OP DE HEY
MILSBEEK

Toewijzingsprocedure

Bij de verkoop van de woningen in Op de Hey in Milsbeek streven we naar een zo optimaal mogelijke toewijzing. Het doel is om zoveel mogelijk woningen direct te bezetten en tegelijkertijd zoveel mogelijk kandidaten hun hoogst mogelijke voorkeurswoning toe te wijzen.

Om dit zo eerlijk en transparant mogelijk te laten verlopen, hanteren we onderstaande uitgangspunten.

1. VOORRANG VOOR INWONERS VAN DE GEMEENTE GENNEP

Vanaf de start verkoop hebben inwoners van de gemeente Gennep gedurende de eerste vier weken voorrang bij de toewijzing.

Kandidaten die aantoonbaar in de gemeente Gennep wonen, worden binnen deze periode met voorrang meegenomen bij de toewijzing van de woningen waarvoor zij zich hebben ingeschreven.

Na afloop van deze periode vervalt deze lokale voorrang en worden alle kandidaten op basis van dezelfde toewijzingscriteria meegenomen.

2. INSCHRIJVING TIJDENS DE PRE-SALE IS EEN PRÉ

Kandidaten die zich tijdens de pre-sale voor Op de Hey hebben ingeschreven, hebben een streepje voor bij de toewijzing.

Een pre-sale inschrijving geeft geen automatisch recht op een woning en ook geen garantie op de woning van eerste voorkeur.

3. EEN FINANCIËLE CHECK IS EEN PRÉ

Kandidaten die bij hun inschrijving een recente financiële check uploaden, hebben eveneens een streepje voor bij de toewijzing.

Met een financiële check wordt inzichtelijk gemaakt dat de kandidaat de financiële mogelijkheden heeft om de gewenste woning te kunnen aankopen. Dit draagt bij aan een zo zorgvuldig mogelijke toewijzing en voorkomt waar mogelijk dat woningen na toewijzing alsnog vrijvallen.

Het aanleveren van een financiële check geeft geen garantie op toewijzing.

4. ZO HOOG MOGELIJK OP DE VOORKEURSLIJST

Bij de toewijzing wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de persoonlijke woningvoorkeuren van de kandidaat.

Het uitgangspunt is dat een kandidaat de woning krijgt die zo hoog mogelijk op de opgegeven voorkeurslijst staat.

5. VOLGORDE VAN DE TOEWIJZINGSCRITERIA

Bij het maken van de toewijzing worden de volgende aspecten in samenhang beoordeeld:

- **Lokale voorrang**
  In de eerste vier weken hebben inwoners van de gemeente Gennep voorrang.
- **Voorkeurswoning**
  Er wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijke voorkeurswoning van de kandidaat.
- **Pre-sale inschrijving**
  Kandidaten die zich tijdens de pre-sale hebben ingeschreven, hebben een pré.
- **Financiële check**
  Kandidaten die een financiële check hebben aangeleverd, hebben een pré.
- **Optimale bezetting**
  Bij de uiteindelijke afweging wordt gekeken naar de totale toewijzing, met als doel zoveel mogelijk woningen direct te bezetten.

Deze criteria worden in samenhang toegepast. Ze vormen geen afzonderlijke garanties op een woning.

6. GELIJKE GESCHIKTHEID

Wanneer meerdere kandidaten voor dezelfde woning in aanmerking komen en er op basis van bovenstaande uitgangspunten geen duidelijke voorkeur kan worden bepaald, maakt het systeem een willekeurige keuze.

7. DOEL VAN DE PROCEDURE

Met deze toewijzingsprocedure willen we komen tot een zo goed mogelijke match tussen de beschikbare woningen en de kandidaten.

De ontwikkelaar en/of verkopend makelaar behoudt zich het recht voor om de toewijzingsprocedure aan te passen wanneer de omstandigheden daarom vragen. Eventuele wijzigingen worden tijdig gecommuniceerd.