

Informatiekaart voor de hovenier.

Op deze informatiekaart vind je enkele aandachtspunten voor het aanleggen van een tuin bij een nieuwbouwwoning van Heijmans.



Bestrating

Ga je (een deel van) de tuin bestraten? Houd dan rekening met het volgende:

- De grond rond de woning is tijdens de bouw geroerd en kan nog zakken.
- Zorg ervoor dat het afschot altijd van de gevel afloopt, zodat er bij regen geen plassen langs de gevel ontstaan.
- Houd de bestrating minimaal vijf tot tien centimeter horizontaal en twee centimeter verticaal vrij van de onderzijde van de houten onderdorpels van de kozijnen. Zo voorkom je vochtschade. Je kunt deze ruimte opvullen met (waterdoorlatend) worteldoek en fijn grind.
- De onderdorpel van de voordeur heeft aan de voor- of onderzijde ontwateringsgaatjes. Zorg ervoor dat deze altijd vrij blijven.
- We adviseren om het straatwerk rond de buitenberging minimaal twaalf centimeter onder het vloerniveau van de berging aan te leggen. Zo voorkom je dat regenwater de berging inloopt. Zorg er ook voor dat de onderzijde van de onderdorpel van het kozijn minimaal vier centimeter boven het straatwerk uitkomt.
- Als een zijgevel met voordeur haaks op een aanpandige garage staat, kan er wateroverlast in de garage ontstaan door een onjuiste bestrating van de oprit. Dit komt vaak doordat een oprit met afschot richting de straat wordt gelegd, terwijl de

stratenmaker zich bij de voordeur houdt aan de wettelijke eis van maximaal twintig millimeter hoogteverschil tussen de dorpel en het straatwerk. Wordt dit afschot vervolgens doorgetrokken tot aan de garagedeur, dan komt het straatwerk daar hoger te liggen dan de betonnen onderdorpel van de garage en kan regenwater naar binnen lopen. Bespreek daarom vooraf de mogelijkheden: leg het laatste stuk bestrating waterpas of zorg voor een afvoer die het overtollige water afvoert.



Toelichting: bewoners hebben het straatwerk voorzien van een draingoot voor de garagedeur om overtollig regenwater af te voeren.

Waterafvoer

Is de grond slecht waterdoorlatend of wordt een groot deel van de tuin bestraat? Dan kan regenwater lastig in de bodem wegzakken. We adviseren in dat geval om drainage of andere voorzieningen aan te leggen, zoals een afvoerpunt. Houd daarbij rekening met de regels van de gemeente.

Volledig verhard

Ga je de tuin volledig bestraten? Houd er dan bij de inrichting van de tuin rekening mee dat je het regenwater opvangt en laat infiltreren in je eigen tuin of dat je het aansluit op de hemelwaterafvoer van je woning. Let op: in dat geval vervalt de garantie op de hemelwaterafvoer. Het eventuele achterpad heeft niet genoeg afvoercapaciteit om water uit de achtertuinten te verwerken.

Kabels en leidingen

Houd bij de inrichting van de tuin rekening met de kabels en leidingen in de grond. Denk daarbij aan nutsleidingen aan de straatzijde en de grondkabel tussen je woning en de berging. Plant geen bomen of heesters boven de bekabeling van bijvoorbeeld een warmtepomp, nuts-, riolerings- of drainagebuizen en het infiltratiekrat. De sterke wortels kunnen ondergronds schade veroorzaken.

Buitenunit lucht-waterwarmtepomp

Wanneer je een lucht-waterwarmtepomp in huis hebt, hoort daar een buitenunit bij. Deze heeft voldoende ruimte nodig voor het aanzuigen en uitblazen van lucht. Houd hier rekening mee bij de inrichting van je

tuin en bij de (uiteindelijke hoogte van de) beplanting. In de handleiding van de buitenunit vind je de exacte maatvoering van de benodigde vrije ruimte rondom het apparaat. De handleiding vind je in je persoonlijke account op [Mijn Droomwoning](#).

Garantie

Heijmans geeft geen garantie op de tuin. De garantie op bijvoorbeeld verzakkende bestrating of de waterafvoer regel je als bewoner zelf met de hovenier. Om de garantie op de houten buitenberging te behouden en voldoende ventilatie te waarborgen, dien je rondom de berging vrije ruimte te houden. Dit geldt bijvoorbeeld voor beplanting en bestrating.



Buitenunit lucht-waterwarmtepomp

Let op!

Deze informatiekaart is algemeen en geldt voor alle nieuwbouwwoningen van Heijmans. Niet alles hoeft dus van toepassing te zijn op jouw woning. In de Technische Omschrijving, onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst, staan de specificaties van jouw woning.