

Informatiekaart voor de wandafwerker.

Op deze informatiekaart vind je enkele aandachtspunten voor de wandafwerking van een nieuwbouwwoning van Heijmans.

Behangklaar

De meeste wanden in de woning zijn behangklaar opgeleverd. Hiermee wordt bedoeld dat ze geschikt zijn voor het aanbrengen van behang, mits goed voorbehandeld. De wanden van een nieuwbouwwoning kun je niet direct overschilderen. Ook meteen stucwerk als eindafwerking aanbrengen, is wegens de scheurvorming geen goed idee. Heijmans adviseert nadrukkelijk om na oplevering een scheuroverbruggende wandafwerking aan te brengen, zoals behang. Dit advies geldt voor zowel dragende, als lichte scheidingswanden. Schuur de wanden vóór het behangen licht op.

Scheurvorming

Vanwege de kans op scheurvorming raden we aan om pas na drie tot vier jaar een harde eindafwerking op de binnenwanden aan te brengen. Zo verklein je de kans dat scheuren zichtbaar worden in de afwerking. Je kunt scheurvorming in het stucwerk beperken door de naden tussen wanden en tussen wand en plafond in te snijden. Wanneer er toch schade ontstaat door krimp of zetting van de woning, neemt Heijmans deze schade niet in behandeling.



Afwerking trapboom met binnenwanden

De naad tussen de trapboom en de muur wordt meestal niet door Heijmans afgewerkt. Omdat de wanden nog drogen en de trap kan krimpen, adviseren we om de naad pas na één volledig stookseizoen af te werken. Daarna kun je de naad afkitten of afwerken met een aftimmerlatje.

Dilataties

Op enkele plaatsen in de wanden zitten dilataties (bewegingsvoegen). Deze voegen zorgen ervoor dat de



wand kleine bewegingen van de woning, bijvoorbeeld door temperatuurverschillen, kan opvangen. Ook helpen dilataties scheurvorming te voorkomen. Ze komen voor in dragende en lichte scheidingswanden.

Als je een dilataties dichtsmeeft of doorstuct, kan er later een scheur ontstaan. Daarom moet je een dilataties ook in de afwerking functioneel houden. Werk de wandafwerking dus niet door over de voeg heen, maar gebruik speciale voorzieningen zoals flexibele voegvulling.

Bij oplevering geeft Heijmans de locaties van de dilataties aan met een sticker of markering.

Installaties

Demonteer apparaten zoals de videofoon, thermostaat, CO2-sensor en ruimteregelaars niet. Deze zijn ingeregeld met andere installatieonderdelen, binnen en buiten de woning. De kosten voor het opnieuw inregelen van de installatie kunnen door de installateur aan je worden doorbelast.

Garantie

Scheurvorming in de wandafwerking door de normale werking van binnenwanden valt niet onder de garantie van Heijmans. Maak hierover duidelijke afspraken met het afwerkingsbedrijf.

Let op!

Deze informatiekaart is algemeen en geldt voor alle nieuwbouwwoningen van Heijmans. Niet alles hoeft dus van toepassing te zijn op jouw woning. In de Technische Omschrijving, onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst, staan de specificaties van jouw woning.