

Informatiekaart voor de vloerafwerker.

Op deze informatiekaart vind je enkele aandachtspunten voor de vloerafwerking van een nieuwbouwwoning van Heijmans.

Scheuren in de ondergrond

In de dekvloer die wij aanbrengen, kunnen droogte- en verhardingsscheuren ontstaan. Houd hier rekening mee bij het kiezen van je vloerafwerking. Niet elke afwerking is geschikt voor elk type dekvloer. Laat je daarom goed adviseren door het bedrijf dat jouw vloerafwerking verzorgt, zodat je de juiste keuze maakt.

Dilatatie

Op de plekken waar verschillende ondergronden of vloeren samenkomen, is een dilatatie (scheiding) aangebracht. Dilataties zijn belangrijk voor een goede werking van de vloer.

Dampdichte vloerafwerking

We raden het sterk af om een dampdichte vloerafwerking, zoals een polyurethaan gietvloer, aan te brengen. Als er zelfs maar een kleine hoeveelheid vocht onder deze afwerking komt, kan dat grote schade veroorzaken.

Vloerverwarming

Informeer je vloerafwerker als er vloerverwarming en/of -koeling in je woning aanwezig is. De vloerafwerker kan je dan goed adviseren over de (on)mogelijkheden van een geschikte vloerafwerking.

Het kan helpen om de vloerverwarming vóór het aanbrengen van de afwerkvloer geleidelijk op te stoken en deze na enkele dagen weer te laten afkoelen. Houd er echter rekening mee dat dit geen garantie biedt tegen scheurvorming. Heijmans voert zelf geen opstookprotocol uit. In de woonwijzer vind je hier meer informatie over.

Kruipluik

Zorg er bij de vloerafwerking voor dat het kruipluik goed toegankelijk blijft voor onderhoud.

Type dekvloeren

De dekvloer in je woning is uitgevoerd in cement



of anhydriet en aangebracht op een zwevende of constructieve ondergrond. Hieronder vind je per type aandachtspunten om rekening mee te houden.

1. Cementdekvloer

Op de constructieve vloer ligt een cementdekvloer of een zwevende cementdekvloer. Bij een zwevende cementdekvloer is er een isolatielaag aangebracht tussen de constructieve vloer en de dekvloer én tussen de vloer en de wanden.

Algemeen

- Laat voor het aanbrengen van de vloerafwerking een vochtmeting uitvoeren. Een te hoog vochtpercentage in de ondergrond kan de vloerafwerking beschadigen.
- Laat bij een verlijmd parketvloer de hechting op trek- en schuifspanningen controleren. Spanningen in de dekvloer kunnen namelijk resulteren in het loskomen van de vloerafwerking. Houd de vloerafwerking langs de randen één centimeter vrij om te kunnen werken.
- Houd bij een tegelvloer de voeg tussen de vloer en wand open en kit deze af. Dilateer grote oppervlaktes. Houd daarbij rekening met het uitzetten en krimpen als gevolg van de vloerverwarming.
- We raden het af om in de dekvloer te boren, vanwege de vele leidingen die zich in de vloer bevinden. Daarom adviseren we ook om geen mechanisch bevestigde vloerafwerking toe te passen.
- Monteer je een plint tegen de muur? Laat deze dan ongeveer 0,3 centimeter boven de vloer zweven om contactgeluid met de wand te voorkomen. De tussenliggende ruimte kun je afkitten.

Specifiek voor cementdekvloer

- Informeer naar de voordelen van een (geluids)isolerende ondervloer. Als je deze aanbrengt, bekijk dan ook of het nuttig is om deze één centimeter van de wand vrij te houden om contactgeluid te verminderen. Houd daarbij rekening met de warmteweerstand voor de vloerverwarmingsafgifte, conform de Technische Omschrijving.
- Bij de keuze voor dunne of niet-scheuroverbruggende vloerafwerkingen (zoals pvc, marmoleum, gietvloeren, grindvloeren e.d.) kunnen scheuren zichtbaar worden in de eindafwerking, als gevolg van verschillende belastingen op de vloerplaten. Maak hierover duidelijke garantieafspraken met de vloerafwerker. Heijmans zal deze scheurvorming en eventuele gevolgschade niet in behandeling nemen.

Specifiek voor zwevende cementdekvloer

- Houd de vloerafwerking altijd minimaal één centimeter vrij van de wanden om contactgeluid te voorkomen. Als je dit niet doet, verliest de zwevende dekvloer zijn functie.
- Let op bij het egaliseren of primeren van de (dek)vloer: deze producten mogen niet worden aangebracht over de geluidsisolerende kantstrook.
- Pas geen extra geluiddempende tussenlaag toe, dit heeft een negatief effect op de geluidsisolatie.

2. Anhydrietvloer

Op de constructieve vloer ligt een anhydrietvloer of zwevende anhydrietvloer. Een anhydrietvloer is een dekvloer waarbij er een isolatielaag is aangebracht tussen de constructieve vloer en de dekvloer.

Algemeen

- Door het gietproces kan er een uiterst dun, schilferig toplaagje ontstaan. Dit moet kort voor het aanbrengen van de eindafwerking licht worden geschuurd met een vloerschuurmachine met een schuurpapierschijf. Na het stofzuigen is de vloer klaar voor verdere behandeling.
- Voordat je harde vloerbedekking laat aanbrengen, zoals pvc, vloertegels of marmoleum, moet de dekvloer worden voorzien van een geschikte voorstrijk. Dit voorkomt dat cementegalatie of cementgebonden tegellijm direct in de anhydrietvloer trekt, wat kan leiden tot slechte of zelfs geen hechting. Laat de voorstrijk altijd goed drogen en gebruik lijm die geschikt is voor anhydrietvloeren.
- Monteer je een plint tegen de muur? Laat deze dan

ongeveer 0,3 centimeter boven de vloer zweven om contactgeluid met de wand te voorkomen. De tussenliggende ruimte kun je afkitten.

- Controleer bij een verlijmde parketvloer of de hechting bestand is tegen trek- en schuifspanningen. Spanningen in de dekvloer kunnen er namelijk voor zorgen dat de vloerafwerking loskomt. Laat de vloerafwerking langs de randen ongeveer één centimeter vrij, zodat de vloer kan werken.
- Plaats je een tegelvloer in de woning? Houd dan de voegen tussen de wanden en de vloer open en kit deze af. Stem de tegellijm af op de anhydrietvloer.
- Gebruik de juiste tegellijm. Anhydriet en cement verdragen elkaar niet en kunnen een chemische reactie veroorzaken, waardoor de eindafwerking kan loskomen.
- Vanwege de vele leidingen in de dekvloer raden we het af om in de vloer te boren en adviseren we je om geen mechanisch bevestigde vloerafwerking aan te brengen.

Specifiek voor anhydrietvloer

- Bespreek met je vloerafwerker de voordelen van een (geluids)isolerende ondervloer. Als je deze aanbrengt, kijk dan ook of het nuttig is om de ondervloer ongeveer één centimeter van de wand vrij te houden om contactgeluid te verminderen. Houd daarbij rekening met de warmteweerstand voor de vloerverwarmingsafgifte, conform de Technische Omschrijving.
- Bij de keuze voor dunne of niet-scheuroverbruggende vloerafwerkingen (zoals pvc, marmoleum, gietvloeren, grindvloeren e.d.) kunnen scheuren zichtbaar worden in de eindafwerking, als gevolg van verschillende belastingen op de vloerplaten. Maak hierover duidelijke garantieafspraken met de vloerafwerker. Heijmans zal deze scheurvorming en eventuele gevolgschade niet in behandeling nemen.

Specifiek voor zwevende anhydrietvloer

- Controleer of de gekozen vloerafwerking geschikt is in combinatie met de ondervloer en eventueel aanwezige vloerverwarming.
- Houd de vloerafwerking altijd minimaal één centimeter vrij van de wanden om contactgeluid te voorkomen. Als je dit niet doet, verliest de zwevende dekvloer zijn functie.
- Pas geen extra geluiddempende tussenlaag toe, dit heeft een negatief effect op de geluidsisolatie.
- Let op bij het egaliseren of primeren van de (dek)vloer: deze producten mogen niet worden aangebracht over de geluidsisolerende kantstrook.

Tip!

Check bij harde vloerafwerking altijd of deze is toegestaan in jouw woning of appartement. Overleg, indien van toepassing, met de VvE.



Ventilatie ruimte onder de deuren

Je woning is voorzien van afzuiging in de toiletruimte(s), keuken en badkamer(s). Schone lucht wordt aangevoerd via gevelroosters of een gebalanceerd systeem met inblaasroosters in de slaapkamers en woonkamer. We gaan uit van een maximale vloerafwerkingsdikte van 1,5 centimeter, zodat er onder de deur voldoende ruimte overblijft om de ventilatie van de ruimtes te waarborgen.

Kies je voor een dikkere vloerafwerking, dan moeten de binnendeuren aan de onderzijde worden ingekort.

Garantie

Scheurvorming door de normale werking van de bouw valt niet onder de garantie. Heijmans is daarom niet aansprakelijk voor eventuele gevolgschade aan de vloerafwerking door de normale werking van de dekvloer.

Let op!

Deze informatiekaart is algemeen en geldt voor alle nieuwbouwwoningen van Heijmans. Niet alles hoeft dus van toepassing te zijn op jouw woning. In de Technische Omschrijving, onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst, staan de specificaties van jouw woning.