

1 augustus 2025

Prijslijst

De Vechtvliet - 23 appartementen



Bouwnummer	Woningtype	Woonoppervlak m²	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
2.1	A03	71	Tuin	25	VERKOCHT
2.2	A02	132	Tuin	39	€ 585.800
2.3	A01	95	Tuin	30	VERKOCHT
2.4	A07	89	Loggia	8	€ 444.400
2.5	A06	119	Loggia	14	VERKOCHT
2.6	A05	119	Loggia	14	VERKOCHT
2.7	A04	119	Loggia	14	€ 540.350
2.8	A10	79	Loggia	13	€ 402.990
2.9	A09	79	Loggia	8	€ 409.500
2.10	A08	96	Loggia	14	VERKOCHT
2.11	A05	120	Loggia	14	VERKOCHT
2.12	A04	120	Loggia	14	€ 530.500
2.13	A10	79	Loggia	13	VERKOCHT
2.14	A09	79	Loggia	8	€ 414.100
2.15	A08	96	Loggia	14	VERKOCHT
2.16	A05	120	Loggia	14	VERKOCHT
2.17	A04	120	Loggia	14	VERKOCHT
2.18	A12	101	Loggia/dakterras	13/44	€ 525.200
2.19	A11	102	Loggia/dakterras	14/22	VERKOCHT
2.20	A05	120	Loggia	14	VERKOCHT
2.21	A04	120	Loggia	14	€ 560.550
2.22	A13	130	Dakterras	87	€ 767.600
2.23	A14	130	Dakterras	87	VERKOCHT

Prijslijst

De Vechtvluit – 23 appartementen



Algemeen:

- De verkoopprijs is opgebouwd uit een prijs voor de grond en bijkomende kosten en een prijs voor de realisatie van het appartement. Voor de koop voor de grond wordt door de koper een koopovereenkomst aangegaan met de huidige grondeigenaar Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. Voor de realisatie van het appartement wordt door de koper een aannemingsovereenkomst aangegeven met Van Wijnen Harderwijk B.V.
- Het gebruiksoppervlak (GBO) van de appartementen is aangegeven in circa maatvoering;
- VVE kosten: voor een schatting van de servicekosten houden wij €2,50 per m² aan.

In de koopsommen vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Appartementenrecht (grondkosten);
- Rente over het appartementenrecht (grondkosten) tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium voor de akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Gemeenteleges;
- Omgevingsvergunning;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- Ontwikkelkosten;
- 21% BTW.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over het appartementenrecht (de grondkosten) vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Eerste bijdrage aan de VVE bij notarieel transport.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Sloopkosten bestaande gebouwen en sanering terrein;
- Bouwkosten;
- Kosten van het SWK;
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten voor, water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI);
- Kosten bouw- en woonrijp maken;
- 21% BTW.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken.