





INHOUDSOPGAVE

4	de omgeving WELKOM IN WESTERBROEK
8	de locatie LIGTHART
12	3 levensloopbestendige woningen TIJDLOOS WONEN
22	8 rug-aan-rug woningen SCHUUR WONEN
28	5 gezinswoningen NATUURIJK WONEN
38	ALGEMEEN



START JE DAG IN WESTERBROEK

de omgeving

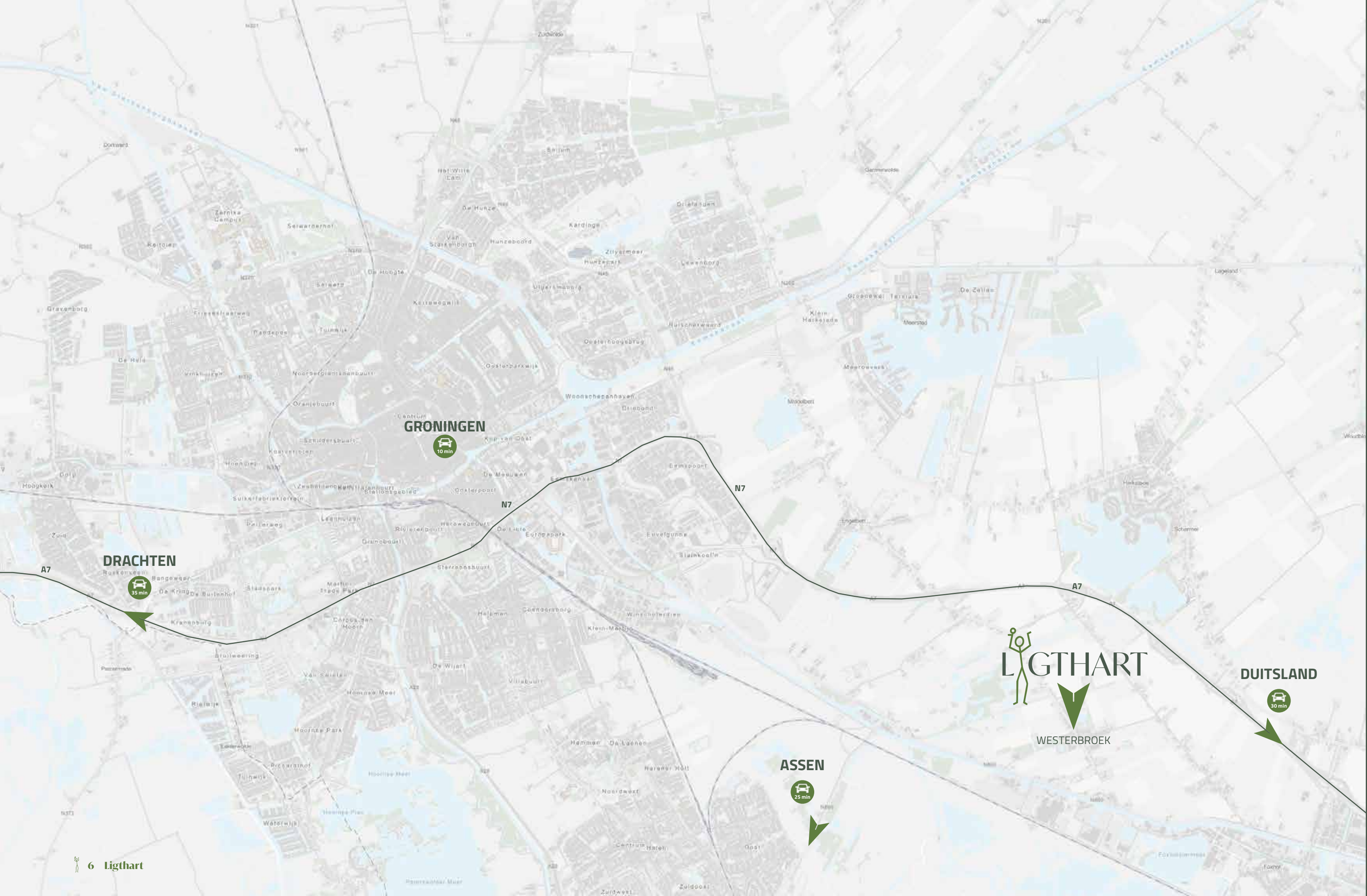
In Ligthart woon je midden in het groen, met een perfecte balans tussen rust, ruimte en de levendigheid van het dorp. Gelegen in het hart van Westerbroek biedt dit bijzondere woonplan een aantrekkelijke woonomgeving waarin ruimte, natuur en wooncomfort centraal staan. Hier ervaar je iedere dag de kwaliteit van wonen in een groene setting, midden in een karakteristiek Gronings dorp.

De groene omgeving van Westerbroek draagt sterk bij aan het unieke woongevoel. Op korte afstand liggen de Westerbroekstermadepolder en het natuurgebied naast het dorp, een prachtige omgeving voor een wandeling of fietstocht.

Tegelijkertijd woon je hier verrassend praktisch. Met Groningen, Hoogezand en Haren op korte afstand zijn winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen altijd binnen handbereik. Zo profiteer je van de rust en het dorpse karakter van Westerbroek, zonder in te leveren op gemak en bereikbaarheid.

'Wonen met
gemak, comfort en
rust'





ONDER DE ROOK VAN GRONINGEN

de omgeving

Westerbroek ligt op een strategische locatie aan de zuid-oostkant van Groningen. Hierdoor profiteer je dagelijks van alles wat de stad en de regio te bieden hebben. Of je nu een middag wilt winkelen, een terrasje pakt op de Grote Markt, een voorstelling bezoekt in de Stadsschouwburg of afspreekt in het Forum Groningen, de stad ligt altijd dichtbij.

Ook voor werk, onderwijs en zorg biedt Groningen uitgebreide mogelijkheden. Vanuit Westerbroek maak je eenvoudig gebruik van deze voorzieningen, zonder midden in de drukte te wonen.

Dankzij de gunstige ligging nabij de A7 en de ringweg van Groningen ben je bovendien binnen enkele minuten onderweg richting Drachten, Assen en de rest van Noord-Nederland. Hierdoor combineert Ligthart de rust van het dorp met de dynamiek van de stad en de regio.

‘Alles wat de regio te bieden heeft, binnen handbereik’



De kenmerken op een rij

- 16 woningen
- levensloopbestendige, starter vriendelijke en gezins woningen beschikbaar
- Woonoppervlak van circa 76 tot 116 m²
- Kavels variërend tussen 59 m² en 304 m²
- Energielabel A+++
- Groene erfafscheidingen en/of pergola's
- De woningen combineren biobased materialen met andere zorgvuldig geselecteerde materialen
- Woningen zijn voorzien van zonnepanelen met een hybride omvormer (is geschikt om zelf een thuisbatterij op aan te sluiten)
- De woningen met parkeerplaats op eigen terrein worden voorbereid voor het zelf plaatsen van een laadpaal.

*Disclaimer: De weergegeven inrichting van het openbare terrein is voorlopig en kan nog wijzigen. Afbeeldingen, tekeningen en impressies dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen afwijken van de uiteindelijke situatie. Aan deze weergaven kunnen geen rechten worden ontleend.



HET PLAN LIGTHART

de locatie

Aan de Oudeweg in Westerbroek ontstaat Ligthart: een kleinschalig nieuwbouwplan met zestien woningen voor verschillende levensfasen. Of je nu je eerste koopwoning zoekt, meer ruimte wilt voor je gezin of bewust kiest voor comfortabel en toekomstbestendig wonen, hier vind je een thuis dat aansluit bij jouw woonwensen.

De woningen vormen samen een herkenbaar en eigentijds geheel. Met natuurlijke materialen, verfijnde architectonische details en een zorgvuldige landschappelijke inrichting sluit Ligthart naadloos aan op het dorpse karakter van Westerbroek. De groene openbare ruimtes en begroeide pergola's geven de buurt een eigen identiteit en creëren plekken waar ontmoeting en ontspanning vanzelf ontstaan.

Wat Ligthart bijzonder maakt, is de afwisseling binnen het plan. De verschillende woningtypen zorgen voor een gevarieerd straatbeeld en een buurt waar starters, gezinnen en senioren samen wonen. Tegelijkertijd zorgt de samenhangende architectuur voor rust, kwaliteit en een herkenbare uitstraling. Door de ruime opzet van het plan is er volop aandacht voor groen, privacy en leefruimte, zowel binnen als buiten.

Ligthart is meer dan een verzameling woningen. Het is een plek waar burens elkaar kennen, kinderen veilig buiten kunnen spelen en waar je iedere dag geniet van de rust van het dorp met de stad Groningen dichtbij. Een buurt die ruimte biedt om te starten, op te groeien en thuis te komen, vandaag én in de toekomst.





TIJDLOOS WONEN

3 levensloopbestendige woningen

In Ligthart woon je comfortabel, nu én later. De drie levensloopbestendige woningen, bestaande uit één vrijstaande en twee halfvrijstaande woningen, beschikken over een slaapkamer en badkamer op de begane grond en twee extra slaapkamers op de verdieping. De vertrouwde architectuur met baksteen, topgevels en verfijnde details sluit naadloos aan bij het karakter van Westerbroek.



SCHUUR WONEN

8 rug-aan-rug woningen

Deze acht rug-aan-rugwoningen zijn ideaal voor starters die comfortabel en betaalbaar willen wonen. De woningen beschikken over een woonkamer met open keuken op de begane grond, twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een tweede verdieping met ruimte voor een hobbykamer of thuiswerkplek. De eigentijdse schuurarchitectuur met houten gevels, grote gevelopeningen en groene pergola's zorgt voor een moderne woonomgeving waarin natuur en ontmoeting centraal staan.



NATUURLIJK WONEN

5 gezinswoningen

Deze vijf gezinswoningen, bestaande uit één vrijstaande woning met erker en vier halfvrijstaande woningen, bieden alle ruimte om samen te leven en te groeien. De woningen beschikken over een royale leefruimte op de begane grond, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een zolder die naar wens kan worden ingericht als extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor. Houten gevels, royale kapvormen en groene pergola's geven de woningen een eigentijdse en tijdloze uitstraling.



Binnen Ligthart is bewust gekozen voor variatie. De vijf woningtypes verschillen in uitstraling, indeling en woonprogramma, waardoor er voor uiteenlopende woonwensen een passende woning beschikbaar is. Van compacte starterswoningen tot royale gezinswoningen en levensloopbestendige woningen met alle voorzieningen op de begane grond.

Ondanks de verschillen vormen de woningen samen een herkenbaar geheel. Verfijnde architectonische details, natuurlijke materialen en een zorgvuldige uitwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling die past bij het karakter van de buurt. Zo krijgt iedere woning een eigen identiteit, terwijl de samenhang binnen het plan behouden blijft.

'Thuishkomen
begint met de juiste
woning'



Het ontwerp van de woningen aan de Oudeweg sluit aan bij de bestaande ruimtelijke en architectonische kenmerken van de omgeving. De woningen zijn uitgevoerd in baksteen en voorzien van een lage gootlijn, waarmee aansluiting wordt gezocht bij de schaal en uitstraling van de omliggende bebouwing.

Door toepassing van topgevels wordt het lange bouwvolume visueel opgedeeld in kleinere eenheden. Deze gevels vormen belangrijke accenten in het straatbeeld en versterken de relatie met de bebouwing aan de Meesterlaan en het dorpshuis.

Regionale architectuurkenmerken, zoals dakoverstekken, windveren en dakkapellen, zijn op eigentijdse wijze verwerkt in het ontwerp. De moderne uitstraling wordt verder versterkt door zorgvuldig gedetailleerde kozijnen, betonelementen en verfijnde metselwerkdetails. Hierdoor ontstaat een architectuur die zowel herkenbaar als toekomstbestendig is.

LGTHART

halfvrijstaand 01-02

KENMERKEN

109 m² woonoppervlak

4 kamers

aparte toilet begane grond

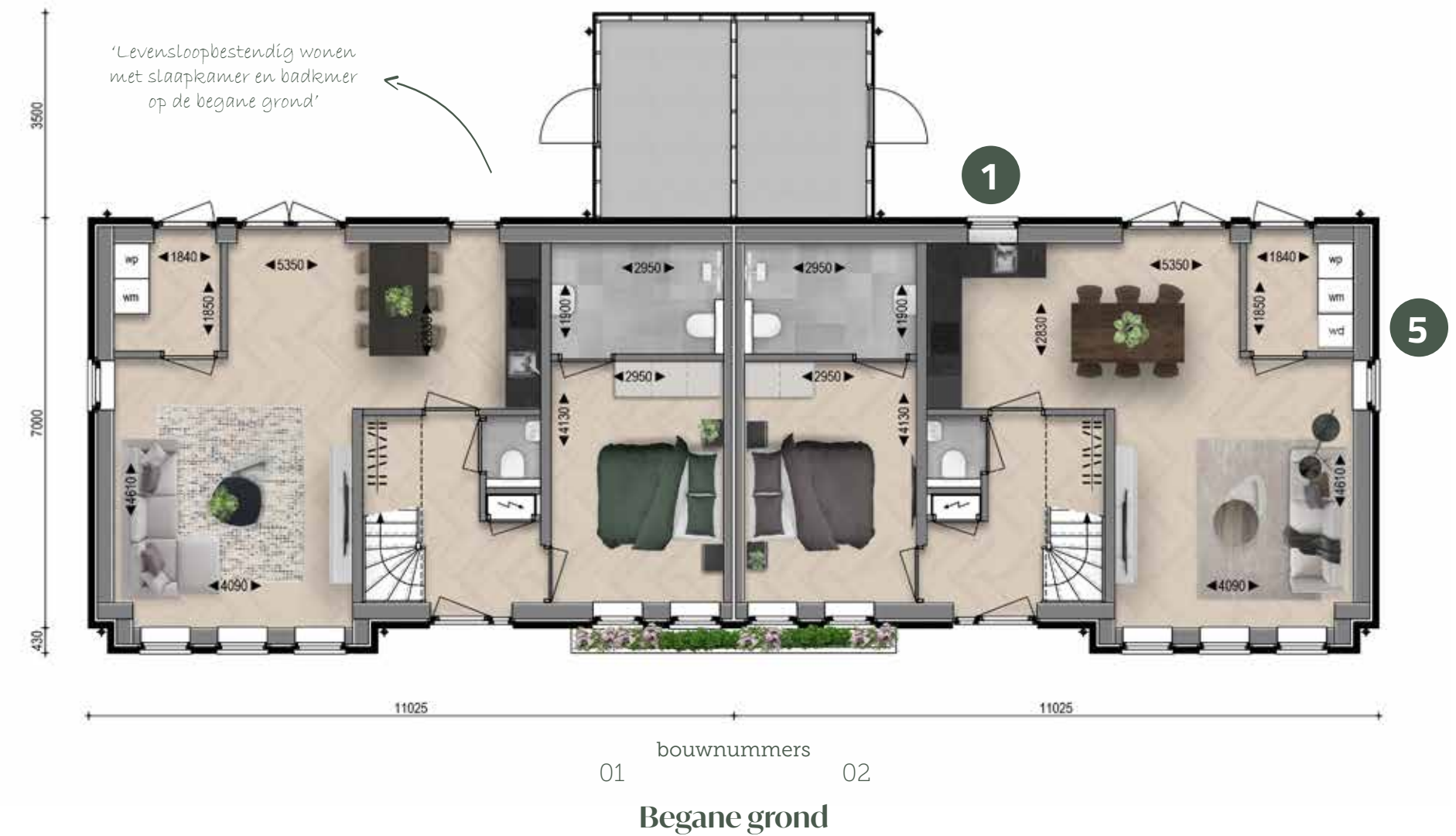
badkamer begane gron

incl. tegelwerk & sanitair

7 m² eigen berging

parkeerplaats op eigen terrein achter woning

OPTIES





LIGTHART

vrijstaand 03

KENMERKEN

- 109 m² woonoppervlak
- 4 kamers
- aparte toilet begane grond
- badkamer begane grond
- incl. tegelwerk & sanitair
- 5 m² eigen berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein achter woning



bouwnummer
03

Begane grond

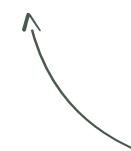
'Jouw warme woonkamer, een
bron van gezelligheid'

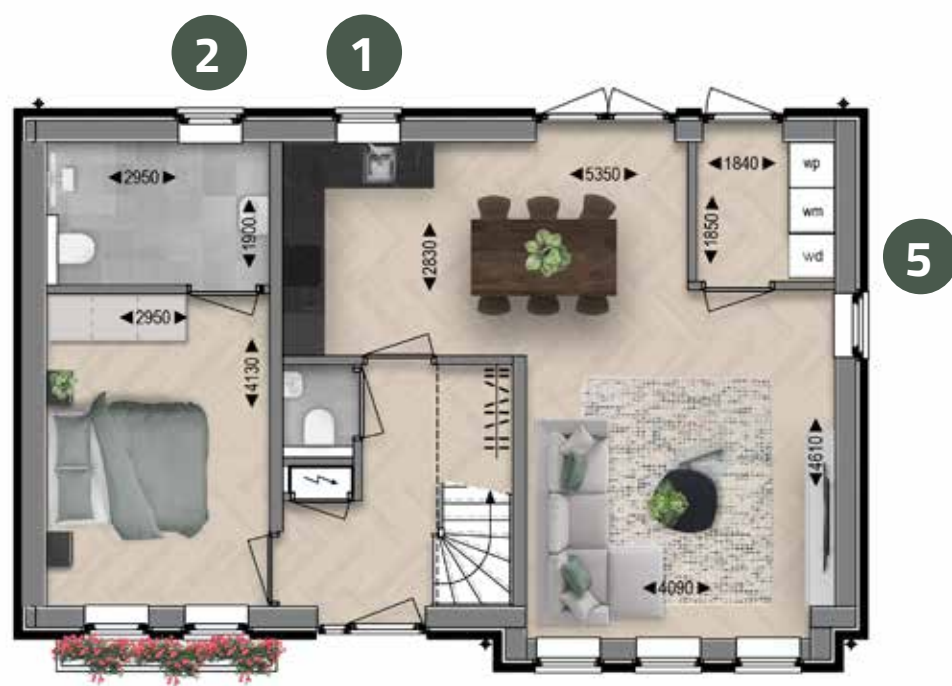


bouwnummer
03

Verdieping

'Een extra verdieping voor
logeren, werken of hobby'





bouwnummer
03

Begane grond



bouwnummer
03

Verdieping



LIGTHART

vrijstaand 03

OPTIES

- 1 Onderkant kozijn verhogen, t.b.v. hoekkeuken
- 2 Kozijn in badkamer (alleen mogelijk bij bouwnr. 3)
- 3 Badkamer op eerste verdieping (incl. toilet, douche & wastafel)
- 4 Dakraam aan achterzijde woning (94x140cm PK08)
- 5 Wasdroger aansluiting naast wasmachine
- A Buitenkraan op achtergevel woning
- B Dubbele wandcontactdoos op achtergevel woning
- C Trap uitvoeren met stootborden



Achter de woningen aan de Oudeweg ontstaat een bijzondere woonomgeving waar natuur, duurzaamheid en eigentijdse architectuur samenkomen. De woningen zijn ontworpen met natuurlijke materialen en worden gekenmerkt door houten gevels, royale pergola's en een groene inrichting die de bebouwing op een vanzelfsprekende manier verbindt met het landschap.

De architectuur is modern en ingetogen. De heldere hoofdvormen, de zorgvuldig vormgegeven details en de flauw hellende kappen zorgen voor een eigentijdse uitstraling die past binnen de uitgangspunten van het kavelpaspoort. Grote gevelopeningen brengen licht en uitzicht naar binnen en versterken de relatie tussen woning en buitenruimte.

Rondom de woningen speelt groen een hoofdrol. Begroeide pergola's vormen een natuurlijke overgang tussen privé en openbaar gebied en geven de woonomgeving een vriendelijk en duurzaam karakter. In het hart van het plan ligt een gezamenlijke groene ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, kinderen kunnen spelen en ruimte is voor ontspanning. Zo ontstaat een leefomgeving die niet alleen aantrekkelijk is om in te wonen, maar ook uitnodigt tot verbinding en ontmoeting.



LIGTHART

rug-aan-rug 04-11

KENMERKEN

- 76 m² woonoppervlak
- 3 kamers
- aparte toilet begane grond
- badkamer 1e verdieping
- incl. tegelwerk & sanitair
- 5 m² eigen berging
- vaste trap naar zolder
- parkeren op naastgelegen parkeervakken

OPTIES

- 1 Toilet in badkamer
- 2 Wasdroger aansluiting naast wasmachine
- 3 Buitenkraan op voorgevel
- 4 Dubbele wandcontactdoos op voorgevel

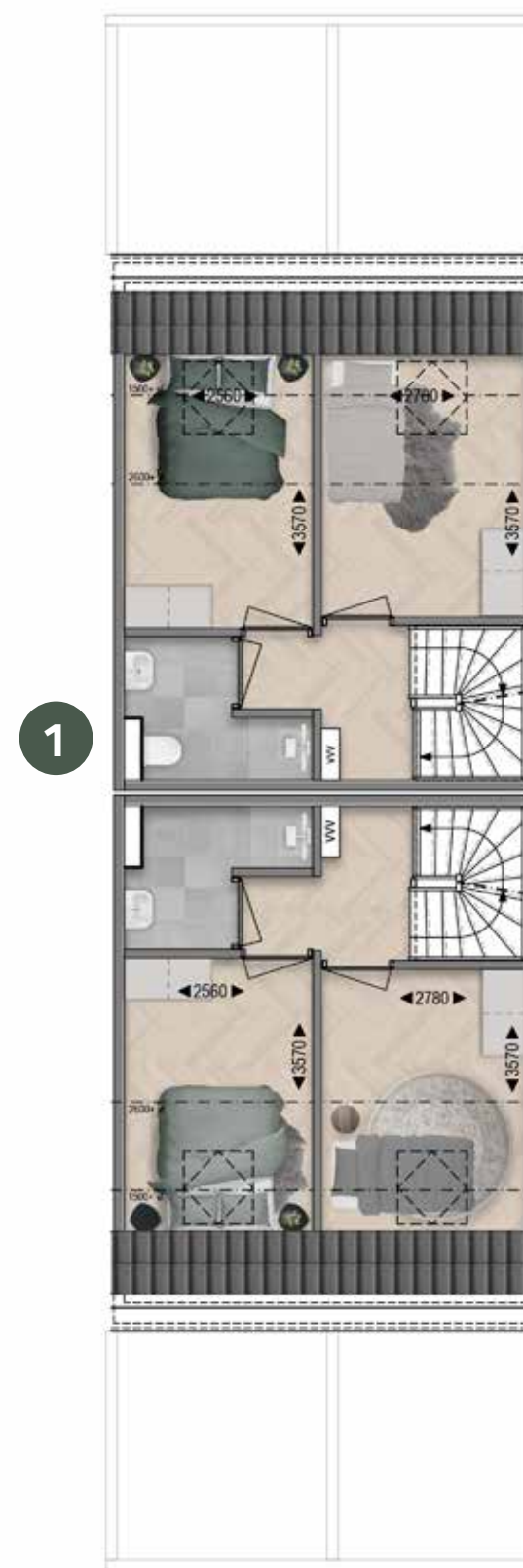
09 | 11 | 08* | 10*



bouwnummers
04 | 06 | 05* | 07*

Begane grond

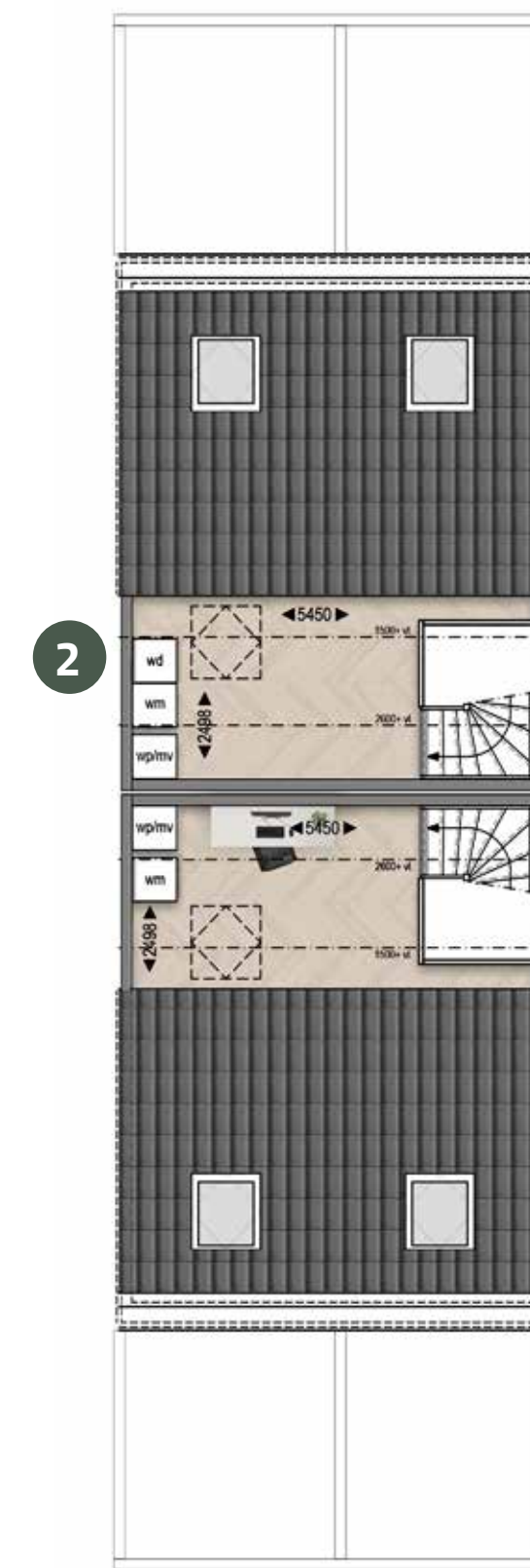
09 | 11 | 08* | 10*



bouwnummers
04 | 06 | 05* | 07*

Verdieping

09 | 11 | 08* | 10*



bouwnummers
04 | 06 | 05* | 07*

Zolder





Tegenover de rug-aan-rugwoningen liggen vier twee-onder-een-kapwoningen en een vrijstaande woning. Samen vormen zij een zorgvuldig ontworpen ensemble waarin architectuur, landschap en duurzaamheid elkaar versterken.

De woningen kenmerken zich door een eigentijdse vormgeving met natuurlijke houten gevels, royale kapvormen en grote raampartijen. De hoge gootlijn geeft de woningen een krachtige en herkenbare uitstraling, terwijl de toepassing van natuurlijke materialen zorgt voor een warme en tijdloze sfeer. Door de consistente architectuur vormen deze woningen samen met de rug-aan-rugwoningen één samenhangend geheel.

Ook hier spelen de groene pergola's een belangrijke rol. Ze creëren een geleidelijke overgang tussen de openbare ruimte en de privé-tuinen, bieden ruimte voor klimplanten en versterken het groene karakter van de woonomgeving. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijke leefomgeving waarin rust, ontmoeting en verbondenheid centraal staan.

LIGTHART

vrijstaand 12

KENMERKEN

- 116 m² woonoppervlak
- 4 kamers
- aparte toilet begane grond
- badkamer 1e verdieping
- incl. tegelwerk & sanitair
- 5 m² eigen berging
- vaste trap naar zolder
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein



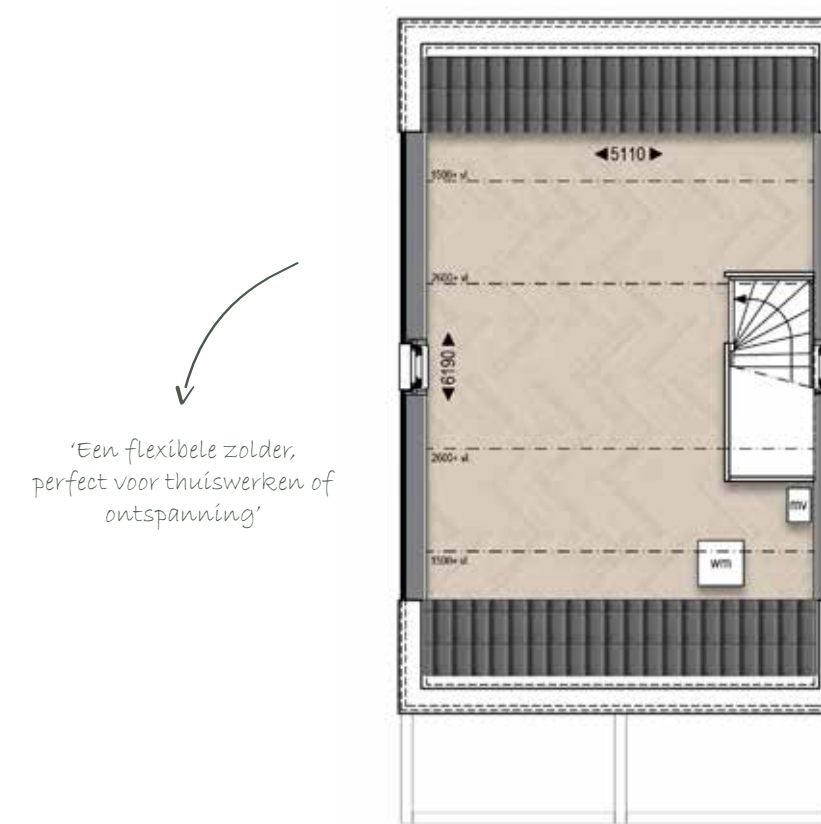
bouwnummer
12

Begane grond



bouwnummer
12

Verdieping



bouwnummer
12

Zolder



bouwnummer
12

Begane grond



bouwnummer
12

Verdieping



bouwnummer
12

Zolder

LIGHTHART

vrijstaand 12

OPTIES

- 1 Houten berging van 2x3meter vergroten naar een maat van 3x4meter
- 2 Verlengen woning met 1,2 meter (alleen op de begane grond)
- 3 Verlengen woning met 2,4 meter (alleen op de begane grond)
- 4 Dubbele tuindeuren met zijlichten (deze optie is standaard bij optie 2 en 3)
- 5 Dubbele tuindeuren met zijlichten ter plaatse van erker (alleen mogelijk bij bouwnr. 12)
- 6 Trapopgang in hal, inclusief trapkast (bij bouwnr. 13 t/m 16 alleen mogelijk i.c.m. optie 2 of 3)
- 7 Toilet in badkamer
- 8 Bad in badkamer
- 9 Slaapkamer op zolder, inclusief vloerverwarming en dakraam
- 10 Wasdroger aansluiting naast wasmachine
- 11 Dakraam aan achterzijde woning (94x140cm PK08)
- A Buitenkraan op achtergevel woning
- B Dubbele wandcontactdoos op achtergevel woning
- C Extra grondkabel aan achterzijde woning 15m. (op rol)
- D Trap uitvoeren met stootborden (per trap)



LIGTHART

halfvrijstaand 13-16

KENMERKEN

- 111 m² woonoppervlak
- 4 kamers
- aparte toilet begane grond
- badkamer 1e verdieping
- incl. tegelwerk & sanitair
- 5 m² eigen berging
- vaste trap naar zolder
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

OPTIES

- 1** Houten berging van 2x3meter vergroten naar een maat van 3x4meter
- 2** Verlengen woning met 1,2 meter (alleen op de begane grond)
- 3** Verlengen woning met 2,4 meter (alleen op de begane grond)
- 4** Dubbele tuindeuren met zijlichten (deze optie is standaard bij optie 2 en 3)
- 5** Dubbele tuindeuren met zijlichten ter plaatse van erker (alleen mogelijk bij bouwnr. 12)
- 6** Trapopgang in hal, inclusief trapkast (bij bouwnr. 13 t/m 16 alleen mogelijk i.c.m. optie 2 of 3)
- 7** Toilet in badkamer
- 8** Bad in badkamer
- 9** Slaapkamer op zolder, inclusief vloerverwarming en dakraam
- 10** Wasdroger aansluiting naast wasmachine
- 11** Dakraam aan achterzijde woning (94x140cm PK08)
- A** Buitenkraan op achtergevel woning
- B** Dubbele wandcontactdoos op achtergevel woning
- C** Extra grondkabel aan achterzijde woning 15m. (op rol)
- D** Trap uitvoeren met stootborden (per trap)



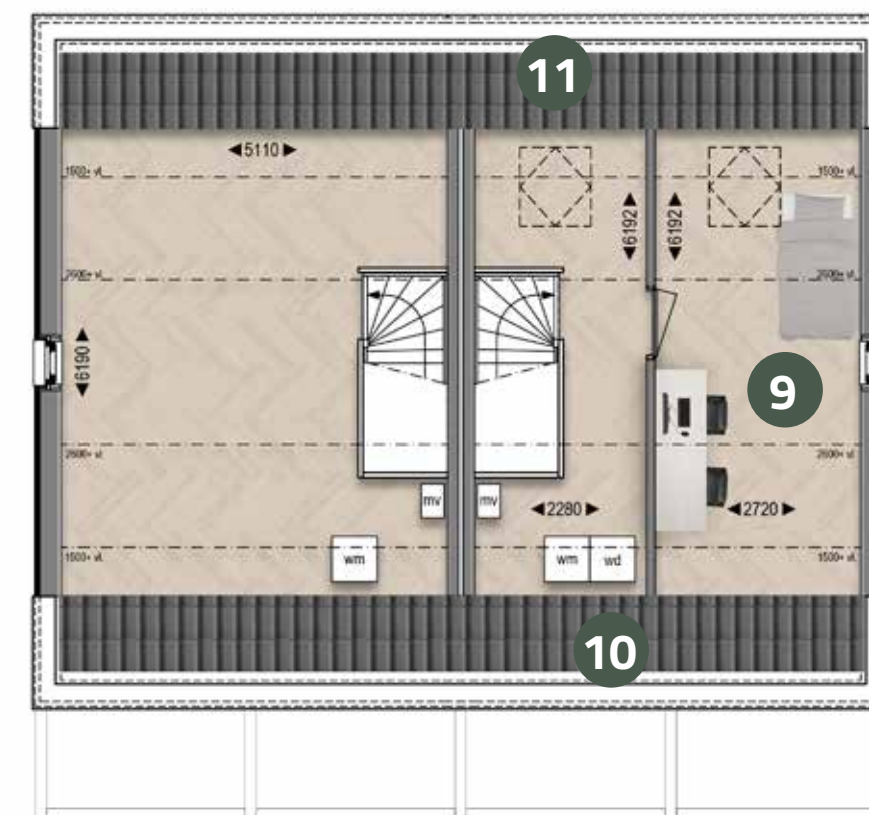
bouwnummers
13 | 15 14 | 16

Begane grond



bouwnummers
13 | 15 14 | 16

Verdieping



bouwnummers
13 | 15 14 | 16

Zolder

JOUW NIEUWE THUIS

Gasloos & Energiezuinig

Gasloos wonen is slim wonen. Je gebruikt alleen elektriciteit, en dat zie je terug op je energierekening. En minstens zo belangrijk: je belast het milieu minder.

Daarnaast zijn de woningen ontworpen met een focus op energiezuinigheid. De hoogwaardige isolatie houdt warmte vast in de winter en zorgt voor verkoeling in de zomer. Zo ontstaat een aangenaam binnenklimaat en blijven de maandelijkse woonlasten laag.

De woningen hebben energielabel

A +++

Warmtepomp

De woningen zijn voorzien van een elektrische warmtepomp die op efficiënte wijze zorgt voor verwarming. Hierbij wordt gebruik gemaakt van zelf opgewekte stroom via pv-panelen.

Naast verwarmen kan de warmtepomp ook bijdragen aan verkoeling tijdens warmere periodes. Zo blijft het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam.

De warmtepomp is ontworpen voor langdurig gebruik en kent een lange levensduur. In combinatie met de lage onderhoudsbehoefte draagt dit bij aan zorgeloos wonen.

Vloerverwarming

De nieuwbouwwoning wordt op de begane grond, 1e verdieping en zolder verwarmd door middel van vloerverwarming.

De warmte wordt gelijkmatig over de vloer verdeeld, waardoor elke ruimte efficiënt en comfortabel wordt verwarmd. Dat zorgt voor comfort dat je niet ziet, maar wel ervaart.

Zonder radiatoren blijven de wanden vrij en ontstaat er meer ruimte voor licht, meubels en persoonlijke keuzes in de inrichting.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. In verband met de snelle waarde-stijging is het vaak makkelijker om een financiering te krijgen. Er gelden ook vaak gunstigere voorwaarden.

Meer kwaliteit

Om comfortabel en kwalitatief wonen mogelijk te maken, is gekozen voor energiebesparende installaties, onderhoudsarme materialen en beproefde bouwmethodes. Alles met aandacht voor detail en kwalitatieve uitstraling.

Meer gemak

Je begint in een huis dat helemaal nieuw is. Geen achterstallig onderhoud, geen ingrijpende werkzaamheden, maar jarenlang zorgeloos wonen en overzichtelijke onderhoudskosten.

Meer financieel voordeel

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Dat betekent dat je geen kosten voor de over-dracht van de woning betaald.

Meer keuze

Een nieuwbouwwoning vormt de basis, jij bepaalt de sfeer. Met het optiepakket stem je de indeling en afwerking verder af op jouw woonwensen.

Meer wooncomfort

De woningen voldoen aan de actuele eisen op het gebied van luchtkwaliteit en energieprestaties. Dat merk je in het dagelijkse comfort.

Meer Veiligheid

Ook op het gebied van veiligheid zijn de woningen ontworpen volgens de nieuwste normen. Ze voldoen aan de richtlijnen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen, wat bijdraagt aan een veilige en vertrouwde woonomgeving.





ALGEMENE BEPALINGEN

AANKOOP

Wanneer u besloten heeft om een woning uit dit plan te kopen, wordt dit in een koop- en aannemingsovereenkomst vastgelegd. Na ondertekening van de overeenkomst wordt deze naar de notaris gezonden, die dan zorg draagt voor de notariële akte van eigendomsoverdracht.

FINANCIERING

De koopsom van de woning is “vrij op naam”, hetgeen inhoudt dat de prijs inclusief BTW en notariskosten van de overdrachtsakte is. Indien u voor de betaling van de woning een hypotheek afsluit zijn de volgende kosten niet in de prijs van de woning begrepen.

1. Renteverlies tijdens de bouw:

Dit betreft rente welke verschuldigd is over de uit een hypotheek betaalde termijnen aan de aannemer. Deze kosten zijn, voor zover zij betrekking hebben op de periode na het passeren van de notariale aktes, aftrekbaar van de inkomstenbelasting.

2. Financieringskosten:

Dit zijn de kosten die verbonden zijn aan het afsluiten van een hypotheek en de notariskosten voor de hypotheekakte.

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERK

Tijdens het voorbereidingstraject is er de mogelijkheid om, aan de hand van een optielijst, de woning aan uw persoonlijke wensen aan te passen. Deze individuele woonwensen moeten in een vroegtijdig stadium en passend in het bouwproces meegenomen worden. Wijzigingen en/of meer- en minderwerk worden alleen uitgevoerd als deze door de aannemer schriftelijk zijn bevestigd en door de koper voor akkoord zijn getekend.

BETALINGEN

In de koop- en aannemingsovereenkomst zijn de betalingstermijnen vastgelegd. Deze hebben betrekking op de woning en de overeengekomen wijzigingen en/of aanvullingen aan de woning. Zodra de werkzaamheden behorende bij een termijn zijn uitgevoerd ontvangt u een factuur van de aannemer.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Na het vervult verklaren van de opschortende voorwaarden zal de notaris u uitnodigen voor het notarieel transport. Bij notarieel transport worden de transportakte en eventueel de hypotheekakte getekend. Voorafgaande aan het transport krijgt u hiervan een concept toegestuurd en een afrekening. Bij het notarieel transport moeten ook eventueel vervallen bouwtermijnen conform de koop-/aannemingsovereenkomst worden betaald. De notaris zal niet eerder transporteren dan wanneer de verschuldigde bedragen op zijn rekening zijn bijgeschreven. Tevens zal de notaris alle verschuldigde rente tot op de dag van notarieel transport verrekenen.

VERZEKERING

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u zelf voor de benodigde verzekeringen zorg te dragen.

VAN TOEPASSING ZIJNDE BOUWVOORSCHRIFTEN

De woning wordt gebouwd onder de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). De door de aannemer aan te stellen onafhankelijke kwaliteitsborger toetst en controleert of een gebouw voldoet aan de wettelijke technische eisen. Dit doen zij tijdens de technische uitwerking en op de bouwplaats. De aannemer moet de klant laten weten of en hoe hij zich heeft verzekerd tegen faillissement en risico's op schade en gebreken.

De woningen worden in overeenstemming met de eisen van de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven voor water, elektriciteit, riolering en het centrale antennesysteem gebouwd. Voor de verschillende bouwonderdelen zijn de in Nederland geldende voorschriften en normbladen van toepassing.

OPLEVERING

Wanneer uw woning gereed is voor oplevering ontvangt u een uitnodiging van de aannemer. Bij de oplevering zullen beide partijen aanwezig zijn en worden eventuele klachten, tekortkomingen en of gebreken in een opleveringsrapport vastgelegd. De aannemer zal deze zo spoedig mogelijk verhelpen. De onderhoudstermijn, de termijn waar binnen klachten verholpen dienen te worden, is conform reglement garantie instituut.

GARANTIES

Het kopen van een eigen huis is geen alledaagse bezigheid. Zelfs als het voor u niet de eerste keer is dat u een huis koopt, vinden wij het raadzaam nog enige aspecten onder uw aandacht te brengen.

De in deze brochure beschreven woningen worden gebouwd onder een afbouwgarantie. Afbouwgarantie garandeert de kwaliteit en afbouw van de woning aan de koper, met uitzondering van onderdelen welke niet door de aannemer worden uitgevoerd. Na ontvangst van de ondertekende koop- en aannemingsovereenkomst, wordt het bijbehorende certificaat door het garantie instituut afgegeven. Bij woningen geleverd met een waarborgcertificaat gelden tevens onverkort, ongeacht hetgeen in deze technische informatie is bepaald, de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden gehanteerd en voorgeschreven door de afbouwgarantie. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van de afbouwgarantie. Daarenboven gelden op de desbetreffende onderdelen garanties dan wel keurmerken van o.a. KOMO en van de fabrikant overeenkomstig genoemde keurmerken.

SITUATIE, BOUW- EN HUISNUMMERS

De situering van de woningen is op de situatietekening aangegeven conform de ons ter hand gestelde gegevens. Aan de op de situatie aangegeven groen- en algemene voorzieningen kunnen geen rechten worden ontleend. Eventueel aangegeven kaveloppervlakten moeten als indicatief worden beschouwd. Pas na inmeten van het kadaster, na afloop van de bouw, wordt de oppervlakte definitief bepaald. Aan afwijkende maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. Tijdens de bouw en bij verkoop wordt uitsluitend met bouwnummers gewerkt. De juiste gegevens met betrekking tot de huisnummers zullen tijdig voor de oplevering door de gemeente worden vastgesteld.

ARTIST IMPRESSIONS

In de verkoopbrochure zijn artist impressions en tekeningen van plattegronden en gevelaanzichten opgenomen. Deze zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen qua uitvoering, kleurstelling, detaillering, e.d. geen rechten worden ontleend. De gevelaanzichten en artist impressions zijn niet op schaal getekend.

WIJZIGINGEN

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door o.a. gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs. Ondanks dat moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit bijvoorbeeld eisen van de overheid en / of nutsbedrijven etc. Toeck behoudt zich tevens het recht voor tijdens de bouwfase wijzigingen aan te brengen, indien dit technisch of architectonisch noodzakelijk mocht blijken, echter zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit en prijs.

COLOFON



Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Rijksstraatweg 187, Haren (GR)
T 050 547 2220
E nieuwbouw@lamberink.nl



Toeck Ontwikkelaars
www.toeck.nl



Bouwbedrijf BHB
www.bouwbedrijfbbhb.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Dit geldt ook voor de weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden. Deze zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomsten.



