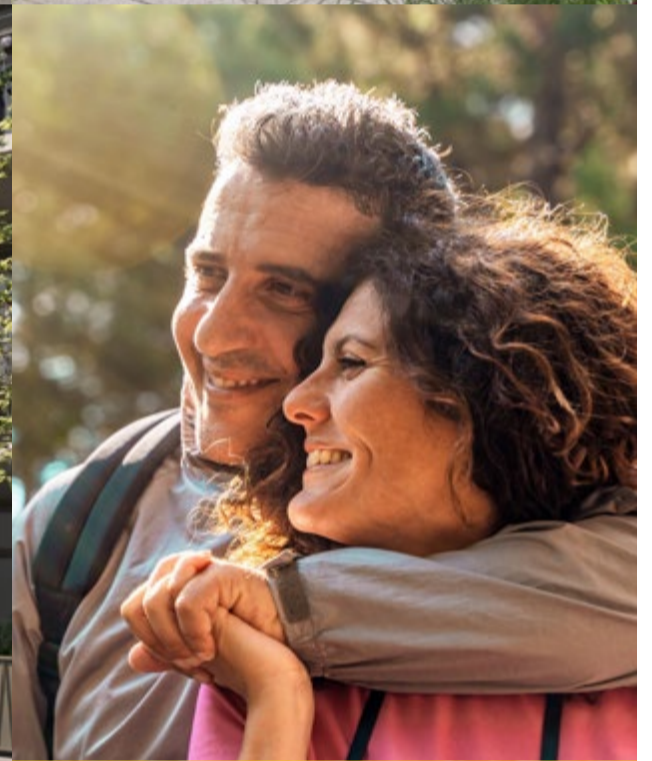


DROOM  
WOON  
LEEF!



LEEF JE LEVEN  
IN NIEUW MOSVEEN

APPARTEMENTEN CA. 37 - 86 m<sup>2</sup>



MELD JE NU AAN EN BLIJF OP DE HOOGTE



## INHOUD

- 03** WELKOM  
Introductie
- 04** OMGEVING  
Den Haag
- 06** HOTSPOTS  
Er is zoveel te doen in de buurt!
- 08** HET PLAN  
Nieuw Mosveen
- 10** KLAAR VOOR EEN NIEUW THUIS  
56 appartementen
- 11** DEELMOBILITEIT  
Deelauto's
- 12** ARCHITECT  
Aan het woord
- 14** AANBOD  
Type appartementen
- 23** VOORDELEN  
Van wonen in Nieuw Mosveen
- 26** KOOPPROCES  
In 11 stappen naar je droomappartement
- 28** COLOFON



NIEUW MOSVEEN

# WELKOM THUIS



IN NIEUW MOSVEEN VOEL JE JE SNEL OP JE PLEK. HIER WOON JE NIET ALLEEN, MAAR LEEF JE SAMEN. IN COMFORTABELE APPARTEMENTEN MET FIJNE BUREN, VEILIGE SPEELPLEKKEN EN VEEL GROEN OM JE HEEN. ALLES WAT JE NODIG HEBT IS DICHTBIJ EN ER IS RUIMTE VOOR ELKE LEVENSFASE.

### EERSTE 56 MODERNE APPARTEMENTEN IN VERKOOP

In de rustige, groene wijk De Venen in Den Haag wordt gewerkt aan een bijzonder woonproject: Nieuw Mosveen. De gebouwen die hier in de jaren 50 zijn gebouwd, worden compleet vernieuwd. Een frisse uitstraling en aanpassingen voor extra wooncomfort maken dat het beste van toen en nu hier straks samenkomt.

In deze krant lees je alles over de eerste 56 appartementen die in Nieuw Mosveen worden verkocht.

Of je nu starter bent, groeit als gezin of gewoon toe bent aan een nieuwe plek om fijn te wonen: in Nieuw Mosveen vind je een appartement dat past bij jouw leven. Met woonoppervlakten van circa 37 m<sup>2</sup> tot 86 m<sup>2</sup> kies je voor een licht twee- of driekamerappartement of ga je voor extra ruimte in een vier- of vijfkamerappartement. Gasloos en energiezuinig, met een eigen berging in de kelder. Helemaal fijn is het balkon. Hier drink je 's ochtends een kop koffie terwijl je uitkijkt op je nieuwe leefomgeving en eet je 's avonds lekker in de buitenlucht.



# LOCATIE



## IN DEN HAAG WOON JE RUSTIG EN STEDELIJK

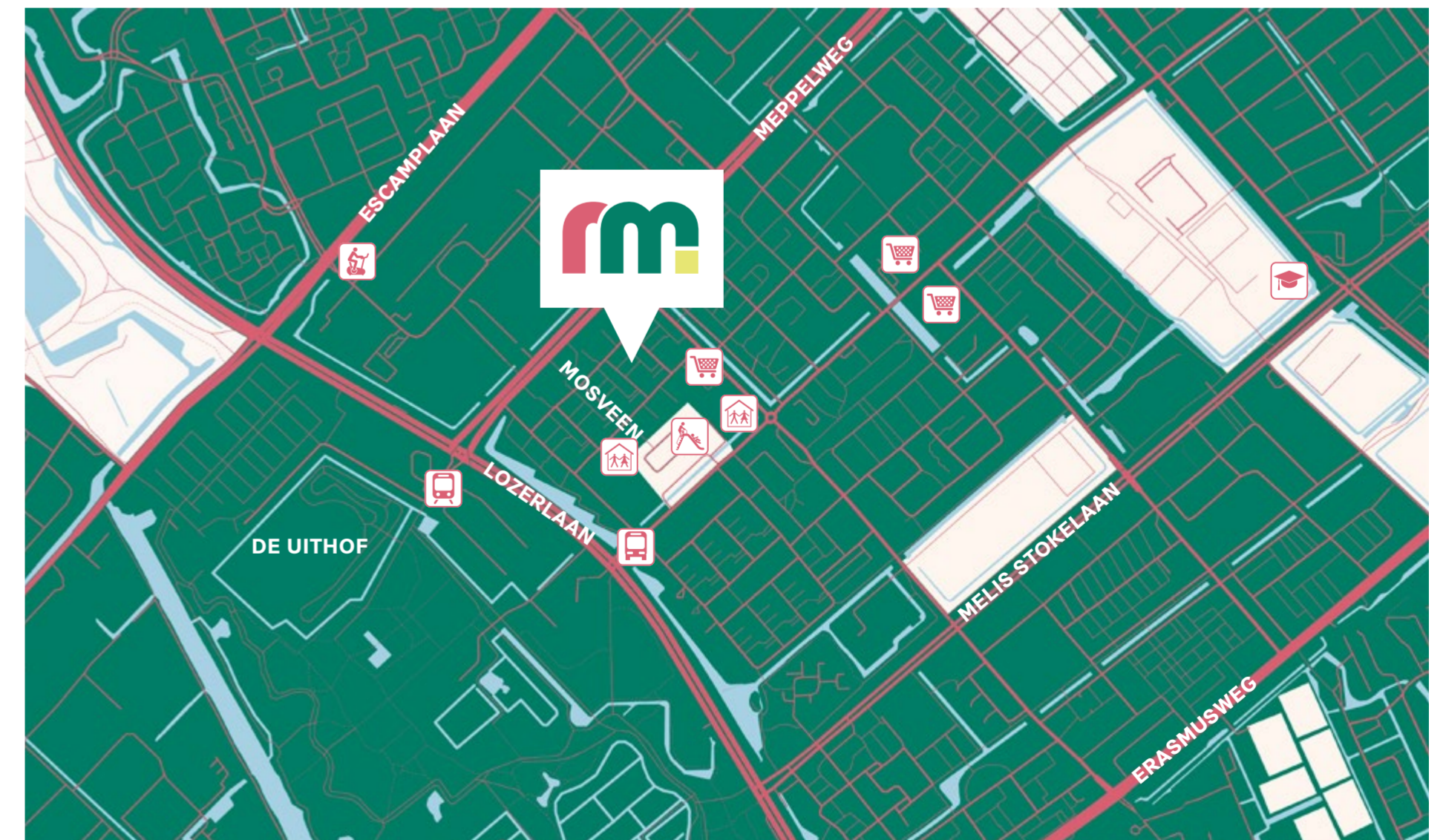
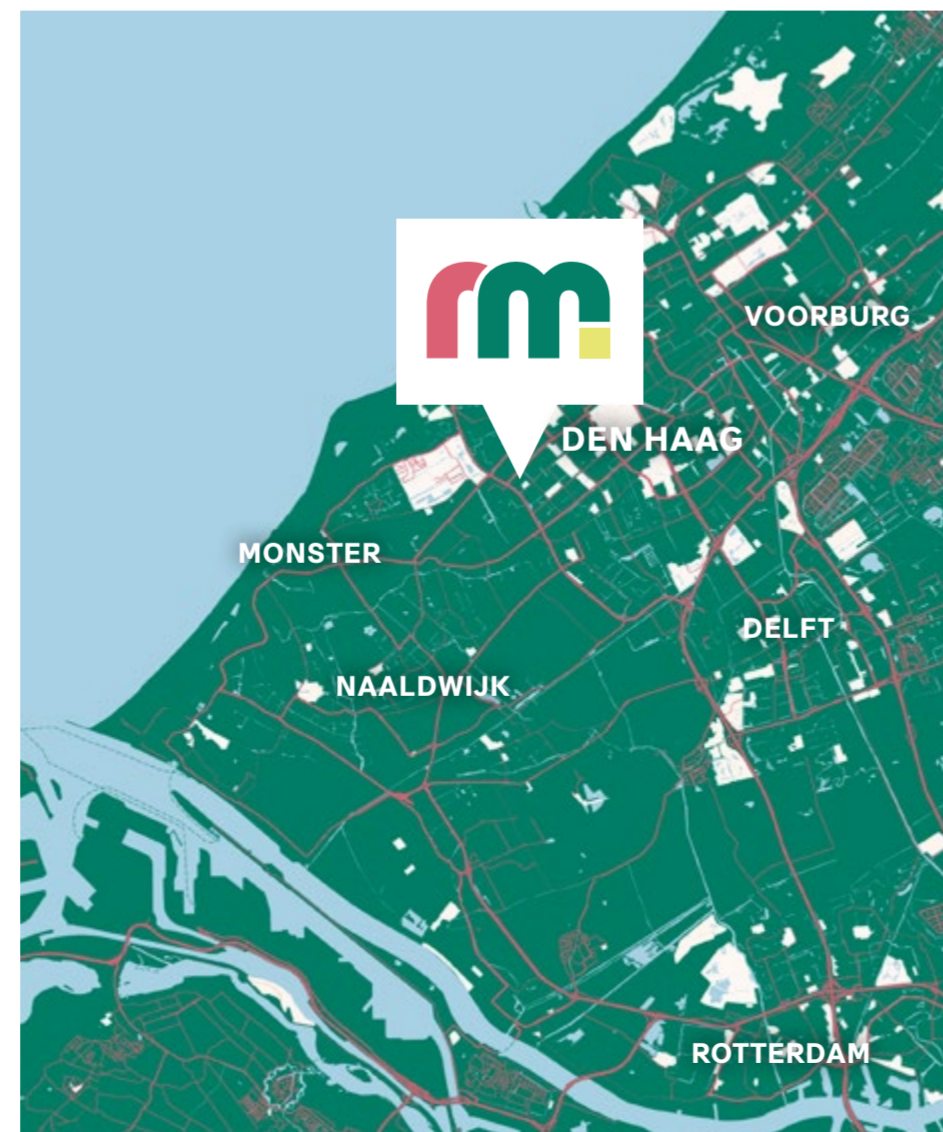
Hiervandaan ga je na je werk nog even de natuur in of maak je plannen voor een gezellige avond uit. Kinderen spelen buiten in speeltuinen of parken en je hebt elke dag opnieuw de keuze of je naar het strand gaat of naar de stad. Of je naar de sportclub wil of lekker gaat ontspannen op je balkon of in de groene tuinen van Nieuw Mosveen. Ben jij klaar om je nieuwe woonomgeving te verkennen?

## ALLES IN ÉÉN

Den Haag is groen, ruim en vol fijne plekken. Vanuit Nieuw Mosveen wandel je zo naar speeltuinen en sportvelden, stap je op de fiets naar de duinen, het strand van Kijkduin en het centrum, of ga je naar het Zuiderpark om te genieten van rust. Lekker uitwaaien, buiten sporten of gezellig op stap met familie en vrienden, het kan allemaal in de buurt.

Naast de natuur- en recreatiegebieden in de omgeving zijn er rond Nieuw Mosveen veel sportverenigingen te vinden. Van voetbal-, hockey- en rugbyclubs tot de manege en het zwembad, hier kun je elke dag bewegen. Veel sportverenigingen zijn in 5 tot 15 minuten bereikbaar en ook De Uithof is vlakbij om te klimmen, mountainbiken en schaatsen.

Voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet verder dan de wijk zelf. Supermarkten en buurtwinkels zijn in 4 minuten fietsen bereikbaar. Een keer geen zin om te koken of iets te vieren? Er zijn verschillende restaurants op fiets- en loopafstand. Ook scholen en kinderdagverblijven zijn dichtbij, zodat je jouw kind(eren) gemakkelijk wegbrengt voordat je zelf naar je werk gaat.



# HOTSPOTS

ER IS ZOVEEL TE DOEN IN DE BUURT!

## CULTUUR ALTIJD IETS TE DOEN

Binnen een half uur sta je in het centrum, tussen musea, theaters en gezellige cafés. Een avondje uit, winkelen of spontaan een terrasje pakken, je fietst er zo naartoe. Ook dichterbij zijn er verschillende mogelijkheden voor een leuk uitje. Bezoek het Zuiderparktheater in de zomer voor de mooiste concerten en theatervoorstellingen of bekijk het programma van theater en filmhuis Dakota.

## OP PAD TREK ER LEKKER OP UIT

De bereikbaarheid in Nieuw Mosveen is goed. Tram en bus stoppen dichtbij, waardoor je zonder overstap naar het centrum, Den Haag Centraal of Scheveningen reist. Met de fiets ben je snel waar je moet zijn en als je met de auto gaat, rijd je via de N211 gemakkelijk naar de snelweg. Zo plan je vanuit Nieuw Mosveen de leukste uitjes en ga je dagelijks moeiteloos naar werk, school, sport of op bezoek bij vrienden en familie.

Vanuit **Nieuw Mosveen** maak je iedere dag **nieuwe plannen**. Stap naar buiten en pak je fiets naar werk, school, **sport**, of plan een dagje aan het **strand** of in het centrum.



### CENTRUM Den Haag

Een dagje shoppen, lekker uit eten, naar het theater of musea bezoeken, wat je ook wil, het kan allemaal in het centrum van Den Haag.



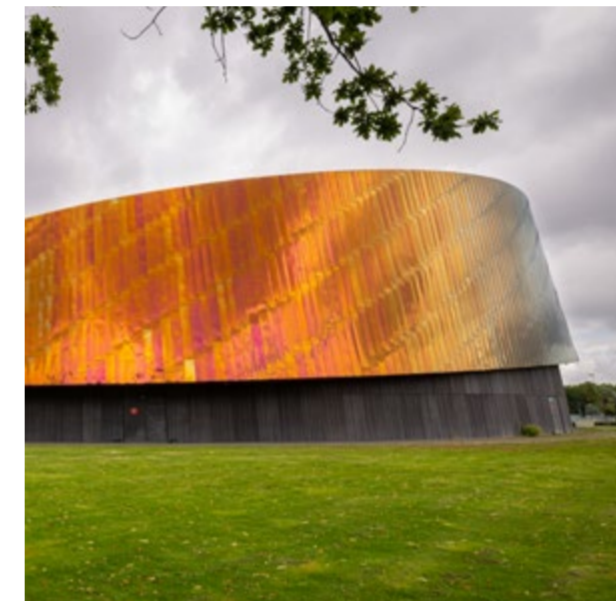
### THEATER FILMHUIS DAKOTA Cultuur

Geniet van een drankje in het café en ontdek de mooiste films en theatervoorstellingen op een paar minuten fietsen van jouw nieuwe thuis.



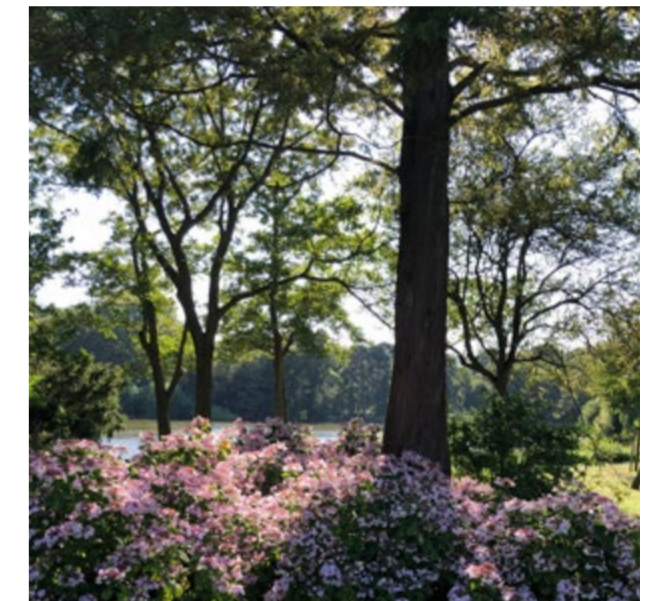
### KIJKDUIN Strand

Met 20 minuten fietsen sta je met je voeten in het zand. Geniet van een dag aan zee, de leukste terrassen en een verrassend winkelaanbod.



### HET ZUIDERPARK Sport en recreatie

Sporten, picknicken of 's zomers naar de leukste openluchtconcerten en voorstellingen in het Zuiderparktheater. Hier is altijd iets te doen.



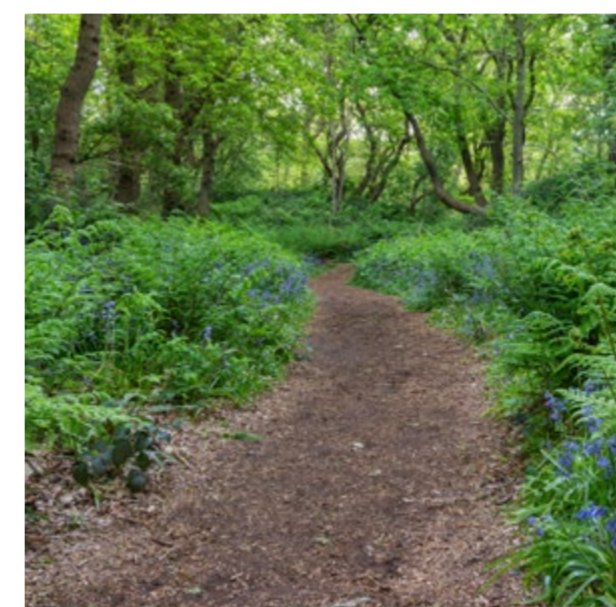
### MADESTEIN Sport en recreatie

Wandelen, fietsen, hardlopen, zwemmen en zelfs barbecueën. Geniet van de buitenlucht in een van de grootste groengebieden van Den Haag.



### DE UITHOF Sport en recreatie

Dé plek voor een dag schaatsen, klimmen of mountainbiken. Kijk ook eens rond in het gebied eromheen, van het park en de boomgaard tot het doolhof.



### LANDGOED OCKENBURG Sport en recreatie

Een plek waar je heerlijk kunt wandelen, de hyacinten ieder jaar prachtig bloeien in het bos en je na afloop geniet van koffie met wat lekkers in de villa.



### MANEGE BERESTEIN Sport en recreatie

Als liefhebber van paardrijden zit je hier goed. Vlak bij de manege waar je terecht kunt voor lessen, kinderveestjes en recreatieritten.

# HET PLAN

## MAAK KENNIS MET NIEUW MOSVEEN

Een unieke plek in het zuiden van Den Haag waar wordt gewerkt aan een fijn thuis waar aan de moderne woonwensen wordt voldaan. Hier woon je niet aan een lange galerij of in een anonieme woontoren, maar in een kleinschalig portiek met acht lichte appartementen waar je je burens tegenkomt in het trappenhuis, bij de gezamenlijke fietsstalling en in de gedeelde tuinen. Grijp je kans en koop jouw droomappartement in Nieuw Mosveen!



## EEN FIJNE PLEK OM THUIS TE KOMEN

De warme zandtinten op de buitenmuren en de mooie hekwerken langs de balkons geven Nieuw Mosveen een frisse en uitnodigende uitstraling. Je komt binnen in een ruim portiek en neemt de trap naar beneden voor de fietsstalling of omhoog naar je eigen appartement. Een fijne plek om bezoek te ontvangen en heerlijk te ontspannen.

## MAAK JE WOONWENSEN WAAR

Een gezellige woonkamer en een slaapkamer. Een kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Wonen op de begane grond of op één van de hoger gelegen verdiepingen. In Nieuw Mosveen maak jij je woonwensen waar. Met appartementen van circa 37 m<sup>2</sup> tot 86 m<sup>2</sup> en een mix van twee- tot vijfkamerappartementen is hier voor iedereen een thuis. De vloerverwarming, nieuwe installaties en goede isolatie maken het wonen comfortabel en energiezuinig.

Modern **wonen** in bestaande gebouwen. Hier worden de stijl van toen en het **wooncomfort** van nu **samengebracht** in één project!

## COMFORTABEL WONEN IN EEN OMGEVING DIE UITNODIGT OM TE DROMEN, WONEN EN LEVEN

### BUITEN LEVEN

In Nieuw Mosveen is duurzaamheid heel belangrijk. Niet alleen in het ontwerp, de afwerking en de isolatie van de appartementen, maar ook in de omgeving. Hier is aan alles gedacht om een fijne en groene woonomgeving te creëren waar zowel de bewoners als vogels, insecten en kleine zoogdieren van kunnen genieten.

De planten van de groene sedumdaken op de gebouwen vangen water op als het regent en trekken vogels en insecten aan. Net als de groene borders vol planten rondom de gebouwen. Hier zul je ieder jaar prachtige bloemen zien bloeien, wat het extra leuk maakt om straks thuis te komen.

Ook de grote gezamenlijke tuinen nodigen uit om te genieten van zonnige dagen. Zie jij jezelf al zitten? Ontspannen met een boek in de zon, kijkend naar vlinders op de vrolijk gekleurde planten en kinderen die samen spelen op het veld. Hier kun je iedere dag heerlijk buiten leven.



Interview met  
Reimar von Meding



ARCHITECT AAN HET WOORD

## MOOI WONEN IN NIEUW MOSVEEN

REIMAR VON MEDING, ARCHITECT EN DIRECTEUR VAN KAW, VERTELT ENTHOUSIAST OVER DE ARCHITECTUUR VAN NIEUW MOSVEEN. “DE GEBOUWEN DIE NU IN DEZE WIJK STAAN ZIJN VEROUDERD, MAAR ALS JE GOED KIJKT NAAR DE TEKENINGEN VAN VROEGER, ZIE JE HOE MOOI HET HIER IN DE JAREN 50 IS GEWEEST”, ZEGT REIMAR. “DE SFEER EN KWALITEIT VAN TOEN BRENGEN WE MET NIEUW MOSVEEN WEER TERUG.”

### FIJN WONEN

De wijk is gebouwd in een periode van wederopbouw. Mensen wilden graag weer beter wonen en een mooie toekomst opbouwen. Architecten dachten goed na over wat deze mensen nodig hadden om fijn te leven, namelijk: licht, lucht en ruimte.

“Veel huizen waren in deze periode kapot,” vertelt Reimar. “Er moest snel gebouwd kunnen worden. Daarom bedachten de architecten een slim bouwsysteem. Het is een technisch verhaal, maar uiteindelijk kunnen we door dit systeem de indeling van het gebouw gemakkelijk aanpassen. Hierdoor kunnen we verschillende soorten appartementen maken met twee tot vijf kamers.”

De gebouwen staan zo dat er veel zonlicht binnenkomt en er genoeg groen is waar burens elkaar kunnen ontmoeten. “Dat houden we zo,” zegt Reimar. “Alleen maken we alles met de vernieuwing nog mooier en fijner.”

### TOEN EN NU

Bij een transformatie zoals in Nieuw Mosveen worden bestaande gebouwen vernieuwd in plaats van afgebroken. Ze krijgen betere isolatie, nieuwe duurzame installaties en een frisse afwerking. Soms verandert ook het uiterlijk van het gebouw, maar in Nieuw Mosveen blijft de oude stijl juist behouden. Er worden kleine veranderingen aangebracht om het wonen nog prettiger te maken. Ook de tuinen worden opnieuw ingericht. Daardoor kun je elkaar straks makkelijk ontmoeten en kunnen kinderen iedere dag buitenspelen.

“Transformeren is de meest duurzame manier van bouwen,” vertelt Reimar. “We gebruiken minder nieuwe materialen en besparen energie. Doordat de gebouwen van Nieuw Mosveen blijven staan, komen hier straks weer acht appartementen per portiek. Dat is bijzonder, want bij nieuwbouw zie je nu juist vaak grote galerijflats met veel woningen aan één gang. In een kleiner portiek ken je je burens en heb je echt contact met elkaar.”

### THUISKOMEN

Je kunt vanaf de straat en vanaf de tuin in de portieken naar binnen. “Hierdoor kunnen kinderen vanuit hun huis veilig naar beneden lopen om zelf buiten te gaan spelen”, vertelt Reimar. “Vroeger was de hoofdingang aan de kant van de tuin. Omdat mensen juist over de straat aankomen, draaien we de ingangen om. We maken de hoofdingang, deurbel en brievenbussen aan de kant van de straat.” Ook de trap naar beneden bij de ingang verandert. Deze wordt minder steil gemaakt. “Dat is handig als je met je fiets naar de fietsenstalling loopt of met spullen naar de berging gaat”, zegt Reimar.



Anne Ebbenhorst  
architect



Gjalt van Koten  
architect

## ONTWORPEN ALS FIJNE LEEFOMGEVING MET LICHT, LUCHT EN RUIMTE



Je hebt je **eigen** plek,  
maar woont toch **samen** met je **burens**.

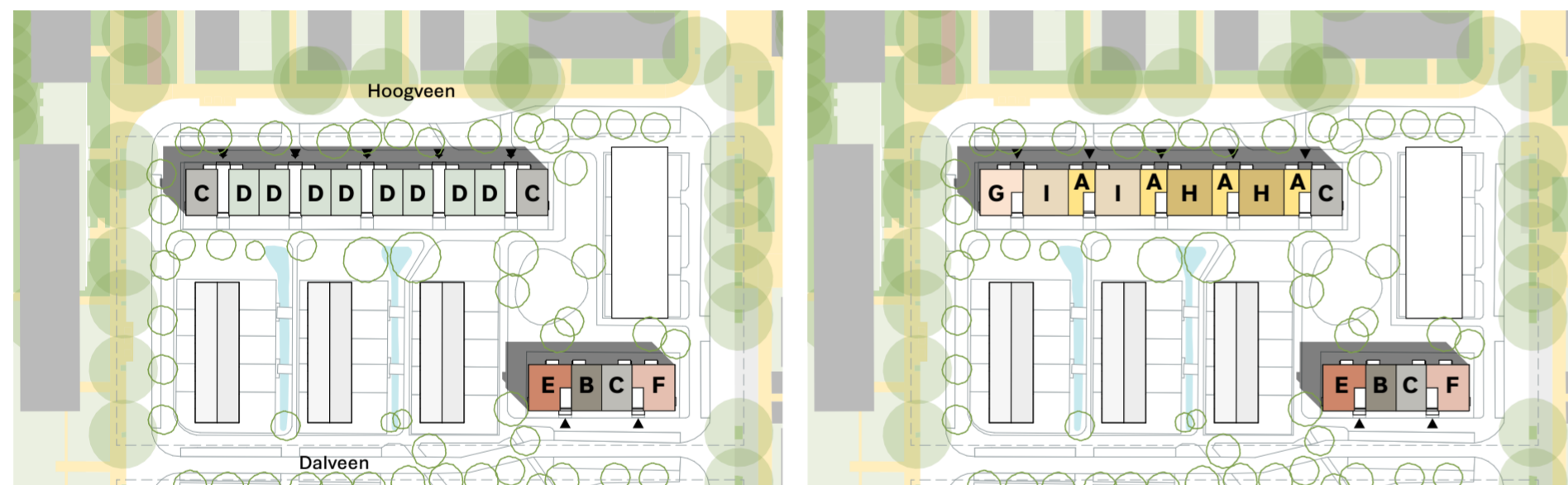
# KLAAR VOOR EEN NIEUW THUIS

56 APPARTEMENTEN

## DROOM, WOON, LEEF

In de bestaande gebouwen komen 56 duurzame en comfortabele koop-appartementen, variërend van knusse tweekamerappartementen tot ruime vijfkamerappartementen. Met grote balkons, lichte portieken en heerlijke groene binnentuinen. Het resultaat: een moderne woonplek en een rustige, uitnodigende omgeving om in thuis te komen.

Nieuw Mosveen biedt een uniek koop aanbod in het zuiden van Den Haag. De eerste 56 appartementen zijn nu te koop, dus benut deze kans om je woonwensen waar te maken en te genieten van een omgeving die leeft. In huis, in de gedeelde tuinen en in de parken en natuurgebieden om je heen. Dit is dé plek om te dromen, wonen en leven. Kom jij straks ook thuis in Nieuw Mosveen? Comfortabel, energiezuinig en helemaal van jou.



Begane grond

Overige verdiepingen

### LEGENDA

- Type A
- Type B
- Type C
- Type D
- Type E
- Type F
- Type G
- Type H
- Type I

137	136	129	128	121	120	113	112	105	104
138	135	130	127	122	119	114	111	106	103
139	134	131	126	123	118	115	110	107	102
140	133	132	125	124	117	116	109	108	101

Zijde Hoogveen

144	145	152	153
143	146	151	154
142	147	150	155
141	148	149	156

Zijde Dalveen

DEELAUTO'S

# DEEL MOBILITEIT

In Nieuw Mosveen laat RESTRUKTO bewoners kennismaken met deelfaciliteiten. Hier wordt, samen met de nieuwe bewoners, een coöperatie voor deelauto's opgericht die het nog sneller en gemakkelijker maakt om vanuit Nieuw Mosveen op pad te gaan.

DEEL zorgt in overleg met de bewoners dat er voldoende auto's beschikbaar zijn om met elkaar te gebruiken. Dit maakt autorijden duurzamer en voor veel mensen voordeliger. Meedoen met de coöperatie is namelijk vaak goedkoper dan het hebben en onderhouden van een eigen auto. Doordat alle bewoners de mogelijkheid hebben om zich aan te sluiten, kan iedereen straks vanuit Nieuw Mosveen snel én voordelig op weg.

Naast de optie van deelmobiliteit is er ook de mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen.



## MEER RUIMTE OM TE LEVEN

DEEL ontstond toen de oprichters bedachten hoe ze hun eigen leefomgeving fijner konden maken. "De stad is erop gericht om ergens naartoe te gaan, maar we leven thuis. Daarom wilden we juist de ruimte in onze buurt mooi maken", zegt Walter Dresscher, oprichter van DEEL. "Door minder parkeerplaatsen is er meer ruimte voor groen en andere plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, ook in Nieuw Mosveen."

Bewoners bepalen samen hoeveel auto's er nodig zijn en welke type auto's het beste bij hun wensen en gebruik passen. Via een app reserveer je eenvoudig een auto. Je opent de auto met een digitale sleutel en betaalt alleen voor je gebruik. Ook een weekend of week met de auto weg is op deze manier mogelijk. "De ervaring laat zien dat het werkt", zegt Walter. "In een eerdere buurt verdwenen met 16 deelauto's 70 privéauto's. Bewoners delen samen de kosten en blijven flexibel in het gebruik van een auto wanneer ze deze nodig hebben."



AANBOD

# TYPE APPARTEMENTEN

## EEN PLEK OM THUIS TE KOMEN

De eerste 56 koopappartementen van Nieuw Mosveen verschillen in formaat en aantal kamers. Hier maak je een keuze uit een van de twee- tot vijfkamerappartementen van circa 37 m<sup>2</sup> tot 86 m<sup>2</sup> en bereid je je voor op jouw nieuwe thuis. Slim ingedeeld met heerlijk lichte kamers en een fijn balkon om buiten te kunnen zitten. Een plek om met plezier thuis te komen. Energiezuinig, goed geïsoleerd en voorzien van isolatieglas, vloerverwarming en nieuwe installaties voor een aangename temperatuur in huis.

Alleen, samen of met je gezin, in **Nieuw Mosveen** vind je een appartement dat past bij **jouw levensfase** en woonwensen.



2

### TWEEKAMER-APPARTEMENTEN

Type: A, C en D

Woonoppervlak circa 37 - 57 m<sup>2</sup>

Een ideaal appartement voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen. Via de hal stap je de lichte woonkamer binnen. Een heerlijke plek om vrienden en familie te ontvangen voor ontspannen avonden en te genieten van een leuke film of een boek op de bank. De deur in de keuken komt uit op je balkon, waar je fijn buiten kunt eten. Terug in de hal heb je toegang tot de badkamer en een ruime, lichte slaapkamer waar je helemaal tot rust kunt komen. Jouw thuis in Nieuw Mosveen.



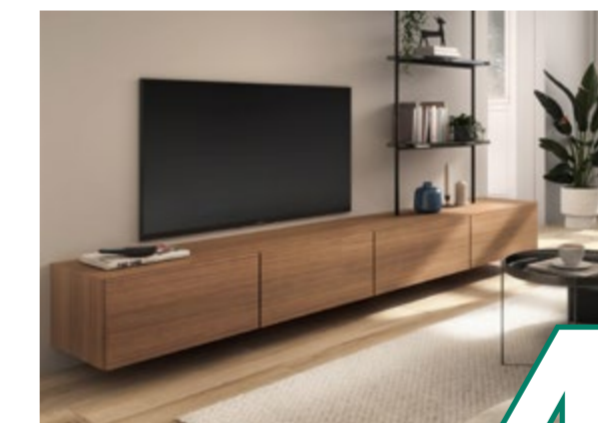
3

### DRIEKAMER-APPARTEMENTEN

Type: B, F en G

Woonoppervlak circa 56 - 68 m<sup>2</sup>

De driekamerappartementen geven je de ruimte om de inrichting te kiezen die het beste bij je past. De lichte woonkamer is ruim en loopt in sommige appartementen over in een open keuken. Andere appartementen hebben juist een aparte keuken die vanuit de hal te bereiken is. In beide gevallen stap je vanuit de keuken een heerlijk balkon op voor fijne momenten buiten. Met twee slaapkamers heb je naast de hoofdslaapkamer ook ruimte voor een kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.



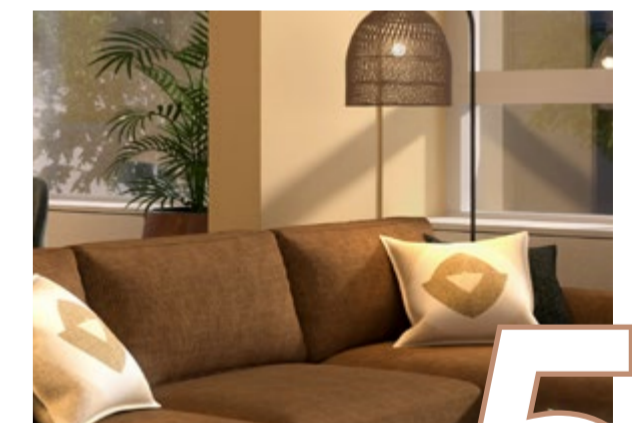
4

### VIKKAMER-APPARTEMENTEN

Type: E en H

Woonoppervlak circa 67 - 86 m<sup>2</sup>

Deze ruime appartementen voelen comfortabel aan vanaf het moment dat je er binnenkomt. Vanaf de hal heb je toegang tot het toilet, de badkamer, drie fijne slaapkamers en een heerlijke woonkamer met een open keuken aan het balkon. De ideale plek om ontspannen weekenden door te brengen, uitgebreid te koken en te genieten van de buitenlucht. Hier ervaar je de ruimte voor jezelf en je gezin, plan je rustige dagen thuiswerken en geniet je van het uitoefenen van je hobby's.



5

### VIJKAMER-APPARTEMENTEN

Type: I

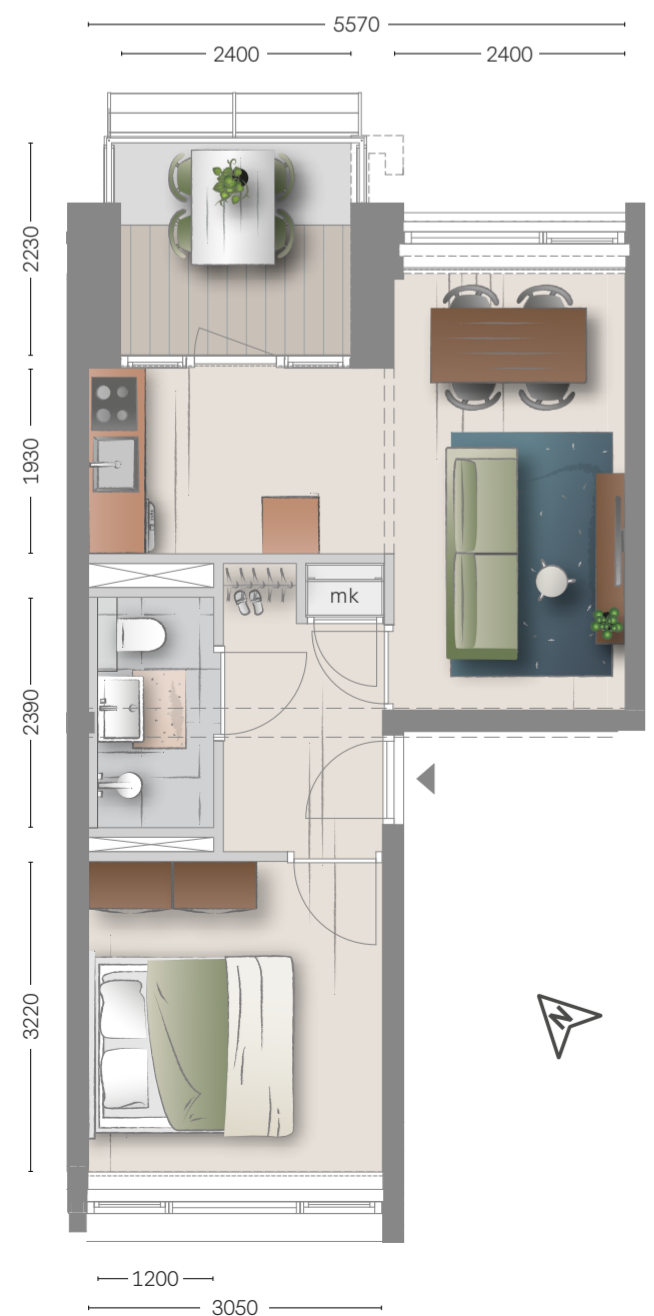
Woonoppervlak circa 86 m<sup>2</sup>

Heerlijk ruime appartementen om je leven comfortabel in te richten. Vanuit de entree stap je de hal binnen. Hiervandaan heb je toegang tot een riante en lichte woonkamer met een aangrenzende keuken die uitkomt op een fijn balkon. Dé plek om samen te zijn met het gezin of vrienden en familie uit te nodigen. Samen koken, lange avonden aan tafel en gezellige verjaardagen, hier kan het allemaal. Met vier slaapkamers is er bovendien genoeg ruimte om te slapen, werken, spelen of logeren.



2

# TWEEKAMER APPARTEMENTEN



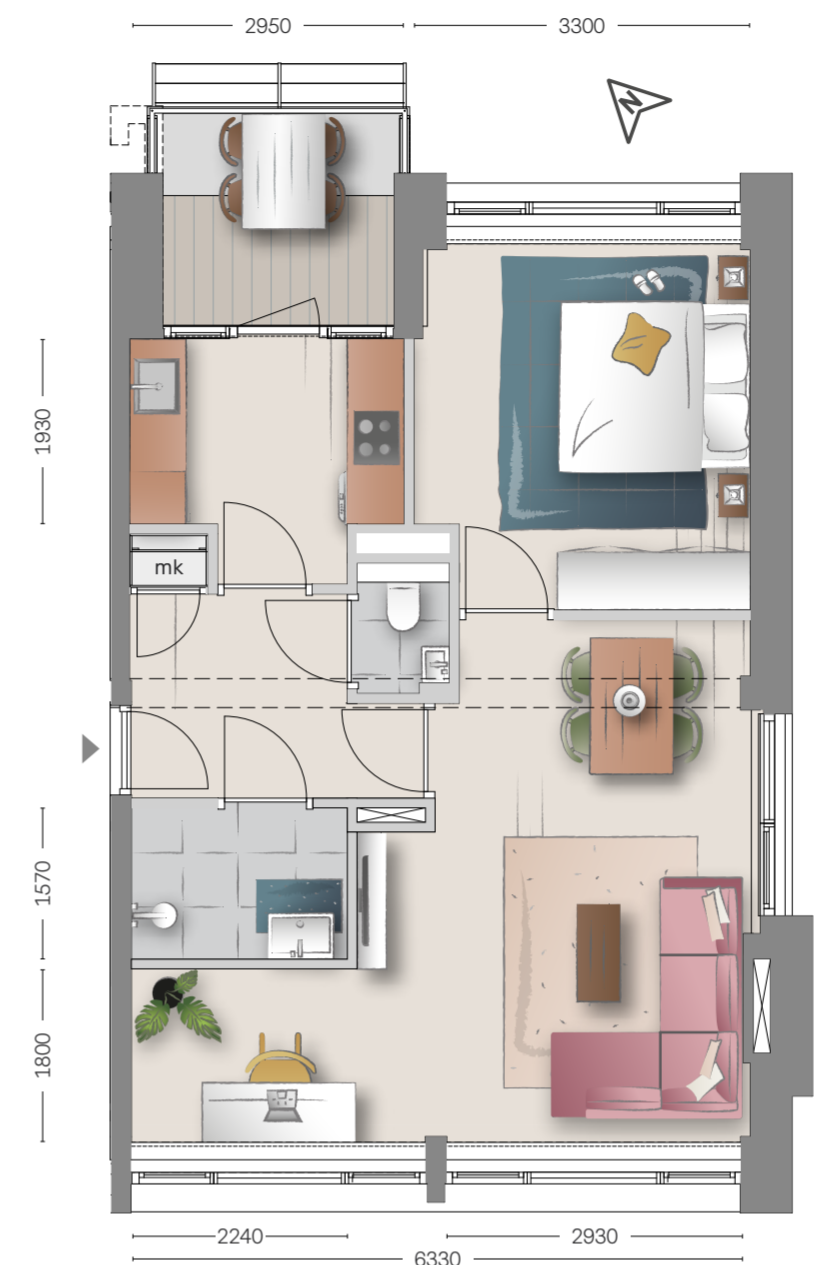
## TYPE A

Stap binnen in de hal en loop de woonkamer met aangrenzende keuken in. Een fijne plek om thuis te komen, terwijl het zonlicht binnenvalt. Hier kom je tot rust na een dag werken, geniet je van een ontspannen weekend en nodig je vrienden uit voor een gezellig diner op het balkon. Ook de slaapkamer is ruim en licht, zodat je optimaal tot rust kunt komen.

- Begane grond t/m 3e verdieping
- Woonoppervlak circa 37 m<sup>2</sup>
- Woonkamer met open keuken ca. 17 m<sup>2</sup>
- 1 slaapkamer
- Casco opgeleverd met ruimte voor badkamer met douche, wastafel en toilet
- Balkon ca. 5 m<sup>2</sup>



Scan de QR code en klik door naar de website.



## TYPE C

De riante woonkamer biedt alle ruimte voor een ontspannen zithoek, een eettafel en zelfs een bureau om fijn thuis te kunnen werken. Helemaal mooi is dat je hier nog een extra kamer kunt laten realiseren als je dat wil. Ook de slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar. Terug in de hal heb je toegang tot de keuken, met een deur naar het balkon.

- Begane grond t/m 3e verdieping
- Woonoppervlak circa 57 m<sup>2</sup>
- Woonkamer ca. 24 m<sup>2</sup>
- 1 slaapkamer
- Casco opgeleverd met ruimte voor badkamer met douche en wastafel
- Ruimte voor separaat toilet
- Berging in de kelder circa 5 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 5 m<sup>2</sup>



Scan de QR code en klik door naar de website.

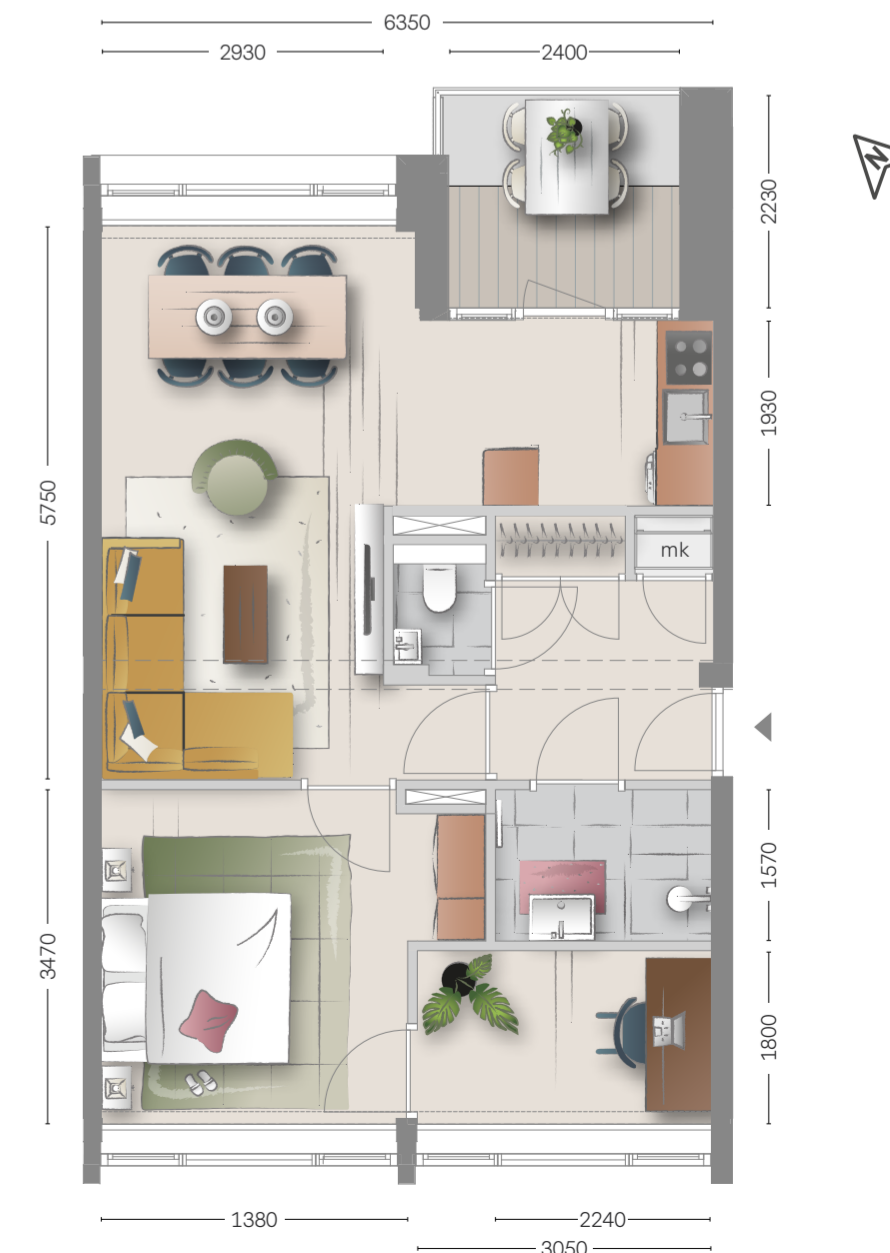
## TYPE D

Een heerlijke woonkamer met aansluitende open keuken en de toegang tot je eigen fijne balkon. Hier drink je een kop koffie na het wakker worden, een drankje na je werk of zit je lekker buiten te eten. De slaapkamer is ruim en biedt een fijne plek om tot rust te komen. De extra kamer hieraan vast kun je gebruiken als inloopkast of als werk- of hobbykamer.

- Begane grond
- Woonoppervlak circa 56 m<sup>2</sup>
- Woonkamer met open keuken ca. 25 m<sup>2</sup>
- 1 slaapkamer
- Casco opgeleverd met ruimte voor badkamer met douche en wastafel
- Ruimte voor separaat toilet
- Berging in de kelder circa 5 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 5 m<sup>2</sup>



Scan de QR code en klik door naar de website.





# DRIEKAMER APPARTEMENTEN

# 3



## TYPE B

Een riante woonkamer met een overzichtelijke inrichting, zodat jij alle ruimte hebt voor je meubels. De aangrenzende keuken komt uit op een heerlijk balkon voor ontspannen momenten in de buitenlucht. Met twee slaapkamers heb jij een slaapkamer over om naar wens te gebruiken. Een kinderkamer, logeerkamer of een heerlijk lichte werkkamer.

- 1e t/m 3e verdieping
- Woonoppervlak circa 56 m<sup>2</sup>
- Woonkamer met open keuken ca. 24 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- Casco opgeleverd met ruimte voor badkamer met douche en wastafel
- Berging in de kelder circa 5 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 5 m<sup>2</sup>



Scan de QR code en klik door naar de website.



## TYPE F

Met een woonkamer van circa 24 m<sup>2</sup> heb je hier alle ruimte voor ontspannen spelletjesdagen, verjaardagen en uitgebreide diners. Door een deur in deze kamer stap je de hoofdslaapkamer in. De keuken is via de hal bereikbaar en biedt toegang tot je balkon, waar je heerlijk buiten kunt eten. Ook de tweede slaapkamer is via de hal bereikbaar.

- Begane grond t/m 3e verdieping
- Woonoppervlak circa 68 m<sup>2</sup>
- Woonkamer ca. 24 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- Casco opgeleverd met ruimte voor badkamer met douche en wastafel
- Ruimte voor separaat toilet
- Berging in de kelder circa 5 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 5 m<sup>2</sup>



Scan de QR code en klik door naar de website.

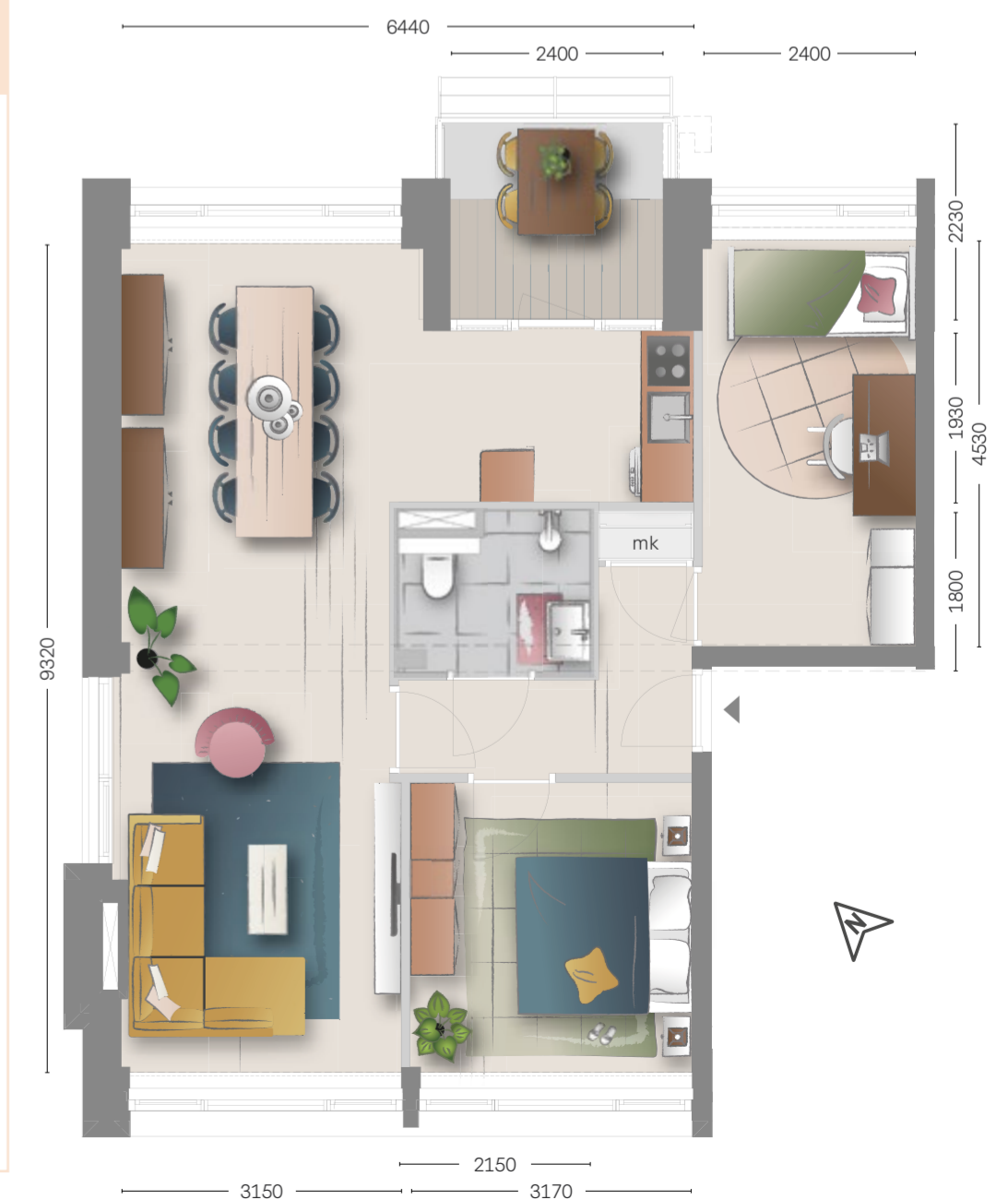
## TYPE G

eniet van een heerlijk ruime woonkamer waar het licht van drie kanten binnenvalt. Dat maakt het wonen in dit appartement extra fijn. Aansluitend aan de woonkamer heb je een open keuken, met een deur naar het balkon om lekker buiten te zitten. De slaapkamers zijn via de hal bereikbaar en bieden extra flexibiliteit in de inrichting van je nieuwe thuis.

- 1e t/m 3e verdieping
- Woonoppervlak circa 68 m<sup>2</sup>
- Woonkamer met open keuken ca. 36 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- Inclusief badkamer met douche, wastafel en toilet
- Berging in de kelder circa 5 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 5 m<sup>2</sup>



Scan de QR code en klik door naar de website.



# VIERSKAMERAPPARTEMENTEN

4

## TYPE E

Zodra je binnenstapt in de hal, kun je alle kanten op. De ruime woonkamer in met toegang tot de keuken en het balkon, een van de drie slaapkamers of de fijne badkamer met douche en toilet. Dankzij de efficiënte inrichting van dit appartement heb je alle ruimte om jouw vrienden en familie uit te nodigen voor gezellige dagen samen.

- 1e t/m 3e verdieping
- Woonoppervlak circa 67 m<sup>2</sup>
- Woonkamer met open keuken ca. 24 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers
- Casco opgeleverd met ruimte voor badkamer met douche en wastafel
- Berging in de kelder circa 5 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 5 m<sup>2</sup>



Scan de QR code en klik door naar de website.



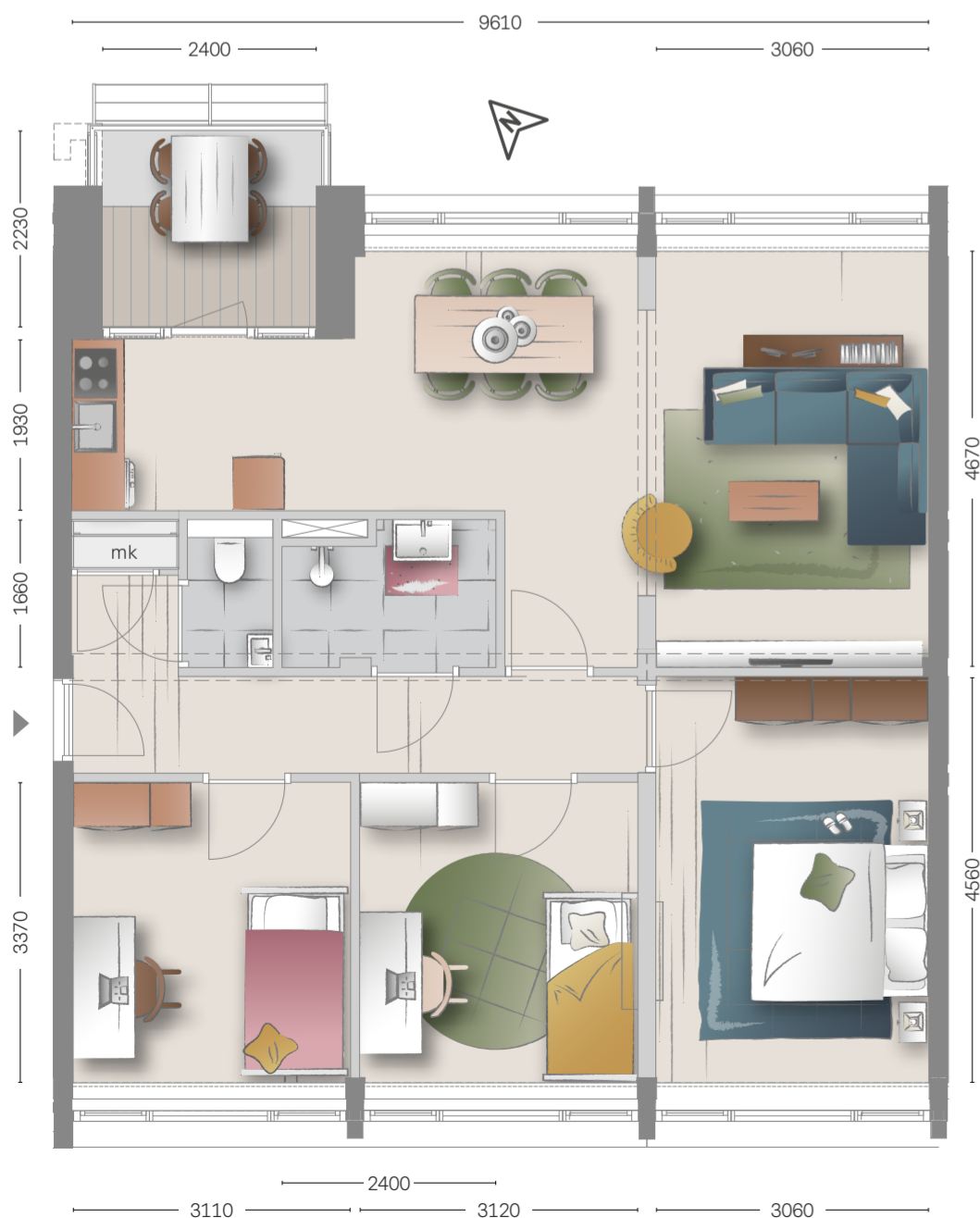
## TYPE H

De efficiënte indeling van dit appartement maakt dat je jouw woonwensen gemakkelijk waar kunt maken. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, een grote eettafel om samen te dineren en een fijne keuken. Stap je balkon op voor frisse momenten buiten of trek je terug in een van de drie riante slaapkamers.

- 1e t/m 3e verdieping
- Woonoppervlak circa 86 m<sup>2</sup>
- Woonkamer met open keuken ca. 33 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers
- Inclusief badkamer met douche en wastafel
- Afgewerkt separaat toilet
- Berging in de kelder circa 5 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 5 m<sup>2</sup>



Scan de QR code en klik door naar de website.



5

# VIJFKAMER APPARTEMENTEN

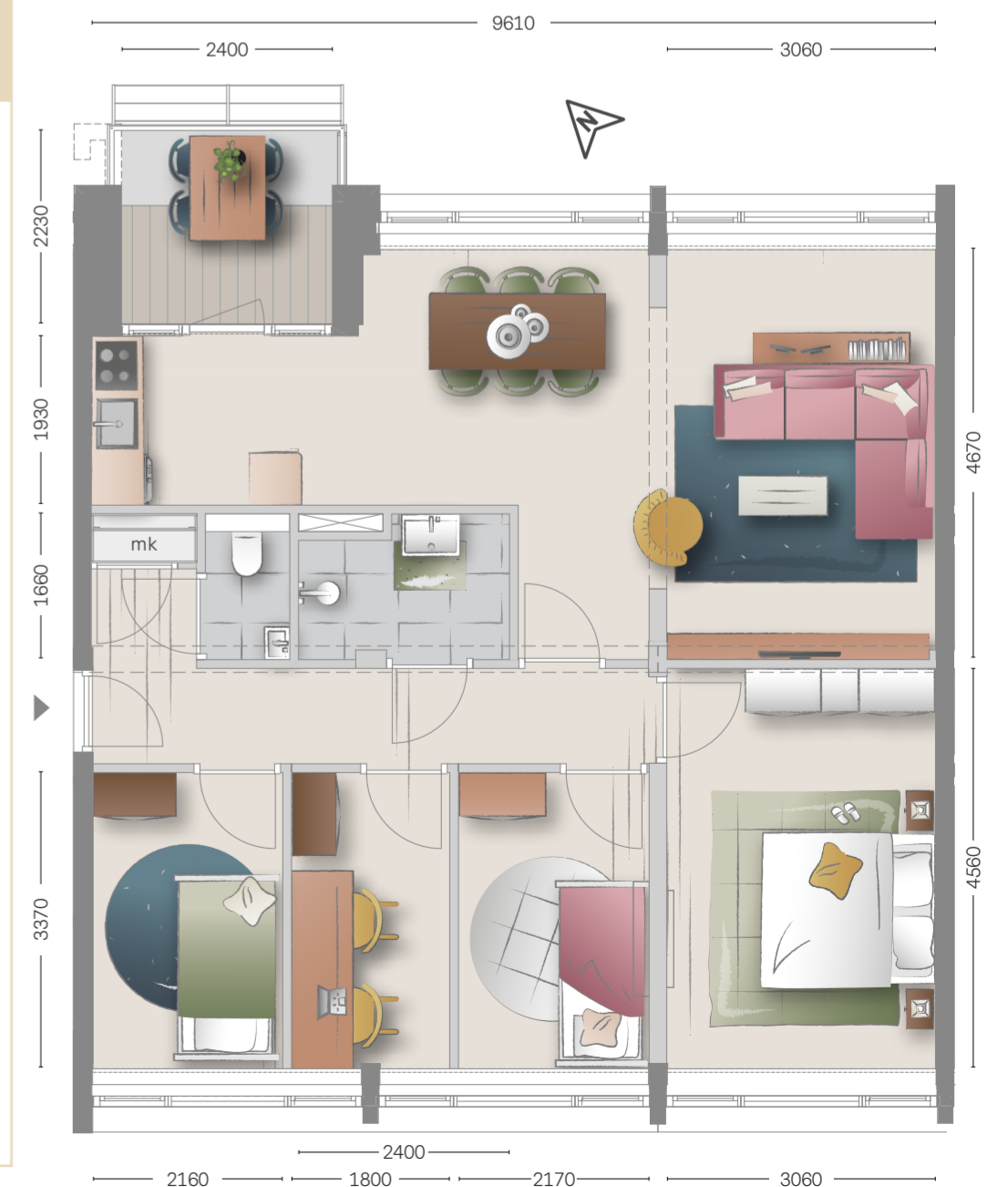
## TYPE I

Een ruim appartement met een heerlijke woonkamer met aangrenzende keuken, waarvandaan je zo je balkon op stapt. Geniet van een lichte, uitnodigende omgeving, waar je vrienden en familie ontvangt en de vier slaapkamers helemaal naar eigen wens inricht. Een kinderkamer, logeerkamer, hobbykamer of werkkamer, hier maak jij de keuze.

- Begane grond t/m 3e verdieping
- Woonoppervlak circa 86 m<sup>2</sup>
- Woonkamer ca. 33 m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers
- Inclusief badkamer met douche en wastafel
- Separaat toilet
- Berging in de kelder circa 5 m<sup>2</sup>
- Balkon ca. 5 m<sup>2</sup>



Scan de QR code en klik door naar de website.





KLEURRIJKE PLANTEN OM JE HEEN, VLINDERS DIE RONDFLADDEREN EN HET GEFLUIT VAN VOGELS IN DE BOMEN.

# DUURZAAM WONEN NIEUW MOSVEEN



## SAMEN LEVEN EN SAMEN GENIETEN

In Nieuw Mosveen woon je in je eigen appartement, maar leef je met elkaar. Hier ervaar je duurzaamheid in alles om je heen. Modern wooncomfort en minder energieverbruik dankzij de nieuwe installaties en goede isolatie. Het plezier van groene tuinen om elkaar te ontmoeten en te zien hoe insecten en vogels de bloemen en bomen weten te vinden voor hun voedsel. Ook de deelauto's dragen bij aan een duurzame woonbeleving. Met minder auto's in het zicht, deel je jouw vervoer met je burens. Naast duurzaam, ook nog eens heel voordelig.

Nieuw Mosveen.  
Waar je **samen-woont** in een moderne, comfortabele en **groene** omgeving.

## VOORDELEN

Kiezen voor een vernieuwd appartement in Nieuw Mosveen biedt veel voordelen en pluspunten. Doordat je hier tegelijk met je nieuwe burens komt wonen, ontstaat er al snel een band. Je start met elkaar in een nieuwe woonomgeving.

### FINANCIËEL AANTREKKELIJK

Je koopt je appartement vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat je koopt inclusief bijkomende kosten, zoals:

- kosten van architect en overige adviseurs
- toezichtkosten tijdens de werkzaamheden
- bouw- en grondkosten
- éénmalige aansluitkosten van nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van je woning
- belastingen (21% BTW en overdrachtsbelasting). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het btw-tarief worden doorberekend
- bij sommige appartementen een standaard inrichting van badkamer en toilet met tegels & sanitair, anderen worden casco opgeleverd
- inclusief Woningborg Garantie.

Niet inbegrepen zijn:

- kosten voor eventueel meerwerk kopersopties
- advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- notaris- en kadaster kosten voor je hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw

### DUURZAAM

Bij de vernieuwing van de appartementen in Nieuw Mosveen wordt alles mooi afgewerkt. Dit zorgt voor jarenlang zorgeloos genieten. Je woont hier straks in een gasloos en energiezuinig appartement. Goed geïsoleerd en voorzien van isolatieglas. Met de nieuwe installaties geniet je hier van een prettig woonklimaat. Een vernieuwd appartement is een goede keuze voor wie comfortabel wil wonen en daarbij bewust om wil gaan met het milieu.

### ENERGIEZUINIG

Veel producten zijn sterk verbeterd de afgelopen jaren als het gaat om energielabels. Ook de bouwwereld werkt hier hard aan mee. Een goede ontwikkeling waar iedereen beter van wordt. Voor het project Nieuw Mosveen geldt het energielabel A.

### ZORGELOOS

Alles is nieuw, alles werkt na oplevering van je appartement. Op veel onderdelen heb je Woningborg Garantie en het appartement is de eerste jaren onderhoudsvrij. Een ontspannen gedachte.

### COMFORTABEL

De appartementen zijn voorzien van moderne technieken, waaronder de installaties. Hierdoor geniet je van een aangename temperatuur en weinig geluid van buiten. Ook zijn de woningen voorzien van vloerverwarming.

### EERSTE BEWONER

Je bent de allereerste bewoner en hebt daardoor veel te kiezen. Tijdens het aankooptraject worden al je persoonlijke woonwensen besproken aan de hand van de afbouwoptielijst. Bij afbouwopties kan je denken aan het verplaatsen van stopcontacten of de aansluitingspunten voor jouw ideale keuken.

# KEUKEN & SANITAIR

## KEUKEN

Het hart van je woning. Hier maak jij de lekkerste gerechten klaar voor jezelf, je gezin, je vrienden en familie. De keuken is niet bij de koop van de appartementen inbegrepen. Dit geeft je de kans een keuken samen te stellen die helemaal past bij je persoonlijke woonwensen. Samen met de keukenleverancier maak je het ontwerp. Je maakt een keuze voor de maat van je aanrechtblad, het type keukenkastjes, de kleuren en de keukenapparatuur. Zo heb je straks alles bij de hand om heerlijke ontbijtjes, lunches en avondmaaltijden klaar te maken.



## SANITAIR

Sommige appartementen in Nieuw Mosveen worden met sanitair en tegelwerk opgeleverd, andere appartementen zonder. Kijk goed voor welk appartement je kiest en bereid je voor op de keuzes en mogelijkheden die hierbij horen.

**Inclusief badkamer en toilet**  
type G, H en I.

**Casco (zonder badkamer en toilet)**  
type A tot en met F.

In de badkamers en toiletten met sanitair en tegelwerk is er een standaard inrichting met een douche, toilet, wasbak, kraan en tegels aanwezig bij oplevering. Koop je een appartement zonder sanitair en tegelwerk, dan kies je zelf de inrichting die het beste bij jouw woonwensen past en laat je deze na oplevering installeren. Zo maak je jouw nieuwe woonomgeving helemaal naar wens en kun je iedere dag extra ontspannen beginnen en eindigen.



# KOOPPROCES

IN 11 STAPPEN NAAR JE DROOMAPPARTEMENT



# VERKOOP TEAM

**Disclaimer** De tekeningen van plattegronden en illustraties in deze krant zijn uitsluitend bedoeld als impressie. Aangegeven maten zijn circa-maten en de indeling van de plattegrond is puur illustratief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die in deze krant wordt verstrekt.

Als ervaren full-service makelaarskantoor in Den Haag, het Westland en Vlaardingen staat BORG DORFF Makelaars voor je klaar om jouw nieuwe droom-appartement in Nieuw Mosveen aan te kopen. Borgdorff begeleidt jou niet alleen bij de keuze voor een bouwnummer, maar ook op financieel en juridisch vlak. Want alleen als jij goed geïnformeerd bent, kom je niet voor verrassingen te staan. Ons nieuwbouwteam staat voor jou klaar!



**0174 22 50 55**

projecten@borgdorff.nl

Als Haagse makelaar met al meer dan een eeuw ervaring, kijkt FRISIA Makelaars ernaar uit je te begeleiden in de aankoop van jouw droomappartement in Nieuw Mosveen. Professioneel, gepassioneerd en met persoonlijke begeleiding helpt het team je in het voorbereidingstraject. Samen brengen jullie je woonwensen zorgvuldig in kaart, waarbij je duidelijke uitleg krijgt over elke stap in het proces. Waar nodig begeleidt en ondersteunt de makelaar je volledig tot aan de aankoop.



**070 342 01 01**

nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

ONTWIKKELING



ARCHITECT



IN SAMENWERKING MET

