

bouwnummer 18 bouwnummer 19

V5.801 Voorgevel bnr. 18 en 19

project	Pinksterbloem
bouwplaats	Drachten
werknummer	2603
opdrachtgever	TOECK ontwikkelaars
bouwbedrijf	N.N.B.

fase	Definitief ontwerp
formaat	A3
schaal	1:100
getekend	N.Sijtsma
datum	27-10-2026
gewijzigd	A
	B
	C
	D
	E

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl



bouwnummer 18

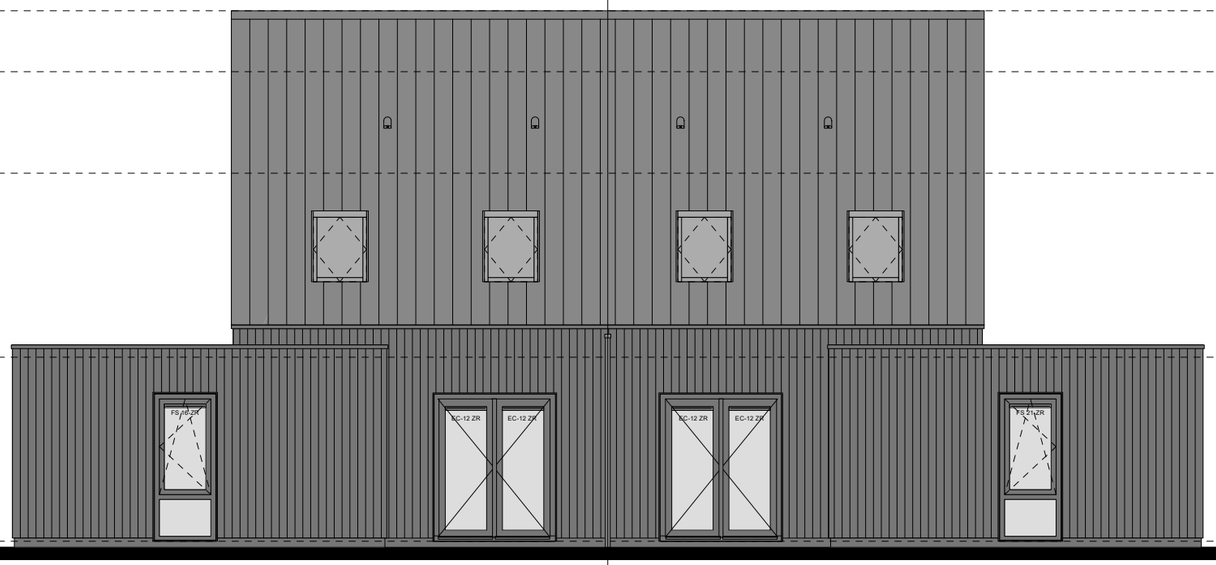
V5.802 Linker zijgevel bnr. 18

project	Pinksterbloem
bouwplaats	Drachten
werknummer	2603
opdrachtgever	TOECK ontwikkelaars
bouwbedrijf	N.N.B.

fase	Definitief ontwerp
formaat	A3
schaal	1:100
getekend	N.Sijtsma
datum	27-10-2026
gewijzigd	A
	B
	C
	D
	E

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl



bouwnummer 19 **bouwnummer 18**

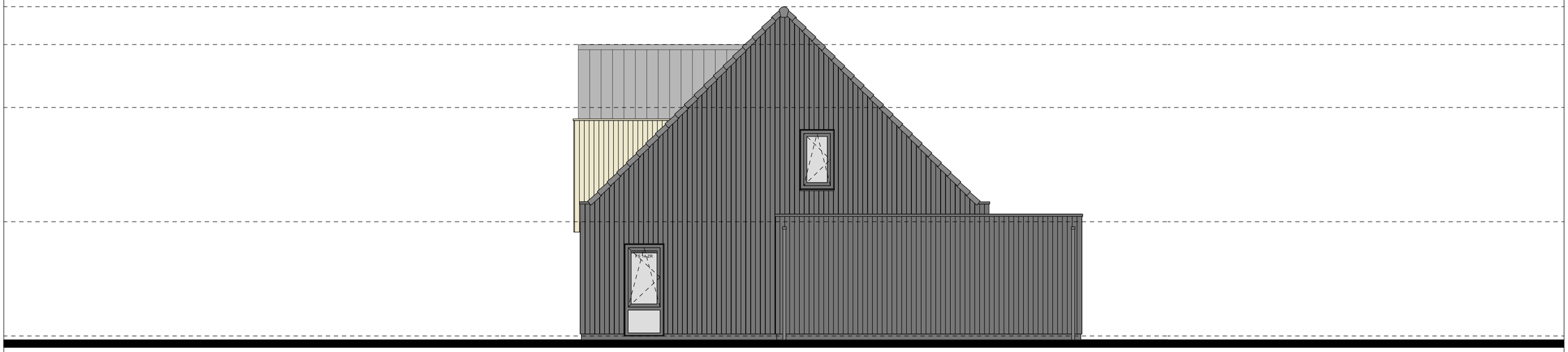
V5.803 Achtergevel bnr. 18 en 19

project	Pinksterbloem
bouwplaats	Drachten
werknummer	2603
opdrachtgever	TOECK ontwikkelaars
bouwbedrijf	N.N.B.

fase	Definitief ontwerp
formaat	A3
schaal	1:100
getekend	N.Sijtsma
datum	27-10-2026
gewijzigd	A
	B
	C
	D
	E

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl



bouwnummer 19

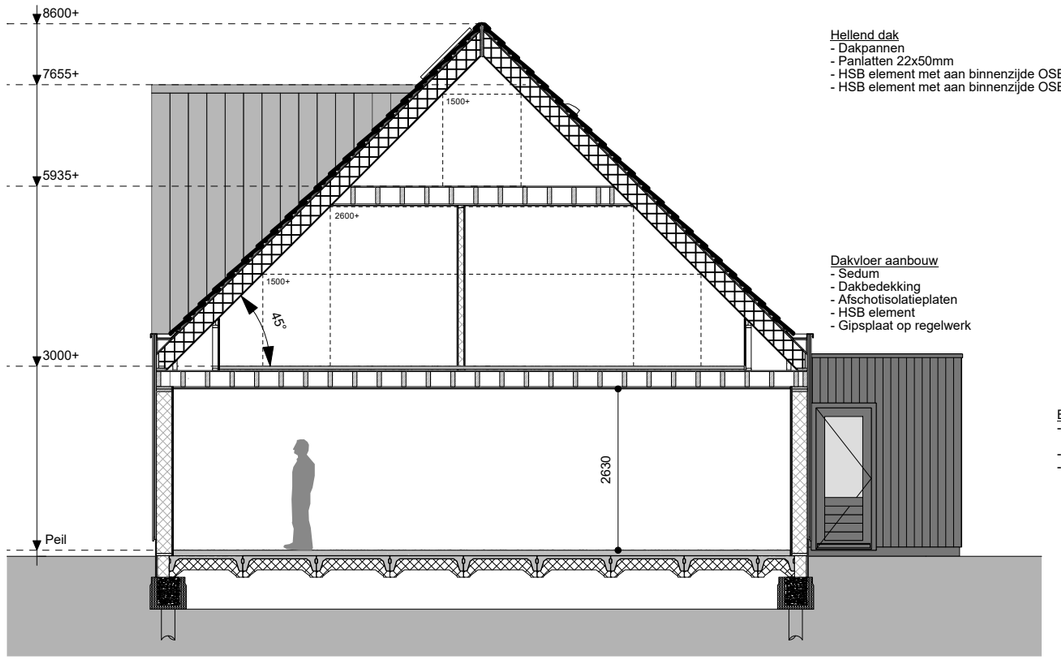
V5.804 Rechter zijgevel bnr. 19

project	Pinksterbloem
bouwplaats	Drachten
werknummer	2603
opdrachtgever	TOECK ontwikkelaars
bouwbedrijf	N.N.B.

fase	Definitief ontwerp
formaat	A3
schaal	1:100
getekend	N.Sijtsma
datum	27-10-2026
gewijzigd	A
	B
	C
	D
	E

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl



Zoldervloer
- HSB element
- Gipsplaat op regelwerk

Verdiepingsvloer
- Magnesiet dekvloer dik 50mm incl. vloerverwarming
- 20 mm isolatie
- HSB element
- Gipsplaat op regelwerk

Begane grondvloer
- Magnesiet dekvloer dik 80mm incl. vloerverwarming
-Gelsoleerde ribcassette vloer

Hellend dak
- Dakpannen
- Panlatten 22x50mm
- HSB element met aan binnenzijde OSB plaat op zolder
- HSB element met aan binnenzijde OSB plaat op de verdieping

Dakvloer aanbouw
- Sedum
- Dakbedekking
- Afschotisolatieplaten
- HSB element
- Gipsplaat op regelwerk

Buitenwanden
- Verticale houten gevelbekleding op regelwerk
- Spouw 42 mm
- HSB element met aan binnenzijde gipsplaat

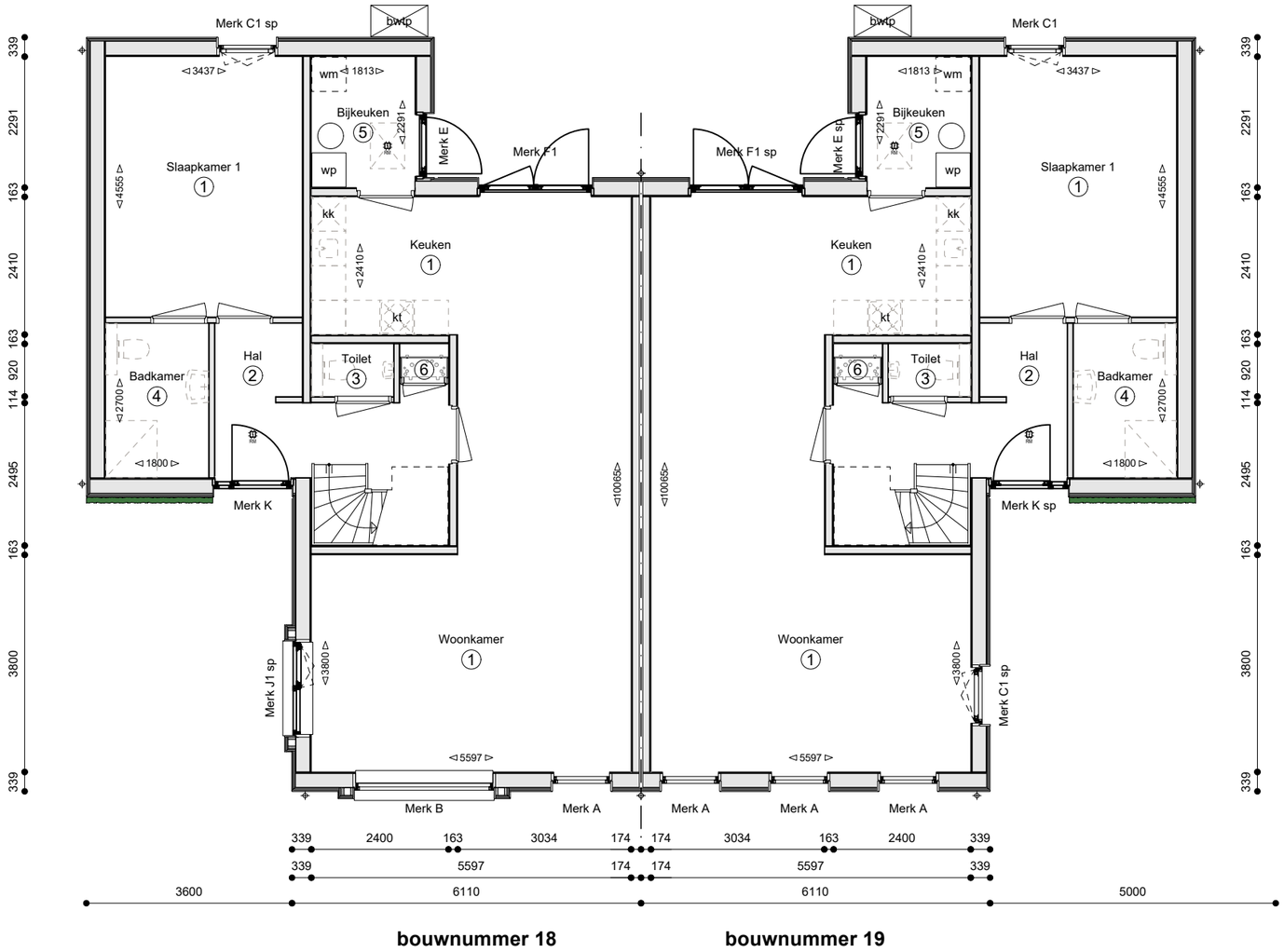
V5.805 Doorsnede

project	Pinksterbloem
bouwplaats	Drachten
werknummer	2603
opdrachtgever	TOECK ontwikkelaars
bouwbedrijf	N.N.B.

fase	Definitief ontwerp
formaat	A3
schaal	1:100
getekend	N.Sijtsma
datum	27-10-2026
gewijzigd	A
	B
	C
	D
	E

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl



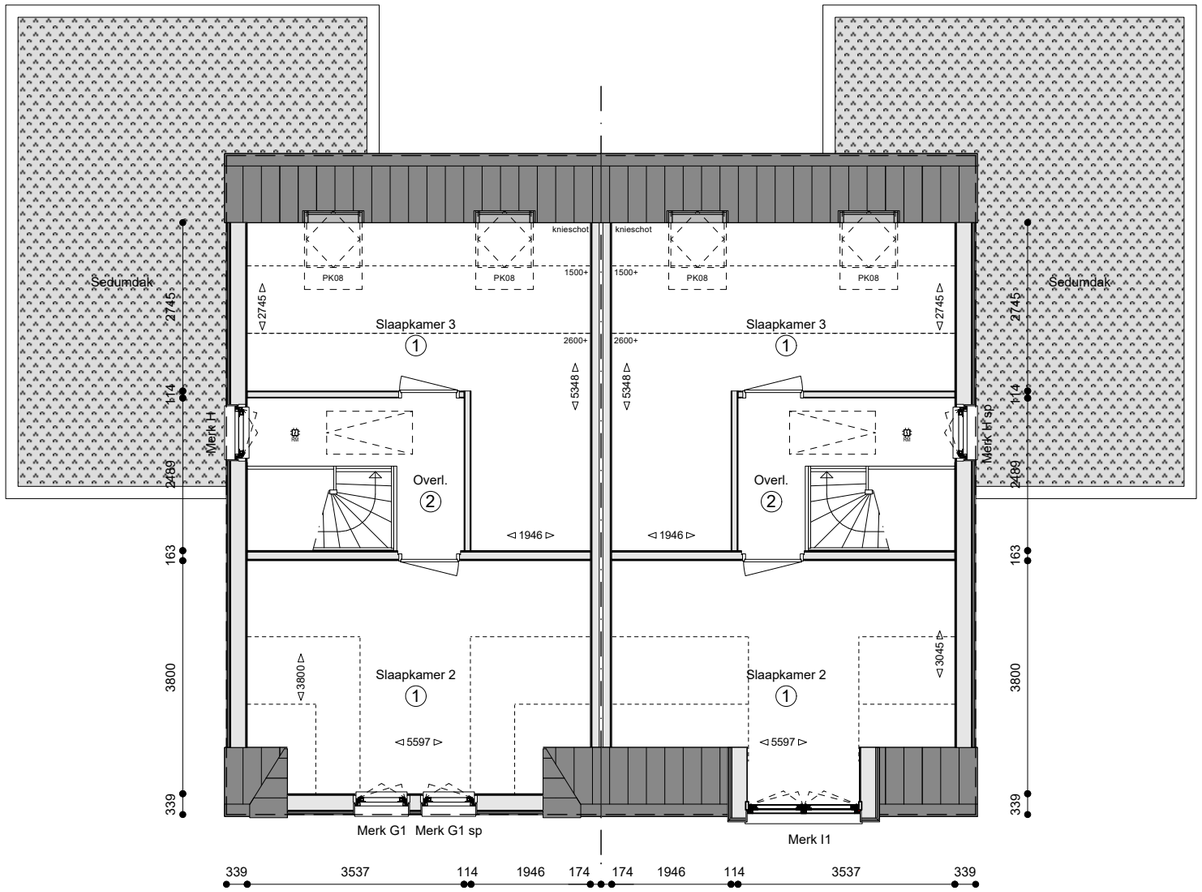
V5.806 Plattegrond begane grond bnr. 18 en 19

project	Pinksterbloem
bouwplaats	Drachten
werknummer	2603
opdrachtgever	TOECK ontwikkelaars
bouwbedrijf	N.N.B.

fase	Definitief ontwerp
formaat	A3
schaal	1:100
getekend	N.Sijtsma
datum	27-10-2026
gewijzigd	A
	B
	C
	D
	E

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl



bouwnummer 18 **bouwnummer 19**

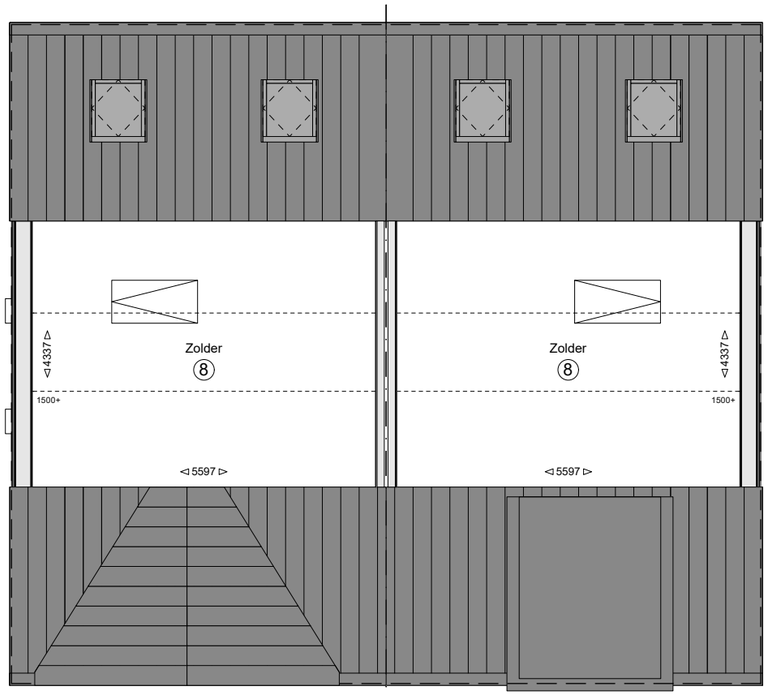
V5.807 Plattegrond verdieping bnr. 18 en 19

project	Pinksterbloem
bouwplaats	Drachten
werknummer	2603
opdrachtgever	TOECK ontwikkelaars
bouwbedrijf	N.N.B.

fase	Definitief ontwerp
formaat	A3
schaal	1:100
getekend	N.Sijtsma
datum	27-10-2026
gewijzigd	A
	B
	C
	D
	E

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl



bouwnummer 18 **bouwnummer 19**

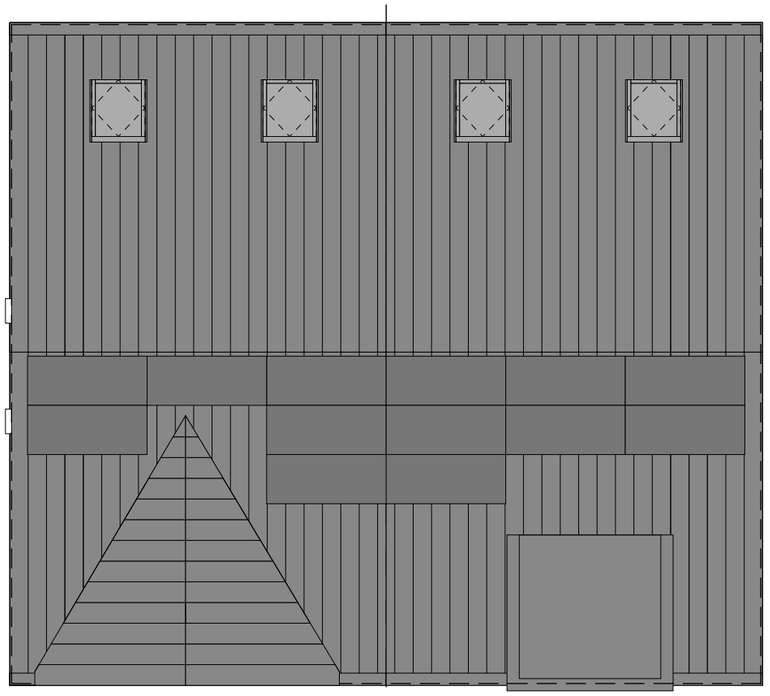
V5.808 Plattegrond zolder bnr. 18 en 19

project	Pinksterbloem
bouwplaats	Drachten
werknummer	2603
opdrachtgever	TOECK ontwikkelaars
bouwbedrijf	N.N.B.

fase	Definitief ontwerp
formaat	A3
schaal	1:100
getekend	N.Sijtsma
datum	27-10-2026
gewijzigd	A
	B
	C
	D
	E

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl



bouwnummer 18 **bouwnummer 19**

V5.809 Dakoverzicht bnr. 18 en 19

project	Pinksterbloem
bouwplaats	Drachten
werknummer	2603
opdrachtgever	TOECK ontwikkelaars
bouwbedrijf	N.N.B.

fase	Definitief ontwerp
formaat	A3
schaal	1:100
getekend	N.Sijtsma
datum	27-10-2026
gewijzigd	A
	B
	C
	D
	E

TOECK ONTWIKKELAARS

Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl

Renvooi

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid van weerstandsklasse 2. Alle ramen, deuren en kozijnen in de gevel en daken tot een hoogte van 5,5 m zijn bereikbaar voor inbraak ongeachtde mate van op- en overklimbaarheid, dakhelling en afzakafstand.
- Een vrije doorgang heeft een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,30 m.
- Bij alle toegangen van een woonfunctie is het hoogteverschil tussen de vloer en het aansluitende terrein niet groter dan 0,02 m.
- Een trap als bedoelt in artikel 4.25 heeft een minimale vrije hoogte boven de trap van 2,3 m, een optrede van maximaal 188 mm, een aantrede van minimaal 220 mm en de minimum breedte van de trap bedraagt 0,8 m.
- Een vloerafscheiding als bedoelt in artikel 4.20 heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 heeft, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam, een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding of constructiedeel heeft ter plaatse van het trapgat als bedoelt n artikel 4.20 geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer of tredevlak.
- Openingen in een vloerafscheiding als bedoelt in artikel 4.20 zijn niet groter dan 0,1 m (tot 0,7 m hoog) en 0,2 m (van 0,7 m tot 1,0 m hoog).
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimtes naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 DB.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van ten minste 20 dB.
- Veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569.
- Ventilatie meterkast via een spleet van 20mm hoog onder de deur en een rooster bovenin de deur.
- Aansluitingen elektra, water, cai en telefoon via mantelbuizen naar de meterkast volgens NEN 2766 en voorschriften van nutsbedrijven.
- De voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010.
- De voorziening voor drinkwater wordt uitgevoerd volgens NEN 1006.
- De voorziening voor de opvang en afvoer van regenwater wordt uitgevoerd volgens NEN 3215 en is lucht- en waterdicht volgens NEN 3215.
- Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater wordt uitgevoerd volgens NEN 3215 en is lucht- en waterdicht volgens NEN 3215.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is waterdicht, bepaald volgens NEN 2778.
- De badkamer en het toilet zijn voorzien van een waterdichte vloer en wanden (tot een minimaal 1200 mm boven de afgewerkte vloer). in de badkamer ter plaatse van een bad of douche over een lengte van ten minste 3 meter en tot een hoogte van 2100mm boven de afgewerkte vloer een waterdichte wand.
- RC waarden woning:
  - begane grondvloer 3,7 m2K/W.
  - buitenwanden 4,7 m2K/W.
  - daken 6,3 m2K/W.
  - beglazing tripane HR+++
- Constructiegegevens begane grondvloer, verdiepingsvloer en kap zie berekeningen en tekeningen leverancier.
- Overige constructiegegevens zie berekeningen en tekeningen constructeur.
- Materialen van het rookkanaal dienen te voldoen aan brandklasse A1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een beloopbaar vlak voldoet aan brandklasse D(fl) en rookklasse S1(fl), beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Elektrische leidingen voldoen aan brandklasse D(ca) en rooklasse s1(ca) voor extra beschermde vluchtroutes en s2(ca) voor overige, ruimten, beide bepaald door NEN-EN 13501-6.
- Pijpisolatie voldoet aan brandklasse D(ca) en rooklasse s1(L) voor extra beschermde vluchtroutes en s2(L) voor overige, ruimten, beide bepaald door NEN-EN 13501-1
- Een dakoppervlak is niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.
- Ter bescherming tegen ratten en muizen heeft de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
- Kleuren en materialen volgens kleuren- en materiaalschema.

Kleuren- materialenstaat

Gevelbekleding	DumoWood Shiplap 20x142	Zwart geborsteld RAL 8022
Gevelbekleding dakkapel	DumoWood Shiplap 20x142	Zandkleur RAL 1019
Groenraster	Gegalvaniseerd staal	Naturel
Groen	Klimplanten	
Vogelvides	Vogelnestpan	Zwart
Vleermuisvides	Houtbeton	Zwart
Kozijnen	Kunststof	Zwart RAL 8022
Draaiende delen in kozijnen	Kunststof	Zwart RAL 8022
Deuren in kozijnen	Kunststof	Zwart RAL 8022
Waterslagen	Aluminium	Zwart RAL 8022
Ventilatieroosters	Kunststof	Zwart RAL 8022
Doorvalbeveiliging	Metaal	Zwart RAL 8022
Daktrim	Aluminium	Zwart RAL 8022
Daktrim dakkapel	Aluminium	Zandkleur RAL 1019
Hemelwaterafvoeren	Aluminium	Zwart RAL 8022
Dakpannen	Keramische vlakke pan	Mat zwart
PV-panelen	Opdak systeem	Full Black
Gevelbekleding berging	Vuren hout, Fins rabat	Zwart
Kozijn berging	Hout, gegrond	Antraciet, RAL 7016
Deur berging	Hout, gegrond	Antraciet RAL 7016
Daktrim berging	Aluminium	Naturel
Dakbedekking bergin	Sedum	

Symbolen en afkortingen

	ventilatierooster conform ventilatieberekening.
○●	isolerende dubbele beglazing. binnenblad. voorzien van veiligheidsbeglazing.
●●	isolerende dubbele beglazing. binnen- en. buitenblad voorzien van veiligheidsbeglazing.
▬	isolerende dubbele beglazing.
▭	electrische radiator
PRM	rookmelder conform NEN 2555.
*	kozijn voorzien van afdichtinsprofiel en deur voorzien van akoestische vulling t.b.v. geluidswering
⊗	aansluitpunt buitenlamp
Ω	buitenlamp
wm	opstelplaats wasmachine.
wd	opstelplaats wasdroger.
kk	opstelplaats koelkast.
kt	opstelplaats kooktoestel.
wp	opstelplaats warmtepomp.
mv	opstelplaats mechanische ventilatie.
NO	noodoverstort volgens constructeur.
×——×	weerstand tegen branddoor- en overslag (wbdbo) ≥ 30 min.

V5.810 Renvooi

project	Pinksterbloem
bouwplaats	Drachten
werknummer	2603
opdrachtgever	TOECK ontwikkelaars
bouwbedrijf	N.N.B.

fase	Definitief ontwerp
formaat	A3
schaal	1:100
getekend	N.Sijtsma
datum	27-10-2026
gewijzigd	A
	B
	C
	D
	E

TOECK ONTWIKKELAARS
Mr. M.W. Oppedijk van Veenweg 8
9251 GA Burgum
0512 744030
welkom@toeck.nl
www.toeck.nl