

DELFT77



rustig
en groen
wonen
in Assen

33

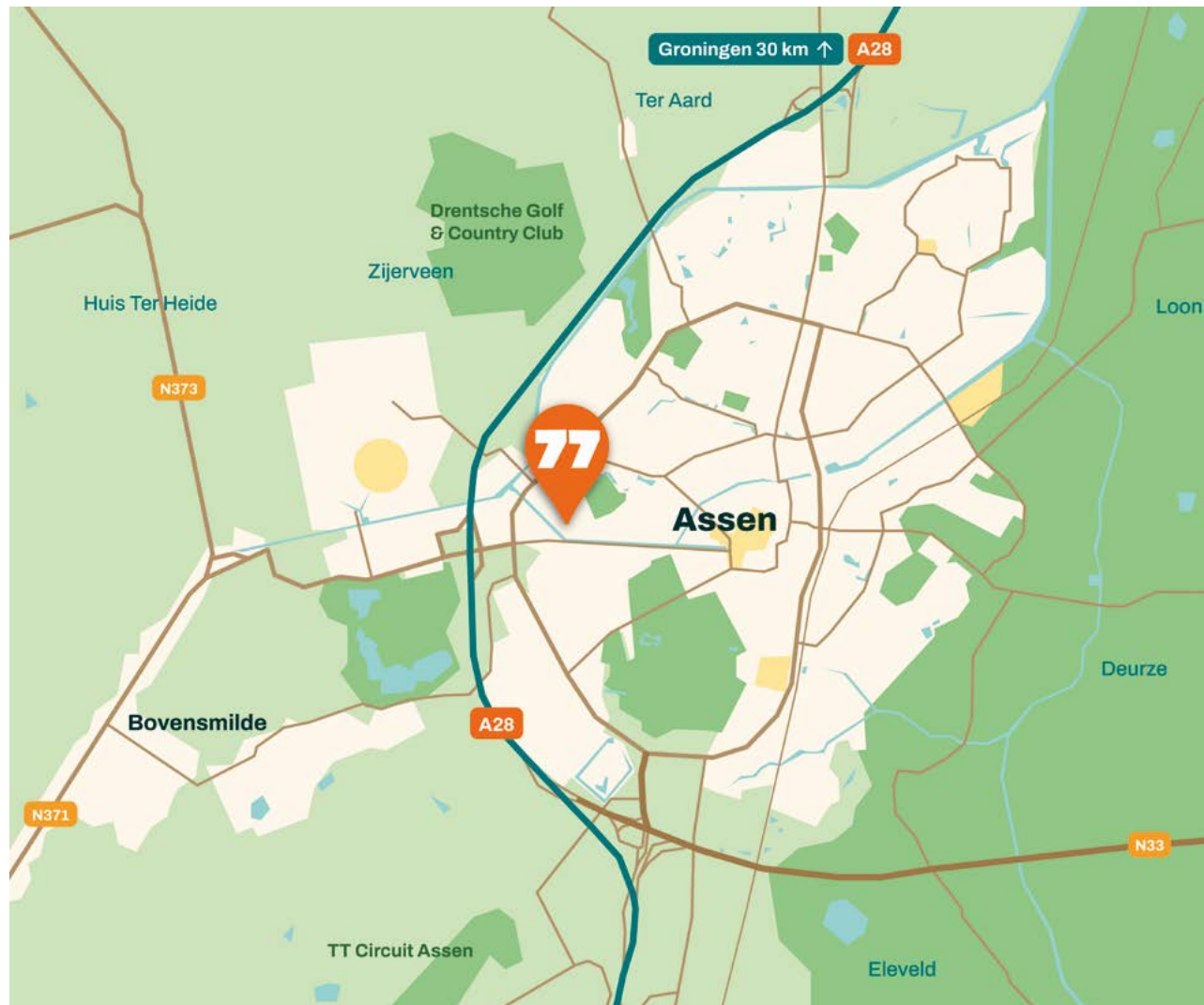
30 APPARTEMENTEN
3 PENTHOUSES

33

30 APPARTEMENTEN
3 PENTHOUSES

INHOUD

wat Delft77 bijzonder maakt	4
appartementen aan het plantsoen met buitenruimte	12
appartementen met dakterras	18
appartementen met uitzicht op water en bomen	24
appartementen aan entreezijde	32
neem contact op met de makelaar	35



WONEN IN HET GROEN

In Assen kan het binnenkort: wonen in een groene omgeving, aan het water, in een nieuw huis. Aan de Delft 77 vrijstaat een opvallend woongebouw, voor jong en oud. Op tien minuten fietsafstand vind je centrum, supermarkt en treinstation en per auto ben je in enkele minuten bij de dichtstbijzijnde uitvalsweg.

Delft77 is een plek voor jong en oud



HET IDEE

De beeldbepalende bomen van deze groene omgeving inspireerden de architect tot het ontwerp van een bijzonder woongebouw, dat in harmonie is met de omringende natuur. Door een getrapte opbouw neemt het gebouw geleidelijk toe in hoogte, vanaf het plantsoen aan de Delft richting de hoge bomen aan het water. Zo ontstaat een aantrekkelijk

terrassenlandschap met ruime dakterrassen. Door het toepassen van beige/bruin genuanceerd metselwerk, vergrijsd hout en groene gevelbekleding krijgt het gebouw een eigentijdse, natuurlijke uitstraling. Met als groen, kloppend hart: een fraaie binnentuin.



van verrassend
efficiënte appartementen
tot riante penthouses

DE OPZET

Het fraai in de omgeving geïntegreerde woongebouw biedt een variëteit aan appartementen die verschillen in oppervlakte en vorm: wooneenheden van circa 52 m² met één slaapkamer, maar ook van 120 m² met drie slaapkamers. Van verrassend efficiënte appartementen voor starters tot riante penthouses voor mensen met luxe woonwensen. Alle woon-

eenheden beschikken over ruime balkons en/of een dakterras en een berging in de parkeerkelder. De half verdiepte parkeerkelder is uitsluitend bedoeld voor de bewoners. Voor bezoekers is buiten voldoende parkeerruimte. Vanwege de balkons rondom is Delft77 aan elke zijde een aantrekkelijk woongebouw.



MET BINNENTUIN

De binnentuin vormt het groene hart van het woongebouw. Met een prachtige entourage van vrolijke bloembakken, comfortabele zitplekken en een sfeervolle verlichting is het voor bewoners en bezoekers een uitnodigende ontmoetingsplek. Vanuit de appartementen hebben de bewoners zicht op de galerijen en de binnentuin. De keukens

is vaak aan de binnentuin-zijde gesitueerd, zodat de bewoners altijd kunnen genieten van het levendige uitzicht op het groene hart. Als vanzelf ontstaat zo een gevoel van verbinding, terwijl de privacy gewaarborgd blijft.



ENERGIEZUINIG WONEN

Ontworpen met respect voor de natuur betekent vanzelfsprekend dat het gebouw het milieu zo weinig mogelijk belast. Voor verwarming is gekozen voor een warmtepompinstallatie. Een gebalanceerd luchtverversingssysteem met warmteterugwinning draagt bij aan een gezond binnenklimaat. Ieder appartement beschikt over een eigen installatie.

De appartementen zijn voorzien van HR++ beglazing; ze voldoen alle aan de BENG-eisen (A++ of A+++).

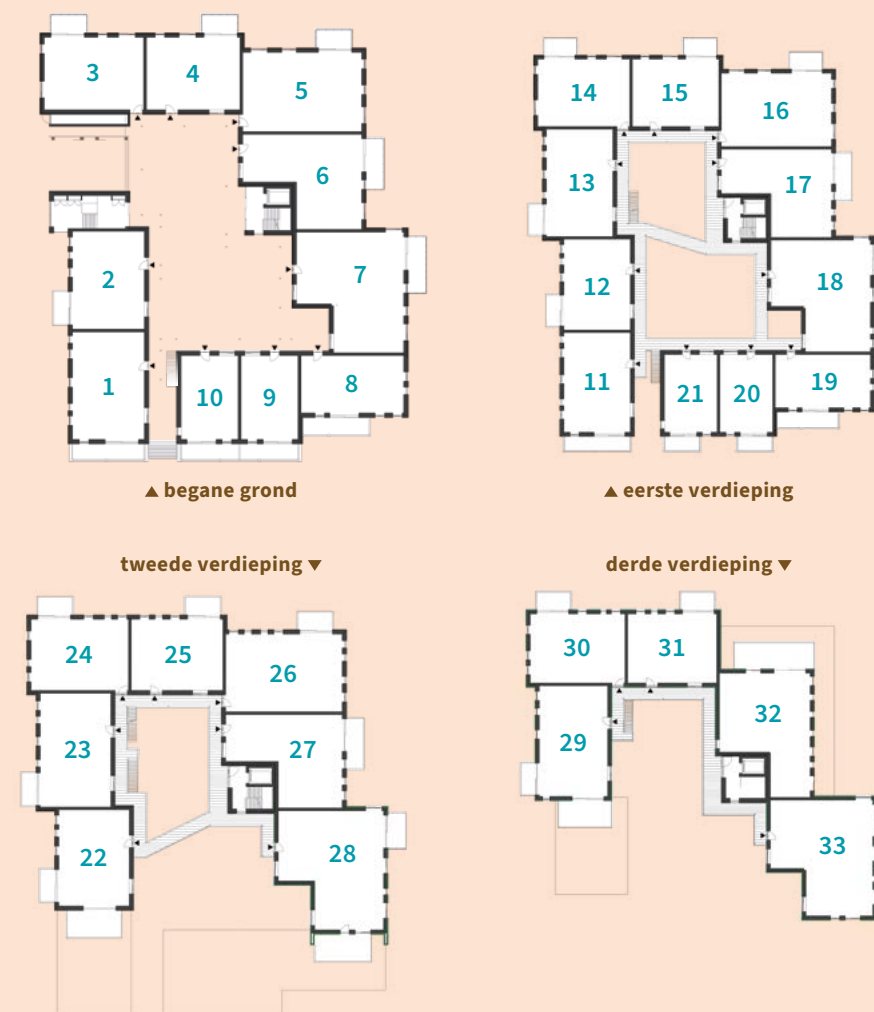
het gebouw belast het milieu zo weinig mogelijk

DE APPARTEMENTEN

Delft77 telt dertig compacte en middelgrote appartementen en drie riante penthouses. Met één, twee of zelfs drie slaapkamers. De wooneenheden zijn bedoeld voor jong en oud.

Alle appartementen beschikken over ruime balkons met een fraai uitzicht; vier daarvan hebben nog een extra dakterras dat uitkijkt op een groen 'dakland-

schap'. De appartementen aan het plantsoen hebben een eigen buitenruimte of een balkon over de gehele breedte van de wooneenheid. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht en versterken het contact met de groene omgeving. Alle appartementen zijn bereikbaar via trap, lift en galerijen.



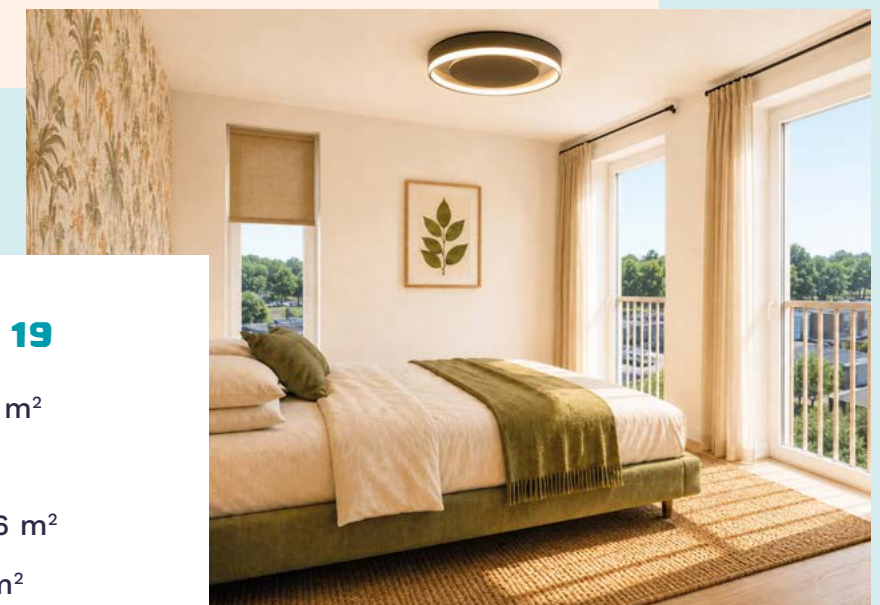


APPARTEMENTEN AAN HET PLANTSOEN MET BUITENRUIMTE



APPARTEMENT 1 EN 11

woonoppervlak	81,5 m ²
slaapkamers	2
balkon	12,5 m ²
berging kelder	5 m ²



APPARTEMENT 8 EN 19

woonoppervlak	63 m ²
slaapkamers	2
balkon	11,6 m ²
berging kelder	5 m ²





APPARTEMENT 9 EN 20

woonoppervlak	51 m ²
slaapkamers	1
balkon	10,1 m ² (app. 9, bg) 6,7 m ² (app. 20, 1 ^e)
berging kelder	5 m ²



APPARTEMENT 10 EN 21

woonoppervlak	51 m ²
slaapkamers	1
balkon	10,1 m ² (app. 10, bg) 6,7 m ² (app. 21, 1 ^e)
berging kelder	5 m ²



impressie woonkamer appartement 8, 19

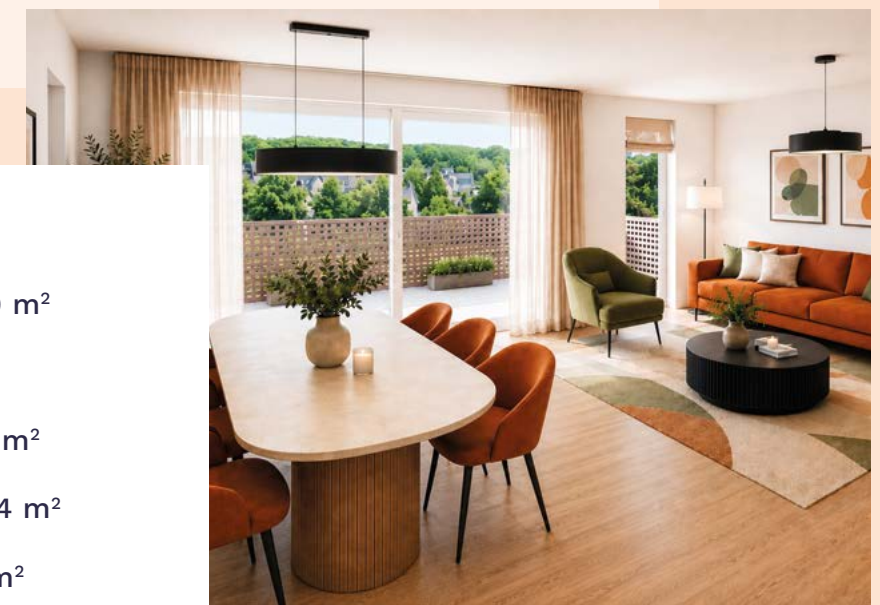


APPARTEMENTEN MET DAKTERRAS



PENTHOUSE 22

woonoppervlak	74,5 m ²
slaapkamers	2
balkon	5,5 m ²
dakterras	16,9 m ²
berging kelder	5 m ²



APPARTEMENT 28

woonoppervlak	119 m ²
slaapkamers	3
balkon	7,1 m ²
dakterras	17,4 m ²
berging kelder	5 m ²



PENTHOUSE 29

woonoppervlak	88,5 m ²
slaapkamers	2
balkon	5,5 m ²
dakterras	16,9 m ²
berging kelder	5 m ²



PENTHOUSE 32

woonoppervlak	105 m ²
slaapkamers	2
dakterras	25,5 m ²
berging kelder	5 m ²



impressie woonkamer penthouse 32

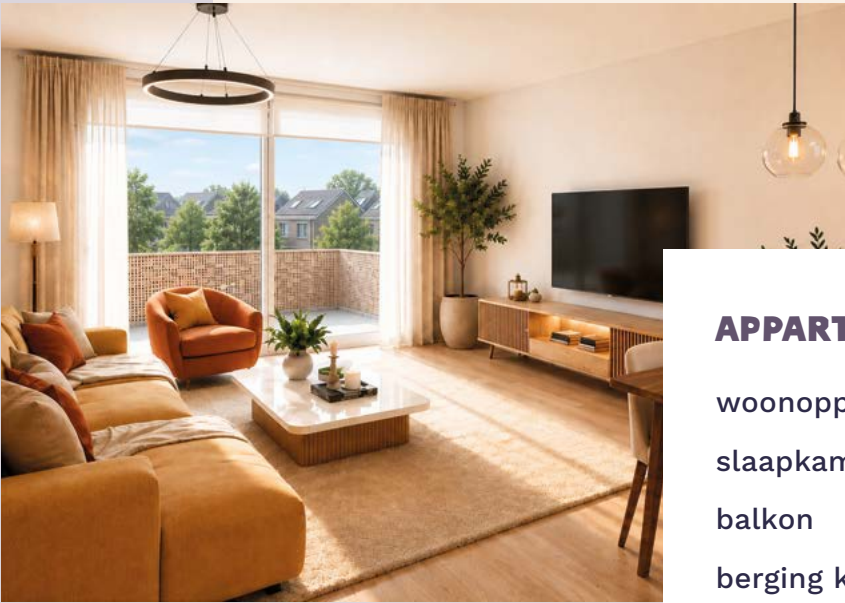
APPARTEMENTEN MET UITZICHT OP WATER EN BOMEN



APPARTEMENT 3, 14, 24, 30

woonoppervlak	75,5 m ²
slaapkamers	2
balkon	7,1 m ²
berging kelder	5 m ²





APPARTEMENT 4, 15, 25, 31	
woonoppervlak	71,5 m ²
slaapkamers	2
balkon	7,1 m ²
berging kelder	5 m ²



APPARTEMENT 5, 16, 26	
woonoppervlak	100 m ²
slaapkamers	2
balkon	7,1 m ²
berging kelder	5 m ²



APPARTEMENT 6, 17, 27

woonoppervlak	93,5 m ²
slaapkamers	2
balkon	10,3 m ²
berging kelder	5 m ²



APPARTEMENT 7, 18, 33

woonoppervlak	118,5 m ²
slaapkamers	2
balkon	7,1 m ²
berging kelder	5 m ²



impressie slaapkamer appartement 3, 14, 24, 30

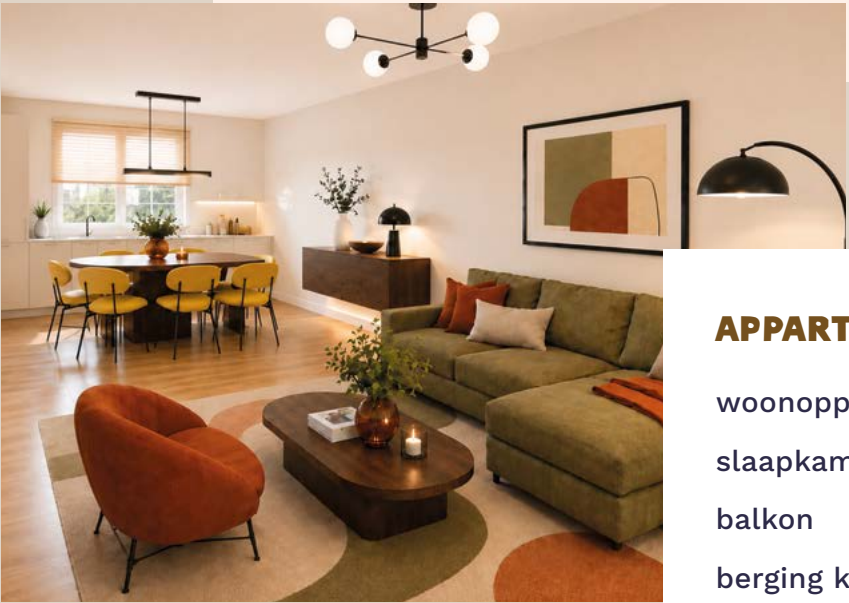


APPARTEMENTEN
AAN ENTREEZIJDE



APPARTEMENT 2, 12

woonoppervlak	74,5 m ²
slaapkamers	2
balkon	5,5 m ²
berging kelder	5 m ²



APPARTEMENT 13, 23

woonoppervlak	87,5 m ²
slaapkamers	2
balkon	5,5 m ²
berging kelder	5 m ²



DELFT77

opdrachtgever



Sujo Groep
Capelle aan den IJssel

projectontwikkelaar



Sujo Vastgoed
Capelle aan den IJssel

architect



Nijhoff Architecten
Wierden

aannemer



ASB Bouw en Ontwikkeling
Elspeet

makelaar



Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Javastraat 10 - 18
9401 KZ Assen
0592 - 33 84 15
lamberinknieuwbouw.nl

concept, tekst en vormgeving: Topic Creatieve Communicatie, Wierden

disclaimer

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, keukens, indeling, tuinaankleding, badkamerinrichting en cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwaterafvoer kunnen na uitwerking van de plannen nog wijzigen.

DELFT77

delft77.nl