


bouwnummer 17 | bouwnummer 16 | bouwnummer 15 | bouwnummer 14

# V5.701 Voorgevel bnr. 14, 15, 16 en 17

| | |
|---|---|
| project | Pinksterbloem |
| bouwplaats | Drachten |
| werknummer | 2603 |
| opdrachtgever | TOECK ontwikkelaars |
| bouwbedrijf | N.N.B. |

| | |
|---|---|
| fase | Definitief ontwerp |
| formaat | A3 |
| schaal | 1:100 |
| getekend | N.Sijtsma |
| datum | 27-10-2026 |
| gewijzigd | A |
| | B |
| | C |
| | D |
| | E |

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl



**bouwnummer 17**

# V5.702 Linker zijgevel bnr. 17

| | |
|---|---|
| project | Pinksterbloem |
| bouwplaats | Drachten |
| werknummer | 2603 |
| opdrachtgever | TOECK ontwikkelaars |
| bouwbedrijf | N.N.B. |

| | |
|---|---|
| fase | Definitief ontwerp |
| formaat | A3 |
| schaal | 1:100 |
| getekend | N.Sijtsma |
| datum | 27-10-2026 |
| gewijzigd | A |
| | B |
| | C |
| | D |
| | E |

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl




# V5.703 Achtergevel bnr. 14, 15, 16 en 17

| | |
|---|---|
| project | Pinksterbloem |
| bouwplaats | Drachten |
| werknummer | 2603 |
| opdrachtgever | TOECK ontwikkelaars |
| bouwbedrijf | N.N.B. |

| | |
|---|---|
| fase | Definitief ontwerp |
| formaat | A3 |
| schaal | 1:100 |
| getekend | N.Sijtsma |
| datum | 27-10-2026 |
| gewijzigd | A |
| | B |
| | C |
| | D |
| | E |

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl



**bouwnummer 14**

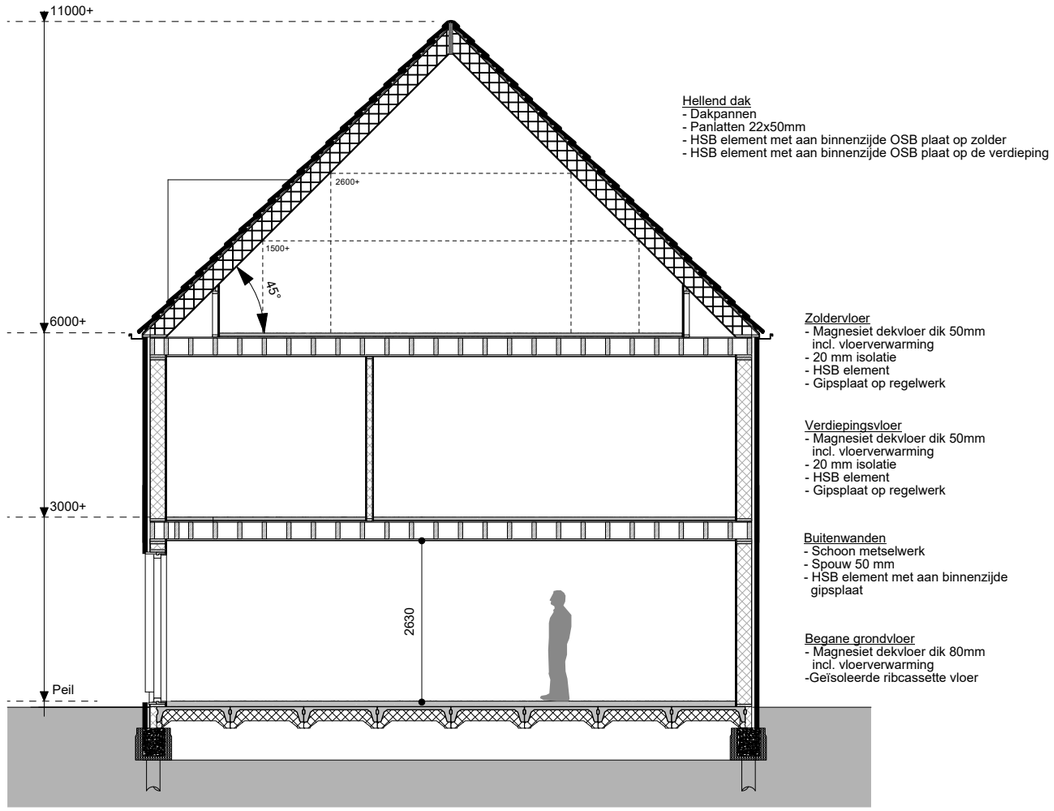
# V5.704 Linker zijgevel bnr. 14

| | |
|---|---|
| project | Pinksterbloem |
| bouwplaats | Drachten |
| werknummer | 2603 |
| opdrachtgever | TOECK ontwikkelaars |
| bouwbedrijf | N.N.B. |

| | |
|---|---|
| fase | Definitief ontwerp |
| formaat | A3 |
| schaal | 1:100 |
| getekend | N.Sijtsma |
| datum | 27-10-2026 |
| gewijzigd | A |
| | B |
| | C |
| | D |
| | E |

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl




Hellend dak
- Dakpannen
- Panlatten 22x50mm
- HSB element met aan binnenzijde OSB plaat op zolder
- HSB element met aan binnenzijde OSB plaat op de verdieping

Zoldervloer
- Magnesiet dekvloer dik 50mm incl. vloerverwarming
- 20 mm isolatie
- HSB element
- Gipsplaat op regelwerk

Verdiepingsvloer
- Magnesiet dekvloer dik 50mm incl. vloerverwarming
- 20 mm isolatie
- HSB element
- Gipsplaat op regelwerk

Buitenwanden
- Schoon metselwerk
- Spouw 50 mm
- HSB element met aan binnenzijde gipsplaat

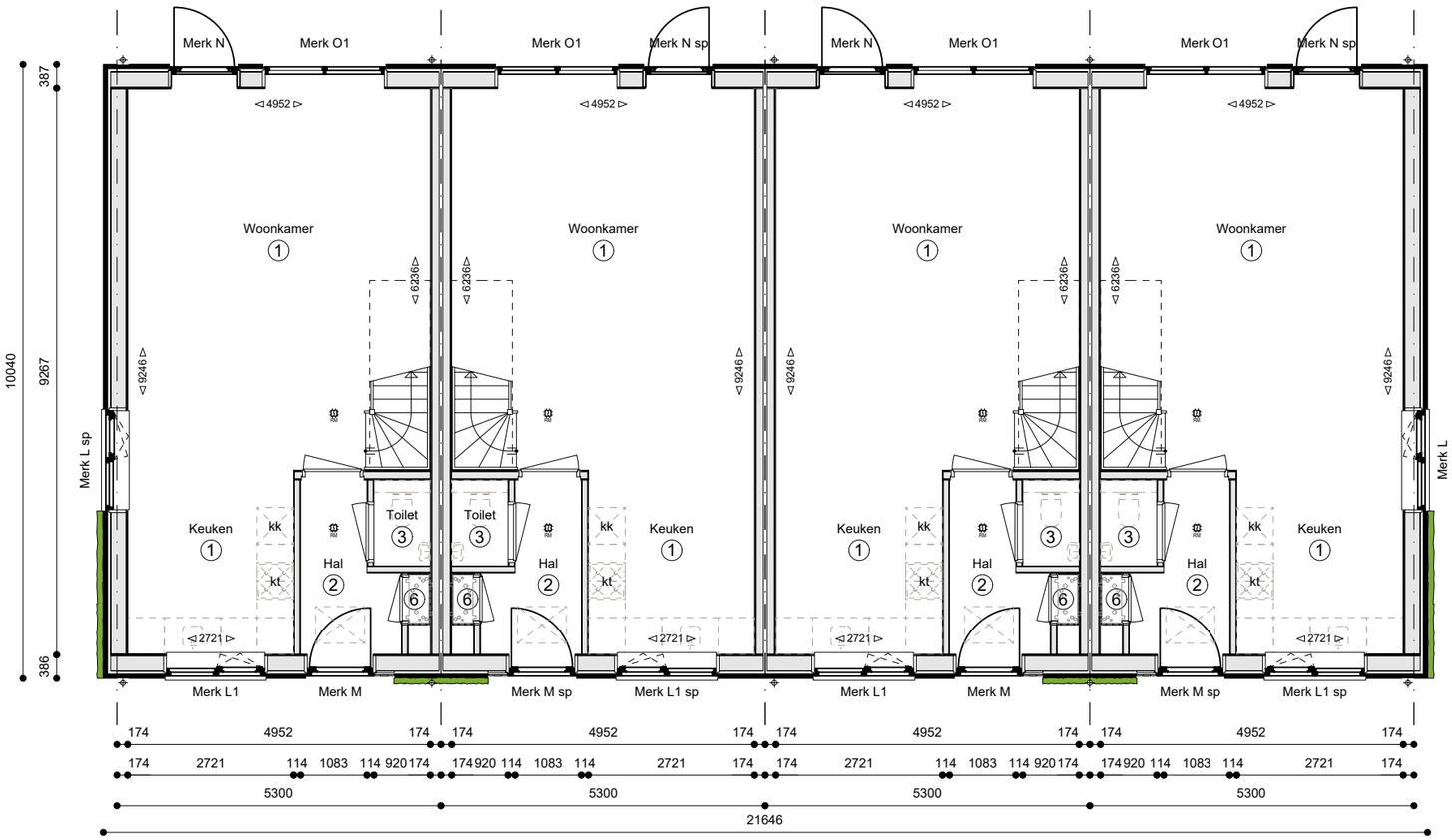
Begane grondvloer
- Magnesiet dekvloer dik 80mm incl. vloerverwarming
-Geïsoleerde ribcassette vloer

# V5.705 Doorsnede

| | |
|---|---|
| project | Pinksterbloem |
| bouwplaats | Drachten |
| werknummer | 2603 |
| opdrachtgever | TOECK ontwikkelaars |
| bouwbedrijf | N.N.B. |

| | |
|---|---|
| fase | Definitief ontwerp |
| formaat | A3 |
| schaal | 1:100 |
| getekend | N.Sijtsma |
| datum | 27-10-2026 |
| gewijzigd | A |
| | B |
| | C |
| | D |
| | E |

TOECK ONTWIKKELAARS
Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl




**bouwnummer 17** **bouwnummer 16** **bouwnummer 15** **bouwnummer 14**

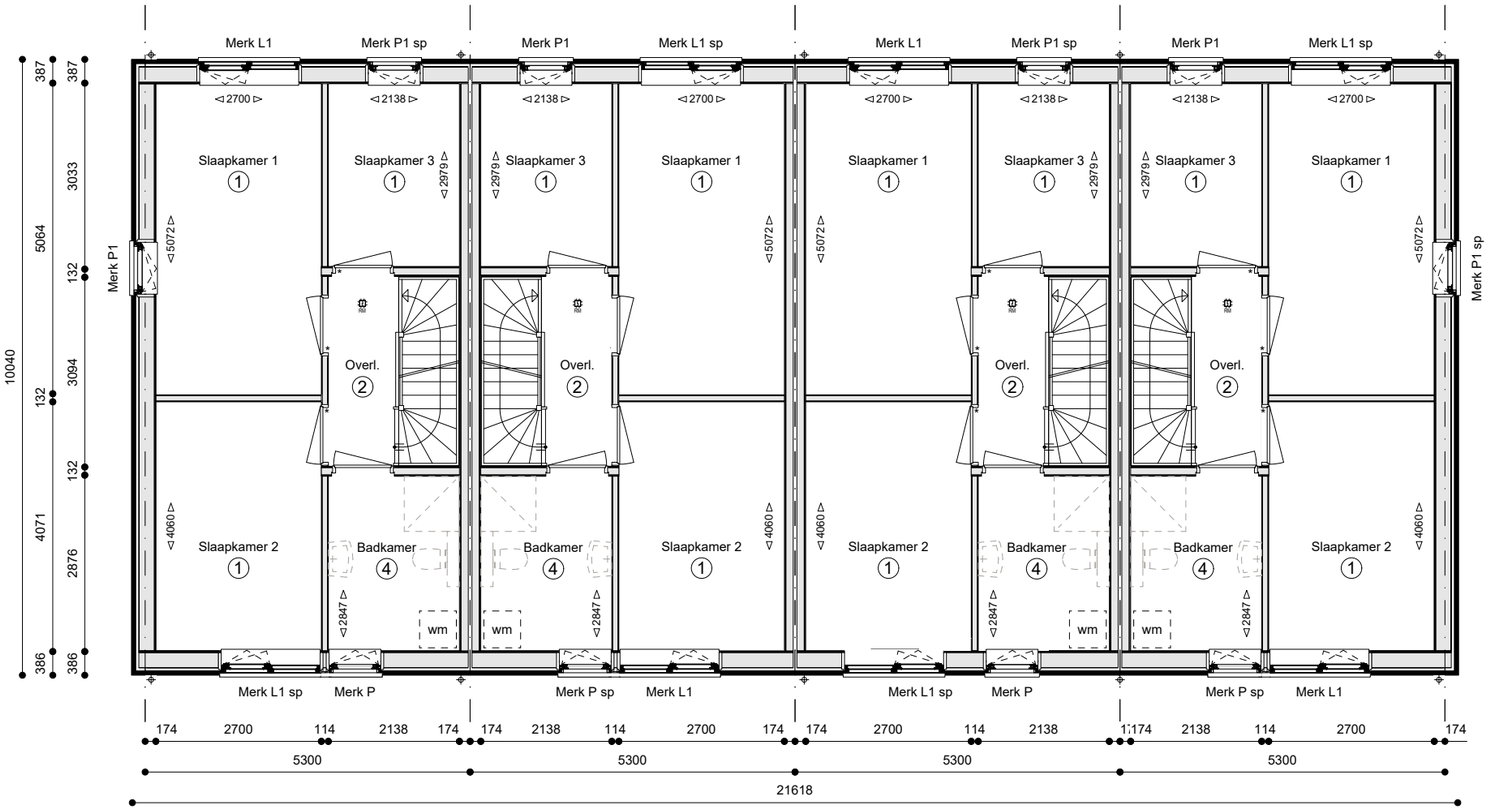
# V5.706 Plattegrond begane grond bnr. 14,15, 16 en 17

| | |
|---|---|
| project | Pinksterbloem |
| bouwplaats | Drachten |
| werknummer | 2603 |
| opdrachtgever | TOECK ontwikkelaars |
| bouwbedrijf | N.N.B. |

| | |
|---|---|
| fase | Definitief ontwerp |
| formaat | A3 |
| schaal | 1:100 |
| getekend | N.Sijtsma |
| datum | 27-10-2026 |
| gewijzigd | A |
| | B |
| | C |
| | D |
| | E |

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl




**bouwnummer 17** **bouwnummer 16** **bouwnummer 15** **bouwnummer 14**

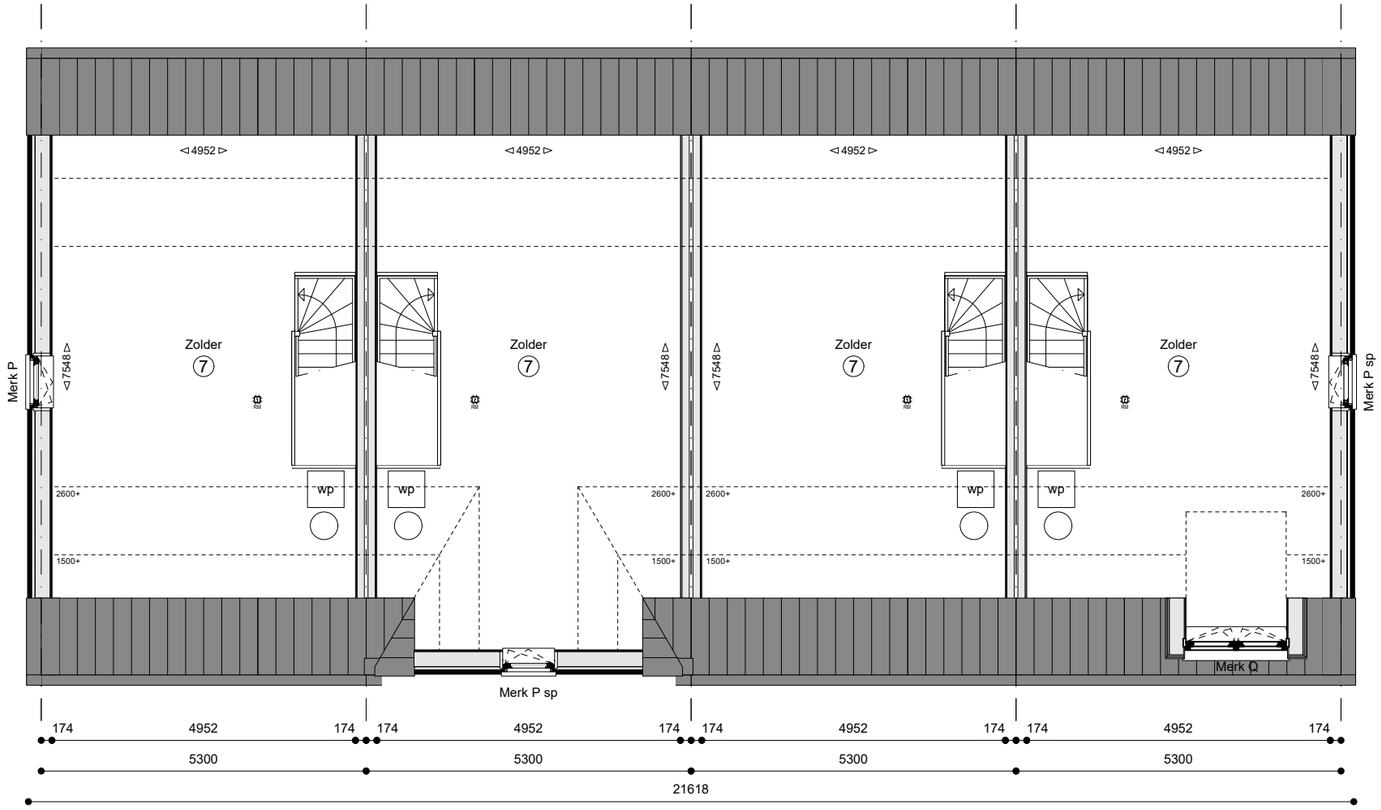
# V5.707 Plattegrond verdieping bnr. 14,15, 16 en 17

| | |
|---|---|
| project | Pinksterbloem |
| bouwplaats | Drachten |
| werknummer | 2603 |
| opdrachtgever | TOECK ontwikkelaars |
| bouwbedrijf | N.N.B. |

| | |
|---|---|
| fase | Definitief ontwerp |
| formaat | A3 |
| schaal | 1:100 |
| getekend | N.Sijtsma |
| datum | 27-10-2026 |
| gewijzigd | A |
| | B |
| | C |
| | D |
| | E |

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl




**bouwnummer 17** **bouwnummer 16** **bouwnummer 15** **bouwnummer 14**

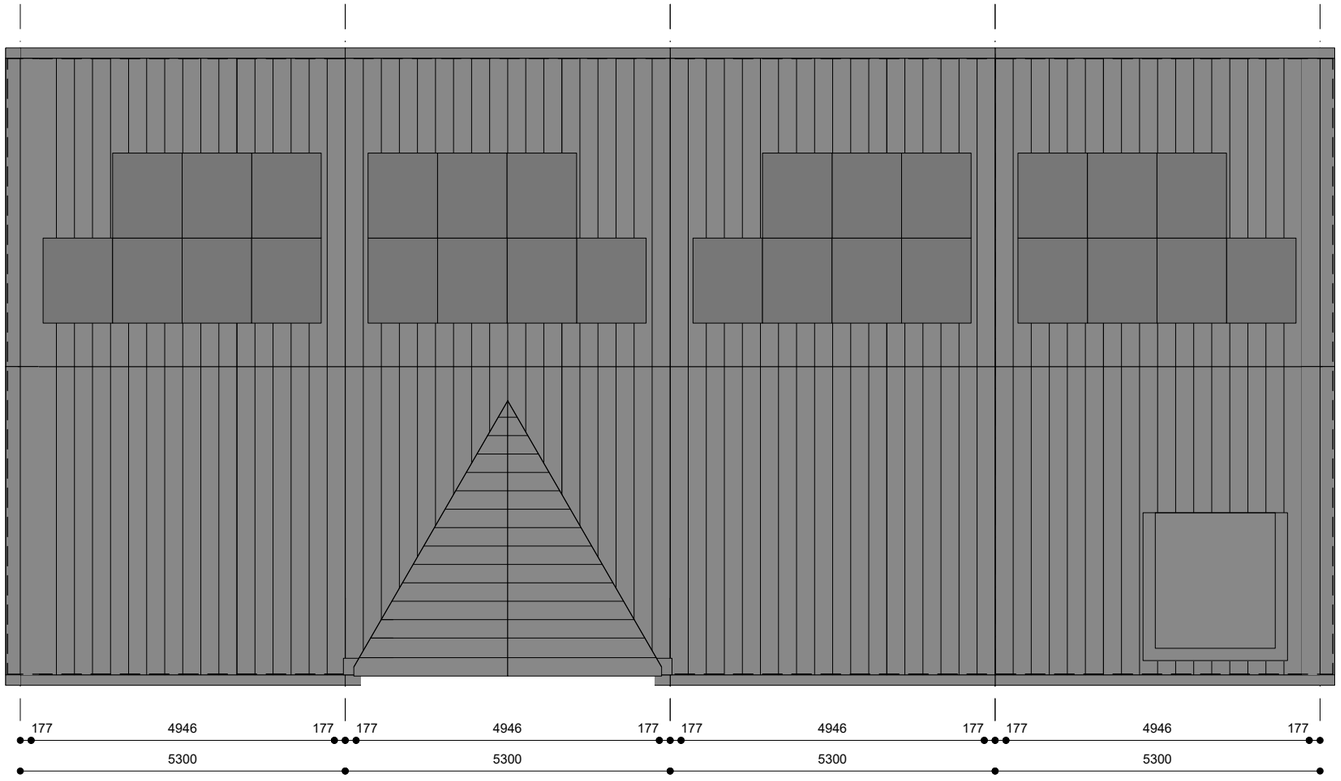
# V5.708 Plattegrond zolder bnr. 14,15, 16 en 17

| | |
|---|---|
| project | Pinksterbloem |
| bouwplaats | Drachten |
| werknummer | 2603 |
| opdrachtgever | TOECK ontwikkelaars |
| bouwbedrijf | N.N.B. |

| | |
|---|---|
| fase | Definitief ontwerp |
| formaat | A3 |
| schaal | 1:100 |
| getekend | N.Sijtsma |
| datum | 27-10-2026 |
| gewijzigd | A |
| | B |
| | C |
| | D |
| | E |

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl




**bouwnummer 17** **bouwnummer 16** **bouwnummer 15** **bouwnummer 14**

# V5.709 Dakoverzicht bnr. 14,15, 16 en 17

| | |
|---|---|
| project | Pinksterbloem |
| bouwplaats | Drachten |
| werknummer | 2603 |
| opdrachtgever | TOECK ontwikkelaars |
| bouwbedrijf | N.N.B. |

| | |
|---|---|
| fase | Definitief ontwerp |
| formaat | A3 |
| schaal | 1:100 |
| getekend | N.Sijtsma |
| datum | 27-10-2026 |
| gewijzigd | A |
| | B |
| | C |
| | D |
| | E |

TOECK
ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl

## Renvooi

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid van weerstandsklasse 2. Alle ramen, deuren en kozijnen in de gevel en daken tot een hoogte van 5,5 m zijn bereikbaar voor inbraak ongeachtde mate van op- en overklimbaarheid, dakhelling en afzakafstand.
- Een vrije doorgang heeft een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,30 m.
- Bij alle toegangen van een woonfunctie is het hoogteverschil tussen de vloer en het aansluitende terrein niet groter dan 0,02 m.
- Een trap als bedoelt in artikel 4.25 heeft een minimale vrije hoogte boven de trap van 2,3 m, een optrede van maximaal 188 mm, een aantrede van minimaal 220 mm en de minimum breedte van de trap bedraagt 0,8 m.
- Een vloerafscheiding als bedoelt in artikel 4.20 heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 heeft, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam, een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding of constructiedeel heeft ter plaatse van het trapgat als bedoelt n artikel 4.20 geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer of tredevlak.
- Openingen in een vloerafscheiding als bedoelt in artikel 4.20 zijn niet groter dan 0,1 m (tot 0,7 m hoog) en 0,2 m (van 0,7 m tot 1,0 m hoog).
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimtes naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 DB.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van ten minste 20 dB.
- Veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569.
- Ventilatie meterkast via een spleet van 20mm hoog onder de deur en een rooster bovenin de deur.
- Aansluitingen elektra, water, cai en telefoon via mantelbuizen naar de meterkast volgens NEN 2766 en voorschriften van nutsbedrijven.
- De voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010.
- De voorziening voor drinkwater wordt uitgevoerd volgens NEN 1006.
- De voorziening voor de opvang en afvoer van regenwater wordt uitgevoerd volgens NEN 3215 en is lucht- en waterdicht volgens NEN 3215.
- Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater wordt uitgevoerd volgens NEN 3215 en is lucht- en waterdicht volgens NEN 3215.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is waterdicht, bepaald volgens NEN 2778.
- De badkamer en het toilet zijn voorzien van een waterdichte vloer en wanden (tot een minimaal 1200 mm boven de afgewerkte vloer). in de badkamer ter plaatse van een bad of douche over een lengte van ten minste 3 meter en tot een hoogte van 2100mm boven de afgewerkte vloer een waterdichte wand.
- RC waarden woning:
  - begane grondvloer 3,7 m2K/W.
  - buitenwanden 4,7 m2K/W.
  - daken 6,3 m2K/W.
  - beglazing tripane HR+++
- Constructiegegevens begane grondvloer, verdiepingsvloer en kap zie berekeningen en tekeningen leverancier.
- Overige constructiegegevens zie berekeningen en tekeningen constructeur.
- Materialen van het rookkanaal dienen te voldoen aan brandklasse A1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een beloopbaar vlak voldoet aan brandklasse D(fl) en rookklasse S1(fl), beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Elektrische leidingen voldoen aan brandklasse D(ca) en rooklasse s1(ca) voor extra beschermde vluchtroutes en s2(ca) voor overige, ruimten, beide bepaald door NEN-EN 13501-6.
- Pijpisolatie voldoet aan brandklasse D(ca) en rooklasse s1(L) voor extra beschermde vluchtroutes en s2(L) voor overige, ruimten, beide bepaald door NEN-EN 13501-1
- Een dakoppervlak is niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen heeft de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
- Kleuren en materialen volgens kleuren- en materiaalschema.

## Kleuren- materialenstaat

| | | |
|---|---|---|
| Metselwerk opgaand | baksteen Nelissen N70 Salto | Roodbruin genuanceerd |
| Voegwerk opgaand | Voegmortel, iets verdiept | Antraciet |
| Gevelbekleding dakkapel | DumoWood Shiplap 20x142 | Zandkleur RAL 1019 |
| Gevelbekleding naast voordeur | DumoWood Shiplap 20x142 | Zandkleur RAL 1019 |
| Groenraster | Gegalvaniseerd staal | Naturel |
| Groen | Klimplanten | |
| Vogelvides | Inbouwsteen houtbeton | Naturel |
| Vleermuisvides | Inbouwsteen houtbeton | Naturel |
| Kozijnen | Kunststof | Zandkleur RAL 1019 |
| Draaiende delen in kozijnen | Kunststof | Zandkleur RAL 1019 |
| Deuren in kozijnen | Kunststof | Zandkleur RAL 1019 |
| Paneel tussen kozijnen | Rockpanel | Zandkleur RAL 1019 |
| Waterslagen | Aluminium | Zandkleur RAL 1019 |
| Ventilatieroosters | Kunststof | Zwart RAL 8022 |
| Lateien | Staal, verzinkt | Naturel |
| Bakgoot | Aluminium | Antraciet RAL 7016 |
| Daktrim dakkapel | Aluminium | Zandkleur RAL 1019 |
| Hemelwaterafvoeren | Aluminium | Antraciet RAL 7016 |
| Dakpannen | Keramische vlakke pan | Mat zwart |
| PV-panelen | Opdak systeem | Full Black |
| | | |
| Gevelbekleding berging | Vuren hout, Fins rabat | Zwart |
| Kozijn berging | Hout, gegrond | Antraciet, RAL 7016 |
| Deur berging | Hout, gegrond | Antraciet RAL 7016 |
| Daktrim berging | Aluminium | Naturel |
| Dakbedekking bergin | Sedum | |

## Symbolen en afkortingen

- ventilatierooster conform ventilatieberekening.
- isolerende dubbele beglazing. binnenblad. voorzien van veiligheidsbeglazing.
- isolerende dubbele beglazing. binnen- en. buitenblad voorzien van veiligheidsbeglazing.
- isolerende dubbele beglazing.
- electrische radiator
- rookmelder conform NEN 2555.
- kozijn voorzien van afdichtinsprofiel en deur voorzien van akoestische vulling t.b.v. geluidswering
- aansluitpunt buitenlamp
- buitenlamp
- wm opstelplaats wasmachine.
- wd opstelplaats wasdroger.
- kk opstelplaats koelkast.
- kt opstelplaats kooktoestel.
- wp opstelplaats warmtepomp.
- mv opstelplaats mechanische ventilatie.
- NO noodoverstort volgens constructeur.
- weerstand tegen branddoor- en overslag (wbdbo) ≥ 30 min.

**V5.710 Renvooi**

| | |
|---|---|
| project | Pinksterbloem |
| bouwplaats | Drachten |
| werknummer | 2603 |
| opdrachtgever | TOECK ontwikkelaars |
| bouwbedrijf | N.N.B. |

| | |
|---|---|
| fase | Definitief ontwerp |
| formaat | A3 |
| schaal | 1:100 |
| getekend | N.Sijtsma |
| datum | 27-10-2026 |
| gewijzigd | A |
| | B |
| | C |
| | D |
| | E |

TOECK ONTWIKKELAARS
Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl