



Inschrijf- en verkoopprocedure

Procedure

- Heb jij interesse in één of meerdere woningen? Definitief inschrijven kan alleen online met het digitale inschrijfformulier **vanaf woensdag 21 oktober 10:00** uur in jouw persoonlijke account. Heb je nog geen account? Maak nu een account aan via de website van Roosdom Tijhuis: [Aanmelden - Leehoogte - Nieuwbouw in Hardenberg](#)
- Je kunt je maar één keer inschrijven per toekomstig huishouden. Let op: inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.
- Aan het inschrijfformulier kun je geen rechten of plichten ontleen. Zowel jij als de verkoper verplichten zich met deze inschrijving nog niet tot koop of verkoop.
- We gaan zorgvuldig om met jouw gegevens.

Inschrijftermijn

- Straks bij de start verkoop wordt ook de deadline bekend tot wanneer je je kan inschrijven (meestal 1 tot 1,5 week). De volgorde van de inschrijving heeft geen invloed op de toewijzing.
- Door je in te schrijven, verplicht je je nog tot niets. Uiteraard gaan we er van uit dat je serieuze belangstelling hebt en dat het financieel voor jou mogelijk is.

Uitslag toewijzing

- De toewijzing vindt plaats na de deadline.
- De woningtoewijzing gebeurt op basis van jouw voorkeuren. Inschrijvingen voorzien van een haalbaarheidsverklaring hebben voorrang bij de toekenning.
- Iedereen aan wie een woning wordt toegewezen, wordt telefonisch geïnformeerd door Lamberink of Deen makelaars.
- Je krijgt dan een reservering/optie op een woning van één van jouw voorkeuren. Ook dit verplicht je nog tot niets en is geheel vrijblijvend en kosteloos.
- Afhankelijk van het aantal inschrijvingen word je, indien je geen woning hebt toegewezen gekregen, via de mail of ook telefonisch geïnformeerd.

Stappenplan na toewijzing

- Jij en de makelaar plannen samen binnen 2 weken na de toewijzing een afspraak in.
- Tijdens het gesprek kun je al je vragen stellen. Ook ontvang je hier de aanvullende verkoopdocumentatie
- Na het verkoopgesprek krijg je 1 á 2 weken de tijd om een besluit te nemen.
- Als je overweegt om te kopen, dan koop je een woning die valt onder de garantie van Woningborg.

Zijn er vragen? Neemt u dan contact op met:

* Lamberink : 0523-270174 / Lage Doelen 10 / Hardenberg / nieuwbouw@lamberink.nl

* Deen: 0523-263520 / Admiraal Helfrichstraat 7 / Hardenberg / info@deenmakelaars.nl