Kopersopties
Project: Lemster Kwartier te Lemmer
Bouwnummer: 011

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Algemene Toelichting Kopersoptielijst

Hier onder vind u een algemene toelichting voor alle kopersopties.

01 Bouwkundig

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Een grotere woning levert extra ruimte op, wordt netjes met de bouw meegenomen en heeft een verhoogde verkoopwaarde in de toekomst. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel.

02 Loodgieter

Jouw woning wordt standaard voorzien van water- en afvoeraansluitingen conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je uitbreidingen kiezen, zoals een buitenkraan, een schrobput of extra aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo beschik je over de juiste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

03 Elektra

Denk goed na over de indeling van de woning, zoals posities van banken, tafels, kasten, bedden en dergelijke in relatie tot wandcontactdozen, schakelaars, UTP-aansluitingen en dergelijke. Jouw woning wordt standaard namelijk voorzien van elektra conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals een extra lichtpunt, wandcontactdoos, UTP-aansluitpunten of buitenvoorziening, zodat de elektrische installatie aansluit op jouw persoonlijke wensen.

04 Verwarming

Jouw woning wordt standaard voorzien van vloerverwarming conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals het opwaarderen van vloerverwarming in extra ruimten, het aanpassen van het legplan of het toevoegen van regelingen waarmee de temperatuur per ruimte kan worden ingesteld.

05 Ventilatie

Jouw woning heeft standaard een ventilatiesysteem. Via de optielijst kun je extra bedieningsschakelaars (bedraad of draadloos) toevoegen, waarmee de ventilatie tijdelijk op hoogstand kan worden gezet voor extra comfort.

06 Sanitair

Jouw woning wordt standaard voorzien van sanitair conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor vergrotingen en/of een extra badkamer. Wil je een aanpassing of andere afwerking van het sanitair, dan kun je hiervoor bij de sanitairshowroom terecht.

08 Keukens

Voor jouw woning wordt een keukenopstelling met bijbehorende leidingen en aansluitpunten voorzien. Via de optielijst kun je kiezen uit varianten en/of extra aansluitpunten.

10 Diensten

Onder Diensten kun je kiezen voor aanvullende serviceopties, zoals een extra BENG-berekening of adviespakketten. De inhoud verschilt per optie, maar de uitvoering is altijd conform de Technische Omschrijving.

11 Deuren

Jouw woning wordt standaard voorzien van deuren en kozijnen conform de Technische Omschrijving. In jouw klantportaal vind je een link naar de deurentool van Svedex, waar je uitgebreide keuzes kunt maken. Daarnaast biedt de optielijst mogelijkheden voor extra kozijnen en deuren of het verplaatsen ervan, zodat de indeling van jouw woning naar wens kan worden aangepast.

12 Trappen

Jouw woning wordt standaard voorzien van een trap tussen de verdiepingen. De uitvoering kan verschillen (open of gesloten), maar de afwerking is altijd conform de Technische Omschrijving. Er zijn diverse opties om de trap naar wens aan te passen.

Ruwbouw kopersopties (Sluitingsdatum:)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
01 Bouwkundig			
AB6312	**Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m** *Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m.* *• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.* *• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 26700,00**	☐
AB6324	**Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m** *Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m.* *• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.* *• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 38100,00**	☐
AG5002	**Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht** *Standaard achtergevel wijzigen naar een achtergevel met dubbele openslaande deuren en één zijlicht, conform de optietekening.* *Het zijlicht en de deuren zijn voorzien van vast helder glas. Kleur en/of materiaal conform de Technische Omschrijving en gelijk aan de overige deuren en kozijnen.* *Positie van de loopdeur, maatvoering en uitvoering conform de optietekening en/of kopersoptietekening.* *Let op: de voorwaarde(n) voor deze kopersoptie zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties van de Technische Omschrijving*	**€ 2000,00**	☐
AG5003	**Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten** *Standaard achtergevel wijzigen naar een achtergevel met dubbele openslaande deuren en aan beide zijden een zijlicht, conform de optietekening.* *Het zijlicht en de deuren zijn voorzien van vast helder glas. Kleur*	**€ 3000,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	en/of materiaal conform de Technische Omschrijving en gelijk aan de overige deuren en kozijnen. *Positie van de loopdeur, maatvoering en uitvoering conform de optietekening en/of kopersoptietekening.* *Let op: de voorwaarde(n) voor deze kopersoptie zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties van de Technische Omschrijving*		
AG5004	**Achtergevel voorzien van een schuifpui** *Standaard achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui, conform de optietekening.* *Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven.* *Kleur en/of materiaal conform de Technische Omschrijving en gelijk aan de overige deuren en kozijnen.* *De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen middels een hendel en gelijksluitend cilinderslot;* *Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening en/of kopersoptietekening.* *Let op: de voorwaarde(n) voor deze kopersoptie zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties van de Technische Omschrijving*	**€ 4950,00**	☐
AG5021M	**Matglas in enkele loopdeur in achtergevel gespouwde zij-aanbouw** *De glasopening van de loopdeur in de achtergevel van de gemetselde zij-aanbouw wordt voorzien van mat glas.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De loopdeur heeft een glasopening voorzien van matglas.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 300,00**	☐
AG5024	**Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw** **** Alleen mogelijk i.c.m. kopersoptie PL0015CH, PL0016 en PL0017**** *De achtergevel van de zij-aanbouw wordt voorzien van een kozijn met een gemetselde borstwering.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• In het kozijn wordt een driedeling aangebracht bestaande uit 2 vaste ramen en in het midden een draai-/kiepraam.* *• Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 121,00**	☐
BB3030	**Vergroten houten berging met 1,0 x 3,0 m aan lange zijde berging (Variant I)**	**€ 3000,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	**** Alleen mogelijk i.c.m. kopersoptie EB3020 of de optie waarbij er door de uitvoering van de zij aanbouw een extra berging bij komt **** *De standaard houten berging (afmeting circa 2,0 x 3,0 m) wordt aan de lange zijde verbreed met 1,0 m.* *• De afmeting van de berging wordt ca. 3,0 x 3,0 m.* *• De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.* *• Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.*		
BB4020	**Vergroten houten berging met 1,0 x 2,0 m aan korte zijde berging (Variant II)** **** Alleen mogelijk i.c.m. kopersoptie EB3020 of de optie waarbij er door de uitvoering van de zij aanbouw een extra berging bij komt **** *De standaard houten berging (afmeting circa 2,0 x 3,0 m) wordt aan de korte zijde verlengd met 1,0 m.* *• De afmeting van de berging wordt ca. 2,0 x 4,0 m.* *• De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.* *• Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.*	**€ 2300,00**	☐
DKZ224V	**Dakkapel zijgevel smal met verjongde overstek voorzijde, voordeurzijde** *Het aanbrengen van een dakkapel met verjongde overstek aan de zijgevel, gelegen aan de voorzijde, voordeurzijde, met inwendige breedte van ca. 1,8m.* *• De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 13850,00**	☐
DKZ226V	**Dakkapel zijgevel smal met verjongde overstek achterzijde, voordeurzijde.** *Het aanbrengen van een dakkapel met verjongde overstek aan de zijgevel, gelegen aan de achterzijde, voordeurzijde, met een inwendige breedte van ca. 1,8m.*	**€ 13850,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*		
DRZ16001	**Dakraam in de zijgevel (voorzijde) aan de voordeurzijde** *Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Gelegen aan de voorzijde (aan de voordeurzijde) van het dakvlak.* *• Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 2600,00**	☐
DRZ16003	**Dakraam in de zijgevel (achterzijde) aan de voordeurzijde** *Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Gelegen aan de achterzijde (aan de voordeurzijde) van het dakvlak.* *• Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 2600,00**	☐
EB3020	**Extra Houten Berging 3,0 x 2,0 meter** *De positie van de berging op de kavel wordt in een later stadium door de aannemer bepaald. Indien de buren eveneens voor deze kopersoptie kiezen, zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.* *Specificatie;* *Het leveren en plaatsen van een extra houten berging in de achtertuin met een afmeting van ca. 3,0 x 2,0 m. De fundering wordt uitgevoerd als plaatfundering van lichtbeton of als paalfundering van beton, afhankelijk van de sonderingen en constructieve berekeningen.* *De buitenwanden worden uitgevoerd in verduurzaamd vurenhouten rabatdelen op een houten regelwerk. Bij dubbele bergingen wordt de*	**€ 11400,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	tussenwand uitgevoerd in houten stijl- en regelwerk met aan weerszijden OSB-plaatmateriaal. *Het dak bestaat uit een ongeïsoleerde houten balklaag op afschot met OSB-plaatmateriaal en wordt, afhankelijk van de uitvoering, afgewerkt met volledig verkleefde bitumendakbedekking zonder grind of als groen dak met EPDM en vegetatielaag.* *De berging wordt voorzien van een hardhouten kozijn en deur met gelaagd matglas, een cilinderslot gelijksluitend met de woning en natuurlijke ventilatie. De deur en het kozijn worden fabrieksmatig gegrond en dekkend afgeschilderd.* *De onderdorpel van het deurkozijn wordt uitgevoerd in verduurzaamd vurenhout met daaroverheen een onbehandelde aluminium hoeklijn.* *De dakranden en de kleurstelling worden uitgevoerd conform de kleur- en materiaalstaat. De berging is een buitenruimte, is daarom niet vorstvrij en wordt conform Bbl regenwerend uitgevoerd.*		
LSC24	**Lichtstraat circa 3,3 m x 1,0 m in aanbouw** **** Deze kopersoptie is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2,4 m*** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3,3 x 1,0 m;* *• Het platte dakvlak is voorzien van een dakopstand waarop de lichtstraat (platdakraam) wordt geplaatst. De lichtstraat bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs);* *• Het platdakraam is voorzien van HR++ glas voorzien van een antivuilcoating;* *• De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt;* *• De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn;* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 15800,00**	☐
PL0013	**Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd** *De ongeïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw wordt uitgevoerd als geïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw.* *• De zij-aanbouw blijft een berging.* *De werkzaamheden zijn als volgt;* *• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;* *• Voorgevel: een geïsoleerde (handbediende) sectionaal deur.* *• Achtergevel: een houten kozijn met een houten deur voorzien van geïsoleerd helder glas;* *• Ventilatie van de zij-aanbouw middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de zij-aanbouw, de achterdeur voorzien van een ventilatierooster op het glas.*	**€ 4850,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening; *• De overige uitvoering van de zij-aanbouw blijft gehandhaafd;* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties;*		
PL0014	**Gespouwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw** *De zij-aanbouw wordt als gespouwde, geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw uitgevoerd.* *• De zij-aanbouw blijft een berging.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;* *• Voorgevel: een houten deurkozijn met een houten deur met geïsoleerd mat glas;* *• Achtergevel: een houten deurkozijn met een houten deur met geïsoleerd helder glas;* *• Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer in het dak aan de voorzijde van de zij-aanbouw;* *• Verwarming: vloerverwarming met een vertrektemperatuur van 15°C (geen regeling). De vloerverwarmingsslangen worden in de dekvloer gelegd aangesloten op de verdeler die zich in de trapkast bevindt;* *• Wanden: behangklaar.* *• Plafond: wit spuitwerk.* *• Vloer: dekvloer en vloerluik , de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening.* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties;*	**€ 7200,00**	☐
PL0015CH	**Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in tuin** *De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een onbenoemde ruimte. Hierdoor vervalt de functie *berging* en om deze reden wordt een houten berging in de tuin geplaatst.* *De werkzaamheden zijn als volgt:*	**€ 17600,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• Voorgevel: kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing; *• Achtergevel: pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleeerde heldere beglazing.* *• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;* *• Verwarming: Vloerverwarming met een vertrektemperatuur van 18°C. (niet apart regelbaar) De vloerverwarmings- slangen worden in de dekvloer gelegd, aangesloten op de verdeler die zich in de trapkast bevindt;* *• Wanden: behangklaar.* *• Plafond: wit spuitwerk.* *• Vloer: dekvloer en vloerluik , de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• De prijs is inclusief het leveren en plaatsen van een houten berging in de tuin, welke volgens het bouwbesluit verplicht is. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt in een later stadium door de aannemer bepaald. Indien de buren eveneens voor deze kopersoptie kiezen, zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *• LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving. Extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties;* *• Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.*		
PL0016	**Creëren doorbraak van 2,0 m naar zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0015CH en de kopersoptie aanbouw van 2,4 m ***.* *De werkzaamheden als volgt:* *• Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een plafondhoge doorbraak met een breedte van ca. 2,0 m gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woning en de zij-aanbouw.* *• Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de 1e verdiepingsvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. Dit is op de optietekening aangegeven met stippellijnen.* *• Voorgevel: kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing.* *• Achtergevel: pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleeerde heldere beglazing.*	**€ 6400,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd. *• Verwarming: Vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22°C. Exclusief regeling, de doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en wordt aangestuurd via de kamerthermostaat. De vloerverwarmingsslangen worden in de dekvloer gelegd, aangesloten op de verdeler in de trapkast;* *• Wanden: behangklaar;* *• Plafond: wit spuitwerk;* *• Vloer: dekvloer en vloerluik , de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• De prijs is inclusief het leveren en plaatsen van een houten berging in de tuin, welke volgens het bouwbesluit verplicht is. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt in een later stadium door de aannemer bepaald. Indien de buren eveneens voor deze kopersoptie kiezen, zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties;*		
PL0017	**Splitsen onbenoemde ruimte in berging + onbenoemde ruimte (Berging tuin vervalt)** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0015CH of PL0016 en de kopersoptie aanbouw van 1,2 of 2,4 m ***.* **** De houtenberging in de achtertuin komt te vervallen**** *De geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw wordt opgesplitst in een onbenoemde ruimte en een berging.* *De werkzaamheden zijn als volgt;* *• Door het plaatsen van een binnenwand worden twee ruimten gecreëerd. Het gedeelte aan de tuinzijde is benoemd als onbenoemde ruimte. Het gedeelte aan de voorgevel is benoemd als berging en is alleen vanaf de buitenzijde bereikbaar;* *• Voorgevel: houten kozijn met houten deur voorzien van geïsoleerd mat glas;* *• Achtergevel: kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing;* *• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;* *• Ventilatie berging: een dakdoorvoer in het dak aan de voorzijde van de berging;* *• Verwarming onbenoemde ruimte: vloerverwarming met een*	**€ -2600,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	vertrektemperatuur van 18°C (niet regelbaar); *• Verwarming berging: vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 15°C (niet regelbaar);* *• Wanden berging en onbenoemde ruimte: behangklaar;* *• Plafond berging onafgewerkt;* *• Plafond onbenoemde ruimte: wit spuitwerk;* *• Vloer: dekvloer en vloerluik , de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding;* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• De houten berging in de tuin komt te vervallen.* *De prijs is inclusief de verrekening van de houten berging.* *Indien de standaard houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd met de buren, dan zal deze berging van de buren als enkele houten berging worden uitgevoerd en binnen de erfgrens van de buren worden geplaatst. De positie op de kavel blijft gelijk.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties.* *• Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.*		
PL0018	**Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning** **** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0014, PL0015CH, PL0017 of PL0027PRO**** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Tussen de woning en de verwarmde berging of verblijfsruimte wordt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur met loopslot aangebracht;* *Het binnendeurkozijn bevindt zich op ca. 40 cm. vanaf de achtergevel;* *• In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht;* *• Elektra conform de optietekening.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 2500,00**	☐
PL0021	**Creëren volledige doorbraak naar zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersopties PL0015CH en aanbouw 2,4 m ***.* *De werkzaamheden als volgt:* *• Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een doorgang over de volledige diepte van de zij-aanbouw gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woonkamer en de zij-aanbouw.* *• Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de*	**€ 8700,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	1e verdiepingsvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. Dit is op de optietekening aangegeven met stippellijnen; *• Voorgevel: een kozijn met driedeling, één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. Alle glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing;* *• Achtergevel: een kozijn met driedeling, één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. Alle glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing;* *• Verwarming: vloerverwarming in de verblijfsruimte (22°C). De doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en deze wordt aangestuurd via de kamerthermostaat.* *• Wanden: behangklaar;* *• Plafond: wit spuitwerk;* *• Het vloerluik blijft gehandhaafd, de juiste positie wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding;* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties;*		
PL0022	**Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.** ****Bij gemetselde zij-aanbouw alleen i.c.m. kopersoptie PL0013 **** *De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het leveren en aanbrengen van een houten buitendeurkozijn zonder bovenlicht en een houten geïsoleerde dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de zij-aanbouw;* *• Dit buitendeurkozijn en de buitendeur worden geschilderd in de kleur wit en voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, waaronder een gelijksluitend cilinderslot;* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *Let op:* *• deze kopersoptie is mogelijk in de basiswoning en in combinatie met de kopersoptie voor een aanbouw. De positie van het deurkozijn is te allen tijde 40 cm. uit de achtergevel van de woning.* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 5400,00**	☐
PL0023	**Standaard binnendeur tussen verblijfsruimte en berging** **** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0017****	**€ 975,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	De werkzaamheden zijn als volgt: *• Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot.* *• In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht.* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *Let op:* *• deze kopersoptie is mogelijk in de basiswoning en in combinatie met de kopersoptie voor een aanbouw. De positie van het deurkozijn is te allen tijde 40 cm. uit de achtergevel van de woning.* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*		
PL0027PRO	**Zij-aanbouw uitvoeren met entree en toiletruimte** **** Alleen i.c.m. de kopersopties PL0015CH en een aanbouw 2,4 m ***.* *De zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een entree (verkeersruimte), een toiletruimte en een onbenoemde ruimte. De zij-aanbouw is aan de voorgevel vanaf buiten bereikbaar (entree). In de entree bevindt zich de toegang tot de toiletruimte en de onbenoemde ruimte.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *Door het plaatsen van standaard binnenwanden worden 3 ruimten gecreëerd, te weten een onbenoemde ruimte, een entree (verkeersruimte) en een toiletruimte.* *• Voorgevel: houten kozijn met houten deur voorzien van geïsoleerd mat glas;* *• Achtergevel: kozijn met een kunststof loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing;* *• Ventilatie toiletruimte: een buisventilator in het dak, geschakeld met het plafondlichtpunt;* *• Ventilatie verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel;* *• Verwarming: vloerverwarming in de onbenoemde ruimte (18°C) niet apart regelbaar;* *• Verwarming: vloerverwarming in de toiletruimte (18°C) niet apart regelbaar;* *• Verwarming: vloerverwarming in de entree (18°C), niet apart regelbaar;* *• Wanden entree en onbenoemde ruimte: behangklaar;* *• Plafond gehele zij-aanbouw: wit spuitwerk;* *• In de binnenwand tussen de onbenoemde ruimte en de entree: standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot;* *• In de binnenwand tussen de entree en de toiletruimte: standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de toiletruimte wordt een kunststenen onderdorpel geplaatst;*	**€ 13600,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• In de entree wordt in de vloer een vloerluik aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase; *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* **LET OP:* *De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra keuze kopersopties:* *Voor een deur tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning verwijzen wij u naar de kopersoptie PL0018.*		
PL0110	**Samenvoegen slaapkamer 2 en 3** *Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de kopersoptie om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst;* *• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 2 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd;* *• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond;* *• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening.*	**€ -375,00**	☐
PL0111	**Inloopkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping.** *Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een inloopkast in slaapkamer 1.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• In slaapkamer 1 wordt een plafondhoge wand geplaatst met een plafondhoge opening met een breedte van circa 1,0 m;* *• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond;* *• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening.*	**€ 2000,00**	☐
PL0207	**Plattegrond 2e verdieping met overloop, techniekruimte en 1 onbenoemde ruimte** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;* *• Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn*	**€ 6500,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	zonder bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot; *• Draairichting van de binnendeur conform optietekening;* *• Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving;* *• De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18°C (niet apart regelbaar);* *• Een stuks ventilatieventiel wordt op de wand in de onbenoemde ruimte aangebracht;* *• Het leidingwerk in de technische ruimte blijft in het zicht.* *• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening;* *• De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven;* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra te kiezen kopersopties:* *Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.*		
PL0209	**Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimte** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;* *• Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot;* *• Draairichting van de binnendeur conform optietekening;* *• Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving;* *• De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18°C (niet apart regelbaar);* *• Een stuks ventilatieventiel wordt op de wand in de onbenoemde ruimte aangebracht;* *• Het leidingwerk in de technische ruimte naar blijft in het zicht.* *• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening;* *• De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven;* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 10900,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	Extra te kiezen kopersopties: *Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.*		
PLS0000	**Plattegronden spiegelen gehele woning** ****Deze kopersoptie is alleen mogelijk in combinatie met de kopersopties die aangegeven zijn op de optietekening voor de gespiegelde woning **** *Wanneer u kiest voor deze kopersoptie dan spiegelt de gehele woning.* *De indelingen van de begane grond, de eerste en de tweede verdieping worden gespiegeld uitgevoerd.* *• De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde/achterzijde van de woning en de keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning;* *• Op de begane grond wordt de positie van de toiletruimte en de trapopgang gewisseld. Hierdoor spiegelen ook de indelingen van de eerste en de tweede verdieping volledig mee.* *• De standaard L-vormige keukenopstelling wordt geplaatst tegen de zijgevel en tegen de wand met de toiletruimte/entree. Dit is nu de standaard positie van de keukenopstelplaats. De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de aansluitpunten van de standaard keukeninstallatie.* *• De mechanische ventilatieventielen zijn ook verplaatst naar de voorzijde van de woning nabij de nieuwe keukenopstelplaats.* *• Voor de juiste posities van de standaard keukeninstallatie verwijzen wij u naar de optietekening.* *• De indeling van de badkamer op de 1e verdieping wordt ook gespiegeld uitgevoerd.* *• De indelingen van de gevels wijzigen niet, met uitzondering van het voordeurkozijn en eventueel bovenliggende kozijn(en) op de overloop. Het standaard dakraam bij de woningen met een dwarskap blijft op de standaard positie in het voorgeveldakvlak.* *• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.*	**€ 2475,00**	☐
VG5023A	**Sectionaaldeur (elektrisch bediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw** *De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van een elektrisch bediende sectionaaldeur.* *de werkzaamheden zijn als volgt:* *• De uitvoering van de sectionaaldeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep.* *• De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit.* *• Er wordt een elektrapunt in de garage voorzien (opbouw) waarop deze aandrijving wordt aangesloten.* *• Inclusief 2 stuks afstandsbediening.* *• De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.*	**€ 2000,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. *Extra te kiezen kopersoptie:* *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*		
VG5025	**Openslaande Bergingsdeuren (handbediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0013**** *De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van twee stuks openslaande bergingsdeuren inclusief kozijn, krukset en een onderdorpel.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het deurblad is uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, verticaal geprofileerd met houtnerf structuur.* *• De deuren draaien naar buiten toe.* *• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.* *• De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*	**€ 6500,00**	☐
VG5025A	**Openslaande Bergingsdeuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0013 **** *De voorgevel van de gespouwde en geïsoleerde zij-aanbouw wordt voorzien van twee stuks openslaande bergingsdeuren inclusief kozijn, krukset en een onderdorpel;* *de werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het deurblad is uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, verticaal geprofileerd met houtnerf structuur;* *• De deuren draaien naar buiten toe;* *• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.* *• De gespouwde en geïsoleerde zij-aanbouw blijft een berging.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*	**€ 4900,00**	☐
VG5028	**Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zij-aanbouw.**	**€ 1900,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	**** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0015CH of PL0016**** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*		
VG5028B	**Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zij-aanbouw.** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0021 **** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie conform de verkooptekening en/of optietekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*	**€ 1700,00**	☐
VG5028M	**Uitvoeren pui met enkele deur, raam en onderpaneel met matglas** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie VG5028 of VG5028B* *Meerprijs op kopersoptie VG5028 of VG5028B voor onderstaande uitvoering.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd mat glas.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*	**€ 550,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
VG5028P	**Pui voorgevel zij-aanbouw met raam, dicht onderpaneel in deur overige in matglas** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie VG5028 of kopersoptie VG5028B **** *Meerprijs op kopersoptie VG5028 of VG5028B voor onderstaande uitvoering.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Een dicht paneel in de deur.* *• Geïsoleerd mat glas in het zijlicht, in het draai-/kiepraam en het onderste paneel van glas.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• de kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*	**€ 900,00**	☐
VG5029	**Dubbele deuren in voorgevel zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0015CH of PL0016**** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.* *• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*	**€ 2100,00**	☐
VG5029A	**Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0014 of PL0017**** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen.* *De werkzaamheden zijn als volgt* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.* *• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: deze kopersoptie is niet mogelijk i.c.m. de kopersoptie PL0025V.*	**€ 250,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	Extra te kiezen kopersoptie: *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*		
VG5029B	**Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0021 ***.* *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen.* *de werkzaamheden zijn als volgt:* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.* *• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie conform de verkooptekening en/of optietekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*	**€ 1900,00**	☐
VG5029M	**Uitvoeren pui met dubbele deuren met mat glas** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie VG5029, VG5029A of VG5029B**** *Meerprijs op kopersoptie VG5029, VG5029A of VG5029B voor onderstaande uitvoering.* *de werkzaamheden zijn als volgt:* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd mat glas.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*	**€ 550,00**	☐
VG5029P	**Uitvoeren pui met dubbele deuren met dichte panelen in beide deuren** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie VG5029, VG5029A of VG5029B**** *Meerprijs op kopersoptie VG5029, VG5029A of VG5029B voor onderstaande uitvoering.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Geïsoleerde dichte panelen in de dubbele deuren.* *• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.* *• In verband met de aanwezigheid van een kunststof onderdorpel in het kozijn adviseren wij u om geen voertuigen (bijvoorbeeld motor, aanhanger of Quad) over de dorpel naar binnen te rijden. Mocht hierdoor schade ontstaan aan de onderdorpel dan valt dit niet onder de garantie van SWK en van de kozijnenleverancier.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 1400,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	Extra te kiezen kopersoptie: *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*		
VG5030	**Kozijn met een gemetselde borstwering in de voorgevel van de zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0015CH of PL0016 **** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een driedeling en een gemetselde borstwering.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het kozijn bestaat uit één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas.* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.* *• Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*	**€ 1200,00**	☐
VG5034	**Enkel raamkozijn in voorgevel zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0021 **** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een draai-/kiepraam.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De glasopening wordt voorzien van heldere beglazing.* *• Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering.* *• Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)*	**€ 175,00**	☐
VRDK03	**Toevoegen ventilatierooster in dakkapel DKZxxx** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie voor een dakkapel DKZxxx**** *Het leveren en aanbrengen van een ventilatiestrook in het linker vastglas gedeelte van de dakkapel DKZxxx.* *Let op;* *• De ruimte waarin de dakkapel met ventilatiestrook zich bevindt blijft*	**€ 255,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	een onbenoemde ruimte. *• Positie en maatvoering dakkapel conform de verkooptekening en/of optietekening.*		
ZWLS3310	**Zonwering op lichtstraat** **** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de kopersptie LSC24 (lichtstraat) **** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De lichtstraat wordt voorzien van een geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde en is elektrisch te bedienen.* *• De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs.* *• De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding bepaald.* *• De elektrische aandrijving wordt met een afstandsbediening aangestuurd.* *• Er wordt één afstandsbediening geleverd.* *• De zonwering is niet op de optietekeningen uitgetekend.*	**€ 4900,00**	☐

02 Loodgieter

205003	**Schrobput onder de buitenkraan in de achtergevel** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning.* *• Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 875,00**	☐
205004	**Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning** *Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.* *• De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 875,00**	☐
205005	**Schrobput onder de buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie 205004 **** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning.* *• Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de*	**€ 425,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	hoogte van het straatwerk. *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*		
PL0025M	**Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw** **** Alleen mogelijk i.c.m. kopersoptie PL0014 of PL0017**** *Opstelplaats wasmachine en condensdroger op de zijgevel van de zij-aanbouw, op circa 1,9 m uit de voorgevel.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de droger;* *• 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine;* *• Een rioolafvoer voor de wasmachine.* *• Een T-stuk op de rioolafvoer voor de droger;* *• Een koud wateraansluiting* *• Een dakdoorvoer met een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condensdroger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP:* *De standaard aansluitingen voor de wasmachine en de droger blijven op de standaard posities gehandhaafd conform de verkooptekening.*	**€ 3100,00**	☐
PL0025V	**Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0014 of PL0017**** *Opstelplaats wasmachine en condensdroger aan de voorzijde van de zij-aanbouw.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de droger;* *• 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine;* *• Een rioolafvoer voor de wasmachine.* *• Een T-stuk op de rioolafvoer voor de droger;* *• Een koud wateraansluiting* *• Een dakdoorvoer met een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condensdroger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 3100,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	LET OP: *De standaard aansluitingen voor de wasmachine en de droger blijven op de standaard posities gehandhaafd conform de verkooptekening.* *Kopersoptie niet mogelijk i.c.m. kopersoptie VG5029(A/B/M/P)*		

03 Elektra

205999	**Voorbereiding voorziening elektrische auto** *Het leveren en aanbrengen van een loze buis, rond 50mm, vanuit de meterkast naar de opstelplaats van de auto, eindigend ca. 20cm boven maaiveld.* *Kopersoptie inclusief aardlekschakelaar en loze groep in de meterkast (11 KW - 3 fasen)*	**€ 1475,00**	☐
230605	**Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar** *In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt net boven het maaiveld. De grondkabel, type YMvK-as met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hier kunnen na oplevering tuinlampen op aangesloten worden.* *De positie zie de optietekening/verkooptekening.*	**€ 1005,00**	☐
PV_OPTIM	**Toepassen van 1 optimizer op P.V.panelen** *Het leveren en aanbrengen van 1 optimizer. Het zorgt ervoor dat de energieopbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt.* *Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel.* *Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen*	**€ 125,00**	☐
PV01_HDO	**Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het hellende dak** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het leveren en aanbrengen van 1 extra P.V. paneel;* *• Het (eventueel) aanpassen van de omvormer op het totaal aantal P.V. panelen in de technische ruimte/zone.* *Let op:* *• De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere kopersopties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Ruwbouw kopersopties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde P.V. panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Hiervoor zullen kosten in rekening worden gebracht.*	**€ 475,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. *• Indien er meer dan 25 P.V. panelen in totaal wenselijk is zal deze kopersoptie op aanvraag worden onderzocht of deze mogelijkheid er is en apart worden aangeboden.*		

04 Verwarming

130601	**Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwarmde ruimte** *Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimte van de basis plattegrond of in de onbenoemde ruimte van de gekozen plattegrondindeling van de 1e of 2e verdieping.* *De werkzaamheden zijn als volgt;* *• Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij meerdere onbenoemde ruimten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een overloop) is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen en in de andere onbenoemde ruimte te verhogen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol.* *• Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling.* *• Voor de positie van de na-regeling verwijzen wij naar de optietekening.* *• Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm worden ervaren.* *• De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op maximaal 22°C (of maximaal 18°C indien u niet voor opwaarderen van de vloerverwarming heeft gekozen) ongeacht een hogere temperatuurinstelling van de RBE in de woonkamer.* *• Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 425,00**	☐
220601	**Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22°C i.p.v. 18°C om de onbenoemde ruimte te verwarmen.* *• De onbenoemde ruimte is niet apart regelbaar.* *• Betreft de onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond op de verkooptekening.* *Extra te kiezen kopersoptie:* *• de kopersoptie 130601 of 130602 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning).*	**€ 1675,00**	☐
920601	**Opwaarderen van de vloerverwarming in de zij-aanbouw** **** Alleen mogelijk i.c.m. opties geïsoleerde verwarmde zijaanbouw*	**€ 3125,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	*** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De vloerverwarming in de zij-aanbouw wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22°C i.p.v. 18°C om de onbenoemde ruimte te verwarmen.* *• De onbenoemde ruimte is apart regelbaar.* *• Alle overige in de woning aanwezige ruimteregelaars worden vervangen door individuele ruimte regelaars.* *• Betreft de onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond op de verkooptekening.*		

12 Trappen

TR1250	**Standaard open trap 1e verdieping naar 2e verdieping in dichte uitvoering** *De werkzaamheden zijn als volgt;* *• Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de 1e naar de 2e verdieping.* *• De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.*	**€ 1300,00**	☐

Afbouw kopersopties (Sluitingsdatum:)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
03 Elektra			
210603	**Aansluitpunt heet waterkraan** *Aansluiting heet waterkraan, kopersoptie bevat de volgende onderdelen:* *Extra afgemonteerde wandcontactdoos op een aparte groep, in de keuken.* *Positie conform 0-tekening keuken* *LET OP; mogelijk ie een uitbreiding van de meterkast nodig, te weten optie 230005*	**€ 475,00**	☐
230002	**Wijzigen standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar dubbele aansluiting** *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 355,00**	☐
230005	**Extra aardlekschakelaar** *De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de Technische Omschrijving. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend. Middels deze kopersoptie kunt u er ook voor kiezen deze kopersoptie op voorhand te kiezen.*	**€ 300,00**	☐
230006	**Loze groep in de meterkast** *Extra loze groep in meterkast (niet aangesloten)* *Het leveren en aanbrengen van een extra installatieautomaat B16, niet aangesloten, in de meterkast. Met het aantal aardlekschakelaars is geen rekening gehouden, een extra aardlekschakelaar is in deze kopersoptie niet voorzien.*	**€ 90,00**	☐
230019	**Buitenlichtpunt op de voorgevel zij-aanbouw op een hoogte van circa 2,6 m** *Een extra buitenlichtpunt op permanente voeding, exclusief armatuur. Buitenlichtpunt wordt aangebracht in het midden van de voorgevel op een hoogte van circa 2,6 m.* *Advies om een lichtbron hier op aan te sluiten met een licht en bewegingssensor.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 400,00**	☐
230040	**1 stuks wandlichtpunt op positie 40** *Een extra wandlichtpunt op positie 40 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2,4 m + vl.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 495,00**	☐
230057	**1 stuks wandlichtpunt op positie 57** *Een extra wandlichtpunt op positie 57 op een nieuwe schakelaar,*	**€ 495,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	exclusief armatuur. Hoogte: 2,4 m + vl. *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*		
230158	**1 stuks enkele wandcontactdoos positie 58 (i.c.m. een schakelaar)** *Een extra enkele wandcontactdoos op positie 58 i.c.m. een schakelaar.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 180,00**	☐
230203	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230204	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230206	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 06** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 06.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230213	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 13** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 13.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230214	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 14** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 14.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230223	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 23** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 23.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230225	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230229	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 29** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 29.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230231	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 31** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 31.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230234	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 34** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 34.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230241	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 41**	**€ 260,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 41. *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*		
230242	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 42** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 42.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230243	**1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 43** *Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 43.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 260,00**	☐
230299	**Dubbele wandcontactdoos houten berging naast bestaande dubbele wandcontactdoos** *Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw).* *Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.*	**€ 260,00**	☐
230358	**Upgrade 1 schakelaar naar dimmer** *Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).* *N.B.:* *- De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA* *- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.* *- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.*	**€ 275,00**	☐
230602	**1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel** *Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 50cm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 385,00**	☐
230603	**1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in zijgevel** *Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de zijgevel. Hoogte 50cm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de zijgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 385,00**	☐
230606	**Grondkabel tbv buitenverlichting aan de zijgevel op aparte schakelaar** *In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m. De grondkabel wordt in de zijgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMvK-as met omvlochten aardscherm, wordt op rol*	**€ 1005,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	afgeleverd. Hier kunnen na oplevering tuinlampen op aangesloten worden. *De positie conform optie/verkooptekening.*		
230820	**Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP** *Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 20.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 150,00**	☐
230827	**Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP** *Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 27.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 150,00**	☐
230828	**Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 UTP** *Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 28.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 150,00**	☐
231001	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01** *Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 01.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231002	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02** *Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 02.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231007	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07** *Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 07.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231011	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 11** *Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 11.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231012	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 12** *Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 12.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231015	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 15** *Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. kopersoptie aanbouw 1200 mm of 2400mm.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231018	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 18** *Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. kopersoptie aanbouw 1200 mm of 2400mm.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231019	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 19** *Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 19 i.c.m. kopersoptie aanbouw 1200 mm of 2400mm.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
231021	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21** *Een UTP-aansluitpunt op positie 21.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231026	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26** *Een UTP-aansluitpunt op positie 26.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231033	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 33** *Een UTP-aansluitpunt op positie 33.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231035	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 35** *Een UTP-aansluitpunt op positie 35.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231044	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 44** *Een UTP-aansluitpunt op positie 44.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231045	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 45** *Een UTP-aansluitpunt op positie 45.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
231047	**1 stuks aansluitpunt UTP op positie 47** *Een UTP-aansluitpunt op positie 47.* *Zie optietekening voor plaatsaanduiding.*	**€ 360,00**	☐
USM-AS	**Upgrade Schakelmateriaal Axcent Studio** *De werkzaamheden zijn als volg:* *• Het zichtbare schakelmateriaal in uw woning wordt uitgevoerd in het luxe schakelprogramma van Busch-Jaeger Axcent studio in de kleur Ral 9016. (standaard is Bush Jaeger Balance SI RAL9010)* *• Het betreft de lichtschakelaars, de inbouw-wandcontactdozen en zichtbare blinde afdekplaatjes.* *• Voor de afdekramen heeft u de keuze uit de volgende afdekramen:* *- Studio wit RAL+9016* *- Rood glanzend RAL3020* *- Blauw glanzend RAL5002* *- Zwart mat RAL9005* *- Zwart glanzend RAL9005* *- Geel glanzend RAL1018* *- Groen glanzend RAL6032* *• Als u voor deze kopersoptie kiest, worden ook de door u optioneel (extra) gekozen schakelaars, dimmers en wandcontactdozen eveneens uitgevoerd in Axcent studio Wit* *Let op:* *• De thermostaten zijn niet opgenomen in dit pakket en blijven in de standaard kleur wit* *• Alle opbouw elementen rondom de warmtepomp, in de berging, wasmachine, wasdroger, meterkast en de opbouw-punten welke in de keuken uit het zicht blijven, blijven in de standaard kleur wit.*	**€ 2100,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
USM-FL-W	**Upgrade Schakelmateriaal Future Linear wit** *De werkzaamheden zijn als volg:* *• Het zichtbare schakelmateriaal in uw woning wordt uitgevoerd in het luxe schakelprogramma van Busch-Jaeger Future Linear in de kleur wit Ral 9016. (standaard is Bush Jaeger Balance SI RAL9010)* *• Het betreft de lichtschakelaars, de inbouw-wandcontactdozen en zichtbare blinde afdekplaatjes.* *• Als u voor deze kopersoptie kiest, worden ook de door u optioneel (extra) gekozen schakelaars, dimmers en wandcontactdozen eveneens uitgevoerd in Future Linear wit* *Let op:* *• De thermostaten zijn niet opgenomen in dit pakket en blijven in de standaard kleur wit* *• Alle opbouw elementen rondom de warmtepomp, in de berging, wasmachine, wasdroger, meterkast en de opbouw-punten welke in de keuken uit het zicht blijven, blijven in de standaard kleur wit.*	**€ 900,00**	☐
USM-FL-Z	**Upgrade Schakelmateriaal Future Linear mat Zwart** *De werkzaamheden zijn als volg:* *• Het zichtbare schakelmateriaal in uw woning wordt uitgevoerd in het luxe schakelprogramma van Busch-Jaeger Future Linear in de kleur mat zwart Ral 9005. (standaard is Bush Jaeger Balance SI RAL9010)* *• Het betreft de lichtschakelaars, de inbouw-wandcontactdozen en zichtbare blinde afdekplaatjes.* *• Als u voor deze kopersoptie kiest, worden ook de door u optioneel (extra) gekozen schakelaars, dimmers en wandcontactdozen eveneens uitgevoerd in Future Linear mat zwart* *Let op:* *• De thermostaten zijn niet opgenomen in dit pakket en blijven in de standaard kleur wit* *• Alle opbouw elementen rondom de warmtepomp, in de berging, wasmachine, wasdroger, meterkast en de opbouw-punten welke in de keuken uit het zicht blijven, blijven in de standaard kleur wit.*	**€ 1600,00**	☐

04 Verwarming

130602	**Extra na-regelingen t.b.v. 2 onbenoemde verwarmde ruimten** **** Deze kopersoptie is mogelijk voor de kopersopties met de plattegrondindelingen met 2 onbenoemde ruimten op de zolderverdieping **** *Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimten van een gekozen plattegrondindeling op de 2e verdieping.* *De werkzaamheden zijn als volgt;* *• Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij meerdere onbenoemde ruimten is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen (koelen) en de andere onbenoemde ruimte te verhogen (verwarmen). De mogelijkheid bestaat dat de ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in een onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de*	**€ 825,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol. *• Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling.* *• Voor de posities van de na-regeling verwijzen wij naar de optietekening.* *• Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm worden ervaren.* *• De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op maximaal 22°C (of maximaal 18°C indien u niet voor opwaarderen van de vloerverwarming heeft gekozen) ongeacht een hogere temperatuurinstelling van de RBE in de woonkamer.* *• Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*		
220621	**Creëren vloerverwarmingsvrije zone 2e verdieping** *Creëren vloerverwarmingsvrije zone van ca. 7,5 m2 t.b.v. later te maken badkamer op de 2e verdieping, inclusief aardingsnet.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.* **LET OP:* *• De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 500,00**	☐

05 Ventilatie

361002	**Bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (badkamer 1e verdieping)** *Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie in de badkamer op de 1e verdieping.* *• De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht.* *• De schakelaar schakelt de WTW-unit tijdelijk op de hoogstand.* *• Positie nabij de lichtschakelaar.*	**€ 200,00**	☐
361003	**Bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie (badkamer 2e verdieping)** *Alleen i.c.m. optie PL0214LPRO of PL0214KPRO* *Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie in de badkamer op de 2e verdieping.* *• De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht.* *• De schakelaar schakelt de WTW-unit tijdelijk op de hoogstand.* *• Positie nabij de lichtschakelaar.*	**€ 200,00**	☐

06 Sanitair

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
310000	**Standaard sanitair toilet begane grond (standaard in prijs)** *De toiletruimte op de begane grond wordt voorzien van het standaard sanitair conform de technische omschrijving van het project.*	**€ 0,00**	☐
310002	**Standaard sanitair toilet begane grond zij-aanbouw (standaard in prijs)** *De toiletruimte op de begane grond in de zij-aanbouw wordt voorzien van het standaard sanitair conform de technische omschrijving van het project.*	**€ 0,00**	☐
310003	**Standaard sanitair badkamer begane grond in de zij-aanbouw** *De badkamer op de begane grond in de zij-aanbouw wordt voorzien van het standaard sanitair conform de technische omschrijving van het project.*	**€ 0,00**	☐
310010	**Standaard sanitair toilet 1e verdieping (standaard in prijs)** *De toiletruimte op de 1e verdieping wordt voorzien van het standaard sanitair conform de technische omschrijving van het project.*	**€ 0,00**	☐
310011	**Standaard sanitair badkamer 1e verdieping (standaard in prijs)** *De badkamer op de 1e verdieping wordt voorzien van het standaard sanitair conform de technische omschrijving van het project.*	**€ 0,00**	☐

08 Keukens

K4-0	**Keukenvariant K4.0; L-opstelling aan de achterzijde van de woning** *Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de project showroom en een keuken kiest bij een derde partij.* *Keukenvariant K4-0 is de standaard keukenopstelling zoals aangegeven op de verkooptekening.* *- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de projectshowroom.* *- Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte.* *Voor wat betreft de vloerverwarming.* *- De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K4-0, niet doorgelegd onder de keukenopstelling.* *Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.* *Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.*	**€ 0,00**	☐
K4-1	**Keukenvariant K4-1; parallel opstelling achterzijde woning** *K4-1 Eilandopstelling parallel* *Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.*	**€ 1200,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	Keukenvariant K4-1 is de eilandopstelling parallel aan de achterzijde van de woning. *- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom.* *- Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte.* *Voor wat betreft de vloerverwarming.* *- De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K4-1, niet doorgelegd onder de keukenopstelling.* *Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.* *Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.*		
K4-2	**Keukenvariant K4-2; opstelling met kookeiland achterzijde woning** *K4-2 Eilandopstelling haaks* *Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.* *Keukenvariant K4-2 is de eilandopstelling haaks aan de achterzijde van de woning.* *- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom.* *- Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte.* *Voor wat betreft de vloerverwarming.* *- De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K4-2, niet doorgelegd onder de keukenopstelling.* *Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.* *Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.*	**€ 1200,00**	☐
K4-3	**Keukenvariant K4-3; L-opstelling met halfhoge wand, achterzijde woning** *Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de project showroom en een keuken kiest bij een derde partij.* *Keukenvariant K4-3 is de keukenopstelling zoals aangegeven op de verkoop optietekening.* *- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de projectshowroom.* *- Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte.* *Voor wat betreft de vloerverwarming.* *- De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van*	**€ 1400,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	keukenvariant K4-3, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. *Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.* *Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.*		
K5-0	**Keukenvariant K5-0; L-opstelling aan de voorzijde van de woning** *Kopersoptie alleen in combinatie met PLS0000* *Deze kopersoptie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de project showroom en een keuken kiest bij een derde partij.* *Keukenvariant K5-0 is de standaard keukenopstelling zoals aangegeven op de verkoop optietekening PLS0000.* *- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de projectshowroom.* *- Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte.* *Voor wat betreft de vloerverwarming.* *- De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K5-0, niet doorgelegd onder de keukenopstelling.* *Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.* *Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.*	**€ 0,00**	☐
K5-1	**Keukenvariant K5-1; parallel opstelling voorzijde woning** *Kopersoptie alleen in combinatie met PLS0000* *Deze kopersoptie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.* *Keukenvariant K5-1 is de eilandopstelling parallel aan de voorzijde van de woning.* *- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom.* *- Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte.* *Voor wat betreft de vloerverwarming.* *- De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K5-1, niet doorgelegd onder de keukenopstelling.* *Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.* *Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.*	**€ 1200,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
K5-2	**Keukenvariant K5-2; opstelling met kookeiland voorzijde woning** *Kopersoptie alleen in combinatie met PLS0000* *K5-2 Eilandopstelling haaks* *Deze kopersoptie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.* *Keukenvariant K5-2 is de eilandopstelling haaks aan de voorzijde van de woning.* *- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom.* *- Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte.* *Voor wat betreft de vloerverwarming.* *- De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K5-2, niet doorgelegd onder de keukenopstelling.* *Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.* *Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.*	**€ 1200,00**	☐

10 Diensten

BENG-001	**Herberekening van de BENG** *Hierbij geeft u opdracht voor het maken van een BENG-berekening.* *- Het bedrag voor de extra BENG-berekening wordt te allen tijde aan u doorberekend.*	**€ 650,00**	☐