


**Legenda:**

**Leehoogte fase 1:**

6791: 6 woningen type "Hazelaar"
*Twee-onder-een-kapwoningen*
*kavel 63-68*

- Glansmispel haag, 60cm hoog
- P — Parkeerplaatsen door koper aan te leggen
- X — Erfdienstbaarheid van overbouw
- O — Tussenpad (tot de kavel behorend) met erfdienstbaarheid van overpad
- Talud

6792: 12 woningen type "Sering"
*Eengezinswoningen*
*kavel 19-22 & 25-32*

- Beukenhaag, 60cm hoog
- Beukenhaag, 180cm hoog
- Taxus haag, 60cm hoog
- Insectenhotel
- P — Parkeerplaatsen door koper aan te leggen
- X — Erfdienstbaarheid van overbouw
- # — Achterpad (tot de kavel behorend) met erfdienstbaarheid van overpad

6793: 5 woningen type "Esdoorn"
*Eengezinswoningen*
*kavel 14-18*

- Taxus haag, 60cm hoog
- P — Parkeerplaatsen door koper aan te leggen
- X — Erfdienstbaarheid van overbouw
- # — Achterpad (tot de kavel behorend) met erfdienstbaarheid van overpad

6794: 2 woningen type "Anemoon"
*toekomstgerichte twee-onder-een-kapwoningen*
*kavel 35-36*

- Beukenhaag, 60cm hoog
- P — Parkeerplaatsen door koper aan te leggen
- X — Erfdienstbaarheid van overbouw
- # — Achterpad (tot de kavel behorend) met erfdienstbaarheid van overpad

6795: 14 woningen type "HUUR"
*Eengezinswoningen*
*kavel 103-109, 179-185*

- Portugese laurier haag, 60cm hoog
- Beukenhaag, 60cm hoog
- Beukenhaag, 180cm hoog
- Houten schutting, 180cm hoog
- # — Achterpad (tot de kavel behorend) met erfdienstbaarheid van overpad

**Leehoogte fase 2:**

7951: 10 woningen type "Hazelaar"
*Twee-onder-een-kapwoningen*
*Kavel 190-199*

- Portugese laurier haag, 60-80cm hoog
- Portugese laurier haag, 160-180cm hoog
- Insectenhotel
- P — Parkeerplaatsen door koper aan te leggen
- X — Erfdienstbaarheid van overbouw
- O — Tussenpad (tot de kavel behorend) met erfdienstbaarheid van overpad

7952: 11 woningen type "Sering"
*Eengezinswoningen*
*Kavel 01-07 & 186-189*

- Portugese laurier haag, 60-80cm hoog
- Taxus haag, 60-80cm hoog
- P — Parkeerplaatsen door koper aan te leggen
- X — Erfdienstbaarheid van overbouw
- # — Achterpad (tot de kavel behorend) met erfdienstbaarheid van overpad

7953: 6 woningen type "Esdoorn"
*Eengezinswoningen*
*Kavel 37-42*

- Beukenhaag, 60-80cm hoog
- Beukenhaag, 160-180cm hoog
- P — Parkeerplaatsen door koper aan te leggen
- X — Erfdienstbaarheid van overbouw
- # — Achterpad (tot de kavel behorend) met erfdienstbaarheid van overpad

N
W O
Z

Deze situatietekening dient ter indicatie.
Er zijn derhalve geen rechten aan te ontlenen.

0m 10m 20m

SCHAAL 1:500

opmerkingen/ gecontroleerd:

| rev. | dat. | d.d. | Omschrijving wijzigingen |
|---|---|---|---|
| | | | |

Bouwconcept:
IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

project:
27 woningen
In het plan "Leehoogte fase 2" te Hardenberg

opdrachtgever:
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

onderdeel:
Totale situatie

ontwerp:
IR. RHJ. Velthuis

schaal:
1:500

getekend:

datum:
02-11-2026

afdrukdatum:
11-11-2026 10:25:24

tek. nr.:
S-01

werk nr.:
7950

RoosdomTijhuis

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
Julianaal 5
Postbus 237 7460 AE RUSSEN
TELEFOON 0546 51 80 24
E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Tekening © Intellectuele eigendomsrechten voorbehouden. Niets (Co-)Kritisch Type 2 de Intellectuele Eig. Art.

Portlaan 40 7130AW Vet

Archipoint Zwolle 2026