

PLAN LIVIAHOF

Prijslijst | Liviahof - KoopStart woningen

BNR.	Omschrijving	GBO (m2)	INHOUD	PERCEEL	Tuinligging	Berging	*Kortingsregeling KoopStart	*Volgens taxatie	Korting
							VON Prijs	Marktprijs	
2	Hoekwoning	107	476	183	Zuidwest	berging	€ 420.000,00	€ 515.000,00	€ 95.000,00
3	Tussenwoning	107	456	140	Zuidwest	berging	€ 420.000,00	€ 475.000,00	€ 55.000,00
4	Tussenwoning	107	456	140	Zuidwest	berging	€ 420.000,00	€ 475.000,00	€ 55.000,00
5	Hoekwoning	107	476	205	Zuidwest	berging	€ 420.000,00	€ 525.000,00	€ 105.000,00
6	Hoekwoning	107	476	189	Zuidwest	berging	€ 420.000,00	€ 515.000,00	€ 95.000,00
7	Tussenwoning	107	456	151	Zuidwest	berging	€ 420.000,00	€ 480.000,00	€ 60.000,00
8	Tussenwoning	107	456	152	Zuidwest	berging	€ 420.000,00	€ 480.000,00	€ 60.000,00
9	Tussenwoning	107	456	150	Zuidwest	berging	€ 420.000,00	€ 480.000,00	€ 60.000,00
10	Hoekwoning	107	476	192	Zuidwest	berging	€ 420.000,00	€ 515.000,00	€ 95.000,00

*Inhoud is berekend volgens NEN 2580, exclusief eventuele tuinberging.

*De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580.

*Eventuele type- en drukfouten voorbehouden

*Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend van 1-jan 2027.

*Inveniam behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst en/of optielijsten aan te brengen.

*Gemeentelijk beleid m.b.t. zelfbewoningsplicht van toepassing.

*Kaveloppervlakten zijn indicatief.

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld.



PLAN LIVIAHOF

Prijslijst | Liviahof - KoopStart woningen

Alle gemelde koopsommen zijn geheel vrij op naam d.w.z. inclusief:

BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend.

Grond en bouwkosten.

Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. gas CAI, evt. glasvezel en telefoon.

Advieskosten voor onder andere architect, constructeur en notaris.

Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten hypotheekakte en afsluitprovisie).

Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.

Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

*Koopstart: Koop een woning voor een lagere prijs

Met Koopstart koop je een woning voor een lagere prijs dan de marktwaarde.

Eigenschappen Koopstart:

De woning is te financieren met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

De hypotheekrente is aftrekbaar voor de inkomstenbelasting.

U kunt de woning later vrij verkopen aan wie U maar wilt.

Bij verkoop of tussentijds rekent U de koperskorting en een deel van de waardeontwikkeling met de ontwikkelaar af.

De afspraken over de verkoop met Koopstart zijn vastgelegd in de koopovereenkomst.

Er wordt gebruik gemaakt van erfpacht om de afspraken juridisch te verankeren.

De erfpachtcanon wordt in één keer afgekocht en brengt geen extra kosten met zich mee.