

Verkoopprocedure Mosaïque | Bergen

- Vanaf **dinsdag 24 maart 2026** worden de plattegronden, prijslijst, technische omschrijving en het inschrijfformulier verstrekt.
- Middels het inleveren van het inschrijfformulier kun je je voorkeuren kenbaar maken. Geef daarbij echter **alleen bouwnummers** op waar je ook daadwerkelijk interesse in hebt.
- **LET OP:** De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Uitsluitend de op dit formulier vermelde aanvrager(s) komen voor de opgegeven bouwnummers in aanmerking.
- **LET OP:** Mocht je interesse hebben in de huurappartementen, hiervoor kun je je in laten schrijven bij Peelrand Makelaardij. De verhuur start waarschijnlijk in het 1^e kwartaal van 2027.
- Het inschrijfformulier **dient uiterlijk dinsdag 07 april 2026, 12.00 uur** bij Peelrand Makelaardij te zijn ingeleverd. Dit mag gescand per email, per post of afgeven bij ons op kantoor. De contactgegevens vindt je op het inschrijfformulier. Peelrand Makelaardij is niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het inschrijfformulier. Wanneer een inschrijfformulier na de uiterlijke datum wordt ontvangen, wordt deze indien nog mogelijk in een later stadium in behandeling genomen. Je ontvangt een bevestiging per email dat wij je inschrijfformulier in goede orde hebben ontvangen.
- Wanneer je niet binnen de inschrijftermijn reageert, gaan wij er vanuit dat je geen interesse hebt in deze appartementen.
- De toewijzing van de appartementen zal op korte termijn plaatsvinden na sluiting van de inschrijving. Om alle inschrijvingen te beoordelen verzoeken wij je om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen.
- Je wordt telefonisch en/of schriftelijk door Peelrand Makelaardij op de hoogte gesteld van de uitslag van de toewijzing. Wij geven geen informatie over het aantal inschrijvingen op de appartementen. Over de toewijzing, de beoordeling en de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.
- Indien je een appartement krijgt toegewezen, wordt je uitgenodigd voor een verkoopgesprek. Na dit gesprek volgt een optieperiode van één week. Na deze periode horen wij graag of je het appartement wilt kopen of er van afziet.
- De verkoopgesprekken vinden tijdens kantooruren plaats. Wij willen je vragen hier alvast rekening mee te houden.
- Indien je **geen** appartement krijgt toegewezen, wordt je op de reservelijst geplaatst. Wij kunnen je helaas geen inzicht geven in je positie op de reservelijst. Indien kandidaten afzien van één van de door jou opgegeven bouwnummers wordt je hiervoor door Peelrand Makelaardij benaderd voor een verkoopgesprek.

Inschrijfformulier

Wij verzoeken je de onderstaande gegevens volledig in te vullen. (Echt)paren die samen een appartement willen kopen dienen het formulier ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd. Hierbij verwijzen wij je graag voor verdere regelgeving naar de **verkoopprocedure**.

		Geboortedatum
Naam inschrijver <i>Voorletter(s) + achternaam</i>		m/v
Naam partner <i>Voorletter(s) + achternaam</i>		m/v
Adres		
Postcode en plaats		
Telefoonnummer		
Emailadres		

Mijn/onze voorkeur gaat uit naar:

Zet de gewenste appartementen (bouwnummers) in de goede volgorde, meest gewilde als 1^e voorkeur etc.

Voorkeur

1^e voorkeur :

2^e voorkeur :

3^e voorkeur :

Inschrijving is onder voorbehoud van financiering: _____

Hoogte benodigd bedrag voor voorbehoud van financiering: _____

Inschrijving is onder voorbehoud van verkoop eigen woning: _____

Eventuele andere voorwaarden: _____

Toelichting inschrijving: _____

Om de inschrijving compleet te maken, voeg ik bij de inschrijving mijn financieel document zoals in de inschrijvingsprocedure is vermeld.

Na de inschrijfperiode zal de ontwikkelaar de toewijzing van de appartementen uitvoeren, waarbij er geprobeerd wordt om zoveel mogelijk het appartement van de eerste voorkeur toe te wijzen. Daarbij wordt er gekeken naar de best passende inschrijving en worden onderstaande criteria aangehouden:

1. Aantal kandidaten per appartement

Is er één kandidaat voor een appartement, dan wordt het appartement aan die persoon toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten op een appartement, dan volgt een 2^e beoordeling op basis van punt 2 en vervolgens punt 3.

2. Financiële check.

Bij meerdere kandidaten voor hetzelfde appartement, kijken we of een kandidaat een positieve financiële check heeft bijgevoegd. Dit is een brief of verklaring van een bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker die ingediend kan worden bij inschrijving waarin een positieve grondhouding wordt aangenomen om de woning te kunnen financieren. Tevens is hierin beschreven of dit gebeurt met eigen middelen en/ of een hypotheek en is beschreven wat de hoogte is van ieder onderdeel. Daarnaast is aangegeven of de verkoop van de eigen woning al dan niet onderdeel is van de financiering. Op die manier kan beoordeeld worden of het appartement gefinancierd kan worden.

De gegevens worden uitsluitend gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing vernietigen wij deze informatie.

3. Inschrijfduur

Indien er meerdere kandidaten zijn ingeschreven op een appartement wordt bekeken op welk moment er in het verleden interesse is getoond bij de ontwikkelaar of makelaar.

Wij verstrekken geen informatie over het aantal inschrijvingen op de bouwnummers. Over de toewijzing, de beoordeling en de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

Wij gaan er van uit dat je voor de niet door jouw ingevulde bouwnummers geen belangstelling hebt.

Inschrijven kan uiterlijk tot **dinsdag 07 april 2026 12.00 uur**. Vervolgens zal de toewijzing plaatsvinden.

Indien een bouwnummer voor jou is gereserveerd, wordt je hiervan telefonisch op de hoogte gesteld en uitgenodigd voor een informatief gesprek met Peelrand Makelaardij.

Indien er geen bouwnummer voor jou kan worden gereserveerd, wordt je automatisch op de reservelijst geplaatst en wordt je benaderd zodra er een appartement is vrijgekomen. Wij kunnen je helaas geen inzicht geven in jouw positie op de reservelijst.

Aan deze inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen een volledig ingevuld formulier wordt in behandeling genomen.

TOESTEMMING*

Ik (wij) / geef (geven) toestemming om de door mij/ons ingevulde gegevens via het e-mailadres van Inschrijver in de bevestigingsmail van deze inschrijving te ontvangen.

Ik (wij) / ben (zijn) op de hoogte van de Privacy verklaring Nieuwbouw van **Peelrand Makelaardij** en geef **Peelrand Makelaardij** en haar (marketing) partners toestemming om mijn/onze persoonsgegevens overeenkomstig deze verklaring te gebruiken. Alle door mij/ons verstrekte gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.

**Verplicht invulveld*

GRAAG ONTVANGEN WIJ DIT INSCHRIJFFORMULIER
uiterlijk dinsdag 07 april 2026 12.00 uur retour bij

PEELRAND MAKELAARDIJ
Paterslaan 2 / Mosaique 6a
5801 AS Venray / 5854 AZ Bergen
✉ nieuwbouw@peelrand.com



Een coproductie van Nebuvast B.V. en Aannemingsbedrijf P. Kaal BV

Zevendal

— BOUWEN AAN BETER —

P. Kaal bv
aannemersbedrijf

FINANCIËLE ZEKERHEIDSSTELLING
(in te vullen door een financieel adviseur)

Hierbij verklaart..... dat op d.d. onderstaande perso(o)n(en) de financieringsmogelijkheden hebben laten doorrekenen met betrekking tot het project Mosaique te Bergen.

Gegevens

Partner

Naam	:
Adres	:
Postcode	:
Woonplaats	:

Samen hebben we de situatie doorgerekend en zijn tot de conclusie gekomen dat de koopsom van € op basis van de bij ons bekende gegevens mogelijk moet zijn.

Voor akkoord.....(naam financieel adviseur) + eventueel
bedrijfsstempel

Deze verklaring is alleen geldig voor het genoemde nieuwbouwproject en bedoeld als verklaring richting de projectontwikkelaar. Als in de toekomst omstandigheden wijzigen zal voor de hypotheek een nieuwe berekening gemaakt moeten worden.

Prijslijst Mosaïque | Bergen

Bouw nummer	Type	WO	Parkeerplaats	Berging m ²	VON prijs
11	hoekappartement	75	1	5	€ 346.250,00
14	appartement	75	1	5	€ 336.250,00
15	appartement	75	1	7	€ 336.250,00
16	appartement	75	1	8	€ 335.500,00
17	appartement	75	1	5	€ 336.250,00
18	hoekappartement	75	1	5	€ 346.250,00
19	hoekappartement	75	1	5	€ 346.000,00
20	appartement	75	1	7	€ 336.250,00
21	appartement	75	1	7	€ 336.250,00
22	appartement	75	1	6	€ 336.250,00
23	appartement	75	1	5	€ 335.500,00
24	appartement	75	1	5	€ 336.250,00
25	hoekappartement	75	1	5	€ 346.250,00

Algemeen:

- Alle bovenstaande afmetingen zijn circa maten;
- Woonoppervlak berekend conform NEN2580;
- Alle appartementen worden verkocht excl. keuken en incl. stelpost sanitair en tegelwerk;
- Alle appartementen worden verkocht met een Woningborg certificaat;

De vermelde koopsommen zijn geheel v.o.n., dit is inclusief:

- Grondaandelekosten, notariskosten en kadastraal recht;
- Bouwkosten;
- Honorarium architect, constructeurs en adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra, data en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Kosten aanvraag Woningborg regeling;
- 21% BTW.

Niet In de vrij op naam prijs inbegrepen:

- Financieringskosten (advieskosten en kosten hypotheekakte);
- Eventuele eenmalige kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie;
- Eventuele renteverlies tijdens de bouw.

Disclaimer

- Wijzigingen, druk- en zetfouten voorbehouden;
- Aan bovenstaande kunnen geen rechten ontleend worden.

Informatie en verkoop:

Peelrand Makelaardij, Mosaïque 6-A, 5854 AW Bergen

0485-748008, nieuwbouw@peelrand.com