

Informatiekaart voor de zonwering-leverancier.

Op deze informatiekaart vind je enkele aandachtspunten voor het (laten) plaatsen van zonwering en/of screens bij een nieuwbouwwoning van Heijmans.

Voorkom scheuren

Wil je een zonneschermbalk ophangen? Dan moet de gevel daar wel geschikt voor zijn. De constructie moet stevig genoeg zijn om het gewicht van het scherm te dragen, zowel wanneer het open als gesloten is. Als er bijvoorbeeld te weinig metselwerkoppervlakte is of als er boven het ophangpunt te weinig lagen metselwerk zitten, kan het metselwerk scheuren. In het ergste geval raakt niet alleen het metselwerk beschadigd, maar ook de gehele gevel en het kozijn.

Zonwering boven een groot kozijn

Het plaatsen van zonwering boven een groot en breed kozijn is niet altijd zomaar mogelijk. Het is belangrijk dit vooraf goed te onderzoeken. De metselwerkgevel boven een breed kozijn is namelijk een complex geheel. Deze bestaat uit een constructie die het metselwerk lokaal opvangt, waterkerende voorzieningen (zoals kunststof folies) om water buiten te houden en metselwerkankers die het binnen- en buitenblad met elkaar verbinden en de isolatie op zijn plaats houden.

Tips voor goede montage

- Controleer of er voldoende montagehoogte op de gevel is om het scherm te plaatsen. Boven de muursteen (montagesteun) moeten minimaal vijf rijen stenen aanwezig zijn. Zo voorkom je dat er te veel druk of spanning op de gevel ontstaat. Vooral bij een uitbouw is deze ruimte er vaak niet.
- Als er te weinig lagen metselwerk aanwezig zijn, kun je een verlengde bevestigingsbeugel of kapsteun gebruiken. De bevestigingsbouten komen dan lager te liggen, waardoor meerdere lagen metselwerk het gewicht en de krachten van het zonneschermbalk kunnen opvangen. Let hierbij ook goed op mogelijke verzwakkingen, zoals de afstand tot de hemelwaterafvoer of een doorvoer daarvan.

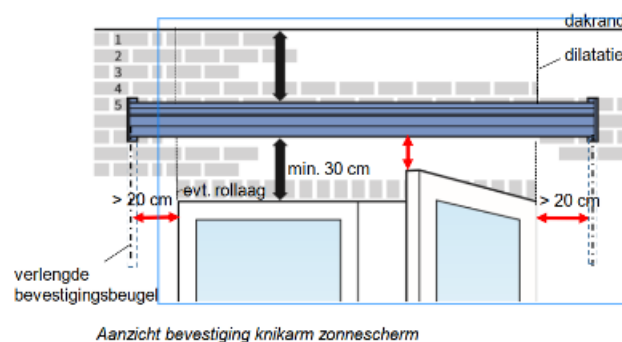


- Zorg ervoor dat het zonneschermbalk aan beide zijden minimaal twintig centimeter breder is dan de metselwerkopening. Zo voorkom je dat de bevestiging precies op de rand van het metselwerk of bij een dilatatievoeg zit, of dat deze door de waterkering valt.
- Wanneer het zonneschermbalk volledig is uitgeklaapt, hangt het onder een hoek naar beneden. Houd daarom bij openslaande deuren die naar buiten draaien minimaal dertig centimeter ruimte aan tussen het kozijn en het scherm. Plaats het scherm bij voorkeur meer dan dertig centimeter boven het kozijn.

Tip!

Laat een uitvalschermbalk nooit openstaan als je er niet bij bent. Ga je van huis? Sluit dan altijd de zonwering.

De bovenstaande instructies zijn bedoeld als richtlijn. Je kunt hier geen rechten aan ontleen. We raden aan om een constructeur een controleberekening te laten uitvoeren, zodat je zeker weet dat de montage veilig en stevig is.



Goede montage

Let bij het plaatsen van zonwering goed op een correcte montage. Gevels raken regelmatig beschadigd door een verkeerde of slordige manier van monteren. Op de foto's zie je een aantal voorbeelden van wat er mis kan gaan.

Het nut van een windsensor

Een plotseling opstekende stevige wind kan flinke krachten via de zonwering op de gevel uitoefenen. Het metselwerk is daar vaak niet op berekend, wat kan leiden tot schade. Met een automatische zonwering die is uitgerust met een windsensor kun je veel schade voorkomen. De sensor sluit het scherm automatisch zodra een bepaalde windsnelheid wordt bereikt.

Kans op glasbreuk bij gedeeltelijke bezonning

Zorg er als bewoner altijd voor dat je de zonwering (zoals een valscherms of screens) volledig opent of laat zakken, om te voorkomen dat een deel van het glas verwarmd wordt door de zon en een ander deel in de schaduw van de zonwering valt. Gedeeltelijke bezonning zorgt voor grote spanningen in het glas, wat kan leiden tot thermische glasbreuk. Deze vorm van schade valt niet onder de garantie van Heijmans.

Zonwering bij een appartement

We raden aan om de keuze voor zonwering en de kleur ervan altijd eerst af te stemmen met de Vereniging van Eigenaren. In de splitsingsakte of het huishoudelijk reglement kunnen namelijk regels zijn vastgelegd waaraan je je dient te houden.

Garantie

Schade of andere gevolgen van (onjuist) gemonteerde zonwering, die niet onder de verantwoordelijkheid van Heijmans is aangebracht, vallen niet onder de garantie van Heijmans. Maak hierover duidelijke afspraken met je zonweringsleverancier.



Let op!

Deze informatiekaart is algemeen en geldt voor alle nieuwbouwwoningen van Heijmans. Niet alles hoeft dus van toepassing te zijn op jouw woning. In de Technische Omschrijving, onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst, staan de specificaties van jouw woning.