

Je hebt een woning in Lemster Kwartier op het oog. Welke stappen moet je doorlopen om jouw keuze kenbaar te maken? We leggen je hieronder graag uit hoe de verkoop in zijn werking gaat.

1. Oriënteer je op de website

Vanaf start verkoop, vind je op de website en [Mijn Droomwoning](#) alle informatie om jouw favoriete bouwnummer(s) te kiezen. Verdiep je in de verkoopdocumentatie, zoals o.a. de verkooptekeningen en technische omschrijving.

2. Financiële check

Wil je je inschrijven? Zorg er dan voor dat je een financiële haalbaarheidsverklaring hebt, oftewel een financiële check. Dit bewijs van een financieel adviseur toont aan dat je de benodigde financiering waarschijnlijk rond krijgt. In het inschrijfformulier vragen we of je deze financiële check al hebt gedaan. Indien je deze vraag met 'ja' kunt beantwoorden, krijg je tijdens de toewijzing voorrang op kandidaten die deze financiële haalbaarheidsverklaring niet hebben. Als je wordt uitgenodigd voor een gesprek, moet je de verklaring meenemen. Heb je nog geen financiële check? Geen probleem, je kan bij onze partner een financiële check aanvragen.

3. Inschrijven

Tijdens de verkoopperiode ([van donderdag 17 september 16.30 uur tot donderdag 24 september 10.00 uur](#)) kun je je via het formulier op de website online inschrijven op jouw voorkeurswoning(en). Dit kan op maximaal 7 woningen. Jouw inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar.

Per (toekomstig) huishouden wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. Schrijf je je meerdere keren in? Alleen je meest recente inschrijving wordt meegenomen in de toewijzing.

Na verzending ontvang je een bevestiging per e-mail. Geen e-mail gehad? Check je spamfolder.

4. Extra Voorwaarden

Voor deze koopwoningen geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar. Dit betekent dat de koper verplicht is de woning zelf te bewonen en deze niet mag verhuren aan derden gedurende deze periode.

De vijf jaren gaan in, zodra je bij oplevering de sleutel hebt ontvangen.

De gemeente kan na schriftelijk verzoek ontheffing verlenen:

- a. verandering van werkring van de koper of van diens partner op grond waarvan redelijkerwijs uit de gemeente De Fryske Marren verhuisd dient te worden;
- b. ontbinding van het huwelijk van de koper door echtscheiding of ontbinding van het geregistreerd partnerschap van de koper door de rechter of met wederzijds goedvinden;
- c. beëindiging van de notariële samenlevingsovereenkomst van de koper;
- d. verhuizing waartoe de koper wordt genoodzaakt door de gezondheid van koper of één van zijn gezinsleden.
- e. overlijden van de koper

5. Toewijzing

Nadat de inschrijftermijn gesloten is, vindt de toewijzing van de woningen plaats. Het gaat op basis van jouw 1ste voorkeur*.

Bij meerdere kandidaten met een 1e voorkeur op een bouwnummer kijken we wie een financiële check heeft laten uitvoeren. Dit kan aangegeven worden op het inschrijfformulier en zorgt voor een voordeelpositie bij de gewogen toewijzing.

Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan neemt de projectmakelaar uiterlijk maandag 28 september 2026 contact met je op om een afspraak te maken.

Heb je geen woning toegewezen gekregen vanuit de toewijzing? Dan kom je automatisch op de reservelijst te staan.

Je kunt alleen een bouwnummer toegewezen krijgen als je je daadwerkelijk voor dat bouwnummer hebt ingeschreven.

* Wat bedoelen wij met toewijzing op basis van uw 1e voorkeur? Het kan zijn, dat er op één woning meerdere inschrijvingen zijn en dat dit voor meerdere mensen hun 1e voorkeurswoning is. Wij wijzen toe bij dat bouwnummer dan alleen de inschrijvingen met een 1e voorkeur op dat betreffende bouwnummer. Zoals aangegeven zorgt een financiële check voor een voordeelpositie.

6. Optie- en informatiegesprek

Je hebt – bij acceptatie van de toewijzing – direct een optie op de woning. Dit bevestigen we door het aanmaken van een persoonlijk account op het Heijmans klantportaal MijnDroomwoning.nl.

Een optie op een woning is geldig tot één week na het gesprek met de makelaar.

De gesprekken vinden plaats in de eerste weken na de toewijzing.

Via de website is al veel informatie beschikbaar. Het is daardoor mogelijk je goed voor te bereiden op het eerste gesprek.

Tijdens het gesprek komt alle informatie over de woning en de woonwensenmogelijkheden aan bod. Daarnaast is er natuurlijk alle ruimte om vragen te stellen en nemen we je mee in het vervolgproces.

7. Contract tekenen

Na het informatiegesprek ben je weer een stapje dichterbij de aankoop van jouw nieuwe woning. Als je helemaal zeker bent en je wilt de woning definitief kopen, dan maken we een koop/aannemingsovereenkomst op. De makelaar bespreekt de koop-/aannemingsovereenkomst met jou en na akkoord wordt de koop-/aannemingsovereenkomst digitaal ter ondertekening verstuurd.

Na het zetten van jouw handtekening is de laatste stap gezet: de woning is voor jou! Na het gesprek met de kopersbegeleider kan je naar de showroom voor het inrichten van jouw badkamer en keuken.

Heb je vragen of heb je hulp nodig bij je inschrijving? Neem dan contact met ons op, we staan voor je klaar!

Succes met het maken van een keuze. Wij zien jouw inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Team Lemster Kwartier Lemmer

heijmans