GEVEKE

Meer- en minderwerk | Optielijst

Werknummer : 50472
Projectomschrijving : 115 woningen DAS locatie Assen

Datum : 06-10-2026

Hierbij geeft ondergetekende opdracht tot het uitvoeren van de navolgende punten van de standaard kopersopties.
Betaling zal geschieden volgens artikel 5 (termijnen- en betalingsregeling) lid 9 van de koop-/ aannemingsovereenkomst.

Bouwnummer : .....

Naam : .....

Adres : .....

Postcode : .....

Plaats : .....

Telefoonnummer privé : ..... Telefoonnummer zakelijk : .....

Mobiel nummer : ..... Mobiel nummer 2 : .....

E-mail : .....

Handtekening voor akkoord : .....

Datum : .....

GEVEKE

Meer- en minderwerk | Optielijst

Werknummer : 50472
Projectomschrijving : 115 woningen DAS locatie Assen

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
100	**Bouwkundig**				
102	Uitbouw 1200 mm, achterzijde van de woning Verlenging achterzijde woning met 1200 mm over de volle breedte. Kozijnen achtergevel ongewijzigd. Platdakconstructie bestaande uit een prefab betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatieplaat afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan woning.	☐	€ 30.680,00	.....	
103	Uitbouw 2400 mm, achterzijde van de woning Verlenging achterzijde woning met 2400 mm over de volle breedte. Kozijnen achtergevel ongewijzigd. Platdakconstructie bestaande uit een prefab betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatieplaat afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan woning.	☐	€ 42.060,00	.....	
107	Hefschuifpui in achtergevel Achterpui wordt vervangen door een schuifpui. Schuifpui vanaf buitenzijde afsluitbaar, slot gelijksluitend met overige buitendeuren. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan woning. Positie loopdeur: LINKS / RECHTS (van binnen uit)	☐	€ 3.650,00	.....	
108	Dubbele tuindeuren in achtergevel Achterpui wordt vervangen door dubbele tuindeuren, slot gelijksluitend met overige buitendeuren. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan woning. Positie loopdeur: LINKS / RECHTS (van binnen uit)	☐	€ 1.925,00	.....	
113	Dakkapel Afwerking buitenzijde onderhoudsarme gevelbekleding. Het warm dak wordt afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gips, behangklaar. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan (kapconstructie) woning.	☐	€ 16.120,00	.....	
120	Ongeisoleerde stallingsruimte aan de woning Er wordt een ongeisoleerde en niet verwarmde stallingsruimte aan de woning vast gebouwd. De betonvloer wordt op zand gestort, de stallingsruimte wordt gebouwd met een dragende halfsteens muur, het platdak bestaat uit een hsb constructie op afschot geplaatst, voorzien van bitmineuze dakbedekking op 2cm isolatie. Binnenzijde dak wordt niet afgewerkt, balken blijven in zicht. De stallingsruimte wordt aan de voorzijde voorzien van een ongeisoleerde kanteldeur en aan de achterzijde voorzien van een buitendeur met glas. Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke ventilatie, bijvoorbeeld door open stootvoegen. Er wordt een centraal lichtpunt inclusief schakelaar en een dubbele wcd als opbouw in de stallingsruimte geplaatst. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan woning.	☐	€ 35.570,00	.....	
121	Isoleren stallingsruimte Bij deze optie is de gehele stallingsruimte geisoleerd en voorzien van een spouwmuur (inclusief dak en de vloer) en zal worden geventileerd. Platdakconstructie bestaande uit een prefab betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatieplaat afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. Aan de voorzijde wordt de stallingsruimte voorzien van een geisoleerde sectionaaldeur. De elektra voorzieningen worden als inbouw meegenomen. De wanden worden behangklaar afgewerkt en het plafond wordt gespackt. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, geljk aan woning.	☐	€ 5.930,00	.....	
135A	Geisoleerde stallingsruimte opdelen in bijkeuken en berging	☐	€ 44.000,00	.....	

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
	Bij deze optie wordt de ongeïsoleerde stallingsruimte geïsoleerd en opgedeeld in een bijkeuken en berging. Vloer-, plafond- en wandafwerking als rest van de woning. Aantal ventilatieroosters worden toegepast op basis van de ventilatieberekening. Platdakconstructie bestaande uit een prefab betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatieplaat afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking, dakrand voorzien van aluminium daktrim. Overige materialisering als woning. Bij deze optie blijft de houten buitenberging gehandhaafd. Zie tekening.				
156	Aanpassen binnendeuren, kozijnen en garnituur Personaliseer uw woning. Kies uw eigen kozijnen, binnendeuren en garnituur.	☐		.....	
200	**Keuken**				
200	Aansluitpunten keuken standaard De aansluitpunten in de keuken worden uitgevoerd conform verkooptekening (0-tekening).	☐		.....	
201	Aanpassen technische installatie t.b.v. gekozen keuken Deze codering verwijst naar de door u ingediende keukentekening. De door u ingediende keukentekening is 100% leidend.	☐		.....	
250	**Sanitair en tegelwerk**				
250	Standaard badkamer en toilet De woning wordt uitgevoerd met het basis sanitair en tegelwerk conform sanitair en tegelwerk brochure.	☐		.....	
252	Meerprijs optionele keuze luxere tegels Geveke Maatwerk, zie brochure. Tegels worden niet strokend aangebracht!	☐		.....	
253	Meerprijs optioneel sanitair Geveke Maatwerk, zie brochure.	☐		.....	
300	**E-Installatie**				
301	Extra enkele wandcontactdoos Aangesloten op algemene groep, op gelijke hoogte als overige wandcontactdozen, tenzij anders aangegeven.	☐	€ 225,00	.....	
302	Extra dubbele wandcontactdoos Aangesloten op algemene groep, op gelijke hoogte als overige wandcontactdozen, tenzij anders aangegeven.	☐	€ 280,00	.....	
303	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw Aangesloten op algemene groep, op gelijke hoogte als overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte, tenzij anders aangegeven. Bijvoorbeeld in meterkast, techniekruimte etc.	☐	€ 230,00	.....	
304	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar	☐	€ 215,00	.....	
305	Extra lichtpunt op extra schakelaar	☐	€ 315,00	.....	
306	Extra lichtpunt tbv inbouwspot op bestaande schakelaar Sparing 80mm, gevoed en geschakeld vanuit bestaande schakelaar. Exacte positie in het werk kan afwijken van de tekening ivm constructieve redenen of vloerplaatverdeling. Exclusief leveren lichtbron.	☐	€ 320,00	.....	
307	Extra lichtpunt tbv inbouwspot op extra schakelaar Sparing 80mm, gevoed en geschakeld vanuit nieuwe extra schakelaar. Exacte positie in het werk kan afwijken van de tekening ivm constructieve redenen of vloerplaatverdeling. Exclusief leveren lichtbron.	☐	€ 420,00	.....	
308	Extra bedrade en afgemonteerde leiding tbv CAI	☐	€ 365,00	.....	

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
	Extra bedrade CAI aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een coax stekker.				
309	Bedraden en afmonteren loze leiding met CAI Loze leiding wordt bedraad met CAI aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een coax stekker.	☐	€ 275,00	.....	
310	Extra bedrade en afgemonteerde UTP aansluiting (CAT 6) Extra bedrade UTP aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een RJ-45 stekker.	☐	€ 365,00	.....	
311	Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP kabel (CAT 6) Loze leiding wordt bedraad met een UTP kabel. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een RJ-45 stekker.	☐	€ 275,00	.....	
312	Loze leiding (inbouw) Loze leiding vanaf de meterkast, voorzien van een controle draad, op gelijke hoogte als overige wandcontactdozen, tenzij anders aangegeven.	☐	€ 210,00	.....	
313	Hotelschakeling Er wordt een extra schakelaar aan een bestaand lichtpunt toegevoegd, zodat dit punt op 2 posities bediend kan worden.	☐	€ 240,00	.....	
316	Extra groep in meterkast inclusief enkele wandcontactdoos Ten behoeve van wasdroger.	☐	€ 415,00	.....	
318	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel De wandcontactdoos wordt op 600+ geplaatst.	☐	€ 375,00	.....	
319	Grondkabel ten behoeve van tuin Circa 15 m1 grondkabel op rol bij de gevel. In de meterkast wordt een schakelaar gemaakt ten behoeve van de grondkabel. In verband met de veiligheid wordt de grondkabel niet aangesloten op de schakelaar, u dient voor ingebruikname zelf zorg te dragen voor aansluiting van de kabel.	☐	€ 575,00	.....	
320	Verplaatsen standaard installatiepunt Wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar.	☐	€ 125,00	.....	
321	Extra buiten lichtpunt op bestaande schakelaar Een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar van een bestaand buiten lichtpunt, op gelijke hoogte als overige buiten lichtpunten, tenzij anders aangegeven. Exclusief leveren armatuur.	☐	€ 250,00	.....	
322	Extra buiten lichtpunt op extra schakelaar Een extra buiten lichtpunt op een extra schakelaar, op gelijke hoogte als overige buitne lichtpunten, tenzij andres aangegeven. Exclusief leveren armatuur.	☐	€ 350,00	.....	
326	Uitbreiden meterkast door middel van extra aardlek schakelaar De meterkast wordt uitgebreid met een extra aardlek schakelaar zodat de mogelijkheid ontstaat om 4 extra groepen aan te sluiten, 1 groep zal afgemonteerd worden.	☐	€ 495,00	.....	
400	**W-Installatie**				
401	Buitenkraan met vorstbeveiliging Alleen mogelijk op geisoleerde gevel, hoogte circa 60 cm boven vloerpeil.	☐	€ 700,00	.....	
402	Riolering en afvoerputje ten behoeve van optie 401	☐	€ 600,00	.....	