OP DE HEY
MILSBEEK

Korting met koopstart!

Prijslijst Koopstart woningen

De woningen type B, D en E kennen een maximale koopsom, conform de afspraken die met de gemeente Gennep zijn gemaakt.

BNR.	GBO M²	PERCEEL M²	GESCHATTE MARKTWAARDE*	GESCHATTE KORTING**	VERKOOPPRIJS V.O.N
B11	75	102	€ 327.000	€ 33.000	€ 294.000
B12	75	102	€ 327.000	€ 33.000	€ 294.000
B15	75	100	€ 327.000	€ 33.000	€ 294.000
B16	75	100	€ 327.000	€ 33.000	€ 294.000
B17	75	100	€ 327.000	€ 33.000	€ 294.000
B18	75	100	€ 327.000	€ 33.000	€ 294.000
E02	110	105	€ 395.000	€ 47.000	€ 348.000
E03	108	112	€ 390.000	€ 42.000	€ 348.000
E06	108	122	€ 395.000	€ 47.000	€ 348.000
E07	108	115	€ 392.500	€ 44.500	€ 348.000
E08	110	115	€ 397.500	€ 49.500	€ 348.000

* Het betreft nog een geschatte marktwaarde omdat de onafhankelijk taxateur de benodigde taxatierapporten nog moet afronden

** Omdat de marktwaarde nog niet definitief is, is de korting nog een schatting.

Het is mogelijk dat de getaxeerde marktwaarde hoger of lager uitvalt dan hierboven vermeld.

Wanneer wij met de kandidaat koper om tafel gaan is de marktwaarde definitief bekend zodat de kandidaat koper dit kan meenemen bij zijn/haar afweging.

Alle gemelde koopsommen zijn geheel vrij op naam d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. gas CAI, evt. glasvezel en telefoon
- Advieskosten voor onder andere architect, constructeur en notaris
- Kosten garantieregeling Woningborg

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten hypotheekakte en afsluitprovisie)
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheek-garantie
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, excl. eventuele tuinberging
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580
- Kaveloppervlakten zijn indicatief
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld
- Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst en/of optielijsten aan te brengen
- Gemeentelijk beleid m.b.t. zelfbewoningsplicht is van toe-passing bij de types B, D em E
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1 april 2027

Koopstart: Koop een woning voor een lagere prijs

- Met Koopstart koop je een woning voor een lagere prijs dan de marktwaarde.

Eigenschappen Koopstart:

- De woning is te financieren met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
- De hypotheekrente is aftrekbaar voor de inkomstenbelasting.
- U kunt de woning later vrij verkopen aan wie U maar wilt.
- Bij verkoop of tussentijds rekent U de koperskorting en een deel van de waardeontwikkeling met de ontwikkelaar af.
- De afspraken over de verkoop met Koopstart zijn vastgelegd in de koopovereenkomst
- Er wordt gebruik gemaakt van erfpacht om de afspraken juri-disch te verankeren.
- De erfpachtcanon wordt in één keer afgekocht en brengt geen extra kosten met zich mee.

Voorwaarden Koopstart:

- Maximale leeftijd van kopers bij koopstart mag 35 jaar zijn;
- Maximale inkomen bij koopstart is € 93.531,00 (2x modaal)

Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

wonenopdehey.nl