Kopersopties
Project: Lemster Kwartier te Lemmer
Bouwnummer: 032

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Algemene Toelichting Kopersoptielijst

Hier onder vind u een algemene toelichting voor alle kopersopties.

01 Bouwkundig

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Een grotere woning levert extra ruimte op, wordt netjes met de bouw meegenomen en heeft een verhoogde verkoopwaarde in de toekomst. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel.

02 Loodgieter

Jouw woning wordt standaard voorzien van water- en afvoeraansluitingen conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je uitbreidingen kiezen, zoals een buitenkraan, een schrobput of extra aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo beschik je over de juiste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

03 Elektra

Denk goed na over de indeling van de woning, zoals posities van banken, tafels, kasten, bedden en dergelijke in relatie tot wandcontactdozen, schakelaars, UTP-aansluitingen en dergelijke. Jouw woning wordt standaard namelijk voorzien van elektra conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals een extra lichtpunt, wandcontactdoos, UTP-aansluitpunten of buitenvoorziening, zodat de elektrische installatie aansluit op jouw persoonlijke wensen.

04 Verwarming

Jouw woning wordt standaard voorzien van vloerverwarming conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals het opwaarderen van vloerverwarming in extra ruimten, het aanpassen van het legplan of het toevoegen van regelingen waarmee de temperatuur per ruimte kan worden ingesteld.

05 Ventilatie

Jouw woning heeft standaard een ventilatiesysteem. Via de optielijst kun je extra bedieningsschakelaars (bedraad of draadloos) toevoegen, waarmee de ventilatie tijdelijk op hoogstand kan worden gezet voor extra comfort.

06 Sanitair

Jouw woning wordt standaard voorzien van sanitair conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor vergrotingen en/of een extra badkamer. Wil je een aanpassing of andere afwerking van het sanitair, dan kun je hiervoor bij de sanitairshowroom terecht.

08 Keukens

Voor jouw woning wordt een keukenopstelling met bijbehorende leidingen en aansluitpunten voorzien. Via de optielijst kun je kiezen uit varianten en/of extra aansluitpunten.

10 Diensten

Onder Diensten kun je kiezen voor aanvullende serviceopties, zoals een extra BENG-berekening of adviespakketten. De inhoud verschilt per optie, maar de uitvoering is altijd conform de Technische Omschrijving.

11 Deuren

Jouw woning wordt standaard voorzien van deuren en kozijnen conform de Technische Omschrijving. In jouw klantportaal vind je een link naar de deurentool van Svedex, waar je uitgebreide keuzes kunt maken. Daarnaast biedt de optielijst mogelijkheden voor extra kozijnen en deuren of het verplaatsen ervan, zodat de indeling van jouw woning naar wens kan worden aangepast.

12 Trappen

Jouw woning wordt standaard voorzien van een trap tussen de verdiepingen. De uitvoering kan verschillen (open of gesloten), maar de afwerking is altijd conform de Technische Omschrijving. Er zijn diverse opties om de trap naar wens aan te passen.

Ruwbouw kopersopties (Sluitingsdatum:)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
01 Bouwkundig			
BB3030	**Vergroten houten berging met 1,0 x 3,0 m aan lange zijde berging (Variant I)** *De standaard houten berging (afmeting circa 2,0 x 3,0 m) wordt aan de lange zijde verbreed met 1,0 m.* *• De afmeting van de berging wordt ca. 3,0 x 3,0 m.* *• Het dak van de vergroting van de berging zal net zoals de berging zelf voorzien zijn van sedum.* *• De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.* *• Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.*	**€ 3500,00**	☐
BB4020	**Vergroten houten berging met 1,0 x 2,0 m aan korte zijde berging (Variant II)** *De standaard houten berging (afmeting circa 2,0 x 3,0 m) wordt aan de korte zijde verlengd met 1,0 m.* *• De afmeting van de berging wordt ca. 2,0 x 4,0 m.* *• Het dak van de vergroting van de berging zal net zoals de berging zelf voorzien zijn van sedum.* *• De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.* *• Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.*	**€ 2750,00**	☐
T-AB0012.001	**Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m** *Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m.* *• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.* *• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 26700,00**	☐
T-AB0024.001	**Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m**	**€ 38100,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m. *• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.* *• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*		
T-AB0055.001	**Lichtstraat circa 3,3 m x 1,0 m in aanbouw** **** Deze kopersoptie is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2,4 m*** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3,3 x 1,0 m;* *• Het platte dakvlak is voorzien van een dakopstand waarop de lichtstraat (platdakraam) wordt geplaatst. De lichtstraat bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs);* *• Het platdakraam is voorzien van HR++ glas voorzien van een antivuilcoating;* *• De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt;* *• De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn;* *• Kleur en/of materiaal conform de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 15800,00**	☐
T-AB0056.001	**Zonwering op lichtstraat** **** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de Optie T-AB0055.001 (lichtstraat) **** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De lichtstraat wordt voorzien van een geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde en is elektrisch te bedienen.* *• De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs.* *• De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding bepaald.* *• De elektrische aandrijving wordt met een afstandsbediening aangestuurd.* *• Er wordt één afstandsbediening geleverd.* *• De zonwering is niet op de optietekeningen uitgetekend.*	**€ 4900,00**	☐
T-AG5002.001	**Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1**	**€ 2000,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	zijlicht *Standaard achtergevel wijzigen naar een achtergevel met dubbele openslaande deuren en één zijlicht, conform de optietekening.* *Het zijlicht en de deuren zijn voorzien van vast helder glas. Kleur en/of materiaal conform de Technische Omschrijving en gelijk aan de overige deuren en kozijnen.* *Positie van de loopdeur, maatvoering en uitvoering conform de optietekening en/of kopersoptietekening.* *Let op: de voorwaarde(n) voor deze kopersoptie zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties van de Technische Omschrijving*		
T-AG5003.001	**Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten** *Standaard achtergevel wijzigen naar een achtergevel met dubbele openslaande deuren en aan beide zijden een zijlicht, conform de optietekening.* *Het zijlicht en de deuren zijn voorzien van vast helder glas. Kleur en/of materiaal conform de Technische Omschrijving en gelijk aan de overige deuren en kozijnen.* *Positie van de loopdeur, maatvoering en uitvoering conform de optietekening en/of kopersoptietekening.* *Let op: de voorwaarde(n) voor deze kopersoptie zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties van de Technische Omschrijving*	**€ 3000,00**	☐
T-AG5004.001	**Achtergevel voorzien van een schuifpui** *Standaard achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui, conform de optietekening.* *Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven. Kleur en/of materiaal conform de Technische Omschrijving en gelijk aan de overige deuren en kozijnen.* *De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen middels een hendel en gelijksluitend cilinderslot;* *Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening en/of kopersoptietekening.* *Let op: de voorwaarde(n) voor deze kopersoptie zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties van de Technische Omschrijving*	**€ 4950,00**	☐
T-AG5024	**Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie zij-aanbouw ***.* *De achtergevel van de zij-aanbouw wordt voorzien van een kozijn met een gemetselde borstwering.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• In het kozijn wordt een driedeling aangebracht bestaande uit 2 vaste ramen en in het midden een draai-/kiepraam.* *• Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.*	**€ 121,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*		
T-DTA200.001	**Woning voorzien van dakterras achterzijde** *Het creëren van een dakterras op de 2e verdieping volgens onderstaande uitgangspunten en bijbehorende optietekening.* *In het gevelkozijn naar het dakterras wordt een deur aangebracht, de deur wordt voorzien van een glasopening. Het dakterras is bereikbaar middels één of meer opstaptrede(n). De isolatie en dakbedekking worden aangepast voor het gebruik als dakterras.* *Op het dakterras worden betontegels op tegeldragers aangebracht (loopvlak loopt mee met afschot dak). Tussen de randen van de betontegels en de dakranden wordt grind gelegd. Langs de randen van het dakterras en op de dakrand wordt een stalen hekwerk in kleur aangebracht (kleur n.t.b. door architect).* *Niet inbegrepen:* *Op het dakterras worden geen elektrische voorzieningen aangebracht, zie hiervoor de Ruwbouw keuzelijst.*	**€ 13950,00**	☐
T-PL0012	**Gespouwde ongeïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd** *Naast de zijgevel van de woning wordt een gemetselde zij-aanbouw aangebracht. De zij-aanbouw is ongeïsoleerd en onverwarmd; De zij-aanbouw wordt een berging. De losse berging in de tuin blijft bestaan.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Heiwerk en fundering;* *• Leggen van een geïsoleerde vloer en een dakvloer;* *• De begane grondvloer wordt afgewerkt met een dekvloer;* *• De begane grondvloer is voorzien van een kruipluik aan de voorzijde van berging, exacte positie nader te bepalen;* *• Op de dakvloer wordt een dakbedekking aangebracht;* *• Langs de dakrand wordt een daktrim bevestigd;* *• Wanden (voor-, zij- en achtergevel) opgebouwd uit prefabbeton en gevelsteen.* *• De binnenwanden en het plafond niet nader afgewerkt.* *• Voorgevel: een geïsoleerde (handbediende) sectionaal deur;* *• Achtergevel: een houten kozijn met een houten deur voorzien van geïsoleerd helder glas.* *• Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de berging, de achterdeur voorzien van een ventilatierooster op het glas.* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening.* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* ** LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *** LET OP extra te kiezen kopersopties:*	**€ 40600,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties; *• Er is geen mogelijkheid voor het maken van een wasmachine-en/of wasdrogeraansluiting in de onverwarmde ruimte.*		
T-PL0013	**Berging gespouwd ongeïsoleerd** **** Deze kopersoptie alleen i.c.m. de kopersoptie T-PL0012 **** *De ongeïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw wordt uitgevoerd als geïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw.* *• De zij-aanbouw blijft een berging.* *De werkzaamheden zijn als volgt;* *• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;* *• Voorgevel: een geïsoleerde (handbediende) sectionaal deur;* *• Achtergevel: een houten kozijn met een houten deur voorzien van geïsoleerd helder glas;* *• Ventilatie van de zij-aanbouw middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de zij-aanbouw, de achterdeur voorzien van een ventilatierooster op het glas.* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• De overige uitvoering van de zij-aanbouw blijft gehandhaafd;* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* ** LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *** LET OP extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties;*	**€ 4850,00**	☐
T-PL0014	**Gespouwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie T-PL0012 ***.* *De zij-aanbouw wordt als gespouwde, geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw uitgevoerd. De zij-aanbouw blijft een berging.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;* *• Voorgevel: een houten deurkozijn met een houten deur met geïsoleerd mat glas;* *• Achtergevel: een houten deurkozijn met een houten deur met geïsoleerd helder glas;* *• Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer in het dak aan de voorzijde van de zij-aanbouw;* *• Verwarming: vloerverwarming met een vertrektemperatuur van 15°C (geen regeling). De vloerverwarmingsslangen worden in de dekvloer gelegd aangesloten op de verdeler die zich in de trapkast bevindt;* *• Wanden: behangklaar.* *• Plafond: wit spuitwerk.* *• Vloer: dekvloer en vloerluik , de positie van het vloerluik wordt*	**€ 7200,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	bepaald tijdens de werkvoorbereiding. *• Voor de standaard posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening.* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties;*		
T-PL0015.001	**Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie T-PL0012 ***.* *De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een onbenoemde ruimte. Hierdoor vervalt de functie *berging*.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Voorgevel: kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing;* *• Achtergevel: pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleeerde heldere beglazing.* *• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;* *• Verwarming: Vloerverwarming met een vertrektemperatuur van 18°C. (niet apart regelbaar) De vloerverwarmings- slangen worden in de dekvloer gelegd, aangesloten op de verdeler die zich in de trapkast bevindt;* *• Wanden: behangklaar.* *• Plafond: wit spuitwerk.* *• Vloer: dekvloer en vloerluik , de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.* *• Voor de standaard posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *• LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties;* *• Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.*	**€ 15750,00**	☐
T-PL0016	**Creëren doorbraak van 2,0 m naar zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie aanbouw van 2,4 m en T-PL0015.001*	**€ 4600,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	****. *De werkzaamheden als volgt:* *• Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een plafondhoge doorbraak met een breedte van ca. 2,0 m gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woning en de zij-aanbouw.* *• Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de 1e verdiepingsvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. Dit is op de optietekening aangegeven met stippellijnen.* *• Voorgevel: kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing.* *• Achtergevel: pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleeerde heldere beglazing.* *• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd.* *• Verwarming: Vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22°C. Exclusief regeling, de doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en wordt aangestuurd via de kamerthermostaat. De vloerverwarmingsslangen worden in de dekvloer gelegd, aangesloten op de verdeler in de trapkast;* *• Wanden: behangklaar;* *• Plafond: wit spuitwerk;* *• Vloer: dekvloer en vloerluik , de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.* *• Voor de standaard posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* **LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties;*		
T-PL0017	**Splitsen onbenoemde ruimte in berging + onbenoemde ruimte** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie aanbouw van 1,2 of 2,4 m en I.C.M. T-PL0015.001 of T-PL0016 ***.* *De geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw wordt opgesplitst in een onbenoemde ruimte en een berging.* *De werkzaamheden zijn als volgt;* *• Door het plaatsen van een binnenwand worden twee ruimten gecreëerd. Het gedeelte aan de tuinzijde is benoemd als onbenoemde ruimte. Het gedeelte aan de voorgevel is benoemd als berging en is alleen vanaf de buitenzijde bereikbaar;* *• Voorgevel: houten kozijn met houten deur voorzien van geïsoleerd mat glas;*	**€ 3300,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• Achtergevel: kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing; *• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;* *• Ventilatie berging: een dakdoorvoer in het dak aan de voorzijde van de berging;* *• Verwarming onbenoemde ruimte: vloerverwarming met een vertrektemperatuur van 18°C (niet regelbaar);* *• Verwarming berging: vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 15°C (niet regelbaar);* *• Wanden berging en onbenoemde ruimte: behangklaar;* *• Plafond berging onafgewerkt;* *• Plafond onbenoemde ruimte: wit spuitwerk;* *• Vloer: dekvloer en vloerluik , de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding;* *• Voor de standaard posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.* *• Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.*		
T-PL0018	**Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning** **** Alleen i.c.m. kopersoptie T-PL0014, T-PL0015.001, T-PL0017 of T-PL0027.002 **** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Tussen de woning en de verwarmde berging of verblijfsruimte wordt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur met loopslot aangebracht;* *• Het binnendeurkozijn bevindt zich op ca. 40 cm vanaf de achtergevel;* *• In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht;* *Let op:* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* **LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 2500,00**	☐
T-PL0018.001	**Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.**	**€ 5400,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	****Alleen i.c.m. kopersoptie T-PL0012 of T-PL0013**** *De zij-aanbouw blijft een berging.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het leveren en aanbrengen van een houten buitendeurkozijn zonder bovenlicht en een houten geïsoleerde dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de zij-aanbouw;* *• Dit buitendeurkozijn en de buitendeur worden geschilderd in de kleur wit en voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, waaronder een gelijksluitend cilinderslot;* *• Voor de standaard posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Het binnendeurkozijn bevindt zich op ca. 40 cm vanaf de achtergevel;* *• In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht;* *Let op:* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* **LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*		
T-PL0021	**Creëren volledige doorbraak naar zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersopties T-PL0015.001 en aanbouw 2,4 m ***.* *De werkzaamheden als volgt:* *• Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een doorgang over de volledige diepte van de zij-aanbouw gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woonkamer en de zij-aanbouw.* *• Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de 1e verdiepingsvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. Dit is op de optietekening aangegeven met stippellijnen;* *• Voorgevel: een kozijn met driedeling, één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. Alle glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing;* *• Achtergevel: een kozijn met driedeling, één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. Alle glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing;* *• Verwarming: vloerverwarming in de verblijfsruimte (22°C). De doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en deze wordt aangestuurd via de kamerthermostaat.* *• Wanden: behangklaar;* *• Plafond: wit spuitwerk;* *• Het vloerluik blijft gehandhaafd, de juiste positie wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding;* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 8700,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving. *Extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties;*		
T-PL0025V	**Wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. kopersoptie T-PL0014 of T-PL0017**** *Opstelplaats wasmachine en condensdroger aan de voorzijde van de zij-aanbouw.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de droger;* *• 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine;* *• Een rioolafvoer voor de wasmachine.* *• Een T-stuk op de rioolafvoer voor de droger;* *• Een koud wateraansluiting* *• Een dakdoorvoer met een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condensdroger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP:* *De standaard aansluitingen voor de wasmachine en de droger blijven op de standaard posities gehandhaafd conform de verkooptekening.*	**€ 3100,00**	☐
T-PL0027.002	**Zij-aanbouw uitvoeren met entree en toiletruimte** **** Alleen i.c.m. de kopersopties T-PL0015.001 en een aanbouw 2,4 m ***.* *De zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een entree (verkeersruimte), een toiletruimte en een onbenoemde ruimte. De zij-aanbouw is aan de voorgevel vanaf buiten bereikbaar (entree). In de entree bevindt zich de toegang tot de toiletruimte en de onbenoemde ruimte.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *Door het plaatsen van standaard binnenwanden worden 3 ruimten gecreëerd, te weten een onbenoemde ruimte, een entree (verkeersruimte) en een toiletruimte.* *• Voorgevel: houten kozijn met houten deur voorzien van geïsoleerd mat glas;* *• Achtergevel: kozijn met een kunststof loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing;* *• Ventilatie toiletruimte: een buisventilator in het dak, geschakeld met het plafondlichtpunt;*	**€ 13600,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• Ventilatie verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel; *• Verwarming: vloerverwarming in de onbenoemde ruimte (18°C) niet apart regelbaar;* *• Verwarming: vloerverwarming in de toiletruimte (18°C) niet apart regelbaar;* *• Verwarming: vloerverwarming in de entree (18°C) niet apart regelbaar;* *• Wanden entree en onbenoemde ruimte: behangklaar;* *• Plafond gehele zij-aanbouw: wit spuitwerk;* *• In de binnenwand tussen de onbenoemde ruimte en de entree: standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot;* *• In de binnenwand tussen de entree en de toiletruimte: standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de toiletruimte wordt een kunststenen onderdorpel geplaatst;* *• In de entree wordt in de vloer een vloerluik aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase;* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* **LET OP:* *De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *Extra keuze kopersopties:* *Voor een deur tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning verwijzen wij u naar de kopersoptie T-PL0018.*		
T-PL0103.01	**Samenvoegen slaapkamers** *Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de kopersoptie om slaapkamer 1 en 2 samen te voegen tot één slaapkamer.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 2 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst;* *• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd;* *• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond;* *• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening.*	**€ -325,00**	☐
T-PL0111.01	**Inloopkast in slaapkamer** *Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een inloopkast in slaapkamer 3.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• In slaapkamer 3 wordt een plafondhoge wand geplaatst met een plafondhoge opening met een breedte van circa 1,0 m;*	**€ 2000,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; *• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening.*		
T-PLS0000.001	**Positie woonkamer en keuken wisselen** *Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO* *De opstelplaats van de keuken wordt verplaatst naar de andere zijde van de woning.* *De meerprijs is inclusief:* *- het verplaatsen van de basis elektra aansluitpunten zoals op de 0-tekening weergegeven;* *- het verplaatsen van afvoer, koud- en warmwateraansluiting;* *- het aanpassen van het legplan vloerverwarming op de begane grond voor zover noodzakelijk.* *- Balansventilatiesysteem (toevoer- en afzuigpunten) worden niet mee verplaatst* *Extra informatie:* *- Voor de posities van de basis-keukeninstallatiepunten verwijzen wij u naar de 0-tekening* *- Let op: dit is exclusief het verplaatsen van UTP en eventuele elektra-onderdelen (thermostaat en wandcontactdozen) van de woonkamer. Deze worden separaat in rekening gebracht indien nodig.*	**€ 1500,00**	☐
T-VG5023.001	**Sectionaaldeur (elektrisch bediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw** *De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van een elektrisch bediende sectionaaldeur.* *de werkzaamheden zijn als volgt:* *• De uitvoering van de sectionaaldeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep.* *• De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit.* *• Er wordt een elektrapunt in de garage voorzien (opbouw) waarop deze aandrijving wordt aangesloten.* *• Inclusief 2 stuks afstandsbediening.* *• De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 2000,00**	☐
T-VG5025	**Openslaande Bergingsdeuren (handbediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw** *De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van twee stuks openslaande bergingsdeuren inclusief kozijn, krukset en*	**€ 6500,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	een onderdorpel. *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het deurblad is uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, verticaal geprofileerd met houtnerf structuur.* *• De deuren draaien naar buiten toe.* *• De loopdeur bevindt zich aan de woningzijde.* *• De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*		
T-VG5025A	**Openslaande Bergingsdeuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. kopersoptie T-PL0013**** *De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van twee stuks openslaande bergingsdeuren inclusief kozijn, krukset en een onderdorpel. De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het deurblad is uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, verticaal geprofileerd met houtnerf structuur.* *• De deuren draaien naar buiten toe.* *• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.* *• De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie:*	**€ 4900,00**	☐
T-VG5028.001	**Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zij-aanbouw.** **** Alleen i.c.m. kopersoptie zij-aanbouw **** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 1900,00**	☐
T-VG5028.002	**Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zij-aanbouw.** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie T-PL0021 **** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling. De werkzaamheden zijn als volgt:*	**€ 1700,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas. *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie:*		
T-VG5029B	**Dubbele deuren in voorgevel zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. kopersoptie zij-aanbouw **** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen.* *de werkzaamheden zijn als volgt:* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.* *• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 2100,00**	☐
T-VG5029B.01	**Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. kopersoptie zij-aanbouw **** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen.* *de werkzaamheden zijn als volgt:* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.* *• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 250,00**	☐
T-VG5029B.02	**Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. de kopersoptie T-PL0021 ***.* *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen. de werkzaamheden zijn als volgt:* *• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.* *• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie:*	**€ 1900,00**	☐
T-VG5030.001	**Kozijn met een gemetselde borstwering in de voorgevel van de zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. kopersoptie zij-aanbouw **** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een driedeling en een gemetselde borstwering.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het kozijn bestaat uit één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas.*	**€ 1200,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing. *• Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*		
T-VG5034	**Enkel raamkozijn in voorgevel zij-aanbouw** **** Alleen i.c.m. kopersoptie zij-aanbouw **** *De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een draai-/kiepraam.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De glasopening wordt voorzien van heldere beglazing.* *• Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering.* *• Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	**€ 175,00**	☐

02 Loodgieter

R.222	**Buitenkraan zijgevel** *Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.* *De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.*	**€ 875,00**	☐
R.225	**Schrobput onder de buitenkraan achtergevel** *De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning.* *Let op;* *Het bovendeel wordt los geleverd.* *Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.*	**€ 875,00**	☐
R.227	**Schrobput onder de buitenkraan zijgevel** **** Alleen i.c.m. kopersoptie R.222 **** *De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning.* *Let op;* *Het bovendeel wordt los geleverd.* *Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.*	**€ 425,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.229	**Loze leiding fundering (mantelbuis) zij- of voorzijde woning** *Loze leiding fundering (mantelbuis) zij- of voorzijde woning.* *Er wordt een flexibele mantelbuis aangebracht, rond 75 mm, vanuit de meterkast naar de zij- of voorgevel. De buis eindigt onder het maaiveld.*	**€ 200,00**	☐
R.230	**Loze leiding fundering (mantelbuis) achterzijde woning** *Loze leiding fundering (mantelbuis) achterzijde woning.* *Er wordt een flexibele mantelbuis aangebracht, rond 75 mm, vanuit de meterkast naar de achtergevel. De buis eindigt onder het maaiveld.*	**€ 350,00**	☐

03 Elektra

PV_OPTIM	**Toepassen van 1 optimizer op P.V.panelen** *Het leveren en aanbrengen van 1 optimizer. Het zorgt ervoor dat de energieopbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt.* *Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel.* *Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen*	**€ 125,00**	☐
PV01_PD	**Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het platte dak** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het leveren en aanbrengen van 1 extra P.V. paneel;* *• Het (eventueel) aanpassen van de omvormer op het totaal aantal P.V. panelen in de technische ruimte/zone.* *Let op:* *De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere kopersopties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Ruwbouw kopersopties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde P.V. panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau.* *Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.*	**€ 500,00**	☐

04 Verwarming

T-920601	**Opwaarderen van de vloerverwarming in de zij-aanbouw** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De vloerverwarming in de zij-aanbouw wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22°C i.p.v. 18°C om de onbenoemde ruimte te verwarmen.* *• De onbenoemde ruimte is apart regelbaar.* *• Alle overige in de woning aanwezige ruimteregelaars worden vervangen door individuele ruimte regelaars.* *• Betreft de onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond op de verkooptekening.*	**€ 3125,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
06 Sanitair			
T-PL0207.000	**Aanbrengen wastafelcombinatie op 2e verdieping** *Het leveren en aanbrengen van een wastafelcombinatie op de 2e verdieping.* *De werkzaamheden zijn als volgt;* *Het leveren en aanbrengen van:* *• Een koud-en warmwaterleiding.* *• Een aansluiting op de riolering.* *• Standaard wastafelcombinatie (wastafel en kraan) conform het sanitairpakket in de Technische Omschrijving.* *• Een wandlichtpunt boven de wastafel op aparte schakelaar.* *• Een enkele wandcontactdoos.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 3300,00**	☐
11 Deuren			
R.122	**Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur** *De draairichting van de deur wordt gewijzigd, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Zie hiervoor de kopersoptie R.360.* *Draairichting en positie deur volgens meerwerktekening.* *LET OP: Deze optie is niet op alle deuren van toepassing, deze optie kan alleen gekozen worden in overleg met de koersbegeleider.*	**€ 150,00**	☐
T-PL0023	**Standaard binnendeur tussen verblijfsruimte en berging** **** Alleen i.c.m. kopersoptie geïsoleerde verwarmde zij-aanbouw **** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot.* *• In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht.* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• Deze kopersoptie is mogelijk in de basiswoning en in combinatie met de kopersoptie voor een aanbouw. De positie van het deurkozijn is te allen tijde 40 cm. uit de achtergevel van de woning.* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* **De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	**€ 975,00**	☐

Afbouw kopersopties (Sluitingsdatum:)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
01 Bouwkundig			
AF-10	**vervallen Spuitwerk** *Het laten vervallen van het spuitwerk t.b.v. de gehele woning. Hiermee komt ook het spuitwerk op de plafonds en op de wanden in het toilet te vervallen.* *De plafonds en genoemde wanden worden niet gerepareerd, vloerplaatverschillen worden niet uitgevlakt.* *Alle oneffenheden, kleine scheurtjes en eventuele V-naden blijven in het zicht.* *Prijs per m2.*	**€ -7,00**	☐
02 Loodgieter			
R.213	**Aansluiting op riool ten behoeve van de condensdroger** *Middels een T-stuk op de standaard rioolaansluiting van de wasmachine wordt een extra rioolaansluiting voor de condenswasdroger gemaakt.*	**€ 102,00**	☐
R.215	**Koudwaterkraan met uitstortgootsteen in aangebouwde berging/stallingruimte** **** Alleen i.c.m. kopersoptie geïsoleerde verwarmde zij-aanbouw **** *Een koudwaterkraan met slangwartel inclusief plaatstalen uitstortgootsteen met emmer-rek in de berging/stallingruimte.* *Afmeting plm. 50x33 cm, kleur wit.* *Het leidingwerk wordt in opbouw aangebracht tegen de wand aan de woningzijde.* *Let op; Aangezien de berging/stallingruimte niet vorstvrij is, dient in de winter de stopkraan in de kruipruimte te worden dichtgedraaid en de leidingen afgetapt te worden om bevriezing te voorkomen.* *N.B. Er wordt geen garantie gegeven tegen bevriezing.*	**€ 995,00**	☐
R.216	**Koud- en warmwaterkraan met uitstortgootsteen in berging** **** Alleen i.c.m. kopersoptie geïsoleerde verwarmde zij-aanbouw **** *Een koud- en warmwaterkraan met slangwartel inclusief plaatstalen uitstortgootsteen met emmer-rek in de berging/stallingruimte.* *Afmeting plm. 50x33 cm, kleur wit.* *Het leidingwerk wordt in opbouw aangebracht tegen de wand aan de woningzijde.* *Let op; Aangezien de berging/stallingruimte niet vorstvrij is, dient in de winter de stopkraan in de kruipruimte te worden dichtgedraaid en de leidingen afgetapt te worden om bevriezing te voorkomen.* *N.B. Er wordt geen garantie gegeven tegen bevriezing.*	**€ 1550,00**	☐
03 Elektra			

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.302	**Extra aardlekschakelaar in meterkast** *Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar, waar 4 extra groepen op aangesloten kunnen worden.* *Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.*	**€ 300,00**	☐
R.303	**Extra groep in meterkast** *Het plaatsen van een extra loze groep in meterkast (automaat in bestaande groepenkast) installatie-automaat 230Volt./16A* *De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten (indien nodig en van toepassing) van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.*	**€ 90,00**	☐
R.319	**UTP aansluiting in een ruimte** *Aanbrengen en afmonteren van een (extra) bedrade leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer.* *Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.* *N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten.*	**€ 360,00**	☐
R.322	**Wijzigen standaard enkele wandcontactdoos naar wandcontactdoos op aparte groep** *De enkele wandcontactdoos wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze kopersoptie.* *Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.* *Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij kopersoptie R.302.*	**€ 475,00**	☐
R.324	**Extra enkele wandcontactdoos** *Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in lichte scheidingswand of kalkzandsteen wand.* *Gemaatvoerde positie en hoogte aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.*	**€ 180,00**	☐
R.325	**Extra dubbele wandcontactdoos** *Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 30 cm. +vloer.* *Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.*	**€ 260,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.326	**Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos** *Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos. Gekozen wandcontactdoos aangeven op verkooptekening en/of kopersoptietekening.*	**€ 95,00**	☐
R.327	**Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)** *Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.*	**€ 200,00**	☐
R.340	**Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** *Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.* *NB:* *In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.*	**€ 235,00**	☐
R.341	**Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar** *Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.* *NB:* *- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.*	**€ 530,00**	☐
R.342	**Bewegingssensor (wandmelder) in plaats van schakelaar** *Het wijzigen van een lichtschakelaar naar een bewegingssensor. De bewegingssensor wordt op de dezelfde hoogte en positie aangebracht als de lichtschakelaar.* *Positie aangeven op de verkooptekening en/of kopersoptietekening.*	**€ 365,00**	☐
R.343	**Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt** *Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie in dezelfde ruimte. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.* *Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening en/of kopersoptietekening.* *NB:* *- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.*	**€ 190,00**	☐
R.346	**Inbouw spotbox op nieuwe schakelaar** *Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een aparte*	**€ 915,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76 mm. *Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.* *NB:* *- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.* *- De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.* *- Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar kopersoptie R.358.*		
R.347	**Inbouw spotbox op bestaande schakelaar** *Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76 mm.* *Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.* *NB:* *- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.* *- De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.* *- Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar kopersoptie R.358.*	**€ 550,00**	☐
R.348	**Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar** *Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210 cm vanaf de dekvloer.* *Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.* *NB:* *- Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.*	**€ 275,00**	☐
R.349	**Wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar** *Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte wandlichtpunt ca. 210 cm vanaf de dekvloer.* *Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.* *NB: - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar kopersoptie R.358.*	**€ 575,00**	☐
R.352	**Extra schakelaar voor bestaand lichtpunt**	**€ 365,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wissel- of kruisschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee (wissel) of meer (kruis) posities te bedienen is. De extra schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. *Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening en/of kopersoptietekening.*		
R.357	**Twee lichtpunten geschakeld op 1 schakelaar wijzigen naar 2 schakelaars** *Twee standaard plafondlichtpunten die op één schakelaar aangesloten zijn aanpassen zodat deze 2 lichtpunten apart geschakeld kunnen worden. (1 schakelaar wordt toegevoegd)*	**€ 255,00**	☐
R.358	**Upgrade 1 schakelaar naar dimmer** *Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).* *N.B.:* *- De dimmers zijn geschikt voor LEDi en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA* *- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.* *- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.*	**€ 285,00**	☐
R.360	**Verplaatsen elektraonderdeel** *Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt UTP of een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie.* *Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities met maatvoering aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.* *M.u.v. het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie hiervoor kopersoptie R.343.*	**€ 150,00**	☐
R.372	**Grondkabel tbv buitenverlichting op aparte schakelaar en aparte groep** *De werkzaamheden zijn als volgt;* *• In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt.* *• Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 meter.* *• Grondkabel en schakelaar zijn geïnstalleerd maar de grondkabel is nog niet aangesloten op de schakelaar* *• De grondkabel, met omvlochten aardscherm, wordt wordt naar buiten gevoerd en op rol afgeleverd op of net onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.* *• De positie aan de achtergevel is nabij de positie van kopersoptie spatwaterdichte wandcontactdoos.*	**€ 1005,00**	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	Let op; *Werkzaamheden in eigen beheer na oplevering uit te voeren;* *• Aansluiten van de grondkabel op de schakelaar* *• Controleren van de verbindingen en de werking van de schakelaar* *• Testen van de tuinverlichting en eventuele contactpunten* *Opmerkingen:* *• Zorg er voor dat in de meterkast de groep van de tuinverlichting is uitgeschakeld (zie groepenkaart in de meterkast voor de juiste groep)* *• Zorg ervoor dat de bruine draad (fase), blauwe draad (nul) en zwarte draad (schakeldraad) correct zijn aangesloten.*		
R.377	**Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten** *Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 50 cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.* *Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.*	**€ 385,00**	☐
R.378	**Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar** *Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.* *Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.*	**€ 565,00**	☐
R.379	**Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar** *Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De schakelaar bevindt zich in de woonkamer nabij de schakelaar van het bestaande buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd.* *Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.*	**€ 400,00**	☐
R.380	**Extra buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar** *Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, m.u.v. glaspanelen, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd.* *Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening en/of kopersoptietekening.*	**€ 325,00**	☐

04 Verwarming

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.403	**Extra (na) regeling vloerverwarming** *In een verwarmde ruimte (vloerverwarming aanwezig) wordt een na-regeling gemonteerd waarmee je de gewenste (alleen lagere) temperatuur van de desbetreffende ruimte kunt instellen.* *Voor de werking verwijzen we naar de technische omschrijving.*	**€ 425,00**	☐
R.407	**Opwaarderen standaard vloerverwarming 2e verdieping** *De vloerverwarming op de 2e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22 graden i.p.v. 18 graden om de ruimte te verwarmen. Kopersoptie inclusief extra (na) regeling.* *Voor meer informatie kun je contact opnemen met je kopersbegeleider.*	**€ 1675,00**	☐
R.436	**Aanpassen legplan vloerverwarming** *Aanpassen legplan vloerverwarming i.v.m. gewijzigde indeling.* *Prijs per verdieping*	**€ 500,00**	☐

05 Ventilatie

R.501	**Extra bedieningsschakelaar voor mechanische ventilatie** *Deze bedieningsschakelaar wordt bij oplevering los geleverd. U kunt deze zelf plaatsen in de gewenste ruimte, bijvoorbeeld de badkamer.* *Prijs per stuk.*	**€ 200,00**	☐

10 Diensten

BENG-001	**Herberekening van de BENG** *Hierbij geeft u opdracht voor het maken van een BENG-berekening.* *- Het bedrag voor de extra BENG-berekening wordt te allen tijde aan u doorberekend.*	**€ 650,00**	☐

12 Trappen

R.150	**Standaard open trap wijzigen in een dichte trap** *De standaard vurenhouten trap wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap.* *Uitvoering trap blijft gelijk.* *De treden en stootborden worden bij deze kopersoptie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig gegrond in de kleur wit opgeleverd.* *De schroefgaten blijven in het zicht.* *Prijs per trap.*	**€ 1300,00**	☐