OP DE HEY
MILSBEEK

Prijslijst woningen fase 1

De woningen type B, D en E kennen een maximale koopsom, conform de afspraken die met de gemeente Gennep zijn gemaakt.

BNR.	GBO M²	PERCEEL M²	DEFINITIEVE KOOPSOM
B13	75	112	€ 337.500
B14	75	106	€ 327.500
B19	75	110	€ 330.000
D01	109	150	€ 420.000
D02	110	144	€ 420.000
D03	109	155	€ 420.000
D04	109	160	€ 420.000
E01	108	111	€ 400.000
E04	108	184	€ 420.000
E05	108	200	€ 420.000
E09	108	122	€ 405.000
F01	130	369	€ 582.500
F02	130	345	€ 570.000
F03	130	338	€ 567.500
F04	130	341	€ 570.000
F05	130	352	€ 562.500
F06	130	352	€ 567.500
G05	141	292	€ 550.000
G06	141	292	€ 550.000
G07	141	292	€ 550.000
G08	154	292	€ 575.000

Alle gemelde koopsommen zijn geheel vrij op naam d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. gas CAI, evt. glasvezel en telefoon
- Advieskosten voor onder andere architect, constructeur en notaris
- Kosten garantieregeling Woningborg

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten hypotheekakte en afsluitprovisie)
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

Overig:

- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580
- Kaveloppervlakten zijn indicatief
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld
- Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst en/of optielijsten aan te brengen
- Gemeentelijk beleid m.b.t. zelfbewoningsplicht is van toepassing op de woningen B, D en E
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 6 weken na in vervulling gaan opschortende voorwaarden

Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

wonenopdehey.nl