P.Kaal bv aannemersbedrijf

VERKOOPBEGELEIDING P.KAAL B.V.

HULSBROEK 15 6562JG GROESBEEK

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERKEN

Project:	105 Woningen 'Teelebeek' Milsbeek
Kopers:	
Adres:	
Postcode / plaats:	
Telefoon:	
E-mail:	
Type / kavel:	
Datum:	

ALLE PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF 21% BTW

AKKOORD	NUMMER	ONDERWERP	P/ST.	AANTAL	BEDRAG	OPMERKINGEN
		BOUWKUNDIG:				
	B1	Hardhouten binnendeurkozijn met stompe deur ipv stalen opdek kozijn per stuk incl. schilderwerk	€ 830,00		-	
	B2	Hardhouten binnendeurkozijn incl. schilderwerk excl. basis deur / beslag (keuze luxe deur incl. montage apart vermeld)	€ 621,00		-	
	B3	binnenkozijnen uitvoeren zonder bovenlicht (wand door laten lopen boven kozijn) prijs per stuk	€ 176,00		-	
	B4	Alle binnenwanden gehele woning uitvoeren in vlakheidsklasse 2 i.p.v. 3 bij oplevering (excl. schuurwerk)	op aanvraag			
	B5	Vervallen compleet binnen deurkozijn + deur	€ -120,00		-	
	B6	Realiseren mantelbuis ø 63 mm van meterkast naar de buitengevel uitkomend onder maaiveld	€ 210,00		-	
	B7	Realiseren cementdekvloer in de (casco)badkamer behoudens de douche hoek	€ 215,00		-	
	B8	verplaatsen binnendeurkozijn + deur conform plattegrond	€ 165,00		-	
	B9	uitbouw achtergevel 1200mm (Bestaande pui mee verplaatsen naar achteren) Indien mogelijk volgens verkooptekening	€ 19.000,00			
	B10	uitbouw achtergevel 2400mm (Bestaande pui mee verplaatsen naar achteren) Indien mogelijk volgens verkooptekening	€ 26.500,00			
		ELEKTRA:				
	E1	Verplaatsen wandcontactdoos in dezelfde ruimte p/st	€ 49,00		-	
	E2	Verplaatsen loze leiding in dezelfde ruimte p/st	€ 49,00		-	
	E3	Verplaatsen schakelaar in dezelfde ruimte p/st	€ 49,00		-	
	E4	Verplaatsen plafondlichtpunt in voortraject	€ 143,00		-	
	E5	Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde inbouw p/st	€ 241,00		-	
	E6	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde p/st	€ 184,00		-	
	E7	Extra dubbel opbouw wandcontactdoos met randaarde in meterkast p/st	€ 124,00		-	
	E8	Extra enkel wandcontactdoos met randaarde op aparte extra groep p/st	€ 388,00		-	
	E9	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar p/st	€ 165,00		-	
	E10	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar p/st	€ 168,00		-	
	E11	Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar p/st	€ 298,00		-	
	E12	Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar p/st	€ 308,00		-	
	E13	Vervangen van bestaande enkelpolige schakeling door 2 wisselschakelaars (1 lichtpunt op 2 schakelaars)	€ 190,00		-	
	E14	Extra loze leiding vanuit de meterkast incl doos, controledraad en afdekplaat	€ 190,00		-	
	E15	Bedraden en afmonteren CAI aansluiting in best loze leiding incl afmonteren in MK	€ 182,00		-	
	E16	Bedraden (UTPcat6) en afmonteren tel aansluiting in best loze leiding incl afmonteren in MK	€ 231,00		-	

AKKOORD	NUMMER	ONDERWERP	P/ST.	AANTAL	BEDRAG	OPMERKINGEN
	E17	LED dimmer ipv schakelaar (max 400W)	€ 165,00		-	
	E18	Universele dimmer ipv schakelaar (max 400W)	€ 156,00		-	
	E19	Extra aardlekschakelaar (4 polig) i.v.m. extra groepen indien te weinig capaciteit op aanwezige aardlekschakelaars	€ 405,00		-	
	E20	Extra dubbel opbouw spatwaterdichte wandcontactdoos tegen buitengevel p/st	€ 273,00		-	
	E21	Extra enkel opbouw spatwaterdichte wandcontactdoos tegen buitengevel p/st	€ 208,00		-	
	E22	Aanbrengen 15 meter grondkabel in achtertuin t.b.v. tuinverlichting op een enkelpolige schakelaar	€ 440,00		-	
	E23	Dubbel wandcontactdoos uitgevoerd in 2 inbouwdozen horizontaal i.p.v. 1,5 compactdoos verticaal p/st	€ 33,00		-	
	E24	Extra zonnepanelen: leveren en plaatsen van extra panelen (prijs op aanvraag)			-	
	E25	Voorziening t.b.v. laadpaal in de meterkast meenemen (excl. laadpaal)	€ 398,00		-	
	E26	Leveren en aanbrengen laadpaal (prijs op aanvraag)			-	
					-	
					-	
		LOODGIETER / VERWARMING:			-	
	L1	Verplaatsen water- en rioolaansluitingen tbv wasmachine naar andere ruimte	€ 735,00		-	
	L2	Aanbrengen vorstvrije buitenkraan aan achtergevel woning, excl. afvoerputje	€ 680,00		-	
	L3	Aanbrengen vorstvrije buitenkraan aan achtergevel woning, incl. afvoerputje	€ 1.040,00		-	
	L4	Uitstortgootsteen berging/bijkeuken	€ 1.280,00		-	
		OVERIGE:				
	*	Binnendeuren conform offerte 'Niveau deuren'				
	*	Keuken: water + riolering aansluitpunten op de juiste plaats conform aangeleverde keukentekening				
	*	Badkamer en toilet conform offerte showroom				
	*	Casco badkamer leiding verloop				
		TOTAAL INCLUSIEF 21% BTW:			**€ -**	

Keuken

In de basis zijn de volgende aansluitpunten meegenomen:

- kookgroepaansluiting (2 fase, max. 7200 W) t.b.v. elektrische kookplaat
- enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser
- enkele wandcontactdoos t.b.v. een koelkast
- water en afvoer installatie t.b.v. een spoelbak en vaatwasser

Als wij tijdig van u de technische keukentekening hebben ontvangen zullen wij een berekening maken van de kosten. Denk bij extra kosten bijvoorbeeld aan:

- verplaatsen wandcontactdozen of meer vermogen
- verplaatsen waterleidingen en afvoeren
- extra wandcontactdozen, eventueel op extra groep
- LET OP! Er kunnen 3 extra groepen in de meterkast bij, bij de 4e groep dient er ook 1 extra aardlekschakelaar bij te komen en de meterkast zal vergroot moeten worden, (er gaan max. 4 extra groepen op 1 aardlekschakelaar)

BADKAMER / TOILET:

Voor het uitzoeken van een badkamer en toilet naar wens kunt u terrecht bij een door ons aangewezen showroom. Hiervoor zijn stelposten opgenomen cf. technische omschrijving
U wordt benaderd door de showroom om een afspraak in te plannen

Indien u kiest voor een casco badkamer/ toilet ontvangt u 75% retour van de stelpost.

KOZIJNEN / DEUREN:

Er kan tegen een meerprijs naast de basis 'opdek' deur gekozen worden voor verschillende luxe opdek deuren. Deze deuren worden gemonteerd in de stalen kozijnen.
Ook is er de mogelijkheid bij de keuze van houten kozijnen om te kiezen voor luxe paneeldeuren in stompe uitvoering.
er volgt nadere informatie betreft de deuren tijdens het persoonlijk verkoopgesprek bij Aannemersbedrijf P. Kaal bv

ZONNEPANELEN:

De prijs van de zonnepanelen zijn onder voorbehoud van prijsverhogingen van de leverancier!
Bij de keuze voor extra zonnepanelen wordt u, voordat de panelen besteld worden, ingelicht of er prijsverhogingen hebben plaatsgevonden.