



Mosaïque

Koopappartementen

nieuwbouw Mosaïque te Nieuw Bergen

Technische omschrijving



Algemene informatie

Algemene wegwijzer bij aankoop

■ De koop van een appartement.

Een appartement koopt u niet dagelijks. Het is een belangrijke stap in uw leven. Wij vinden het dan ook van groot belang helder te zijn over de gebruikte procedures en voorwaarden die bij de koop van een nieuwbouwappartement aan de orde komen. Om eventuele verrassingen uit te sluiten adviseren wij dit deel van deze informatie met aandacht te lezen. Hieronder geven wij aan wat u precies wel en niet koopt als u een overeenkomst met ons sluit. Daarnaast leggen wij uit hoe de betaling verloopt.

■ Informatie.

Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst informeren wij u regelmatig over onder andere de voortgang van de bouw. Dit gebeurt door middel van bijvoorbeeld nieuwsbrieven en een kijkmiddag op de bouwplaats.

Daarnaast zal een kopersbegeleider met u, in een individueel gesprek, het gehele meer- en minderwerk behandelen. Dit maakt het mogelijk uw nieuwe appartement zo goed mogelijk op uw persoonlijke woonwensen en smaak af te stemmen. Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst wordt u hiervoor door de kopersbegeleider uitgenodigd.

■ De koop-/aannemingsovereenkomst.

Als u het appartement wilt kopen, sluit u een koopovereenkomst met Zevendal BV en een aannemingsovereenkomst met Aannemersbedrijf P. Kaal BV

■ Parkeren met optie voor een laadpaal.

Ieder appartement beschikt over een eigen toegewezen parkeerplaats. In de meerwerklijst kan gekozen worden voor een oplaadpunt. Bezoekers parkeerplaatsen liggen in het openbaar gebied.

Het achter terrein waar de parkeerplaatsen zich bevinden wordt afgesloten met een bedienbare slagboom, daartoe verkrijgt u 2 afstandsbedieningen. Het terrein is voor de veiligheid ingericht voor eenrichtingsverkeer. U rijdt het terrein op via de Van Baerlestraat en verlaat het terrein aan de zijde van de Keulerstraat. Aan de zijde van de Van Baerlestraat komt een ondergrondse afvalcontainer.

■ Oplevering.

Uiteraard informeren wij u regelmatig over de voortgang van de bouw. Dat is een service waaraan u echter geen rechten kunt ontlenen. Contractueel zijn wij gebonden aan de bouwtijd zoals die in de aannemingsovereenkomst is vastgelegd.

Circa drie weken vóór de definitieve datum van oplevering ontvangt u een uitnodiging voor de oplevering. Deze datum is wél bindend. Denkt u er vooral aan dat u tijdig de betalingsopdracht aan uw bank geeft omdat op die datum alle facturen voldaan moeten zijn.

■ Nutsvoorzieningen.

Uw woning wordt aangesloten op nutsvoorzieningen zoals water, elektra en riolering, tevens zijn ze voorzien van een aansluitmogelijkheid voor CAI en/of glasvezel. De aansluitkosten en/of entreegelden voor de betreffende nutsvoorzieningen, met uitzondering van CAI en/of glasvezel en telefoon, zijn in de koopsom inbegrepen.

Bij de oplevering bent u en een vertegenwoordiger van de aannemer aanwezig. Daarnaast kunt u hiervoor natuurlijk een deskundige uitnodigen, bijvoorbeeld iemand van de Vereniging Eigen Huis.

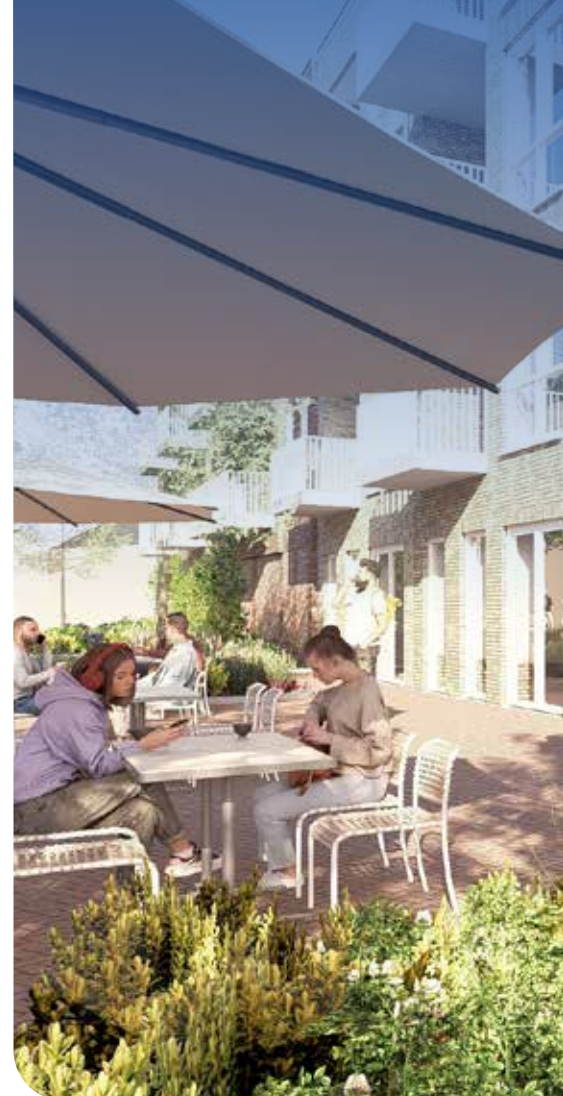


Vereniging van eigenaren.

Alle appartementseigenaren worden lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Bij de oprichting van deze (verplichte VVE) zal de verkopende makelaar u adviseren. Alle eigenaren dragen gezamenlijk door middel van een maandelijkse bijdrage/reservering bij aan het (toekomstige) onderhoud van het gebouw, tuin en algemene ruimten. Aanvullende uitleg krijgt u van de makelaar.

Geen misverstanden.

Omdat er bij de aankoop van een appartement zoveel komt kijken, loopt u het risico iets over het hoofd te zien. Wij willen misverstanden graag voorkomen. Daarom staan hieronder nog een aantal belangrijke zaken over (de bouw van) uw appartement.



Wijzigingen onder voorbehoud.

- Deze informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de adviseurs van dit plan. Omdat bij het bouwen van een appartement veel ambachtelijk werk wordt verricht, behoudt Aannemersbedrijf P. Kaal BV zich het recht voor, op of aan de opstellen architectonische, technische en constructieve wijzigingen aan te brengen. Evenals afwijkingen die eventueel voortvloeien uit de eisen en wensen van de overheid en/of nutsbedrijven en/of ontwikkelaars van het plan en de daarmee samenhangende plannen in de directe omgeving.
- De wijzigingen waar we hierboven op doelen, mogen echter geen afbreuk doen aan de waarde van het appartement. Ook de kwaliteit en de bruikbaarheid van het appartement mogen door de eventuele wijzigingen niet worden aangetast. Dergelijke wijzigingen geven u en Aannemersbedrijf P. Kaal BV geen recht op vergoeding.



Artist impressies.

De perspectief- en situatietekeningen in verkooptekeningen geven een impressie. Het is echt een “artist impressie” waarin de “artist” zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De inrichting van openbare ruimte is naar fantasie van de tekenaar ingevuld. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij nagestreefd hebben, geen rechten worden ontleend.

Maatvoering en inrichting.

- De in de contracttekeningen genoemde maten kunnen licht afwijken. Tenzij anders aangegeven zijn afmetingen in millimeters. Op sommige plaatsen geven we ook de maatvoering tussen de wanden aan. Daarbij is nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels, spuitwerk, enzovoort. Wij adviseren u bij het inrichten van uw woning de maten ter plaatse op te nemen vóórdat u bijvoorbeeld een keuken, gordijnen of vloerbedekking koopt.
- Daar waar u in tekeningen en plattegronden kasten, meubels en huishoudelijke apparaten getekend ziet, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor uw eigen meubels. Zij worden uiteraard niet geleverd.

Overig.

- Het leidingenverloop is op het moment van het maken van deze informatie nog niet geheel bekend. Dit geldt ook voor de precieze positie, aantallen en afmetingen van de nodige ventilatievoorzieningen. Wel is duidelijk dat er leidingen in de dekvloeren zullen worden opgenomen. Spijkeren of boren in de vloeren kan dus schade veroorzaken.
- Werkzaamheden door derden zijn vóór de oplevering niet toegestaan.
- In de gevels zijn geen bijzondere voorzieningen opgenomen voor het aanbrengen van eventuele zonneschermen tenzij anders omschreven. In het algemeen kunnen zogenaamde “knikarm”-zonneschermen een bijzonder hoge gevelbelasting veroorzaken. De gevels zijn hierop niet berekend. Zonder aanvullende voorzieningen kan scheurvorming optreden.
- Op scheurvorming in de gevels en aanliggende constructie, veroorzaakt door het aanbrengen van zonneschermen en dergelijke wordt geen garantie gegeven.
- Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen na de oplevering is geheel voor risico van de koper. Dit soort wijzigingen vallen buiten de Garantieregeling.
- U ontvangt bij of na de aankoop van uw appartement een lijst met meer- en minderwerkopties waarop u kunt aangeven wat u wilt laten uitvoeren. Wat uitgevoerd kan worden, wordt uiteraard sterk bepaald door de stand van de bouwwerkzaamheden. Individuele verzoeken proberen we zoveel mogelijk te honoreren maar dat kunnen we helaas niet altijd. Uw appartement wordt namelijk gebouwd in een seriematig bouwproces, waardoor wijzigingen niet altijd mogelijk zijn. Ook moeten wij ervoor zorgen dat uw appartement bij oplevering voldoet aan alle eisen van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en alle voor dit project verstrekte vergunningen.





■ Appartementsrecht.

Voor gestapelde bouw geldt het appartementsrecht.

De wet verstaat onder appartementsrecht een aandeel in een gebouw met toebehoren dat de bevoegdheid heeft tot het alleengebruik van een bepaald gedeelte van dat gebouw.

Dit betekent dat er onderscheid wordt gemaakt tussen het eigendom en gebruiksrechten.

Het eigendom van het gehele appartementengebouw komt toe aan de gezamenlijke eigenaren.

Daarnaast heeft iedere eigenaar het gebruiksrecht van een privé-gedeelte (zijn appartement en berging). En het medegebruiksrecht van de gedeelten van het gebouw die voor gemeenschappelijk gebruik zijn bestemd.

■ Onderhoudsperiode.

Geconstateerde gebreken dienen vermeld te worden in het procesverbaal van oplevering.

De onderhoudsperiode van de woning bedraagt 3 maanden na oplevering. In deze periode worden de punten zoals vermeld staan op het procesverbaal verholpen. Na de onderhoudsperiode gelden voor de verschillende onderdelen van de woning de garantieperioden, zoals in de aan u overhandigde garantiecificaten staat aangegeven.



Technische omschrijving

Benamingen volgens het Bouwbesluit

Entree	Verkeersruimte
Gang	Verkeersruimte
Toilet	Toiletruimte
Woonkamer	Verblijfsruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Berging	Onbenoemde ruimte
Garage	Onbenoemde ruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Badkamer	Badruimte
Zolder	Onbenoemde ruimte

Grondwerk

Het peil P waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer in de (centrale-) entreehal op de begane grond.

De juiste maat wordt bepaald in overleg met bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

Gegevens over het bouwterrein.

Op de situatietekening is de ligging van het appartementencomplex aangegeven. De grootte van de appartementen is aangegeven op de verkooptekening. Eventuele erfdienstbaarheden worden vastgelegd in de bijlage van de koopovereenkomst.

Grondwerk.

De nodige ontgravingen en aanvullingen met grond en zand worden gemaakt voor funderingsconstructies, vloerconstructies en leidingen. Ontgravingen worden waarnodig aangevuld met de uitkomende grond.

Riolering / infiltratie.

De buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast. Het rioleringsstelsel is voorzien van de benodigde polderstukken, indien nodig en ontstoppingsmogelijkheden. De riolering wordt belucht door ontspanningsleidingen welke bovendaks uitmonden. Ten behoeve van de plaatsbepaling van de ontstoppingsmogelijkheden van de rioleringen wordt bij de oplevering van de algemene gedeelten een revisietekening verstrekt. De hemelwaterafvoeren, van pvc, worden aangesloten op een infiltratiesysteem op eigen terrein.



Constructie

Funderingen.

Stroken, plaat of balkfundering, een en ander conform de berekeningen en tekeningen van de constructeur.

Buientrappen.

De op tekening aangegeven buientrappen (vluchtrappen) worden uitgevoerd in gepoedercoat staal.

Vloeren.

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als een vloer op zand, de verdiepingsvloeren worden opgebouwd uit betonnen systeemvloeren, conform opgave van de constructeur met een zwevende zand/cement afwerkvloer.

Bouwmuren.

De constructieve, dragende en woning scheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

Lichte scheidingswanden in de appartementen worden uitgevoerd in gipsblokken/cellenbeton.

Metselwerk.

De nieuwe gevels worden uitgevoerd als geïsoleerde spouwmuur. De buitenspouwmuren worden uitgevoerd in diverse kleuren metselwerk (n.t.b. door architect) bestaande uit gebakken gevelsteen. Het voegwerk wordt in een door de architect te bepalen kleur uitgevoerd. In het gevelmetselwerk worden voldoende open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en afwatering.

Waar nodig worden dilatatievoegen in het metselwerk aangebracht. De binnenspouwmuren en de constructieve binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.



In het metselwerk worden onder andere als voorzieningen opgenomen:

- prefab betonnen raamdorpels in de kleur naturel
- stalen lateien in de buitenspouwmuren ter plaatse van de gevelkozijnen;
- open stootvoegen ten behoeve van de spouwventilatie;
- kunststoffolie als waterkering;
- dilatatievoegen, niet nader afgewerkt;
- betonnen lateien of houten aftimmering in het binnenspouwblad ter plaatse van de gevelkozijnen;

■ Buitenkozijnen, -ramen en -deuren.

De gevelkozijnen van de appartementen en de hierin opgenomen ramen en deuren worden uitgevoerd in hardhout.

De onderdorpels van deurkozijnen aansluitend op het aangrenzende maaiveld en eventueel terras worden uitgevoerd in kunststof/composiet o.g. Voor de raamdorpels onder de buitenraamkozijnen (met uitzondering van de peilkozijnen) worden prefab beton raamdorpels toegepast.

Op tekening aangegeven vensterbanken worden eveneens uitgevoerd in kunststeen o.g. in een lichte standaard kleur.

Alle gevelkozijnen van de woningen worden voorzien van geïsoleerde beglazing.



Hang en sluitwerk.

De beweegbare delen in de kozijnen worden voorzien van het benodigde hang en sluitwerk dat noodzakelijk is voor een goed functioneren en dat waar nodig voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

De toegangsdeuren van de appartementen worden voorzien van gelijksluitende cilinders. Deurknoppen, grepen, krukken, schilden, raamboompjes en dergelijke worden uitgevoerd in licht metaal. Ten behoeve van de ramen en deuren worden aluminium tocht en slijtprofielen toegepast.

In of nabij de hoofdtoegangspui wordt een postkast geplaatst waarin de brievenbussen, spreek-luisterverbinding met camera en bellentableau is aangebracht.



Daken.

De platte daken worden voorzien van de benodigde isolatie en waterdicht afgewerkt met een kunststof dakbedekking of gelijkwaardig. De afvoer van het hemelwater geschiedt tot 1,8 m1 boven maaiveld in verzinkt staal en vanaf 1,8 m1 in pvc in de kleur naturel.

Isolatie.

De verschillende isolatiepakketten voor wanden, vloeren en daken, zoals die bij de betreffende onderdelen zijn vermeld, voldoen aan de gestelde eisen vanuit het bouwbesluit en de BENG berekening.



Afbouw

Binnenwanden.

De niet dragende binnenwanden in de appartementen worden uitgevoerd als lichte scheidingswand. De diktes en typen van de wanden variëren en zijn afhankelijk van de functionele eisen zoals geluidseisen en dikte in relatie tot wandhoogte etc.

Binnenkozijnen.

De kozijnen zijn uitgevoerd als stalen fabrieksmatig afgelakte nastelkozijnen. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren, hoogte circa 2300 mm. Deurknoppen, grepen, krukken, schilden en dergelijke worden uitgevoerd in licht metaal. De voordeurkozijnen van de appartementen en de kozijnen in de algemene ruimtes worden uitgevoerd in hardhout met stompe deuren, daar waar nodig worden deze brandvertragend en/of zelfsluitend uitgevoerd. De voordeuren naar de appartementen worden voorzien van een spionoo.

Trappen.

De trappen van het algemene trappenhuis worden uitgevoerd in prefab beton kleur naturel. Aan een zijde van de trappen wordt een leuning en/of balustrade aangebracht. De trappen worden niet verder afgewerkt.

Vloerafwerkingen.

In de appartementen worden zwevende cement afwerkvloeren aangebracht, dikte circa 70 mm. In de dekvloeren worden leidingen opgenomen onder andere voor de vloerverwarming. In de badkamer en toilet wordt een vloertegel aangebracht, voor de aankoop van de vloertegels is een stelpost opgenomen van € 30,- per m² incl. btw. U kunt uw keuze maken bij een door Aannemersbedrijf P. Kaal BV aangewezen showroom.

Wandafwerkingen.

Alle wanden worden behangklaar gestukadoord. De wanden dienen nog verder afgewerkt te worden alvorens zij geschikt zijn voor een eindafwerking/behang. Wij adviseren om het eerste jaar geen definitieve eindafwerking aan te brengen i.v.m. de werking en eventuele krimpnaad van verschillende materialen.

In de appartementen wordt wandtegelwerk aangebracht op de volgende plaatsen en de daarbij aangegeven hoogtes:

- in toiletruimten tot een hoogte van circa 1500 mm + vloer;
- in badkamers tot plafondhoogte.

Voor de aankoop van de wandtegels is een stelpost opgenomen van € 30,- per m² incl. btw. U kunt uw keuze maken bij een door Aannemersbedrijf P. Kaal BV aangewezen showroom.

Plafondafwerkingen.

De plafonds van de verblijfsruimten, verkeersruimten, badruimte en toiletruimte in de appartementen en de algemene ruimtes worden voorzien van spuitpleisterwerk m.u.v. de meterkast.

Keuken.

Er wordt geen keuken geleverd, wel wordt het benodigde leidingwerk op de standaard plaats aangebracht. Riool, koud- en warmwater wordt afgedopt op standaard plaats aangebracht.





Schilderwerk en beglazing.

Al het machinale timmerwerk wordt fabrieksmatig voorbehandeld en afgelakt, evenals het buitenwerk wat in de fabriek reeds is afgewerkt en wordt op de bouwplaats niet nabehandeld. Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd in een water gedragen systeem. De architect heeft voor het plan een kleurenschema vastgesteld.

De beglazing van buitenkozijnen, -ramen en -deuren bestaat, voor zover niet anders aangegeven, uit isolerend dubbel glas HR++ volgens de BENG berekening.

Waar nodig wordt veiligheidsglas toegepast.

Installaties

Alle appartementen worden voorzien van balansventilatie. Dat wil zeggen een mechanische toe- en afvoer van lucht. De unit staat altijd ingeschakeld. Op de balansventilatie worden aangesloten de keuken, toilet, opstelplaats wasmachine en de badkamer.

In genoemde ruimten worden afzuigventielen aangebracht. In de slaapkamers en de woonkamer worden luchttoevoerventielen geplaatst. De benodigde ventilatiebuizen worden, zo veel als technisch mogelijk is, ingebouwd. Voor het vervangen van de filters dient u nauwkeurig de instructies van de leverancier te volgen. Balansventilatie kan droge lucht veroorzaken. Volg daarom de instructies van de leverancier / fabrikant zorgvuldig op.

Zonwering.

Er is geen zonwering opgenomen.

Koud waterleidingen.

Voor de appartementen wordt een drinkwater- en huishoudwaterleidingnet aangebracht. De appartementen worden via individuele watermeters aangesloten op het openbare net. Vanaf de meterkast worden koud waterleidingen aangelegd naar de tappunten in de toiletruimte, de badkamer, de keuken, de wasmachineaansluiting en naar de aansluiting op de lucht – water warmtepomp. De installatie wordt op het koud waterleidingnet aangesloten.

Riolering/ infiltratie.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in kunststof. Deze afvoeren worden met de benodigde hulpstukken en stankafsluiters aangesloten op de riolering. De hemelwaterafvoeren, uitgevoerd in pvc, worden separaat van het vuilwater afgevoerd middels een gescheiden systeem.



Warmwaterleidingen.

Vanaf de lucht – water warmtepomp worden er warmwaterleidingen aangelegd naar de aansluitpunten in de badkamer en de keuken. De in de woning aangebrachte warmtepomp verzorgt het verwarmen van het tapwater. De warmtewisselaars (met ventilator) bevinden zich op de platte daken.

Gasinstallaties.

In het appartement wordt geen gasinstallatie aangebracht.

Verwarmingsinstallaties.

In het appartement wordt een lucht – water warmtepomp aangebracht met een warm water boiler van circa 180 liter. Vanaf de warmtepomp wordt het warme verwarmingswater via een 2-pijps leidingsysteem gevoerd naar de vloerverwarmingsverdeler. De verwarming wordt uitgevoerd als een laag temperatuur vloerverwarmingsstelsel. Het kan zijn dat het voor de badkamer noodzakelijk is om een elektrische radiator bij te plaatsen om de aangegeven temperatuur te halen, dit blijkt later uit de transmissieberekening.



De temperatuur in het appartement wordt geregeld via een kamerthermostaat in de woonkamer en een na-regeling in de slaapkamers en badkamer. Onderstaande temperaturen kunnen conform ISSO publicatie 51 worden gehandhaafd in de ruimten waarin verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten:

In verband met de vloerleidingen is het niet mogelijk in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.



Te realiseren minimale temperaturen

Hal	15°C
Woonkamer	20°C
Keuken	20°C
Toiletruimte	15°C
Overloop	15°C
Badkamer	20°C
Slaapkamers	20°C
Berging	Niet verwarmd



Elektrische installaties.

De installaties voldoen aan de NEN 1010 en worden aangelegd volgens de voorschriften van het elektriciteit leverend bedrijf. In de appartementen worden volgens de geldende NEN-norm wandcontactdozen, lichtpunten, rookmelders etc. aangebracht. Deze worden in de appartementen uitgevoerd als inbouw. De schakelaars, eventueel gecombineerd met een wandcontactdoos, worden aangebracht op circa 1050 mm boven de afwerkvloer, overige wandcontactdozen worden aangebracht op circa 300 mm boven de afwerkvloer. Enkele wandcontactdozen, onder andere bij de keuken (opstelplaats) en bij de technische installaties, worden op functionele hoogte aangebracht. Noodverlichting wordt alleen aangebracht waar dit volgens de voorschriften is vereist.

Sanitair.

In het appartement wordt sanitair aangebracht in de toiletruimte en badkamer. Voor het leveren en monteren van het sanitair ontvangt u een waardecheque ter waarde van € 4.000,- incl. btw. U kunt uw keuze maken bij een door Aannemersbedrijf P. Kaal BV aangewezen showroom.

Liftinstallatie.

Er wordt een door het liftinstituut goedgekeurde liftinstallatie aangebracht.

Staat van afwerking

Er wordt een totaaloverzicht gegeven van alle ruimten binnen de woningen. Kijkt u op de plattegrond welke ruimten in de woning voorkomen

Entree/gang

Vloer	zwevende cementgebonden vloer
-------	-------------------------------

Wanden	behangklaar (niet behangen)
--------	-----------------------------

Plafond	sputpleisterwerk
---------	------------------

Toilet

Vloer	vloertegelwerk tot max 600 x 600 mm, kunststenen dorpel
-------	---------------------------------------------------------

Wanden	wandtegelwerk tot max 300 x 600 mm, tot circa 1500 mm +Peil boven tegelwerk spuitpleisterwerk tot aan het plafond
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plafond	sputpleisterwerk
---------	------------------

Woonkamer

Vloer	zwevende cementgebonden vloer
-------	-------------------------------

Wanden	behangklaar (niet behangen)
--------	-----------------------------

Plafond	sputpleisterwerk
---------	------------------

Keuken

Vloer	zwevende cementgebonden vloer
-------	-------------------------------

Wanden	behangklaar (niet behangen)
--------	-----------------------------

Plafond	sputpleisterwerk
---------	------------------

Buiten

Terras	betontegels 500 x 500mm kleur grijs
--------	-------------------------------------

Balkon	prefab beton voorzien van antislip loopvlak
--------	---------------------------------------------

Slaapkamer 1

Vloer	zwevende cementgebonden vloer
-------	-------------------------------

Wanden	behangklaar (niet behangen)
--------	-----------------------------

Plafond	sputpleisterwerk
---------	------------------

Slaapkamer 2

Vloer	zwevende cementgebonden vloer
-------	-------------------------------

Wanden	behangklaar (niet behangen)
--------	-----------------------------

Plafond	sputpleisterwerk
---------	------------------

Badkamer

Vloer	vloertegelwerk max 600 x 600 mm, kunststenen dorpel
-------	-----------------------------------------------------

Wanden	wandtegelwerk max 300 x 600 mm tot plafond
--------	--------------------------------------------

Plafond	sputpleisterwerk
---------	------------------

Algemene ruimtes

Vloer	PVC vloerafwerking kleur n.t.b. door aannemer.
-------	------------------------------------------------

Wanden	scanbehang met sauswerk
--------	-------------------------

Plafond	sputpleisterwerk of geluidsabsorberende plafondplaten
---------	-------------------------------------------------------

Trappenhuis

Trappen	prefab beton
---------	--------------

Vloeren	PVC vloerafwerking kleur n.t.b. door aannemer
---------	-----------------------------------------------

Wanden	scanbehang met sauswerkplafondplaten
--------	--------------------------------------

Trappleuning	staal / aluminium
--------------	-------------------

Kozijnen	hardhout met stompe deuren, waar nodig brandvertragend
----------	--------------------------------------------------------

Overzicht materialen en kleuren

<i>onderdeel</i>	<i>materiaal</i>	<i>kleur</i>
Dak		
dakbedekking platte daken	kunststof	grijs / zwart
dakrandafwerking platte daken	aluminium daktrim	n.t.b.
Gevelafwerking		
metselwerk	gebakken steen	n.t.b.
afdekbanden (indien aanwezig)	prefab beton	natuur
voegwerk	platvol	grijs
Buitenkozijnen		
kozijn	hardhout	Ral 9002
raamdorpels	prefab beton	natuur
trappen	prefab beton	natuur
Binnenwanden		
binnendeurkozijnen	staal	wit
binnendeuren	afgewerkte opdekdeuren	wit
Diverse		
hemelwaterafvoer	verzinkt staal en zink	natuur
vensterbanken	kunststeen	wit
hekwerk	staal gecoat	Ral 9002
balkons	prefab beton v.v. wafelmotief	natuur





 **Mosaïque**
woneninmosaïque.nl