



14 koopappartementen

kazernekwartier-bravo.nl



Kazernekwartier Bravo

Wonen in het hart van vernieuwing

Welkom in Kazernekwartier Bravo. Een eigentijds gebouw met karakter, ontworpen voor wie stedelijk wil wonen in een rustige, groene omgeving. Hier woon je op historische grond, aan de rand van de binnenstad, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Dit gebied krijgt nu opnieuw betekenis. De geschiedenis blijft zichtbaar, maar maakt ruimte voor een nieuw hoofdstuk. Dat van een moderne stadswijk waar het prettig, gezond en toekomstgericht wonen is.

De architectuur van Bravo sluit aan bij de kenmerkende stijl van het Kazernekwartier: stoer metselwerk, heldere lijnen en warme accenten. Het gebouw vormt samen met de andere deelplannen een samenhangend geheel, maar heeft een eigen, herkenbare uitstraling. De appartementen variëren in grootte van circa 79 tot 86 m² en beschikken over ruime balkons die het wooncomfort vergroten en zorgen voor een fijne overgang tussen binnen en buiten. Binnen heerst rust, ruimte en licht, precies zoals wonen bedoeld is.



Inhoudsopgave

Welkom in Venlo	07
Omgeving & voorzieningen	08
Welkom in Kazernekwartier	10
Wonen in Bravo	13
Plattegrond Type G 7-uur	16
Plattegrond Type G 5-uur	17
Plattegrond Type H 9-uur	18
Plattegrond Type H 3-uur	19
Plattegrond Type J 6-uur	21
Keuken en sanitair	24
Comfortabel en duurzaam wonen	26

Welkom in Venlo

Levendig, bourgondisch en verrassend dichtbij

Venlo is een stad die bruist van energie. Hier komen historie en innovatie samen, met de Maas als natuurlijke spil. De compacte binnenstad biedt een mix van karaktervolle winkelstraten, gezellige cafés, goede restaurants en culturele hotspots.



Vanuit Kazernekwartier Bravo wandel of fiets je in enkele minuten naar de Maasboulevard, het Nolensplein of de talloze terrassen in de binnenstad. Theater De Maaspoort, poppodium Grenswerk en Museum van Bommel van Dam brengen het beste van kunst en cultuur binnen handbereik. Ook de dagelijkse voorzieningen van Blerick liggen dichtbij. Zo vind je er supermarkten, speciaalzaken en sportclubs. En met station Blerick en de snelwegen A67 en A73 om de hoek, ligt de rest van Limburg, Brabant én Duitsland binnen bereik.

De geschiedenis van Venlo gaat terug tot de Romeinse tijd, en dat voel je in elke straat. De binnenstad ademt sfeer met authentieke gevels, oude stadsmuren en intieme straatjes die de stad een warme, herkenbare charme geven. Tegelijkertijd kijkt Venlo vooruit: nieuwe architectuur, dynamische wijken en vernieuwende gebiedsontwikkelingen, zoals het Kazernekwartier, laten zien dat de stad volop in beweging is. Hier komen verleden en toekomst op een natuurlijke manier samen.

In Venlo leef je gemakkelijk, met alles wat je dagelijks nodig hebt altijd binnen handbereik. Winkels, supermarkten, markten, sportvoorzieningen en medische zorg vind je in de buurt, net als een sterk en divers onderwijsaanbod: van basisonderwijs en middelbare scholen tot mbo en , de hogescholen HAS en Fontys én het University College Venlo. De stad is aantrekkelijk voor gezinnen, starters, senioren en professionals, en biedt volop ruimte voor gastronomie, cultuur en gezelligheid. Van knusse eetcafés tot culinaire restaurants, van theaters en musea tot festivals en evenementen. Venlo bruist het hele jaar door.

Toch is rust altijd dichtbij. De Maas vormt een natuurlijke adempauze in de stad en nodigt uit tot wandelen, fietsen of gewoon even uitwaaien. Wie de stadsgrenzen oversteekt, staat zo op de Groote Heide, Jaomerdal of in Nationaal Park De Maasduinen, twee uitgestrekte natuurgebieden vol ruimte, stilte en frisse lucht. Hier geniet je van het landschap, kom je tot jezelf of ben je actief in het groen. Precies die balans die Venlo zo aantrekkelijk maakt.



Wonen in een compleet nieuwe stadswijk

Het Kazernekwartier wordt geen standaard woonwijk, maar een eigentijdse en levendige stadswijk waar altijd reuring is. Het vormt de schakel tussen de binnenstad van Venlo en het stadsdeel Blerick met volop ruimte om te wonen, werken, leren en te genieten van het leven.

Een eigenzinnig stukje Venlo met stevige wortels in het verleden en een bruisende toekomst. Een authentieke wijk voor mensen die van karakter houden, van eigenheid en stadse dynamiek. En dat alles in een groene omgeving met de Maas om de hoek. Stadswoningen, appartementen, woon-werkwoningen, lofts en studentenstudio's vormen samen een breed woonaanbod. Dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand: boodschappen, scholen, sportclubs en speciaalzaken vind je onder andere in Blerick, terwijl je voor cultuur, horeca en uitgebreid winkelen in enkele minuten naar de Venlose binnenstad wandelt of fietst.

In het kazernekwartier staan fietsers en voetgangers centraal en zijn de woonstraten autoluw. Dit zorgt voor een aantrekkelijk straatbeeld met groen, brede wandelpaden en volop ruimte om te spelen en recreëren. De auto wordt geparkeerd in een parkeerhub op loopafstand aan de rand van de wijk. Voor bewoners zonder auto zijn er ook deelauto's beschikbaar.

Alles dichtbij: stad, natuur en ontspanning

In Kazernekwartier woon je in de buurt van alles wat Venlo bijzonder maakt:

- Maasboulevard & binnenstad | terrassen, boetieks, horeca en dagelijkse voorzieningen
- Theater De Maaspoort & Grenswerk | van concerten tot cabaret
- Museum van Bommel van Dam & Limburgs Museum | kunst, design en historie
- Groote Heide, Jaomerdal & Maasduinen | natuur, rust en recreatie
- Horecaplein Kazernekwartier | gezellige horeca in een sfeervolle setting
- Appèlplaats Kazernekwartier | groot, groen openbaar park in het midden van het Kazernekwartier

Hier hoeft je nooit te kiezen tussen stad en natuur: je hebt allebei binnen handbereik.





Het Kazernekwartier is een stadsdeel met een ziel. Een plek waar karakter, levendigheid en een ontspannen manier van leven samenkomen. Hier woon je tussen monumentale gebouwen, moderne architectuur en veel groen – op een locatie die voelt als een wereld op zich, maar toch direct verbonden is met Venlo, Blerick en de Maas. Het gebied ontwikkelt zich volgens een helder concept: een wijk waar historie zichtbaar blijft, waar ruimte is voor groen en waar de menselijke schaal centraal staat. Precies die combinatie maakt het Kazernekwartier uniek.

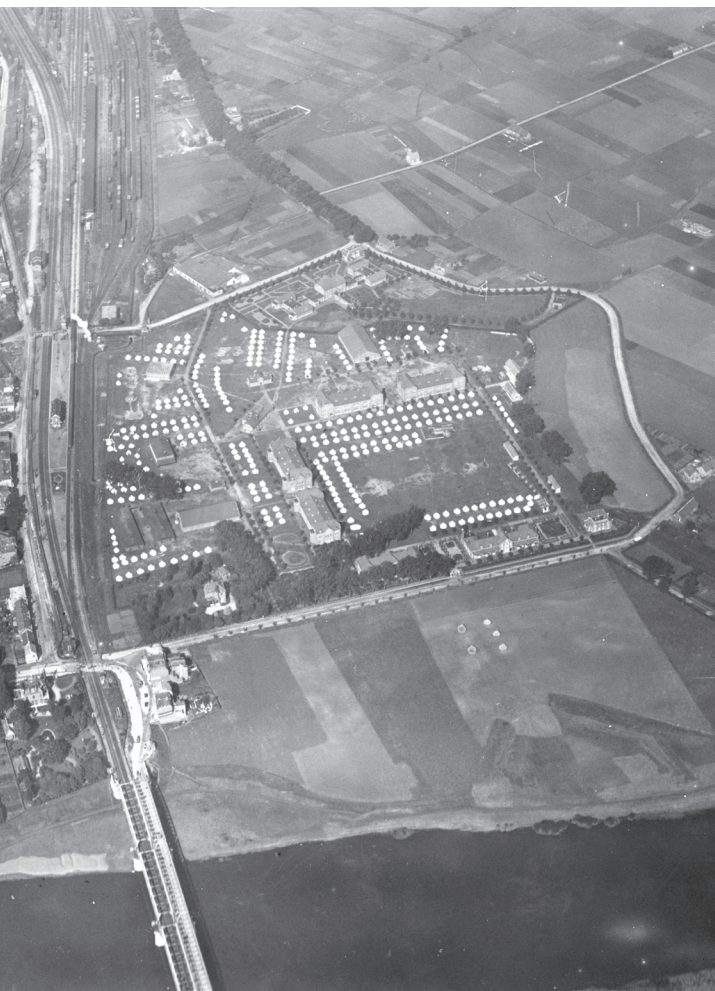
Een plek met geschiedenis

De strategische ligging van dit gebied is al eeuwenlang bijzonder. De Romeinen vestigden hier hun nederzetting Blariacum, het huidige Blerick. In de 17e eeuw verrees Fort Sint-Michiel als belangrijk verdedigingswerk, waarvan de contouren en delen van het metselwerk nog altijd herkenbaar blijven. Begin 1900 werd op dezelfde grond de Frederik Hendrikkazerne gebouwd, die ruim een eeuw dienst deed als militaire basis.

De monumentale kazernegebouwen krijgen nu een nieuwe betekenis. Delen worden in oude staat hersteld en er komen koopwoningen in en rond de gerestaureerde structuren. Zo blijft de geschiedenis zichtbaar, maar ontstaat er ruimte voor een nieuw hoofdstuk: dat van een moderne stadswijk waar het prettig, gezond en toekomstgericht wonen is.

Hier wil je thuis komen

Het Kazernekwartier is een bijzondere plek: een wijk die het verleden omarmt, ruimte geeft aan de toekomst en een prettige, gezonde leefomgeving biedt. Hier wisselen rust en reuring elkaar af, zijn buitenruimtes groen en herkenbaar, en sluiten architectuur en openbare ruimte naadloos op elkaar aan. Dankzij de ligging tussen stad en dorp, het brede aanbod aan woningtypes en de combinatie van nieuwbouw met historische gebouwen ontstaat een levendige wijk met karakter. Duurzaamheid speelt daarbij een grote rol: van groene straten en klimaatbewuste keuzes tot het gebruik van regionale materialen. Hier woon je met comfort, energie en een beetje geluk.



Kazernekwartier Venlo

Eigenzinnig net als jij

Kazernekwartier Venlo

Overzichtskaart

De komende jaren krijgt het Kazernekwartier stap voor stap zijn nieuwe vorm. Nieuwe bewoners vinden hun plek in gebouwen die verwijzen naar het militaire verleden zoals Bravo, Charlie, Delta, Echo, Foxtrot, Romeo en Tango. Elk

gebouw heeft een eigen uitstraling en karakter, maar samen vormen ze één geheel. Hier ontstaat een stadswijk waar verleden, heden en toekomst hand in hand gaan. Een buurt die je niet alleen bewoont, maar die je een thuis geeft.



Bravo - Blok C

Comfortabel wonen met karakter

Een buurt waar iedereen zich thuis voelt.

Of je nu studeert, net op jezelf woont of midden in een actief leven als 55-plusser zit, Bravo brengt mensen samen. Hier draait het om verbinding: burens herkennen elkaar, er is ruimte voor een spontaan praatje en gezamenlijke activiteiten ontstaan vanzelf. De diversiteit aan bewoners zorgt voor een warme, open sfeer waarin iedereen welkom is. Met groene buitenruimtes, prettige voorzieningen én op loopafstand een sfeervol horecaplein met gezellige plekken om iets te drinken of te eten, is Bravo een plek waar je niet alleen woont, maar echt leeft. Precies voldoende levendigheid, zonder dat het ten koste gaat van rust.

In Bravo worden pal aan het bruisende horecaplein 40 huurappartementen en 34 studentententstudio's gerealiseerd in blok A en B. In het monument worden in een latere fase ca. 20 koopappartementen gerealiseerd.

De 14 koopappartementen van blok C zijn ontworpen voor een breed publiek: van starters en doorstromers tot actieve 55-plussers. De indeling is praktisch en licht, met veel aandacht voor woonkwaliteit en uitzicht. Elke woning

beschikt over een eigen buitenruimte (een terras of balkon) waar je lekker uit de wind kunt vertoeven en genieten van de omgeving.

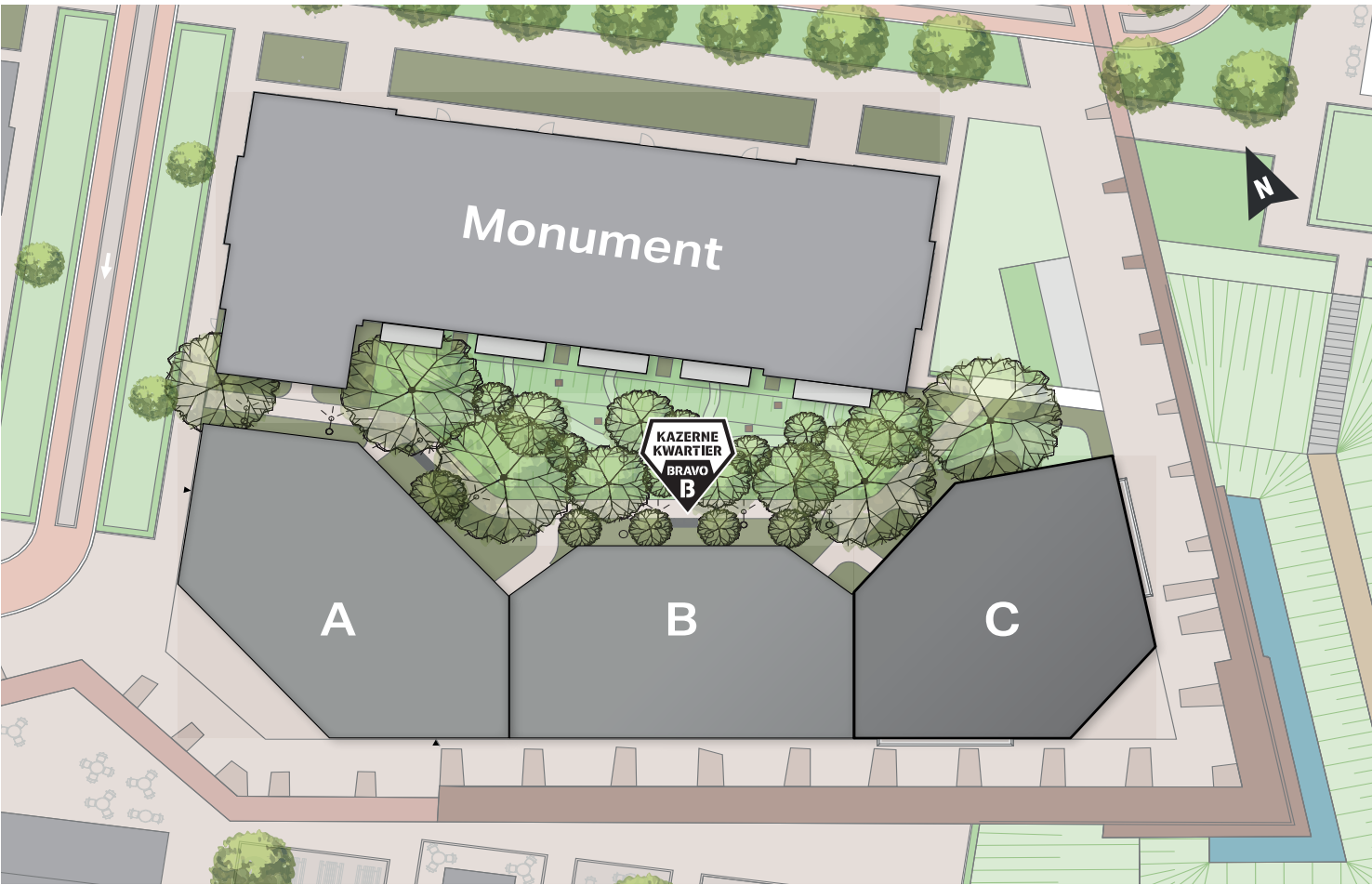
De gevels kenmerken zich door warme materialen en ritmische raamverdelingen. Binnen overheersen rust, licht en harmonie: wonen in Bravo betekent in balans thuiskomen.

Het gebouw is verdeeld over vijf woonlagen:

- 2 appartementen op de begane grond (Type G | 5- en 7-uur)
- 3 appartementen per verdieping op de vier lagen daarboven (Types H en J)

De architectuur is helder en eigentijds, met hoogwaardige materialen en royale ramen die zorgen voor veel lichtinval. Waar de gespiegelde varianten van Type H een extra raam krijgen, profiteren de begane grondappartementen van verhoogde plafonds (ca. +30 cm).

De drie types verschillen in indeling, uitzicht en situering, waardoor iedere bewoner een woning vindt die past bij zijn of haar woonwensen.



Blok C | de woningtypes

De nieuwbouw van Bravo vormt samen met de monumentale gebouwen een harmonieus geheel: moderne woonkwaliteit in balans met het historische decor. De naam Bravo verwijst naar de militaire geschiedenis: het is de "B" uit het internationale fonetische alfabet dat wordt gebruikt om verwarring bij het spellen van letters via de telefoon of radio te voorkomen. Ook de woningtypes van de 14 koopwoningen van blok C sluiten aan op dat verleden. Ze zijn vernoemd naar hun militaire positiebepaling ten opzichte van het noorden:

- Type G ligt op 5-uur en 7-uur,
- Type H op 3-uur en 9-uur,
- Type J op 6-uur.

Een subtiele, bijna verborgen verwijzing naar de militaire oorsprong van het gebied en een knipoog naar het verleden in een woonomgeving die helemaal klaar is voor de toekomst.

Type G | 5- en 7-uur | royale begane grondwoningen met verhoogde plafonds

Type G heeft een woonoppervlakte van ca. 79 m² en is gesitueerd op de begane grond van blok C. Dit comfortabele appartement kenmerkt zich door verhoogde plafonds (ca. 3 meter hoog) waardoor de woonkamer extra ruim en licht aanvoelt. Beide woningen hebben een sfeervolle woonkamer met open keuken inclusief kookeiland en een speelse hoek waar de eetkamertafel goed tot zijn recht komt. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime terras en de inpandige berging. Via de gang bereik je twee volwaardige slaapkamers en een comfortabele badkamer.

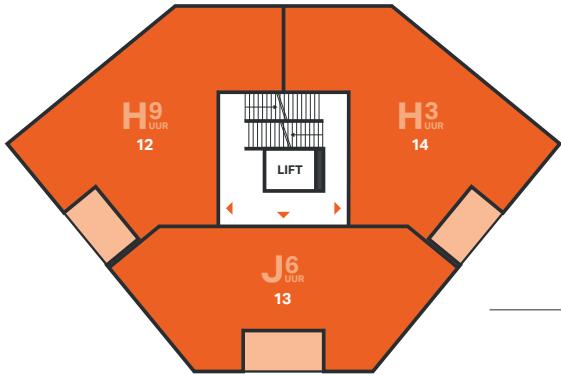
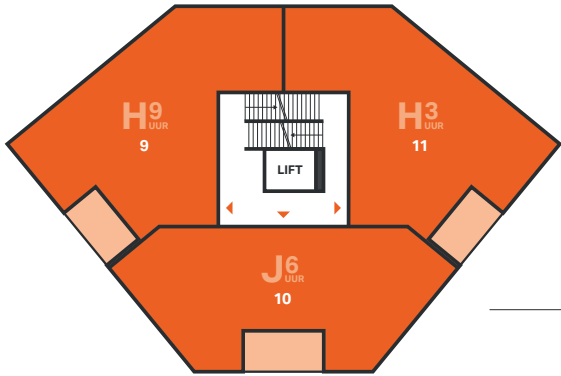
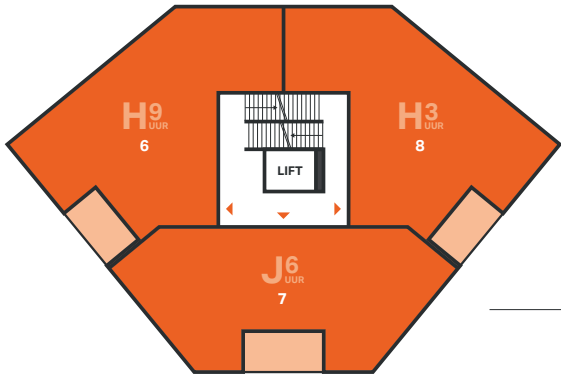
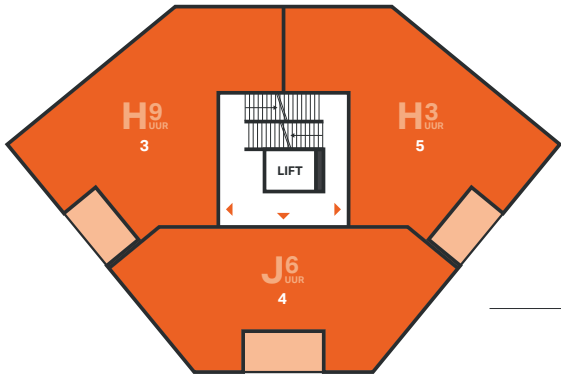
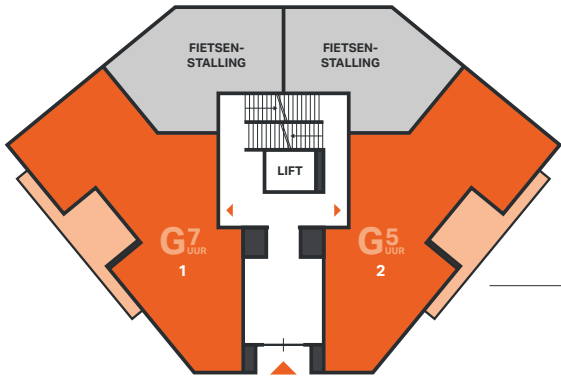
De ligging op de begane grond maakt dit type ideaal voor bewoners die gelijkvloers comfort zoeken met veel licht en buitenruimte. De buitenruimte is gesitueerd op respectievelijk het Zuid-Westen (Type G 7-uur) en het Zuid-Oosten (Type G 5-uur).

Type H | 3- en 9-uur | centraal wonen met uitzicht op het monument

Type H heeft een woonoppervlakte van ca. 85 m² en bevindt zich rechts en links op de eerste tot en met vierde verdieping van blok C. Via de hal met separaat toilet kom je binnen in de ruime woonkamer met open keuken inclusief kookeiland. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een ruim inpandig balkon waar je heerlijk beschut kan genieten van het uitzicht over de historische fortmuur, monumentale gebouwen en het openbaar groen. Via de gang bereik je twee volwaardige slaapkamers met zicht op het monument, een comfortabele badkamer en een opvallend grote berging van ruim 7 m².

Type J | 6-uur | veel licht, fijne buitenruimte

Type J heeft een woonoppervlakte van ca. 84 m² en bevindt zich midden op de eerste tot en met vierde verdieping van blok C. Via de hal met separaat toilet kom je binnen in de zeer ruime woonkamer met open keuken inclusief kookeiland en aangrenzende berging. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een ruim inpandig balkon waar je heerlijk beschut kan genieten van het uitzicht over de historische fortmuur en het openbaar groen. Aan de gang zijn twee volwaardige slaapkamers met vrij uitzicht. Door de gunstige zonligging voelt dit appartement warm, licht en prettig door het jaar heen.



Indeling apartementen Blok C

Begane grond

Op de begane grond bevinden zich de types **G 7-uur** en **G 5-uur**. Dit betreft de appartementen met de woning-nummers 1 en 2. Op dit niveau bevinden zich ook de gemeenschappelijke fietsenstallingen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de types **H 9-uur**, **H 3-uur** en **J 6-uur**. Dit betreft de appartementen met de woningnummers 3, 4 en 5.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich de types **H 9-uur**, **H 3-uur** en **J 6-uur**. Dit betreft de appartementen met de woningnummers 6, 7 en 8.

Derde verdieping

Op de derde verdieping bevinden zich de types **H 9-uur**, **H 3-uur** en **J 6-uur**. Dit betreft de appartementen met de woningnummers 9, 10 en 11.

Vierde verdieping

Op de vierde verdieping bevinden zich de types **H 9-uur**, **H 3-uur** en **J 6-uur**. Dit betreft de appartementen met de woningnummers 12, 13 en 14.

Type G 7-uur

Type G 7- uur:

- woningnummer 1
- ligging op begane grond
- ca. 79 m² woonoppervlakte
- extra hoog plafond (ca. 3 meter)
- groot terras (verhoogd t.o.v. straat)
- twee volwaardige slaapkamers
- compleet afgewerkte badkamer
- keuken incl. kookeiland en apparatuur
- separaat toilet
- ruime berging
- vloerverwarming met koelfunctie
- duurzame warmtepomp en triple glas
- energielabel A+++

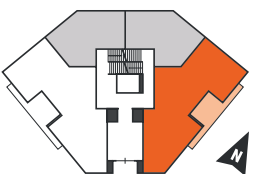
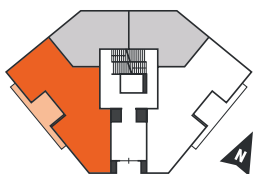


Type G 5- uur:

- woningnummer 2
- ligging op begane grond
- ca. 79 m² woonoppervlakte
- extra hoog plafond (ca. 3 meter)
- groot terras (verhoogd t.o.v. straat)
- twee volwaardige slaapkamers
- compleet afgewerkte badkamer
- keuken incl. kookeiland en apparatuur
- separaat toilet
- ruime berging
- vloerverwarming met koelfunctie
- duurzame warmtepomp en triple glas
- extra raam in woonkamer met zicht op monument
- energielabel A+++



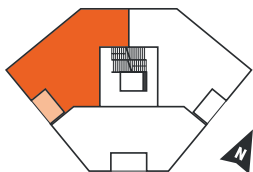
Type G 5-uur



Type H 9-uur

Type H 9- uur:

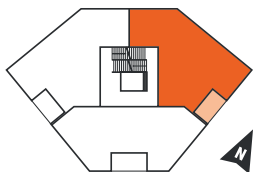
- woningnummer 3,6,9 en 12
- ligging op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping
- ca. 85 m² woonoppervlakte
- inpandig balkon
- twee volwaardige slaapkamers
- compleet afgewerkte badkamer
- keuken incl. kookeiland en apparatuur
- separaat toilet
- ruime berging
- vloerverwarming met koelfunctie
- duurzame warmtepomp en triple glas
- energielabel A+++



Type H 3-uur

Type H 3- uur:

- woningnummer 5,8,11 en 14
- ligging op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping
- ca. 85 m² woonoppervlakte
- inpandig balkon
- twee volwaardige slaapkamers
- compleet afgewerkte badkamer
- keuken incl. kookeiland en apparatuur
- separaat toilet
- ruime berging
- vloerverwarming met koelfunctie
- duurzame warmtepomp en triple glas
- extra raam in woonkamer met uitzicht op monument
- energielabel A+++





Impressie interieur appartement type H 3-uur

Type J 6-uur

Type J 6-uur:

- woningnummer 4, 7, 10 en 13
- ligging op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping

- ca. 84 m² woonoppervlakte
- inpandig balkon- twee volwaardige slaapkamers
- compleet afgewerkte badkamer
- keuken incl. kookeiland en apparatuur
- separaat toilet
- ruime berging grenzend aan keuken
- vloerverwarming met koelfunctie
- duurzame warmtepomp en triple glas
- energielabel A+++





Geniet van comfortabel en mooi sanitair

Een nieuwe woning betekent ook een nieuwe badkamer: fris, comfortabel en helemaal klaar voor dagelijks gemak. In Bravo worden de badkamers en toiletruimtes uitgevoerd met modern sanitair, hoogwaardig tegelwerk en een tijdloze uitstraling. De basis vormt een prettige, complete ruimte waar je kunt ontspannen na een lange dag of juist snel klaar bent in de ochtendrush.

Denk aan een fijne inloopdouche, een praktische wastafel met ruimte voor een stijlvol meubel en een vrijhangend toilet met inbouwreservoir. De gekozen materialen en voorzieningen zijn duurzaam, onderhoudsvriendelijk en van bewezen kwaliteit, precies wat je mag verwachten in een nieuwbouwappartement zoals Bravo.

Daarnaast zijn er mogelijkheden om jouw badkamer verder aan te passen aan jouw persoonlijke wensen. Van tegels en kranen tot indeling en kleurgebruik: we bespreken graag hoe jouw ideale badkamer eruitziet. Zo wordt deze ruimte écht jouw plek voor rust, comfort en wellness.

Thuiskomen in jouw droomkeuken

Een nieuw appartement in Kazernekwartier Bravo betekent meer dan alleen mooi wonen. Het is een plek waar alles samenkomt. Hier start je de dag rustig met een kop koffie, kook je uitgebreid na een lange werkdag en geniet je samen met familie en vrienden van lange avonden aan tafel.

Nuva Keukens begeleidt je stap voor stap, van eerste inspiratie tot het moment waarop je voor het eerst kookt in je nieuwe appartement. In de showroom nemen ze de tijd om samen jouw wensen te vertalen naar een keuken waarin stijl en functionaliteit samenkomen.

Bij een hoogwaardig appartement hoort een keuken die daarbij past. Een plek die klopt in uitstraling, comfort en gebruiksgemak. Met de keukens van Nuva Keukens krijgt jouw appartement in Bravo een solide en stijlvolle basis, volledig afgestemd op de maatvoering en het karakter van de woning.

Alle koopappartementen in Bravo worden inclusief keukens met kookeiland en kwaliteit apparatuur aangeboden, met ruimte om het naar jouw stijl te verfijnen! De keukens zijn met hoogwaardige materialen afgewerkt en compleet voorzien van koelkast, combi-magnetron, inductiekookplaat met kookveldafzuiging en vaatwasser. Elke keuken is ontworpen als een doordacht geheel, dat je vervolgens helemaal eigen maakt met kleuren, materialen en apparatuur uit de uitgebreide collectie van Nuva. Zo ontstaat een keuken die past bij jouw smaak én bij de manier waarop jij leeft.

Met aandacht voor detail, hoogwaardige kwaliteit en persoonlijke service zorgt Nuva Keukens ervoor dat jouw nieuwe thuis in Kazernekwartier Bravo echt af is. Een keuken om in te leven, te genieten en thuis te komen.

Scan de QR-code en bekijk de uitgebreide keukenbrochure:





Comfortabel en duurzaam wonen

De appartementen in Bravo zijn ontworpen voor de toekomst. Energiezuinige installaties zoals een warmtepomp met koelfunctie, vloerverwarming en hoge isolatiewaarden zorgen voor een aangenaam en duurzaam binnenklimaat. De badkamer is compleet uitgevoerd met moderne kwaliteitsmerken, en de keuken wordt in overleg met de keukenspecialist die speciaal voor Bravo is geselecteerd afgestemd op persoonlijke smaak en woonstijl.

De architectuur is tijdloos en sluit aan bij de herkenbare uitstraling van het Kazernekwartier: stoer metselwerk, verfijnde details en een warme, eigentijdse uitstraling. Bravo staat voor comfortabel wonen met aandacht voor kwaliteit, rust en harmonie, oftewel: ruimte voor geluk.

Voordelen van nieuwbouw

Klaar voor de toekomst

Met een duurzaam, energiezuinig en comfortabel appartement in Bravo ben je helemaal voorbereid op de toekomst. Je woont nieuw, fris en onderhoudsarm. Precies zoals wonen vandaag hoort te zijn. Ontdek de voordelen van een nieuwbouwappartement in het Kazernekwartier en ervaar hoe prettig, comfortabel en zorgeloos nieuwbouw kan zijn.

Alles gloednieuw

In Bravo is alles nieuw: installaties, materialen, afwerking en comfort. Dat betekent de eerste jaren nauwelijks onderhoud en een woning die direct helemaal klaar is voor gebruik. Dankzij hoogwaardige materialen, zoals onderhoudsarme gevels, duurzame kozijnen en kwalitatieve afwerking, blijft je appartement jarenlang mooi zonder veel omkijken. Prettig wonen begint met een frisse, nieuwe basis.

Comfort van nu

De appartementen in Bravo worden uitgerust met moderne installaties die zorgen voor een prettig en gezond binnenklimaat. Denk aan:

- moderne warmtepomp in combinatie met comfortabele vloerverwarming en -koeling
- hoogwaardige isolatie met o.a. triple beglazing, tegen de kou én de warmte
- balansventilatie met warmteterugwinfunctie voor een comfortabel en gezond binnenklimaat zonder tocht.

Energielabel A+++

Hierdoor heb je een lage energierekening en mogelijk rentekorting bij verduurzamingshypotheken.

Zekerheid & garantie

Wonen in Bravo betekent kiezen voor zekerheid. De woningen worden gebouwd onder moderne kwaliteits- en waarborgregelingen, waardoor je kunt rekenen op:

- een gecontroleerd bouwproces
 - solide garanties op materialen en constructie
 - extra zekerheid bij eventuele problemen tijdens of na de bouw
- Dit biedt niet alleen vertrouwen, maar ook rust: jouw woning wordt altijd afgebouwd en opgeleverd zoals afgesproken.

Veilig wonen

Bravo wordt gebouwd volgens de modernste veiligheidsnormen. Je appartement is uitgerust met:

- moderne beveiliging en sluitwerk
- rookmelders op de juiste plekken
- veilige installatievoorzieningen

Zo woon je niet alleen comfortabel, maar ook met een gerust gevoel.

Vaste prijs en geen onzekerheden

Nieuwbouw betekent ook: duidelijkheid. Je weet precies waar je aan toe bent. Geen biedingen, geen verrassingen en geen verborgen onderhoudskosten zoals bij bestaande woningen. Je koopt voor een vaste V.O.N.-prijs en kunt helder bepalen welke extra's je wilt toevoegen. Transparant, overzichtelijk en zorgeloos.

Vereniging van Eigenaars / appartementsrecht

Wanneer je een appartement koopt, krijg je het exclusieve gebruiksrecht van jouw appartement en wordt je tevens mede-eigenaar van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes, zoals gangen, daken en liften. Dit noemen wij een appartementsrecht. Samen met andere eigenaren ben je verantwoordelijk voor het onderhoud en de kosten van de gedeelde voorzieningen. Hiervoor wordt een Vereniging van Eigenaars (VvE) opgericht, waarvan je automatisch lid wordt. De VvE regelt het beheer, onderhoud en administratie en stelt regels vast in statuten en een huishoudelijk reglement. Het bestuur van de VvE wordt democratisch gekozen door de leden. Je betaalt maandelijks servicekosten als voorschot voor onder andere verzekeringen, schoonmaak, energie, groot onderhoud en reserveringen. Zo zorgen alle eigenaren samen voor een goed onderhouden en veilig gebouw.



kazernekwartier-bravo.nl

Een ontwikkeling van:



Een realisatie van:



Verkoop en informatie:



Tel. 077-3219100
makelaardij@hauzerenpartners.com



Tel. 0475-335225
info@jackfrenken.nl

Disclaimer

Het ontwikkelen van een nieuwbouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circamaten in centimeters. Eventueel op tekening opgenomen meubels zijn uitsluitend om een idee te geven van een mogelijke inrichting en niet in de koopsom inbegrepen. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en verkooptekeningen. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.