



VERKOOPPROCEDURE RESIDENTIE HEILIG HART VENLO

Voorinschrijving

1. Start voorinschrijving 12 september

Op 12 september 2026 start de voorinschrijving van de appartementen en woning in Residentie Heilig Hart in Venlo. Geïnteresseerden kunnen vanaf dat moment maximaal vijf voorkeursbouwnummers kenbaar maken d.m.v. een voorinschrijving. Hierbij wordt een duidelijke volgorde aangegeven van de 1^e tot en met de 5^e voorkeur. De voorinschrijving is vrijblijvend. De voorinschrijving kan worden ingevuld via de projectwebsite: mijnresidentieheilighart.nl/inschrijven-project.

2. Sluiting voorinschrijving 28 september

De voorinschrijving sluit op 28 september 2026. N.a.v. de voorinschrijving wordt de belangstelling per bouwnummer in kaart gebracht.

3. Bekendmaking definitieve prijzen 1 oktober

Op 1 oktober 2026 worden de definitieve verkoopprijzen bekendgemaakt. Degenen die een voorinschrijving hebben ingevuld worden hier apart over geïnformeerd via e-mail.

Definitieve inschrijving

4. Start definitieve inschrijving 1 oktober

Op 1 oktober 2026 start de definitieve inschrijving van de appartementen en woning in Residentie Heilig Hart in Venlo. Degenen die een voorinschrijving hebben gedaan wordt, via eerder genoemde e-mail, verzocht, indien men dit wil, om de inschrijving **definitief** te maken. Zij kunnen hun voorkeuren nu nog aanpassen en een aantal extra vragen in het formulier beantwoorden.

Geïnteresseerden die niet hebben meegedaan aan de voorinschrijving mogen ook meedoen aan de definitieve inschrijving. Waarom zou je dan meedoen aan de voorinschrijving? Je krijgt **voorrang** bij de toewijzing. De definitieve inschrijving kan worden ingevuld via de projectwebsite: mijnresidentieheilighart.nl/inschrijven-project.

5. Sluiting definitieve inschrijving 8 oktober

De definitieve inschrijving sluit op 8 oktober 2026. Na de sluiting worden alle inschrijvingen verzameld en gecontroleerd. Alleen volledig ingevulde en tijdig ingediende inschrijvingen worden meegenomen in de toewijzingsprocedure.

Toewijzing

6. Toewijzing bouwnummers en start verkoopgesprekken 9 oktober

Op 9 oktober 2026 vindt de definitieve toewijzing van de bouwnummers plaats. Kandidaten worden per e-mail geïnformeerd dat ze een bouwnummer toegewezen hebben gekregen en vervolgens gebeld voor het plannen van een persoonlijk verkoopgesprek bij Hauzer & Partners. De verkoopgesprekken worden allemaal in oktober gepland. Lukt het niet om in oktober een gesprek te plannen vervalt de toewijzing en gaan we in gesprek met de volgende kandidaat op de reservelijst.

Toewijzing bij meerdere geïnteresseerden

Wanneer meerdere kandidaten hetzelfde bouwnummer als eerste voorkeur hebben opgegeven, wordt het bouwnummer toegewezen op basis van de vooraf vastgestelde gunningscriteria. Indien na de toewijzing een bouwnummer opnieuw beschikbaar komt, kunnen kandidaten op de reservelijst hiervoor alsnog worden benaderd.

De inschrijving is vrijblijvend en verplicht de kandidaat niet tot aankoop. De definitieve verkoop komt pas tot stand nadat de benodigde overeenkomsten door alle betrokken partijen zijn ondertekend en aan de daarin opgenomen voorwaarden is voldaan.



Gunningscriteria

Om de bouwnummers op een transparante en zorgvuldige wijze toe te wijzen, hanteren wij onderstaande gunningscriteria. Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen.

Volledig ingevulde inschrijving

Om voor toewijzing in aanmerking te komen, dient het inschrijfformulier volledig en naar waarheid te zijn ingevuld. Tijdens de definitieve inschrijving kunnen maximaal vijf appartementen als voorkeur worden opgegeven. Hierbij wordt een duidelijke volgorde aangegeven van de 1^e tot en met de 5^e voorkeur. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren die vóór de sluitingsdatum van de definitieve inschrijving zijn ingediend, worden meegenomen in de toewijzingsprocedure.

Financiële check

Wanneer meerdere kandidaten hetzelfde appartement als voorkeur hebben opgegeven en beschikken over een volledig ingevulde inschrijving, wordt gekeken naar de financiële haalbaarheid. Met een financiële check toon je aan dat je op basis van je inkomen, vermogen en/of bestaande financiële verplichtingen naar verwachting in staat bent om het benodigde bedrag voor het betreffende appartement te financieren. Dit kan door middel van een hypotheek en/of eigen middelen.

De financiële check dient te zijn uitgevoerd door een erkende hypotheekverstrekker, hypotheekadviseur of financieel adviseur. Indien gewenst staan de hypotheekadviseurs van Hauzer & Partners voor u klaar om u hierin te begeleiden. De financiële check kan worden toegevoegd bij het invullen van de definitieve inschrijving.

Moment van aanmelding als belangstellende

Wanneer meerdere kandidaten:

- een volledig ingevulde inschrijving hebben;
- hetzelfde appartement als voorkeur hebben opgegeven; én
- een financiële check hebben aangeleverd;

wordt gekeken naar het moment waarop de kandidaat zich als belangstellende voor het nieuwbouwplan heeft aangemeld. De kandidaat die het langst als belangstellende geregistreerd staat, krijgt hierbij voorrang.

Het gaat hierbij dus niet om het moment waarop de voorinschrijving is ingediend. De datum en het tijdstip waarop iemand zich als belangstellende voor het plan heeft geregistreerd, zijn bepalend.

Toewijzing voorkeuren

Bij de toewijzing wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de opgegeven voorkeuren. Eerst wordt geprobeerd de 1^e voorkeur toe te wijzen. Indien dit bouwnummer niet beschikbaar is, wordt achtereenvolgens gekeken naar de 2^e, 3^e, 4^e en 5^e voorkeur. Bij gelijke geschiktheid heeft een kandidaat die mee heeft gedaan aan de voorinschrijving voorrang op een kandidaat die niet mee heeft gedaan aan de voorinschrijving.

Wanneer geen van de vijf opgegeven voorkeuren kan worden toegewezen, kan de kandidaat op de reservelijst worden geplaatst. Indien na de toewijzing een bouwnummer opnieuw beschikbaar komt, kunnen kandidaten op de reservelijst hiervoor alsnog worden benaderd.