



De Pauwentuin

Plattegronden

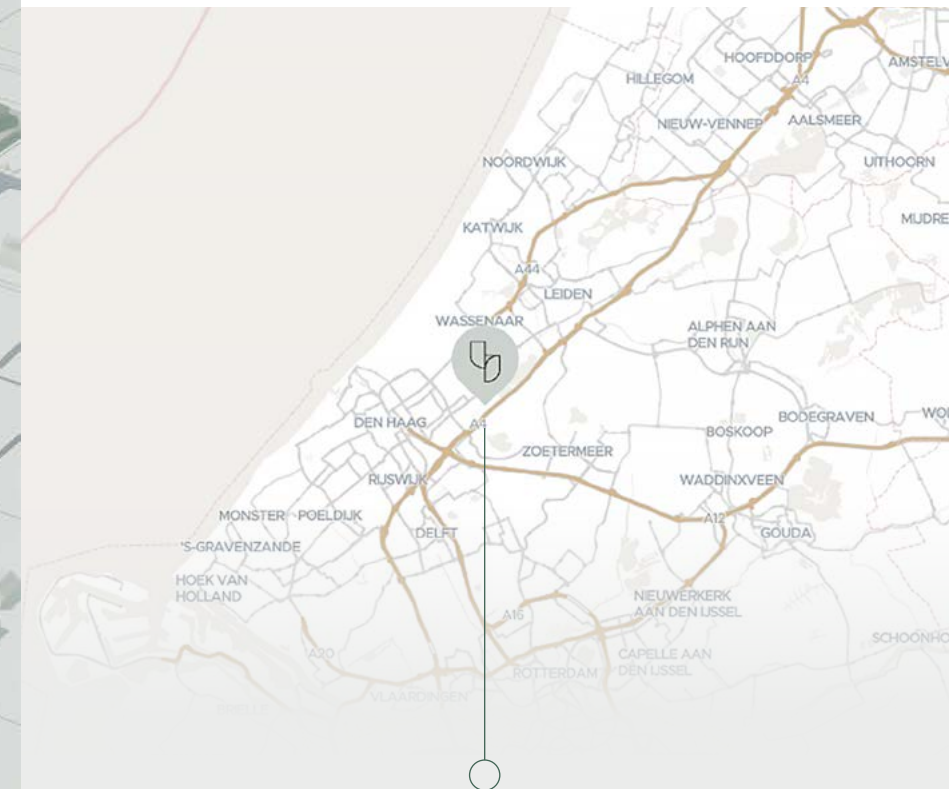


LANDGOED
VOORLEI



9

Groengebieden op Landgoed Voorlei



Landgoed Voorlei is gelegen aan het begin van de landgoederenroute in Leidschendam-Voorburg. Een parklandschap van ruim dertig hectare met straks zo'n 325 woningen verdeeld over negen verschillende groensferen in uiteenlopende prijsklassen en voor diverse doelgroepen, ieder met eigen karakter en architectuur. Ideaal gelegen tussen Den Haag, Leiden en Rotterdam. Hier woon je heerlijk buiten én toch dichtbij de stad.



De Pauwentuin

De Pauwentuin omvat 22 exclusieve appartementen met een gebruiksoppervlakte variërend van 110 tot 185 m². De buitenruimtes en dakterrassen lopen uiteen van 15 tot maar liefst 115 m². De appartementen op de begane grond beschikken over ruime terrassen, terwijl de woningen op de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van royale balkons met uitzicht op het omliggende landschap.

Onder het gebouw bevindt zich een parkeerkelder met directe toegang tot alle verdiepingen via een lift, wat zorgt voor optimaal comfort en gemak. Het gebouw is ingebed in een landschappelijk ontworpen tuin, met de karakteristieke vliedervijver als middelpunt, en vormt een integraal onderdeel van het landgoed.



Woningtypes

Begane grond

Type A1, Type B1, Type C1, Type D1, Type E1, Type F1

Eerste verdieping

Type A2, Type B2, Type C2, Type D2, Type E2, Type F2

Tweede verdieping

Type A3, Type B3, Type C3, Type D3, Type E3, Type F3

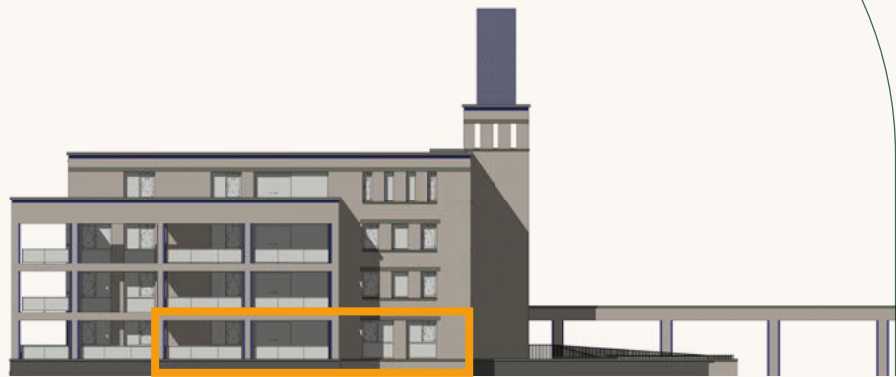
Derde verdieping

Type A4, Type B4, Type C4, Type D4



Type A1

Zijaanzicht



Specificaties

Verdieping
Begane grond

Bouwnummer
1

Omschrijving
4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)
153,4 m²

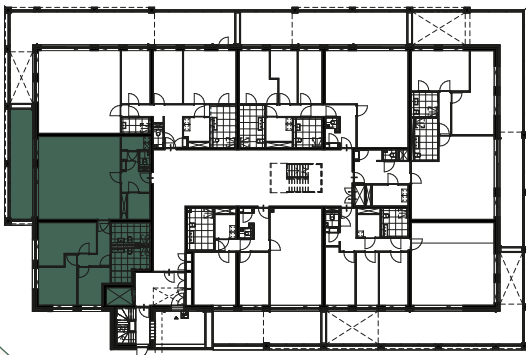
m² kamers

Woonkamer/keuken	60 m ²
Slaapkamer 1	19 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	9 m ²

Buitenruimte (in gbo)
22 m²

Type Buitenruimte
Loggia

Ligging
Noord-Oost



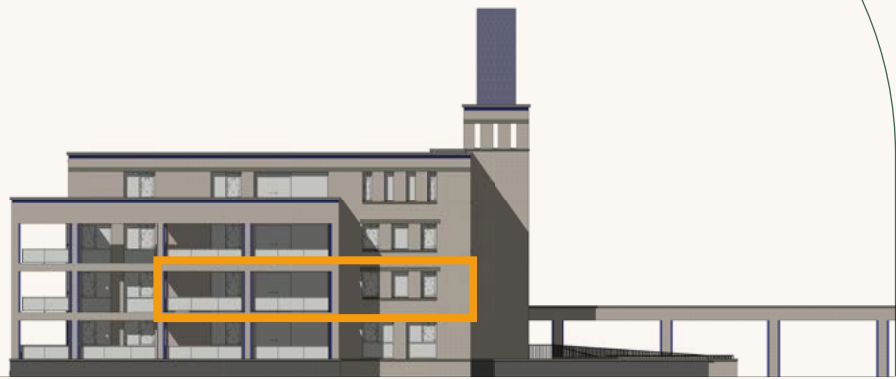
Plattegrond





Type A2

Zijaanzicht



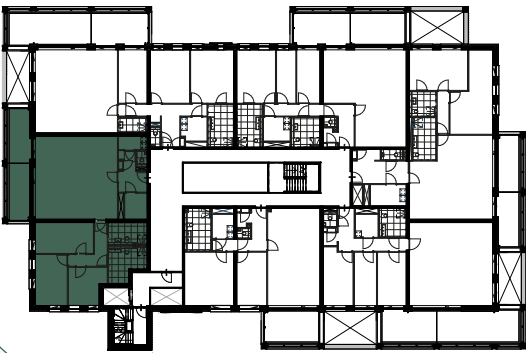
Specificaties

- Verdieping**
Eerste verdieping
- Bouwnummer**
7
- Omschrijving**
4-kamer appartement met 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte (in gbo)**
153,4 m²
- m² kamers**
- | | |
|------------------|-------------------|
| Woonkamer/keuken | 60 m ² |
| Slaapkamer 1 | 16 m ² |
| Slaapkamer 2 | 14 m ² |
| Slaapkamer 3 | 11 m ² |

Buitenruimte (in gbo)
22 m²

Type Buitenruimte
Loggia

Ligging
Noord-Oost



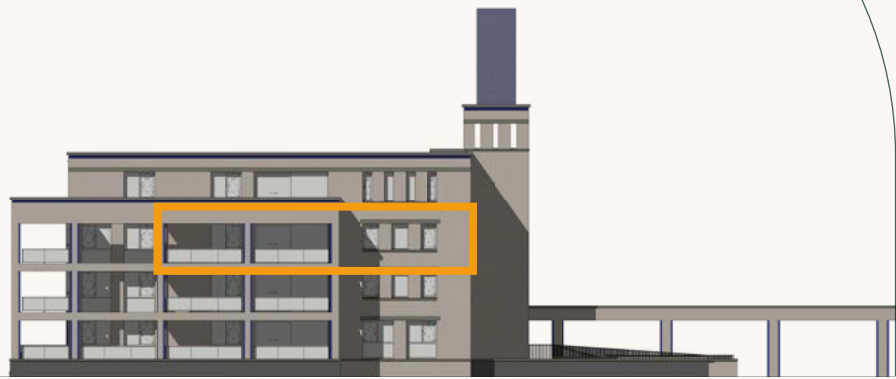
Plattegrond





Type A3

Zijaanzicht



Specificaties

Verdieping
Tweede verdieping

Bouwnummer
13

Omschrijving
4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)
153,4 m²

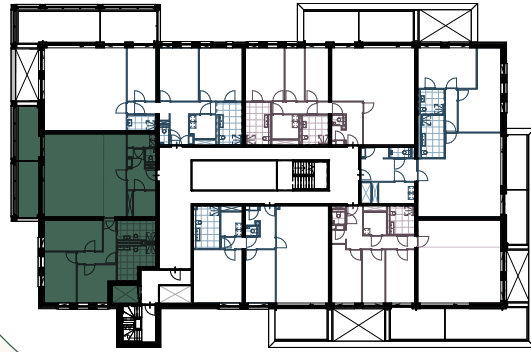
m² kamers

Woonkamer/keuken	60 m ²
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	11 m ²

Buitenruimte (in gbo)
22 m²

Type Buitenruimte
Loggia

Ligging
Noord-Oost



Plattegrond





Type

A4

Zijaanzicht



Specificaties

Verdieping

Derde verdieping

Bouwnummer

19

Omschrijving

4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)

153,8 m²

m² kamers

Woonkamer/keuken	60 m ²
Slaapkamer 1	19 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²

Buitenruimte (in gbo)

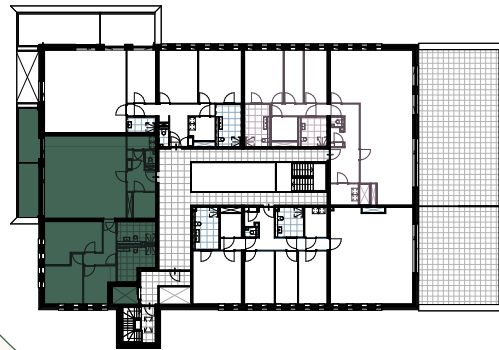
22 m²

Type Buitenruimte

Terras

Ligging

Noord-Oost



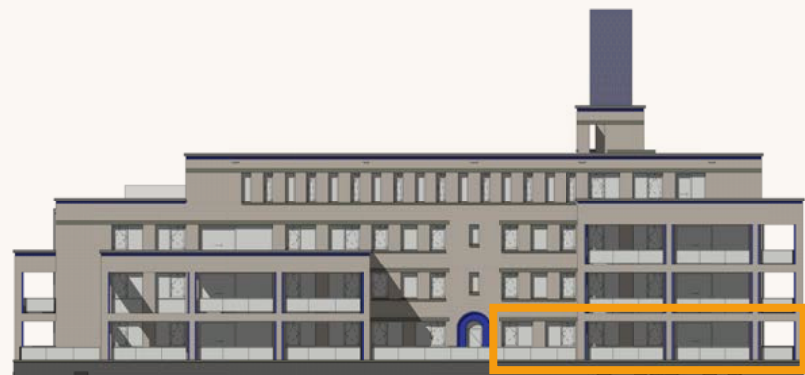
Plattegrond





Type B1

Achteraanzicht



Specificaties

Verdieping
Begane grond

Bouwnummer
2

Omschrijving
4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)
153,4 m²

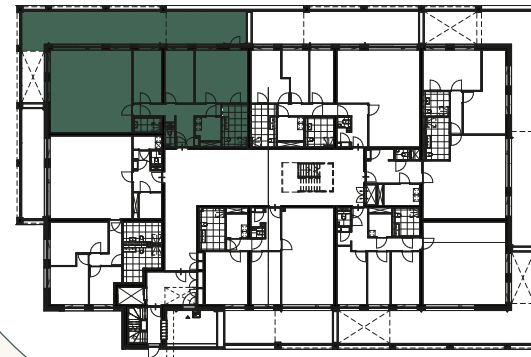
m² kamers

Woonkamer/keuken	60 m ²
Slaapkamer 1	24 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	13 m ²

Buitenruimte (in gbo)
77 m²

Type Buitenruimte
Loggia

Ligging
Noord-Oost / Zuid-Oost



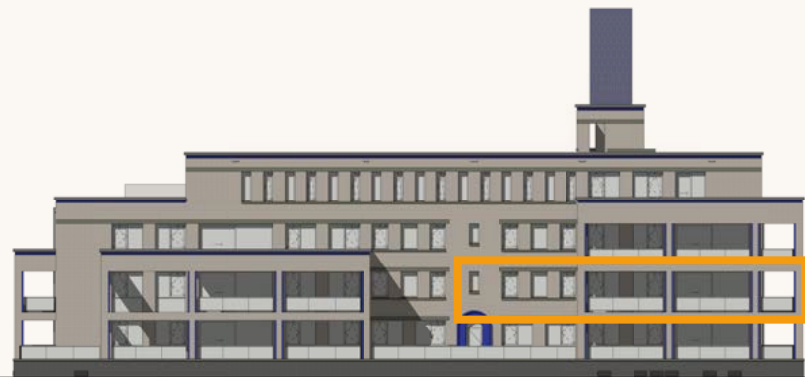
Plattegrond





Type B2

Achteraanzicht



Specificaties

Verdieping

Eerste verdieping

Bouwnummer

8

Omschrijving

4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)

153,4 m²

m² kamers

Woonkamer/keuken	60 m ²
Slaapkamer 1	20 m ²
Slaapkamer 2	18 m ²
Slaapkamer 3	13 m ²

Buitenruimte (in gbo)

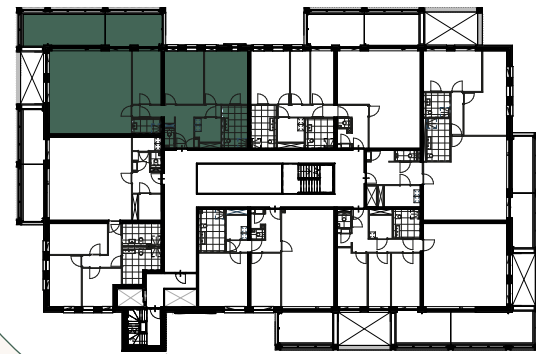
41 m²

Type Buitenruimte

Loggia

Ligging

Noord-Oost / Zuid-Oost



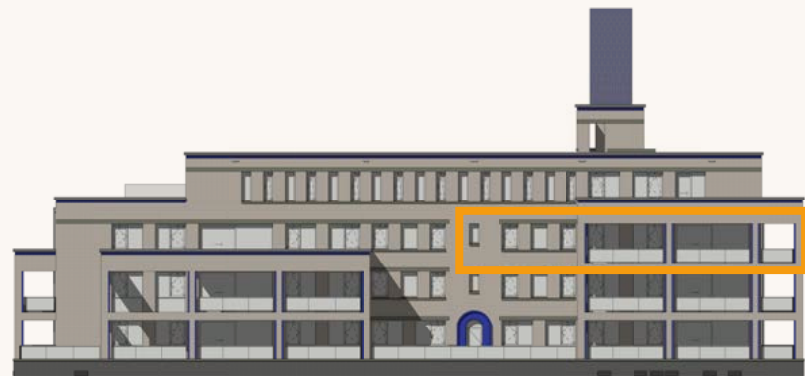
Plattegrond





Type B3

Achteraanzicht



Specificaties

Verdieping

Tweede verdieping

Bouwnummer

14

Omschrijving

4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)

153,4 m²

m² kamers

Woonkamer/keuken	60 m ²
Slaapkamer 1	20 m ²
Slaapkamer 2	18 m ²
Slaapkamer 3	13 m ²

Buitenruimte (in gbo)

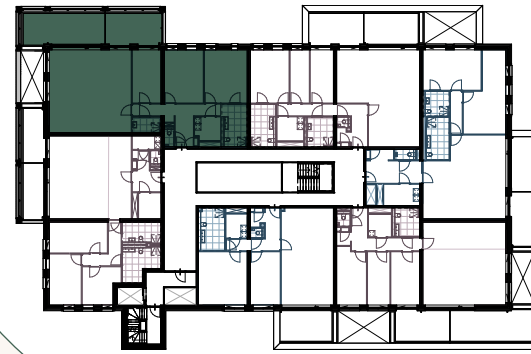
41 m²

Type Buitenruimte

Loggia

Ligging

Noord-Oost / Zuid-Oost



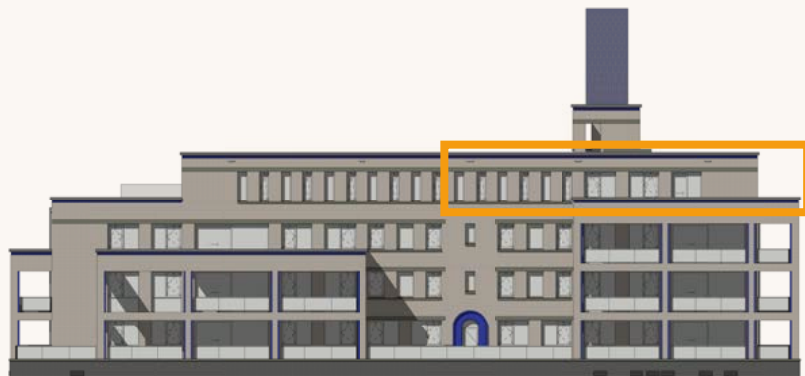
Plattegrond





Type B4

Achteraanzicht



Specificaties

Verdieping

Derde verdieping

Bouwnummer

20

Omschrijving

4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)

153,4 m²

m² kamers

Woonkamer/keuken	60 m ²
Slaapkamer 1	20 m ²
Slaapkamer 2	18 m ²
Slaapkamer 3	13 m ²

Buitenruimte (in gbo)

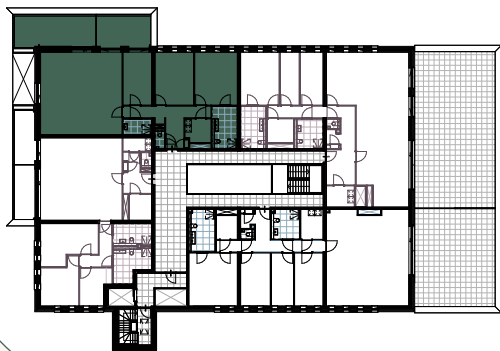
41 m²

Type Buitenruimte

Terras

Ligging

Noord-Oost / Zuid-Oost



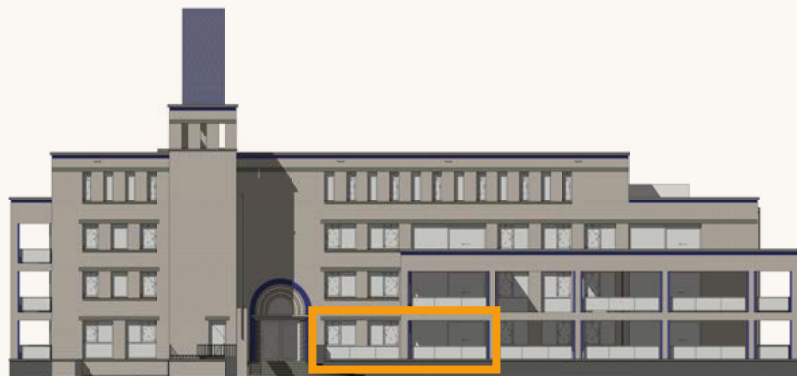
Plattegrond





Type C1

Vooranzicht



Specificaties

Verdieping
Begane grond

Bouwnummer
6

Omschrijving
3-kamer appartement met 2 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)
109,6 m²

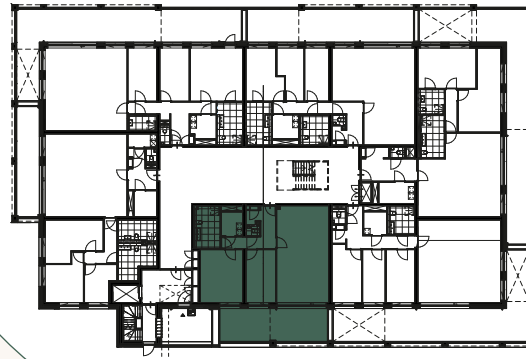
m² kamers

Woonkamer/keuken	44 m ²
Slaapkamer 1	19 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²

Buitenruimte (in gbo)
31 m²

Type Buitenruimte
Terras/Loggia

Ligging
Noord-West



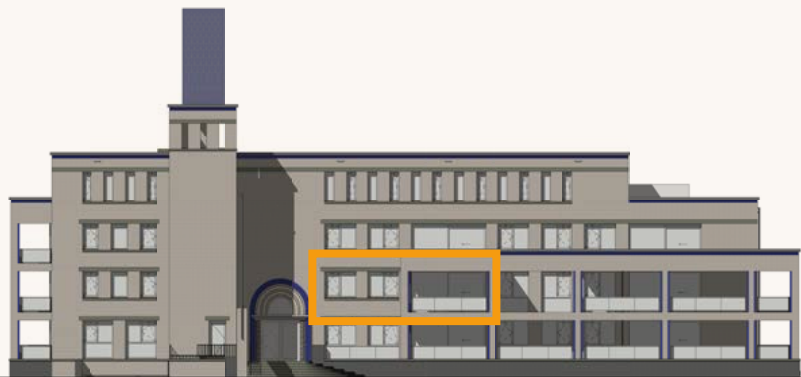
Plattegrond





Type C2

Vooranzicht



Specificaties

Verdieping
Eerste verdieping

Bouwnummer
12

Omschrijving
3-kamer appartement met 2 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)
112,5 m²

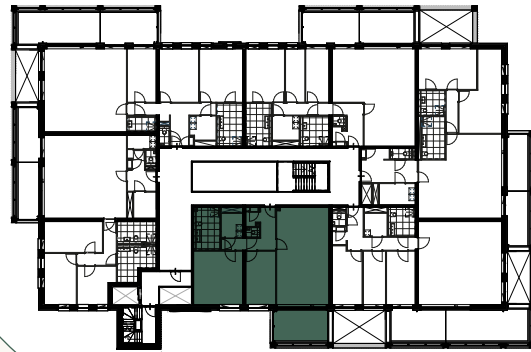
m² kamers

Woonkamer/keuken	44 m ²
Slaapkamer 1	23 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²

Buitenruimte (in gbo)
15 m²

Type Buitenruimte
Loggia

Ligging
Noord-West



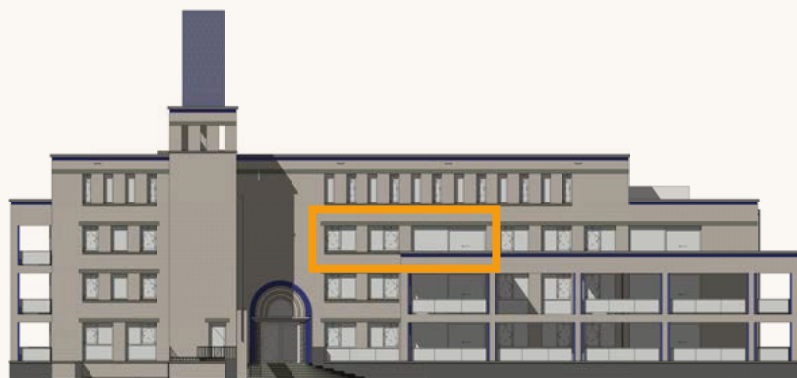
Plattegrond





Type C3

Vooranzicht



Specificaties

Verdieping

Tweede verdieping

Bouwnummer

18

Omschrijving

3-kamer appartement met 2 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)

112,5 m²

m² kamers

Woonkamer/keuken 44 m²

Slaapkamer 1 23 m²

Slaapkamer 2 14 m²

Buitenruimte (in gbo)

15 m²

Type Buitenruimte

Terras

Ligging

Noord-West



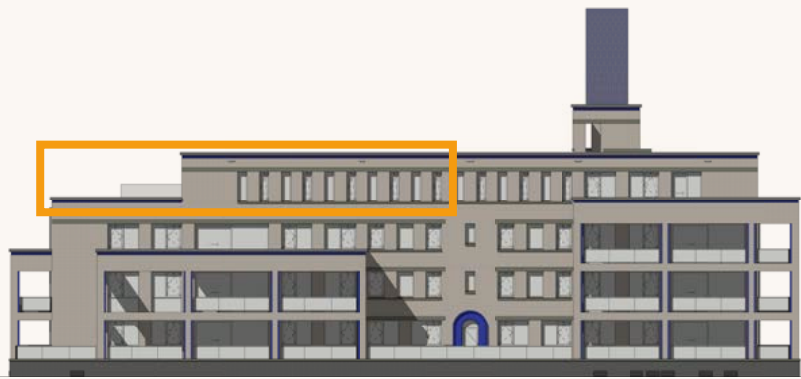
Plattegrond





Type C4

Vooranzicht



Specificaties

Verdieping

Derde verdieping

Bouwnummer

22

Omschrijving

5-kamer appartement met 4 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)

184,3 m²

m² kamers

Woonkamer/keuken	69 m ²
Slaapkamer 1	23 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	13 m ²
Slaapkamer 4	10 m ²

Buitenruimte (in gbo)

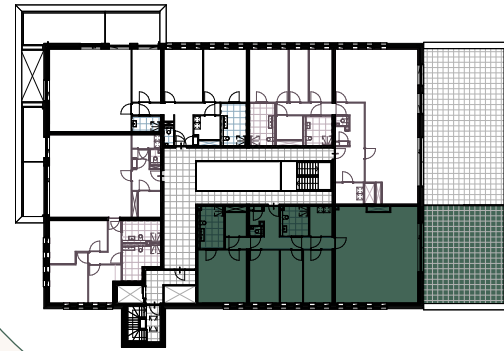
71 m²

Type Buitenruimte

Terras

Ligging

Zuid-West



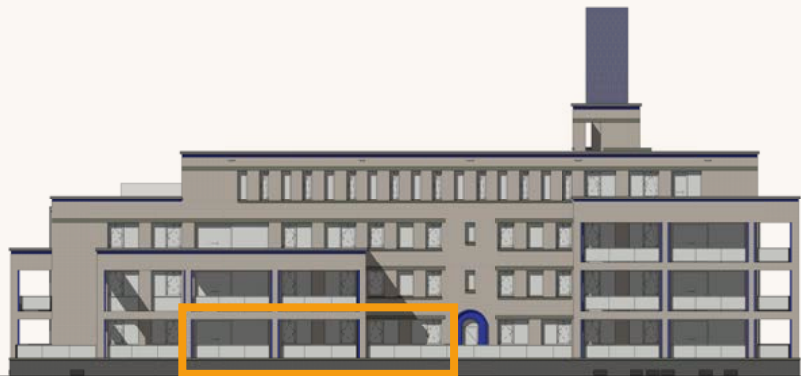
Plattegrond





Type D1

Achteraanzicht



Specificaties

Verdieping
Begane grond

Bouwnummer
3

Omschrijving
4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)
142,2 m²

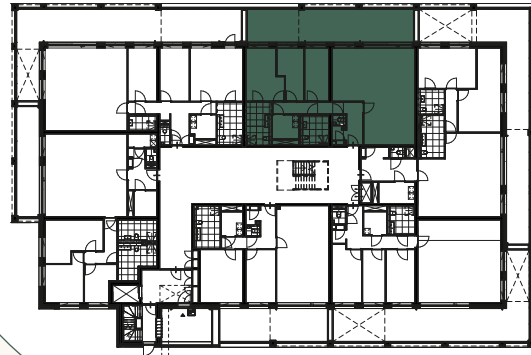
m² kamers

Woonkamer/keuken	58 m ²
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	11 m ²
Slaapkamer 3	11 m ²

Buitenruimte (in gbo)
48 m²

Type Buitenruimte
Loggia

Ligging
Zuid-Oost



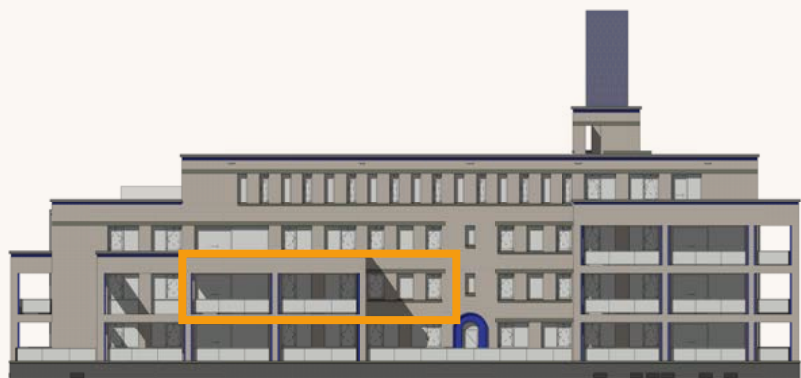
Plattegrond





Type D2

Achteraanzicht



Specificaties

Verdieping

Eerste verdieping

Bouwnummer

9

Omschrijving

4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)

142,2 m²

m² kamers

Woonkamer/keuken	58 m ²
Slaapkamer 1	18 m ²
Slaapkamer 2	11 m ²
Slaapkamer 3	9 m ²

Buitenruimte (in gbo)

32 m²

Type Buitenruimte

Loggia

Ligging

Zuid-Oost



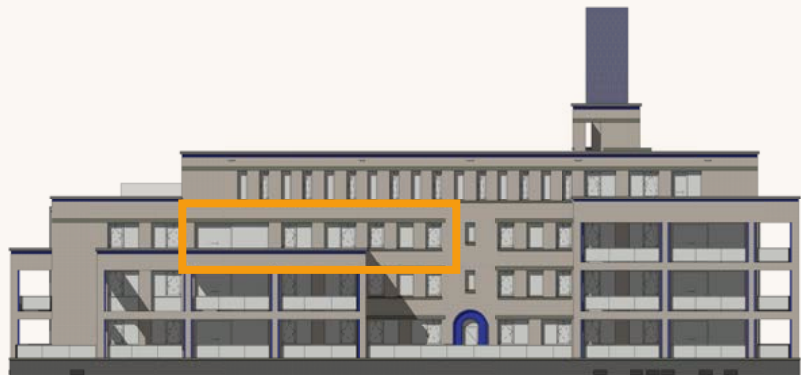
Plattegrond





Type D3

Achteraanzicht



Specificaties

Verdieping
Tweede verdieping

Bouwnummer
15

Omschrijving
4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)
142,1 m²

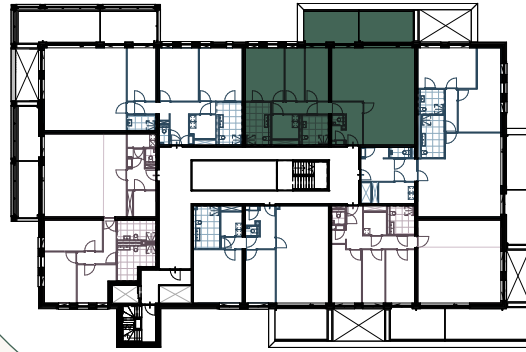
m² kamers

Woonkamer/keuken	58 m ²
Slaapkamer 1	18 m ²
Slaapkamer 2	11 m ²
Slaapkamer 3	9 m ²

Buitenruimte (in gbo)
32 m²

Type Buitenruimte
Terras

Ligging
Zuid-Oost



Plattegrond





Type D4

Achteraanzicht



Specificaties

Verdieping

Derde verdieping

Bouwnummer

21

Omschrijving

4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)

182,0 m²

m² kamers

Woonkamer/keuken 83 m²

Slaapkamer 1 18 m²

Slaapkamer 2 11 m²

Slaapkamer 3 9 m²

Buitenruimte (in gbo)

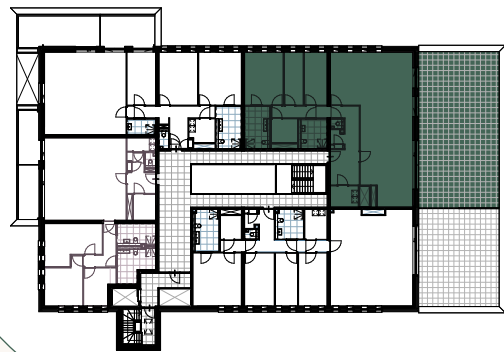
112 m²

Type Buitenruimte

Terras

Ligging

Zuid-West



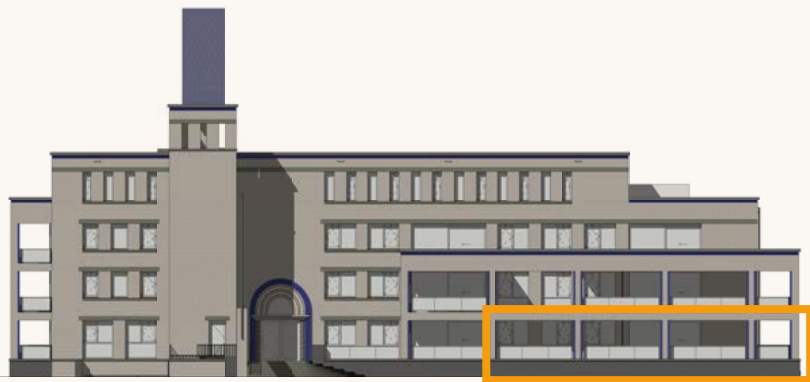
Plattegrond





Type E1

Vooranzicht



Specificaties

Verdieping
Begane grond

Bouwnummer
5

Omschrijving
4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)
132,2 m²

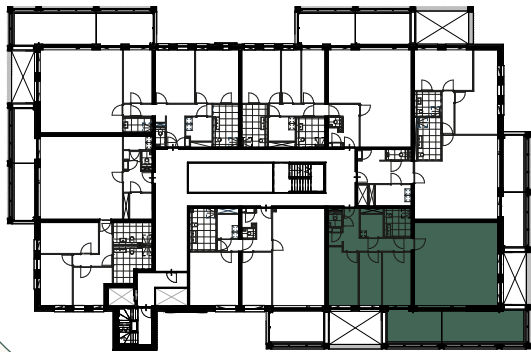
m² kamers

Woonkamer/keuken	61 m ²
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²

Buitenruimte (in gbo)
69 m²

Type Buitenruimte
Loggia

Ligging
Zuid-West/ Noord-West



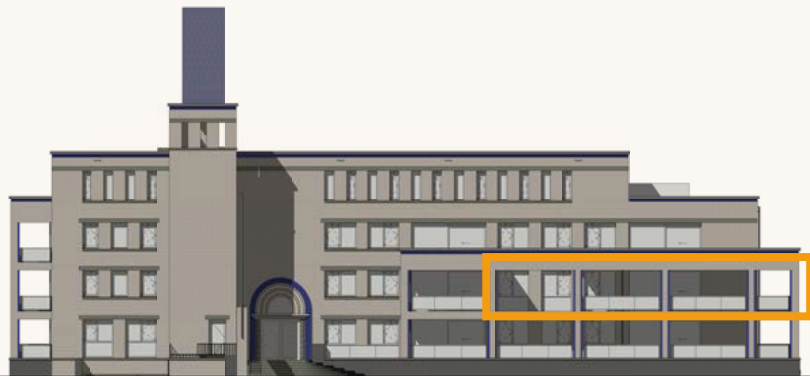
Plattegrond





Type E2

Voorzicht



Specificaties

Verdieping
Eerste verdieping

Bouwnummer
11

Omschrijving
4-kamer appartement met 3 slaapkamers

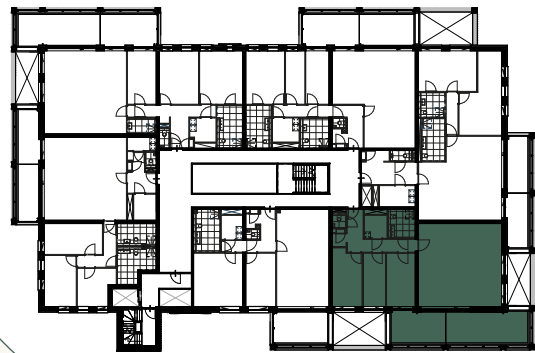
Woonoppervlakte (in gbo)
132,2 m²

m ² kamers	
Woonkamer/keuken	61 m ²
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²

Buitenruimte (in gbo)
40 m²

Type Buitenruimte
Loggia

Ligging
Zuid-West/ Noord-West



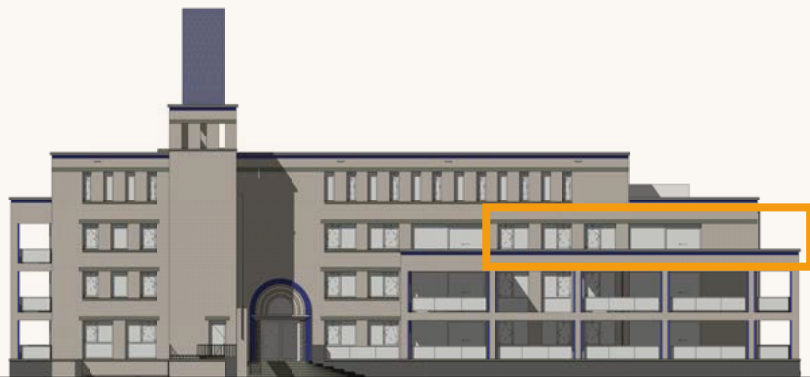
Plattegrond





Type E3

Voorraanzicht



Specificaties

Verdieping
Tweede verdieping

Bouwnummer
17

Omschrijving
4-kamer appartement met 3 slaapkamers

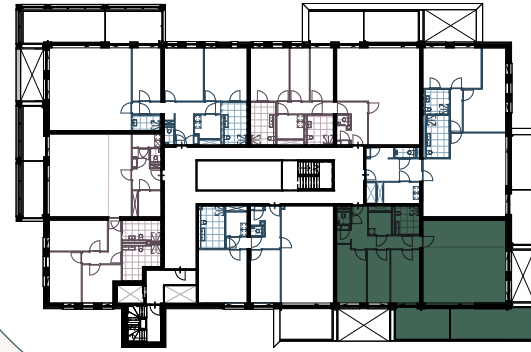
Woonoppervlakte (in gbo)
132,2 m²

m² kamers
Woonkamer/keuken 61 m²
Slaapkamer 1 15 m²
Slaapkamer 2 13 m²
Slaapkamer 3 10 m²

Buitenruimte (in gbo)
40 m²

Type Buitenruimte
Terras

Ligging
Zuid-West/ Noord-West



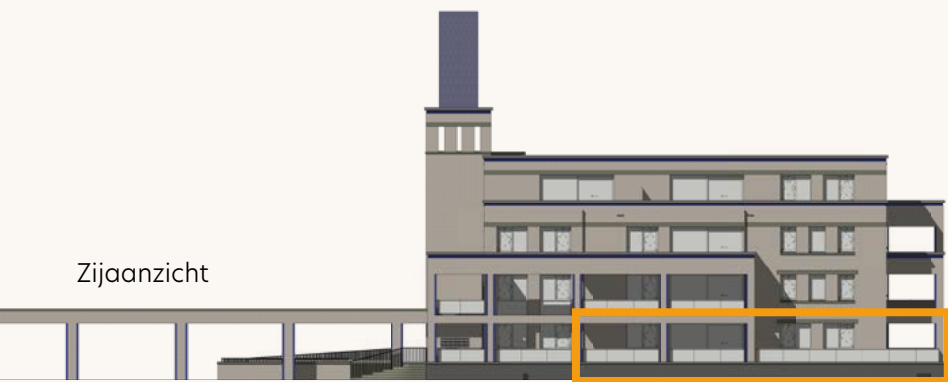
Plattegrond





Type F1

Zijaanzicht



Specificaties

Verdieping
Begane grond

Bouwnummer
4

Omschrijving
3-kamer appartement met 2 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)
147,8 m²

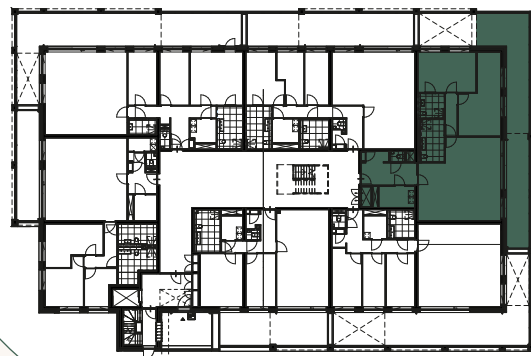
m² kamers

Woonkamer/keuken	55 m ²
Slaapkamer 1	25 m ²
Slaapkamer 2	21 m ²

Buitenruimte (in gbo)
73 m²

Type Buitenruimte
Terras / Loggia

Ligging
Zuid-Oost / Zuid-West



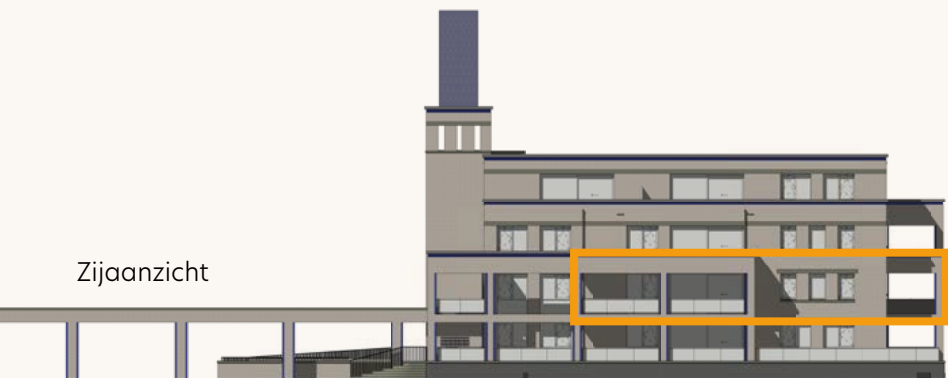
Plattegrond





Type F2

Zijaanzicht



Specificaties

Verdieping

Eerste verdieping

Bouwnummer

10

Omschrijving

4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)

148,3 m²

m² kamers

Woonkamer/keuken	55 m ²
Slaapkamer 1	18 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	11 m ²

Buitenruimte (in gbo)

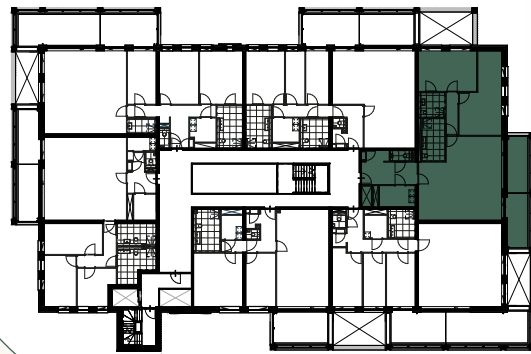
22 m²

Type Buitenruimte

Loggia

Ligging

Zuid-Oost / Zuid-West



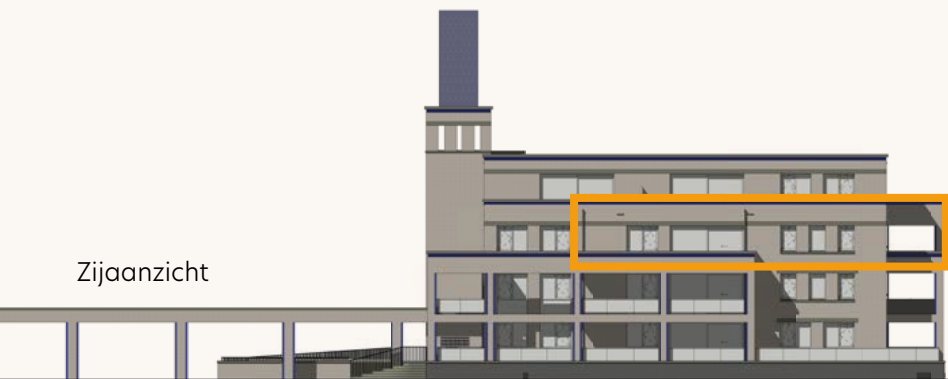
Plattegrond





Type F3

Zijaanzicht



Specificaties

Verdieping

Tweede verdieping

Bouwnummer

16

Omschrijving

4-kamer appartement met 3 slaapkamers

Woonoppervlakte (in gbo)

148,3 m²

m² kamers

Woonkamer/keuken 55 m²

Slaapkamer 1 18 m²

Slaapkamer 2 15 m²

Slaapkamer 3 11 m²

Buitenruimte (in gbo)

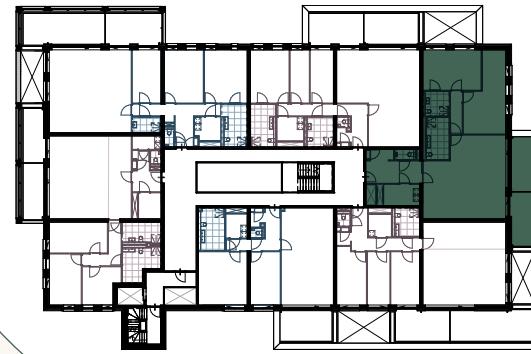
22 m²

Type Buitenruimte

Terras

Ligging

Zuid-Oost / Zuid-West



Plattegrond





“

De Pauwentuin is niet
zomaar wonen, het is
een levensstijl.



LANDGOED
VOORLEI

WVK | MAKELAARS

FRISIA
DYNAMIS MAKELAARS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



De Pauwentuin

De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktetaten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. De plattegronden zijn nadrukkelijk geen contractstukken. Aan de getoonde afbeeldingen en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Landgoed Voorlei is
een ontwikkeling van:

borgnese:
real estate



LANDGOED
VOORLEI

www.voorlei.nl