



# Woonwensenboek

**BRAVO**  
**B**

Januari 2026

# Contact

## **Een ontwikkeling van LiWes Vastgoed B.V.**

Reggesingel 4  
7461 BA Rijssen

## **Realisatie en woonadvies door Jongen**

Buitenop 8  
6041 LA Roermond  
+31 (0) 88/186 1200  
[info@jongen.com](mailto:info@jongen.com)

## **Verkoop door Hauzer & Partners**

Noorderpoort 11A  
5916PJ Venlo  
+31 (0) 77 321 9100  
[makelaardij@hauzerpartners.com](mailto:makelaardij@hauzerpartners.com)

## **En Jack Frenken Makelaars en adviseurs**

Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB Roermond  
+31 (0) 475 355 225  
[Info@jackfrenken.nl](mailto:Info@jackfrenken.nl)



# Introductie

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van je appartement. Het begin van een nieuwe, spannende, en vooral leuke periode. Samen met ons ga je, door het maken van persoonlijke keuzes, je eigen droom(t)huis realiseren.

Een appartement koop je niet elke dag. Het is een belangrijke stap in je leven. Daarom vinden wij het belangrijk om helder te zijn over de stappen, procedures en voorwaarden die bij de aankoop van een nieuwbouwappartement komen kijken.

In dit **woonwensenboek** nemen we je stap voor stap mee in het traject dat je bij Jongen gaat doorlopen. Je leest hierin alles over onderwerpen die voor jou relevant zijn — van het contact met je woonadviseur en het kiezen van diverse extra opties tot het bezoek aan de bouwplaats.

We raden je aan om dit woonwensenboek goed door te nemen. Zo weet je precies wat je kunt verwachten en kun je goed voorbereid keuzes maken.

Wij wensen je veel succes én plezier op weg naar jouw nieuwe thuis!

Met vriendelijke groet,  
Team Klantwaarde  
Jongen





Samen uw  
droom(t)huis  
realiseren.

# Inhoudsopgave

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Woonadvies                                 | 6                |
| Klantreis                                  | 7                |
| 1.Oriëntatie                               | 8                |
| 2.Keuzetraject                             | 11               |
| I. Ruimte voor aanpassingen                |                  |
| II. Stappenplan                            |                  |
| III. Uitleg showrooms                      |                  |
| 3.Bouw                                     | 26               |
| 4.Wonen                                    | 29               |
| Garantie en facturering                    | 30               |
| Algemene voorwaarden                       | 31               |
| Contactpagina                              | 33               |
| <br>Bijlagen                               | <br>34 en verder |
| - Keukeninstallatietekeningen              |                  |
| - Offerte basiskeuken                      |                  |
| - Prijslijst wijzigingen keukeninstallatie |                  |
| - Randvoorwaarden keukeninstallatie        |                  |
| - Woonwensen optielijst                    |                  |
| - Flyer binnendeuren                       |                  |
| - Flyer Nuva Keukens                       |                  |

# Woonadvies

Bij Jongen realiseren we al generaties lang een breed scala aan bijzondere projecten die écht bijdragen aan de kwaliteit van leven in onze regio. Dat is wat ons vak zo mooi maakt: mensen — van jong tot oud — laten genieten van een nieuw thuis, een frisse werkplek of een toonaangevend gebouw.

Dat wij daar onderdeel van mogen zijn, maakt ons trots. Als bouwexpert werken we binnen een sterk netwerk van partners. Want wij geloven dat samenwerking leidt tot nieuwe kansen en tot een resultaat dat eruit springt: een duurzame, prettige en toekomstbestendige leefomgeving.

## Woonadvies

Je appartement wordt straks jouw thuis. De plek waar je het leven viert, van alledaagse momenten tot bijzondere mijlpalen. Bij het bouwen en inrichten van je appartement komt veel kijken, maar je staat er niet alleen voor. Je woonadviseur begeleidt je in dit proces en helpt je bij het maken van keuzes die passen bij jou. Zo zorgen we er samen voor dat jouw appartement straks echt voelt als thuis.

Al in een vroeg stadium stelt de woonadviseur zich aan je voor en start samen met jou het koperstraject. Vanaf dat moment begeleidt zij je stap voor stap bij het maken van keuzes die jouw appartement helemaal eigen maken. Tot aan de oplevering staat ze voor je klaar!

## HOMCTRL

Voor de communicatie met alle kopers gebruiken we het digitale platform **HOOMCTRL**. Kort na het ondertekenen van de (koop)aannemingsovereenkomst ontvang je een mail waarmee je toegang krijgt tot jouw persoonlijke omgeving.

In HOOMCTRL kun je op elk moment informatie over jouw appartement terugvinden, vragen stellen aan je woonadviseur, de aangeboden keuzeopties bekijken en vastleggen én op de hoogte blijven van het laatste nieuws rondom de bouw. Zo heb je altijd alles overzichtelijk bij de hand, op één centrale plek.



# Klantreis

1.



Oriëntatie

2.



Keuze  
traject

3.



Bouw

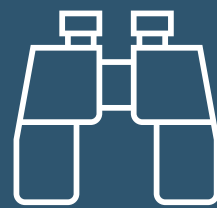
4.



Wonen

The background of the slide features a top-down view of several small potted plants. At the top is a large succulent with thick, rounded, reddish-green leaves in a light brown, textured pot. To its left is a small, round, spiky cactus in a terracotta pot. To its right is a succulent with thick, rounded, pale green leaves in a dark pot. Below the top succulent is a small, spiky cactus in a terracotta pot. At the bottom left is a small, spiky cactus in a terracotta pot. At the bottom right is a large, spiky cactus with dark green, pointed leaves in a light brown, textured pot.

1.



Oriëntatie

# 1. Oriëntatie

## **Interesse nieuwbouwplan**

Je hebt gehoord dat er plannen zijn voor nieuwbouw op een plek waar jij graag zou willen wonen. Maar wat zijn nu de volgende stappen?

## **Hypotheekadviesgesprek**

We raden je aan om in een vroeg stadium een gesprek te voeren met je hypotheekadviseur. Zo weet je precies wat je financiële mogelijkheden zijn en kun je goed voorbereid keuzes maken.

## **Verdiepen in de mogelijkheden**

Heb je alle informatie en documenten goed doorgenomen? En ben je ervan overtuigd dat wij jouw droomwoning kunnen realiseren? Dan is het tijd voor de volgende stap.

## **Gesprek met de makelaar**

Tijdens dit gesprek kun je al je vragen stellen over het appartement, de overeenkomst en de opties. Ook worden de vervolgstappen besproken die nodig zijn om tot een officiële aankoop over te gaan.

Het is belangrijk om in een vroeg stadium de juiste keuzes te maken, zodat de benodigde tekeningen en vergunningen tijdig gereed zijn.

Onze woonadviseur helpt je graag bij het maken van de juiste keuzes. Nadat de (koop-)aannemingsovereenkomst hebt getekend, zal zij snel contact opnemen om de procedure door te nemen. Zo kun je binnen de beschikbare tijd de juiste beslissingen nemen.

De gemaakte keuzes worden vastgelegd in een optielijst die je ondertekend. Deze lijst maakt deel uit van de contractstukken. Na ondertekening van de optielijst is het niet meer mogelijk om opties toe te voegen of te wijzigen.

## **Tips!**

- Het is belangrijk om je goed voor te bereiden op de gesprekken met de makelaar en woonadviseur. Lees alle stukken zorgvuldig door en noteer eventuele vragen.
- Bespreek met je hypotheekadviseur de mogelijkheden.
- Houd er rekening mee dat de circa-maten op de verkooptekeningen kleine afwijkingen kunnen bevatten.



# Nieuwsgierig naar de interieurtrends van 2026?

Scan de QR code



2.



Keuze  
traject

# 2. Keuzetraject

## Ruimte voor aanpassingen

### Meer-en minderwerk

De basis van je appartement is met zorg uitgedacht, maar iedere koper heeft zijn eigen wensen om het appartement nog beter bij zijn of haar wensen aan te laten sluiten. We hebben alle mogelijke keuzeopties uitgewerkt. Voor mogelijkheden heb je vóór aankoop via de optielijst ontvangen als onderdeel van je contractstukken.

Alle opties worden ook weergegeven in HOOMCTRL. Gedurende het keuzetraject kunnen er incidenteel opties worden toegevoegd die mogelijk interessant voor je zijn. Heb je andere wensen? Bespreek deze gerust met onze woonadviseur om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn.

### Sluitingsdatum woonwensen

Het is belangrijk dat je wensen voor de sluitingsdatum worden vastgelegd. Onze woonadviseur helpt je daar graag bij.

Woonwensen die na de sluitingsdatum binnenkomen, kunnen niet meer in behandeling worden genomen. Dit is belangrijk voor de bewaking van het proces en de projectplanning.

Alleen met een strak en duidelijk proces kunnen we je appartement zo snel mogelijk opleveren.

### Woonwensen

Woonwensen moeten altijd voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Maar ze moeten ook passen binnen ons (vaak seriematig) bouwproces. Daarom hebben we een lijst met standaard opties samengesteld waarmee je het appartement kunt personaliseren.

Omdat keuzeopties een aanvulling / afwijking zijn op wat je in basis hebt gekocht, zullen we deze goed vastleggen. Zo is voor iedereen duidelijk hoe het appartement er bij oplevering uit moet zien.



# 2. Keuzetraject

## Stappenplan

### Stap 1 – Welkom

Nadat je bij de makelaar alle contractstukken hebt ondertekend, neemt de woonadviseur snel contact met je op. Je ontvangt ook per e-mail een inlogcode voor toegang tot je persoonlijke omgeving in HOOMCTRL. Via deze portal kun je met je vragen bij je eigen woonadviseur terecht.

### Stap 2 – Persoonlijk woonadviesgesprek

We plannen graag een persoonlijk woonadviesgesprek met je in waarin we het proces nog eens toelichten, jij je wensen kunt bespreken en vragen kunt stellen. Dit onder het genot van een kopje koffie en in alle rust. Of je al bij de showrooms bent geweest, maakt voor het proces niet uit.

Zien we je snel?

### Stap 3 - Inplannen bezoeken showrooms

Om het keuzetraject soepel en vlot te laten verlopen, is het belangrijk dat je zo snel mogelijk afspraken inplant bij de showrooms. Zij nemen contact met je op zodra ze klaar zijn om je te ontvangen.

Voor de digitale showrooms ontvang je de inloggegevens zodra de portal klaarstaat.

**Let op: je legt eerst je sanitairkeuzes vast voordat je naar de tegelshowroom kunt!**

### Stap 4a – Bezoek (digitale) showrooms

Onze showrooms staan klaar om samen met jou naar je wensen en de mogelijkheden te kijken. Wil je de keuken toch net iets anders, de wastafel in de badkamer vervangen door een badmeubel, liever een andere tegel op de vloer of is je oog gevallen op andee binnendeuren? In de (digitale) showrooms kun je zien wat er allemaal mogelijk is.

TIP: De koffie staat klaar in de showrooms, maar maak je wel eerst een afspraak. Dan hebben de showroommedewerkers ook alle tijd voor je!

# 2. Keuzetraject

## Stappenplan

### Stap 5 – Bevestigen keuzes voor sluitingsdatum

In HOOMCTRL staan de sluitingsdatums per optie aangegeven. Elke optie of offerte vervalt automatisch na de sluitingsdatum. Zorg er daarom voor dat al je wensen vóór de sluitingsdatum in HOOMCTRL zijn bevestigd. Als er geen optionele keuzes worden vastgelegd, wordt je appartement conform de basis afgewerkt en opgeleverd.

### Stap 6 – Officiële opdracht verstrekking

Na het verstrijken van de sluitingsdatum ontvang je van je woonadviseur via HOOMCTRL een digitaal ondertekenverzoek.

Door ondertekening geef je ons officieel opdracht voor het realiseren van de gekozen opties.

**LET OP:** controleer alle gegevens goed, hierna zijn wijzigingen niet meer mogelijk.

Wanneer je digitaal alle stukken hebt ondertekend, worden alle keuzes ter uitvoering verzonden aan de onderaannemers. Wij gaan aan de slag om de juiste materialen tijdig in te kopen en te zorgen voor een correcte uitvoering van de je wensen.

Je droomwoning is nu echt in de maak!



# 2. Keuzetraject

De showroomprocedures

## Keuken

1. Basis keukeninstallatie
2. Keuken via projectshowroom
3. Keuken via eigen keukenleverancier

## Sanitair

1. Basis sanitair
2. Sanitair via (online) showroomofferte

## Tegelwerk

1. Basis tegelwerk
2. Tegelwerk via showroomofferte

## Binnendeuren

1. Basis binnendeuren
2. Wijziging via online showroom

SHOW-  
ROOMS

Keuken

Sanitair

Tegel-  
werk

Binnen-  
deuren



Keuken

# Keuken

In de VON-prijs van het appartement is een keukenopstelling opgenomen. Zie de technische omschrijving en de bijlagen in dit woonwensenboek voor gedetailleerde informatie over deze keukenopstelling.

Hier zijn de mogelijkheden voor je keuken:

## 1. Basis keukeninstallatie

De basiskeukeninstallatie wordt geïnstalleerd volgens de "0-tekening keuken" zonder verdere aanpassingen.

## 2. Keuken via projectshowroom

**De basiskeuken is niet helemaal naar je wens.** De projectshowroom helpt je graag om er je droomkeuken van te maken, geheel naar jouw wensen en behoeften. Inspiratie nodig of heb je zelf al ideeën, geen probleem voor de showroom. Zij kennen de mogelijkheden en beperkingen van het project en zijn op de hoogte van alle keukentrends. Ze staan klaar om je te ontvangen en met je mee te denken! Maak je even een afspraak?

Voor het plaatsen van je droomkeuken zijn mogelijk aanpassingen aan de installatie nodig, zoals extra stopcontacten of het verplaatsen van onderdelen. De projectshowroom verstrekt de technische tekeningen rechtstreeks aan je woonadviseur, wel zo makkelijk.

Zijn er technische aanpassingen of uitbreidingen aan het leidingwerk nodig, dan ontvang je van je woonadviseur, vóór de deadline, een offerte volgens de "prijslijst keukeninstallaties".

Je keuken wordt na oplevering, in jouw aanwezigheid, geplaatst. Wel zo fijn om eerst de vloer en de wanden af te kunnen werken zonder kans op schade aan je mooie droomkeuken.

## De voordelen van onze projectshowroom op een rijtje:

- Advies op maat, samen je droomkeuken ontwerpen binnen de mogelijkheden van het project én binnen jouw eigen budget.
- Er zijn talloze mogelijkheden, zelfs na aankoop, zoals het aanpassen van de kleur van de fronten en werkbladen.
- Je hebt geen zorgen want ze leveren tijdig de technische keukentekeningen die voldoen aan de "randvoorwaarden keukeninstallatie".
- Ook voeren ze zelfstandig controles uit op de maatvoeringen en het leidingwerk, tijdens de bouw.
- De coördinatiekosten voor het aanpassen van het leidingwerk vervallen als je de keuken bij onze keukenshowroom koopt.

# Keuken

## 3. Keuken via eigen keukenleverancier:

Je hebt een eigen keukenleverancier in de arm genomen, waar moet je op letten?

Als er wijzigingen of uitbreidingen aan de keukeninstallatie nodig zijn, ben je zelf verantwoordelijk voor het aanleveren van de definitieve keukeninstallatietekening, uiterlijk 14 dagen voor de deadline. Alleen dan kunnen we garanderen dat we voor de deadline een passende installatie-offerte kunnen aanbieden.

De keukeninstallatietekeningen moeten voldoen aan de eisen zoals omschreven in het document 'randvoorwaarden keukeninstallatie'. Tevens worden er coördinatiekosten in rekening gebracht (zie keukenprijslijst).

Je bent zelf contactpersoon voor je keukenleverancier en de keuken kan enkel ingemeten worden op de geplande kijkdag.

De stelpost die je ontvangt als je je keuken elders bestelt, staat opgenomen in de wensenlijst.





**Sanitair**

# Sanitair

het appartement wordt opgeleverd met afgewerkte sanitaire ruimtes, zie de technische omschrijving voor de details. Hier zijn de mogelijkheden voor je sanitair:

## 1. Basis Sanitair

De standaard afwerking van de sanitaire ruimtes voldoet aan je wensen. Dit bevestig je via de woonwensenlijst in HOOMCTRL.

## 2. Wijziging via showroomofferte

Je hebt andere wensen voor je sanitaire ruimtes. De showroom ontvangt je graag om je wensen met je te bespreken. Zij maken graag een offerte voor de aanpassing of uitbreiding.

De kosten voor ander sanitair, de verrekening van het standaard sanitair, de installatietechnische aanpassingen en de coördinatiekosten worden

meegenomen in de offerte die aan je wordt verstrekt. Je geeft voor de deadline akkoord op de offerte en bij oplevering is je badkamer gereed.

## Belangrijk

- **Casco oplevering van de sanitaire ruimtes is bij appartementen niet mogelijk.**
- Bouwkundige aanpassingen zoals vergroten van de ruimte, deuren verplaatsen, etc, zijn niet mogelijk.
- Het is niet mogelijk om sanitair of installatieonderdelen los te laten leveren of te laten vervallen.
- De aannemer is niet verantwoordelijk voor eventuele nadelige gevolgen voor je installatie die voortkomen uit door jou zelf aangebrachte wijzigingen in en aan de sanitaire ruimtes.



A photograph of a bathroom interior. The wall is covered in white rectangular subway tiles with dark grey grout. On the left, a wooden ladder with four rungs is leaning against the wall. To the right, a white toilet is visible. On top of the toilet tank, there is a silver wire mesh basket containing a white rectangular object, possibly a soap bar. The word "Tegelwerk" is written in a teal, sans-serif font in the lower-left area of the image.

Tegelwerk

# Tegelwerk

Ook voor het tegelwerk zijn verschillende opties mogelijk.

## 1. Basis Tegelwerk

Je bezoekt onze tegelshowroom om een keuze te maken uit de basistegels die worden aangeboden.

## 2. Wijziging via tegelshowroom

De basistegels sluiten niet aan bij jouw wensen. Geen probleem, de showroom kijkt graag met je mee. Na je bezoek aan de showroom ontvang je een offerte voor de tegels die je gekozen hebt. Vóór de deadline geef je akkoord op de offerte.

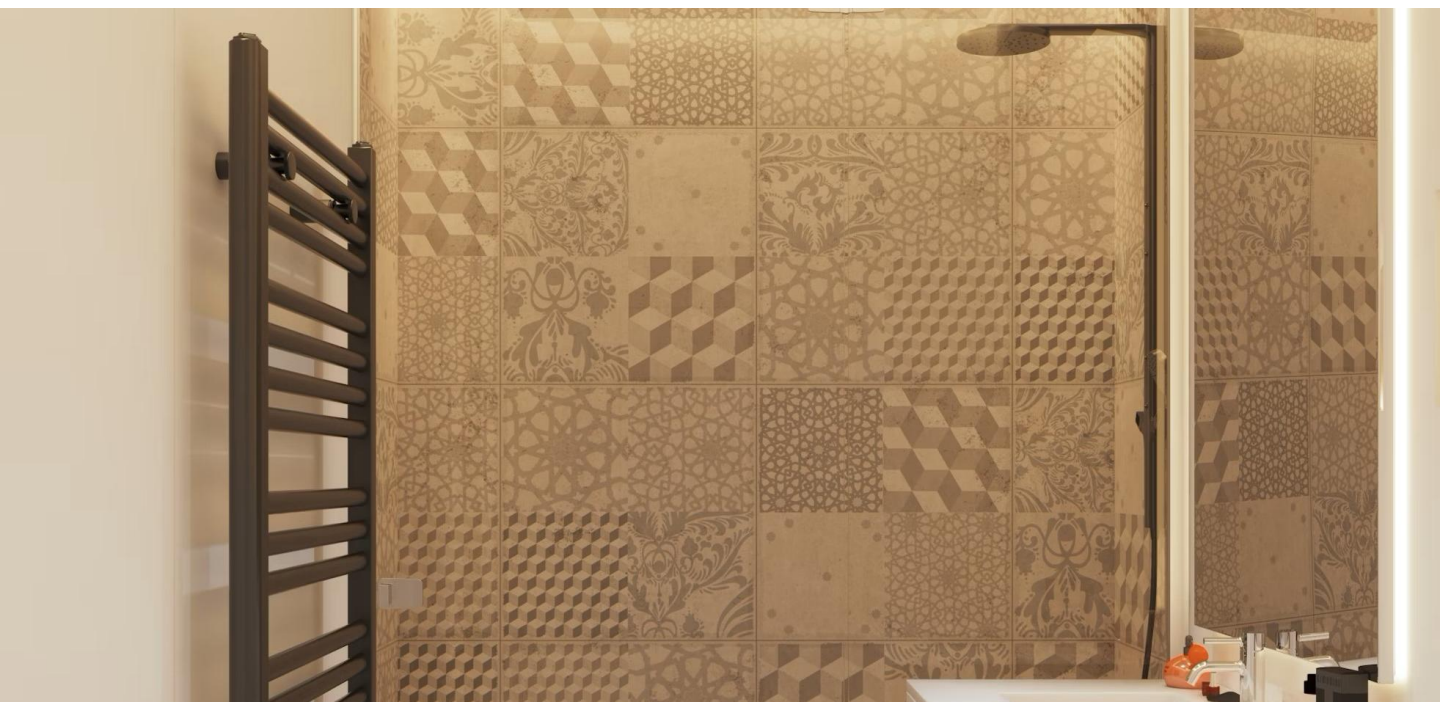
In de offerte worden de verrekening van het basis tegelwerk, de bouwkundige kosten en de extra kosten die voortkomen uit je tegelkeuze opgenomen.

Je geeft voor de deadline akkoord op de offerte. Het tegelwerk wordt dan naar wens uitgevoerd vóór je de sleutel ontvangt.

Let op: Een tegelwerkofferte kan pas worden opgesteld nadat je badkamerindeling definitief is.

### Belangrijk:

- **Casco oplevering van de sanitaire ruimtes is niet mogelijk.**
- **Maak eerst je sanitairkeuzes, deze hebben mogelijk invloed op je tegelwerk.**
- Om aan de eisen van het bouwbesluit te voldoen, zijn er minimale vereisten voor het tegelwerk. De tegelzetter zal je hierover informeren.
- Bouwkundige aanpassingen zoals vergroten van de ruimte, deuren verplaatsen, etc, zijn niet mogelijk.



# Binnendeuren



# Binnendeuren

Je appartement is uiteraard voorzien van binnendeuren. Exacte details vind je in de technische omschrijving.

## 1. Basis binnendeuren

De basis binnendeuren, kozijnen en deurbeslag voldoen aan je wensen. Je bevestigt dit via de woonwensenlijst in HOOMCTRL.

## 2. Wijziging via online showroom

In de speciaal voor jouw appartement ingerichte online deurenportal kun je rustig rondkijken. Hier kun je kiezen voor andere kozijnen, een luxere afwerking van je binnendeuren en bijpassend beslag.

Zodra het portal is ingericht, ontvang je per e-mail een activatielink.

Het bezoeken van hun showroom is ook mogelijk, maar geen must door de prachtige online portal.

Nadat je hebt gevonden wat naar je wens is, bevestig je voor deadline in het portal de door jou gemaakte keuzes. Wij regelen de rest!

### LET OP:

- Het laten vervallen van binnendeuren (inclusief kozijn, beslag en hang- en sluitwerk) is alleen mogelijk via de wensenlijst in HOOMCTRL. Dit is overigens niet in iedere ruimte mogelijk. Je woonadviseur weet hier alles van.



3.



Bouw

# 3. Bouw

## Planning

Als koper wil je natuurlijk weten wanneer je appartement wordt opgeleverd, zodat je je persoonlijke en financiële planning kunt afstemmen. Tijdens de bouw kunnen we echter alleen prognoses met je delen, omdat de voortgang afhankelijk is van factoren zoals het weer, tijdige levering van materialen en beschikbaarheid van personeel.

Deze prognoses kunnen gedurende de bouw nog worden bijgesteld.

We raden je daarom dringend aan om pas definitieve afspraken met je eigen leveranciers te maken nadat je de definitieve opleverdatum hebt ontvangen. Tijdens de bouw houden we je zo veel mogelijk op de hoogte via nieuwsberichten op HOOMCTRL.

## Kijkmoment

Het is begrijpelijk dat je de voortgang van de bouw nauwgezet wilt volgen.

Helaas zijn spontane bezoeken aan de bouwplaats niet mogelijk vanwege veiligheidsredenen. Er zijn echter wel geplande kijkmomenten waarop je het appartement in aanbouw kunt bekijken.

De eerste mogelijkheid vindt plaats na het smeren van de dekvloeren. Je ontvangt hiervoor een uitnodiging.

## Inmeetuurtje

Daarnaast wordt er een speciaal inmeetuurtje georganiseerd, meestal nadat het tegelwerk is afgerond. Tijdens dit moment kun je het appartement nogmaals bezoeken en eventueel je leveranciers meenemen om diverse maten op te nemen. Dit is vaak handig voor het tijdig bestellen van maatwerk producten.



# 3. Bouw

## Technische uitleg en opleverinformatie

Rondom de oplevering informeren wij je graag over diverse zaken, waaronder de werking van de installaties in je nieuwe appartement.

Voor de oplevering ontvang je tevens een bewonershandleiding. Deze bevat een beknopte beschrijving van het gebruik en het onderhoud van de installaties en de toegepaste materialen.

Via HOOMCTRL worden ook alle revisiedocumenten, handleidingen, tekeningen en je energielabel met je gedeeld.

## Oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering ontvang je de officiële uitnodiging voor de sleuteloverdracht.

Dit is een spannend moment! We raden je aan om tijdens de oplevering een onafhankelijke bouwdeskundige mee te nemen. Dit zorgt ervoor dat alles soepel verloopt en je met een gerust hart je nieuwe appartement kunt betreden.

Meer informatie in de vorm van een opleverbulletin ontvang je tijdig voor de oplevering.

Samen zorgen we ervoor dat de oplevering van je nieuwe appartement een geweldige ervaring wordt!





4.



Wonen

# 4. Wonen

Eindelijk, na lang wachten ontvang je de sleutel van je nieuwe (t)huis! Een spannende en leuke tijd breekt aan waarin je je appartement helemaal naar eigen wens gaat inrichten. Het is bijna tijd om te verhuizen naar een nieuwe plek.

Maar met al die nieuwe mogelijkheden komen ook vragen. Hoe stel ik de ventilatie goed in? Waar mag ik wel of niet boren? En waar moet ik naartoe met technische klachten?

Geen zorgen, we staan klaar om je te helpen!

Voor de oplevering ontvang je via HOOMCTRL gedetailleerde informatie over je appartement, handige tips voor het gebruik, je energielabel en natuurlijk de nodige handleidingen.

Na de oplevering van je appartement start de drie maanden durende onderhoudstermijn, gevolgd door de garantieperiode. Ook dan staat onze afdeling Service & Nazorg voor je klaar om je te ondersteunen.

Samen zorgen we ervoor dat je nieuwe appartement een plek wordt waar je je helemaal thuis voelt.



# Garantie en facturering

## Certificaat van garantie

Met het kopen van een appartement gebouwd door Jongen, kies je voor zekerheid. De garantie van onze waarborger (SWK of Woningborg, zie de technische omschrijving) biedt zekerheid van de vakbekwaamheid en kwaliteitsborging van ons als aannemer en verplicht ons om jouw appartement volgens geldende wet- en regelgeving te bouwen. Meer informatie hierover vind je op hun website.

## Meer-en minderwerk en andere wijzigingen

Ook op het meerwerk is de garantie van onze waarborger van toepassing. Op minderwerk is de garantie niet van toepassing en wordt een gelimiteerde garantiebepaling overeengekomen.

Als je na oplevering in eigen beheer wijzigingen aan je appartement aanbrengt, is het van belang dat je rekening houdt met de garantiebepalingen. Door jezelf uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten de garantie- en waarborgregelingen.

## Facturatie

Tijdens de bouw ontvang je, na het behalen van een vooraf gestelde termijn, een factuur voor de reeds uitgevoerde werkzaamheden. In het artikel 'Termijnen en betalingsregeling' van de (koop)aannemingsovereenkomst staat welke bouwtermijnen op jouw appartement van toepassing zijn.

## Facturatie meer-en minderwerk

De kosten voor het afgesproken meerwerk worden in twee delen bij jou in rekening gebracht: 25% van het totale meerwerk omstreeks de eerste termijnnota, het resterende deel van 75% vlak voor oplevering van jouw appartement, gelijk met de laatste termijnnota.

Eventueel minderwerk wordt verrekend met het meerwerk. Indien het totale bedrag van het meer- en minderwerk een minbedrag betreft, wordt dit bedrag in mindering gebracht op de laatste termijn(en) van de aanneemsom.

# Algemene voorwaarden

## **In acht genomen moet worden:**

- De richtlijnen en aanbevelingen van Garantie- en Waarborgregeling van onze waarborger.
- De geldende eisen / voorschriften gesteld door overheid, brandweer, NUTS-bedrijven etc.
- Planning c.q. fase waarin de bouw zich bevindt.
- Door uzelf gekochte materialen zullen niet door de aannemer worden verwerkt. Werkzaamheden welke u in eigen beheer wenst uit te voeren, zijn pas mogelijk na oplevering. U dient zich hierbij zelf op de hoogte te stellen van de geldende eisen / voorschriften zoals gesteld door overheid, brandweer, NUTS-bedrijven etc. Tevens wijzen wij u erop dat de door uzelf na oplevering aangebrachte materialen en/of wijzigingen niet onder de Garantie- en Waarborgregelingen vallen.
- Meer- en minderwerk kan niet in behandeling worden genomen, indien door u wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen worden aangebracht in de lijst c.q. offertes.
- Prijzen zijn niet meer geldig indien de bouw dermate is gevorderd dat voor het realiseren van meer- en minderwerk onderdelen moeten worden afgebroken of verbouwd, productie van onderdelen zijn gestart en/of planning stagneert.
- Eenmaal goedgekeurd meer- minderwerk wordt administratief verwerkt en kan daarna niet meer worden geannuleerd.
- Betalen van het meer- en minderwerk zal plaatsvinden conform de Garantie – en Waarborgregeling van SWK.
- Alle genoemde prijzen zijn inclusief transport, montage alsmede opslagen voor begeleiding, algemene kosten en omzetbelasting (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend). Genoemde prijzen hoeven dan ook niet overeen te komen met bij leveranciers genoemde (showroom)prijzen.
- Er wordt 10% algemene kosten / coördinatiekosten geteld op de extern opgestelde offertes van bijv. sanitair-, tegel-, binnendeuren- en zonnepanelenshowroom(s), . De standaard afwerking zal niet belast worden met algemene kosten / coördinatiekosten.
- het appartementen uit dit project worden mede gerealiseerd met een groot aantal geprefabriceerde (gebouw)onderdelen in een strak en vast proces. Hierdoor dient u rekening te houden met het feit dat niet al uw individuele wensen kunnen worden gehonoreerd. Wijzigingen in de prefab wanden zijn überhaupt niet mogelijk, net als het overschreiden van deadlines.

Wij wensen  
je veel  
plezier met  
het maken  
van je  
keuzes!



# Contactpagina

**Ontwikkelaar:****LiWes Vastgoed B.V.**

Reggesingel 4  
7461 BA Rijssen

**Aannemer:** Jongen

Buitenop 8  
6041 LA Roermond  
+31 (0)88 186 1200  
info@jongen.com  
www.jongen.com

**Keukenshowroom:**

Nuva Someren  
Boerenkamplaan 143  
5712 AD Someren-Eind  
+31 (0)493 - 44 11 11  
www.nuva.nl

**Sanitairshowroom:**

Schonkeren b.v.  
Roermondseweg 86  
6004 AT WEERT  
+31 (0)495 457 111  
www.schonkerenbv.nl

**Tegelshowroom:**

Loomans BV  
Ambachten 6A  
5711 LC Someren  
+31 (0)493 494 505  
www.tegelhandelloomans.nl

**Binnendeurshowroom (online):**

Berkvens  
Broekstraat 1  
5711 CT Someren  
+31 (0)49 349 9111  
www.berkvens.nl

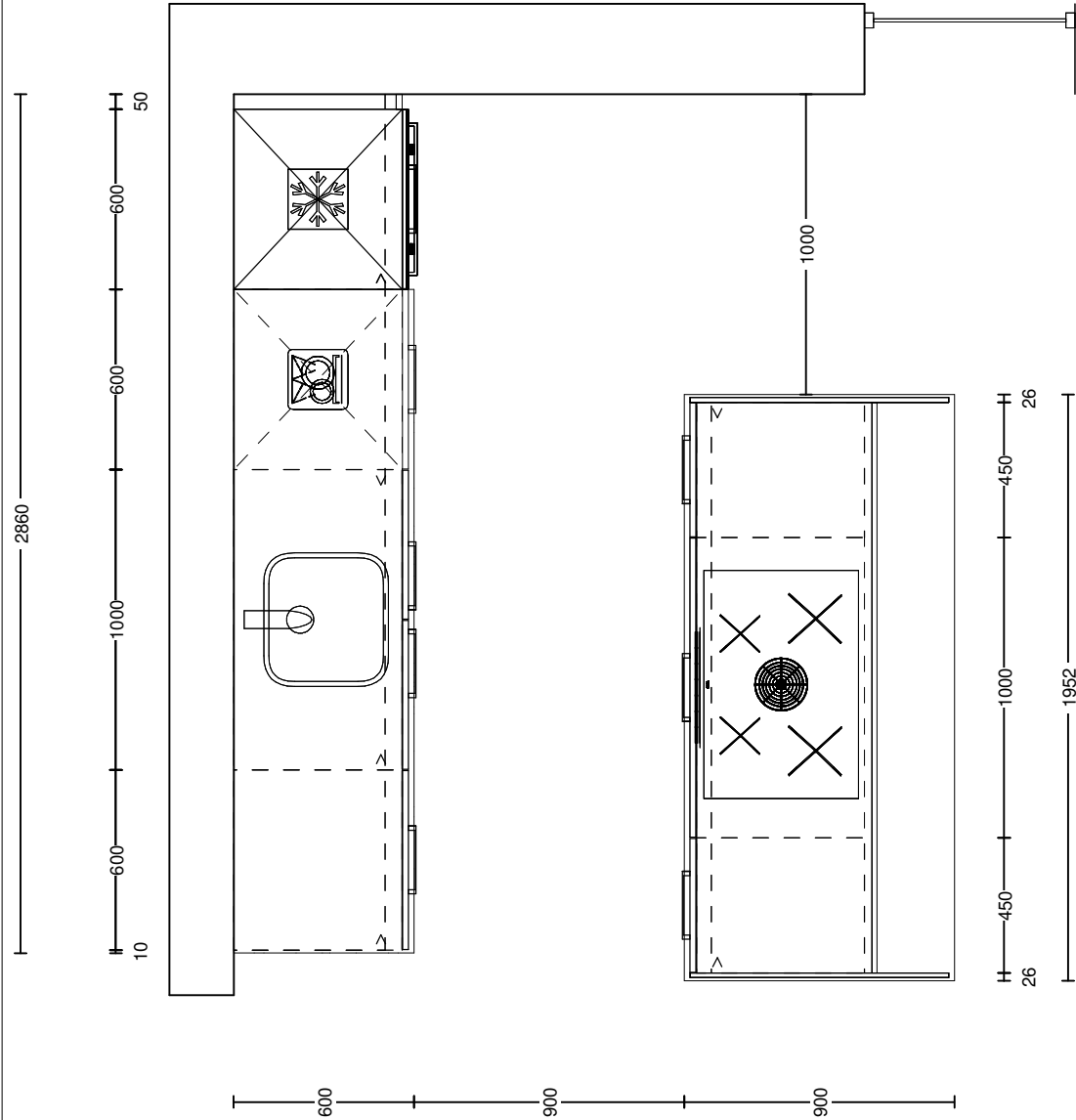
**Let op, showrooms zijn enkel op afspraak te bezoeken zodat zij alle tijd voor je hebben.**



# Bijlagen

- Keukeninstallatietekeningen
- Offerte basiskeuken
- Prijslijst wijzigingen keukeninstallatie
- Randvoorwaarden keukeninstallatie
- Woonwensen optielijst
- Flyer binnendeuren (los aangeleverd)
- Flyer Nuva Keukens (los aangeleverd)

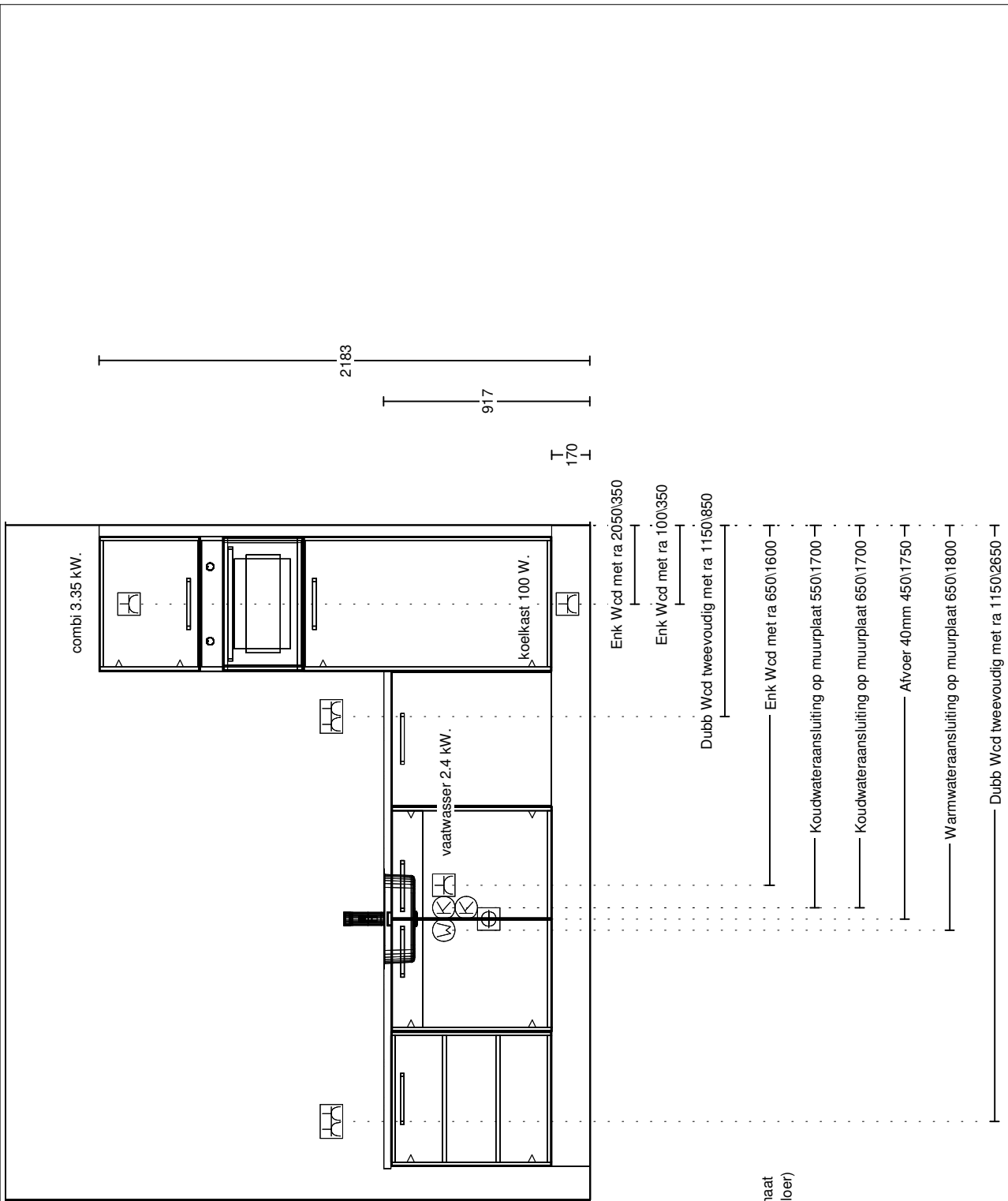




Voor exacte uitvoering gevel en positie/afmeting  
eventuele gevelopeningen (deur, raam, etc.)  
zie verkooptekening

Project: 16005 - Kazernekwartier Bravo Venlo  
Ontwerp: 153-157-163-169-175  
Datum: 15/1/26

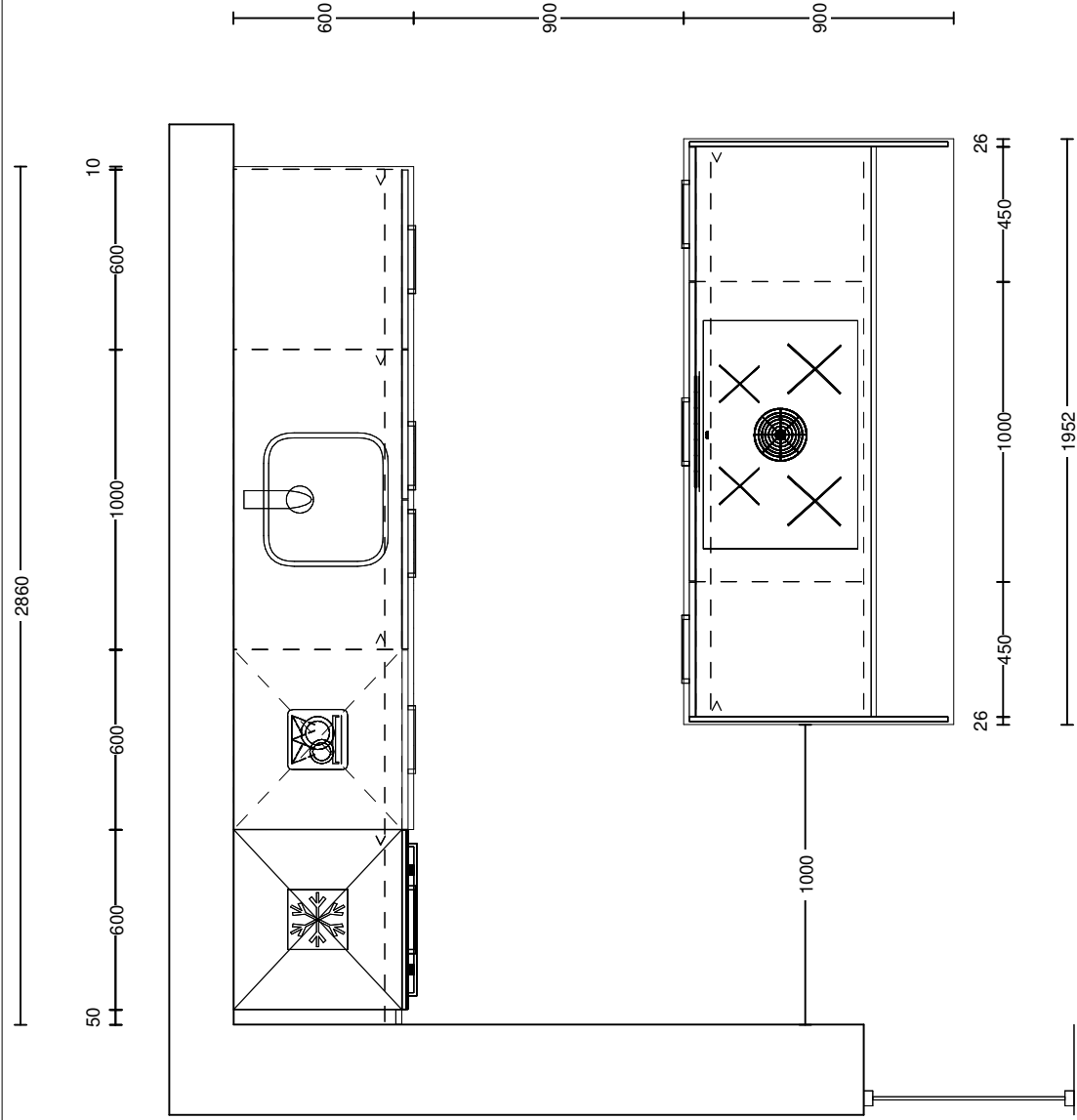
DEZE TEKENING IS NIET BINDEND



1e maat = hoogtemaat  
(vanaf afgewerkte vloer)

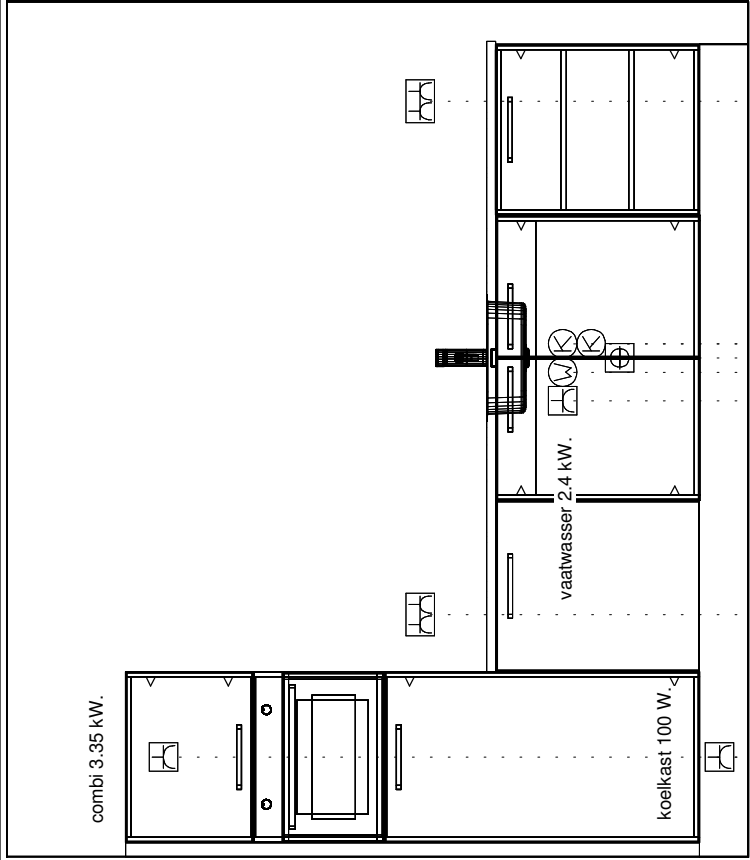
|          |                                     |                               |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Project: | 16005 - Kazernekwartier Bravo Venlo | DEZE TEKENING IS NIET BINDEND |
| Ontwerp: | 153-157-163-169-175                 |                               |
| Datum:   | 15/1/26                             |                               |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="142 383 1165 1491"> </div> <div data-bbox="1074 730 1126 956"> <p>1e maat = hoogtemaat<br/>(vanaf afgewerkte vloer)</p> </div> | <div data-bbox="1377 1617 1501 2152"> <p>Project: 16005 - Kazernekwartier Bravo Venlo</p> <p>Ontwerp: 153-157-163-169-175</p> <p>Datum: 15/1/26</p> </div> <div data-bbox="1426 107 1450 463"> <p>DEZE TEKENING IS NIET BINDEND</p> </div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Voor exacte uitvoering gevel en positie/afmeting  
eventuele gevelopeningen (deur, raam, etc.)  
zie verkooptekening

|          |                                     |                               |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Project: | 16005 - Kazernekwartier Bravo Venlo | DEZE TEKENING IS NIET BINDEND |
| Ontwerp: | 155-161-167-173-179                 |                               |
| Datum:   | 15/1/26                             |                               |

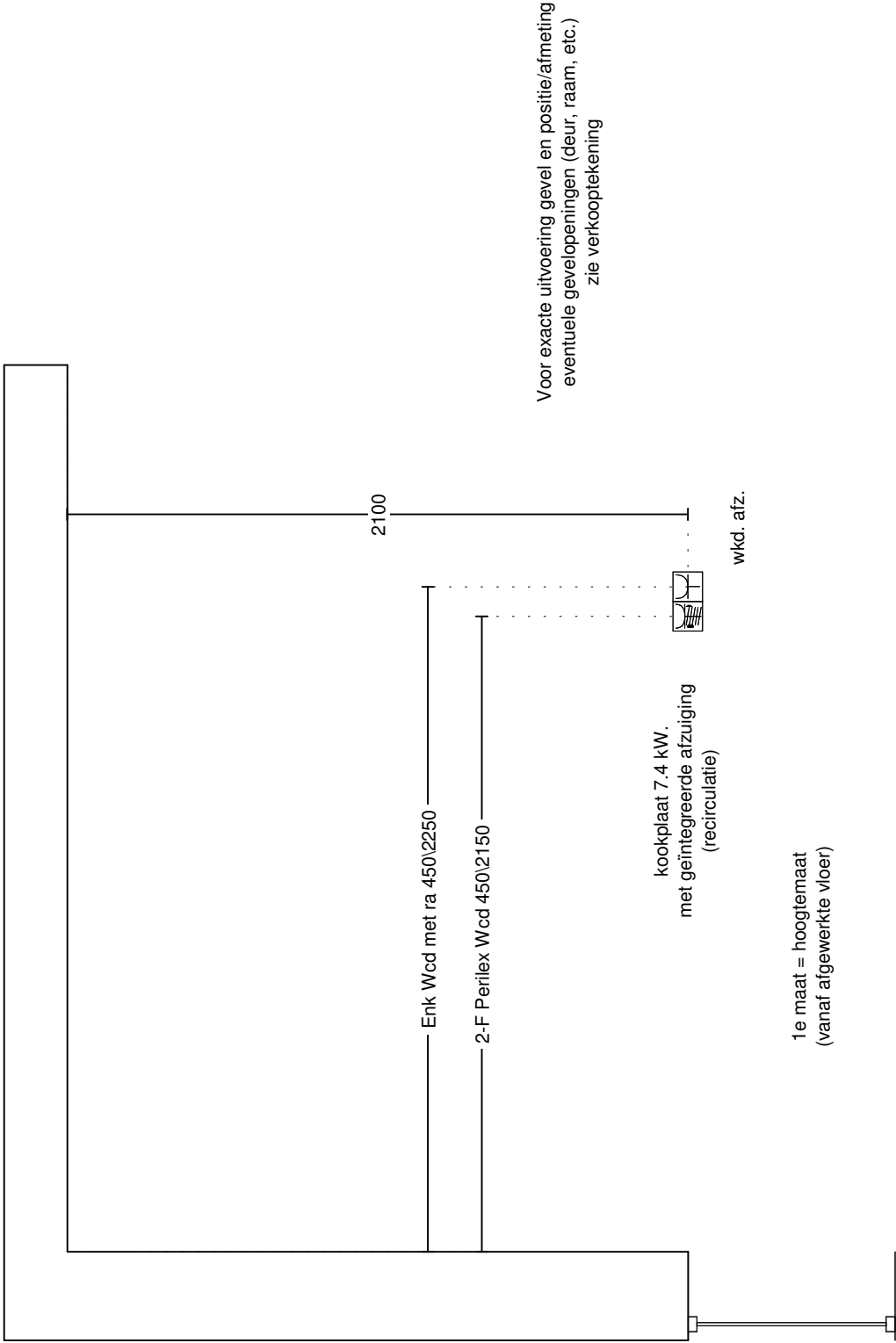


1e maat = hoogtemaat  
(vanaf afgewerkte vloer)

- Enk Wcd met ra 2050\350
- Enk Wcd met ra 100\350
- Dubb Wcd tweevoudig met ra 1150\850
- Enk Wcd met ra 650\1600
- Warmwateraansluiting op muurplaat 650\1700
- Afvoer 40mm 450\1750
- Koudwateraansluiting op muurplaat 550\1800
- Koudwateraansluiting op muurplaat 650\1800
- Dubb Wcd tweevoudig met ra 1150\2650

Project: 16005 - Kazernekwartier Bravo Venlo  
Ontwerp: 155-161-167-173-179  
Datum: 15/1/26

DEZE TEKENING IS NIET BINDEND



Project: 16005 - Kazernekwartier Bravo Venlo

Ontwerp: 155-161-167-173-179

Datum: 15/1/26

DEZE TEKENING IS NIET BINDEND

**\* Offerte \***

**Nuva Keukens bv**  
**Centrale Administratie**  
Postbus 40  
5710 AA Someren  
tel.: 0493 44 11 11

IBAN nr. NL37ABNA0483459534  
K.v.K Eindhoven 170 40 252  
BTW nr. NL.8017.66.035.B01

**Afdeling service:**  
**0493-441122**  
**service@nuvakeukens.nl**

Jongen Projectontwikkeling B.V.  
Buitenop 8  
6041 LA ROERMOND

Referentienummer: 602979  
Datum offerte: 22 oktober 2025  
Datum afdruk: 9 december 2025

Afleveradres:  
16005 - Kazernekwartier Bravo  
Venlo Basiskeuken type G+H

## Keukenmeubelen

**Uitvoering:**

Fronttype:  
Frontkleur 1:  
Frontcombinatie:  
Korpuscombinatie:  
Kleur buitenzijde korpus:  
Kleur binnenzijde korpus:  
Kleur kopse kant korpus:  
Uitvoering zichtzijde:  
Kleur zichtzijde:  
Type greep:  
Kleur greep 1:  
Greeppositie:  
Greepcombinatie:  
Uitvoering plint:  
Kleur plint:  
Toevoeging plintheogte:  
Uitvoering zijwand:  
Kleur zijwand:  
Type lade:  
Snapsluiting (push-to-open):

**Motivo Concept130 UNO**

melaminehars bekleed, fijnstructuur (47)  
kashmir (15)  
UNO kashmir melaminehars bekleed (N503)  
kashmir/kristalwit/kashmir (4340)  
kashmir (340)  
kristalwit (77)  
kashmir (340)  
kunststof (KU)  
kashmir (340)  
Greep 192mm (435)  
mat zwart (435)  
in het midden (M)  
greep 192mm mat zwart (435)  
kunststof (KU)  
kashmir (340)  
17 cm (170)  
kunststof (KU)  
kashmir (340)  
Metro Box R platina (132)  
zonder snapsluiting (0)

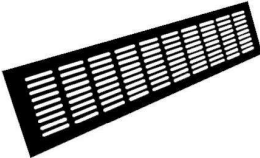
*Afbeelding slechts ter illustratie van het gekozen model. Kleur en greep komen mogelijk niet overeen met uw keuzes.*



| no                               | code       | artikel omschrijving                                                                                                                                                      | hg      | br   | eenh. | bedrag |
|----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-------|--------|
| 1                                | U607103    | Onderkast met deur en 2 legplanken<br>Afmetingen: 600 x 715 x 560 mm                                                                                                      | L 71.5  | 60   | 1     |        |
| 2                                | US1007103  | Spoelkast met deuren                                                                                                                                                      | 71.5    | 100  | 1     |        |
| 3                                | DM607107   | Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine<br>Bestemd voor apparaat: Bosch SMV26AX01F                                                                             | 71.1    | 59.6 | 1     |        |
| 4                                | HGA6020135 | Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en<br>inbouwapparaat<br>Bestemd voor apparaten: Bosch CMA583MB0, Bosch<br>KIR31NSE0 (deur: SD)<br>Afmetingen: 600 x 2013 x 560 mm | R 201.3 | 60   | 1     |        |
| 5                                | HL10201    | Hoog passtuk<br>Afmetingen: 50 x 2013 x 560 mm                                                                                                                            | 201.3   | 5    | 1     |        |
| <b>Kookeiland bestaande uit:</b> |            |                                                                                                                                                                           |         |      |       |        |
| 6                                | WB169671   | Zijwandafdekpaneel voor onderkast<br>Afmetingen: 16 x 885 x 900 mm                                                                                                        | 88.5    | 1.6  | 1     |        |
| 7                                | U457103    | Onderkast met deur en 2 legplanken                                                                                                                                        | L 71.5  | 45   | 1     |        |
| 8                                | UKM1007151 | Kookplaatkast met 2 uittrekladen geschikt voor<br>kookplaatafzuiging<br>Bestemd voor apparaat: Bora GP4U                                                                  | 71.5    | 100  | 1     |        |
| .1                               | BU10056    | Bestekindeling                                                                                                                                                            |         |      | 1     |        |
| 9                                | U457103    | Onderkast met deur en 2 legplanken                                                                                                                                        | R 71.5  | 45   | 1     |        |
| 10                               | WB169671   | Zijwandafdekpaneel voor onderkast<br>Afmetingen: 16 x 885 x 900 mm                                                                                                        | 88.5    | 1.6  | 1     |        |
| 11                               | RW54       | Rugwandbekleding t.b.v. onderkast<br>Afmetingen: 1900 x 885 x 16 mm                                                                                                       | 88.5    | 190  | 1     |        |
| 12                               | SO1.20     | Plint<br>tbv hele keukenopstelling, zie tekening<br>Afmetingen: 10 x 170 x 16 mm                                                                                          | 17      | 1    | 1     |        |

## Apparatuur

| Code                                                                                | Merk              | Artikel omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kl*   | Aant   | Bedrag |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| SMV26AX01F                                                                          | Bosch             | Volledig integreerbare vaatwasmachine Serie 2 met 6 programma's, capaciteit 12 standaard couverts, geluidsniveau 48 dB(A), machineCare, doseerAssistent, aquaSensor, infoLight, warmtewisselaar en aquaStop.<br>* Aansluitwaarde 2.4 kW *                                                                                       |       | 1      |        |
|  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |        |
| SOKKEL<br>CMA583MB0                                                                 | Voorraad<br>Bosch | Onderbouwsokkel voor apparaten<br>Combi magnetron Serie 4 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, grill, cleaning Assistance, LCD display, snel voorverwarmen, autoPilot 15, 4 ontdooi-en 3 kookprogramma's met de magnetronfunctie, 8 programma's voor de combinatiefunctie en LED verlichting.<br>* Aansluitwaarde 3.35 kW * | Zwart | 1<br>1 |        |
|  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |        |

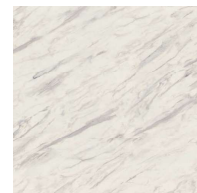
| Code                                                                                | Merk   | Artikel omschrijving                                                                                                                                                             | Kl*    | Aant | Bedrag |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| KIR31NSE0                                                                           | Bosch  | Integreerbare koelkast Serie 2 met multiBox XXL, inhoud 165 liter, elektronische temperatuurregeling en -controle met LED-indicatie, EcoAirflow, superKoelen en LED verlichting. |        | 1    |        |
|    |        |                                                                                                                                                                                  |        |      |        |
| GP4U                                                                                | Bora   | Inductiekookveld met ingebouwde kookveldaafzuiging Recirculatie, afzuigvolume maximaal 624 m3/h.                                                                                 |        | 1    |        |
|    |        |                                                                                                                                                                                  |        |      |        |
| 454235                                                                              | DPS    | QOMONENTI Ontluchttingsrooster, aluminium Afmetingen 400 x 80mm, zwart                                                                                                           | Zwart  | 1    |        |
|    |        |                                                                                                                                                                                  |        |      |        |
| 1150347142                                                                          | Franke | Eenhendelmengkraan Novara Plus met vaste uitloop, 360° zwenkbereik, honeycomb perlator en bediening aan bovenzijde.                                                              | Chrome | 1    |        |
|   |        |                                                                                                                                                                                  |        |      |        |
| 250383                                                                              | Dekker | Filterstopkranen set universeel geschikt voor 12 en 15 mm                                                                                                                        |        | 1    |        |
|  |        |                                                                                                                                                                                  |        |      |        |

## Werkblad(en)

Uitvoering: Dekker GPR32 Greengridz werkblad 32 mm zonder randlijst

Kleur: F105ST15

(Aan de illustratie kunnen geen rechten worden ontleend)



| Ant | Omschrijving / lengte              | Code         | Prijs/stk | Bedrag |
|-----|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| 1   | Lengte 2205 mm.                    |              |           |        |
|     | 600 mm diep                        |              |           |        |
| 1   | Lengte 1942 mm.                    |              |           |        |
|     | 900 mm diep                        |              |           |        |
| 7.2 | Randafwerking ABS                  | ABS032GP     |           |        |
| 2   | Verandering bladdiepte             | GPR32SPE-090 |           |        |
| 1   | Kookplaatuitsparing                | KPL          |           |        |
| 1   | Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp | KRG          |           |        |

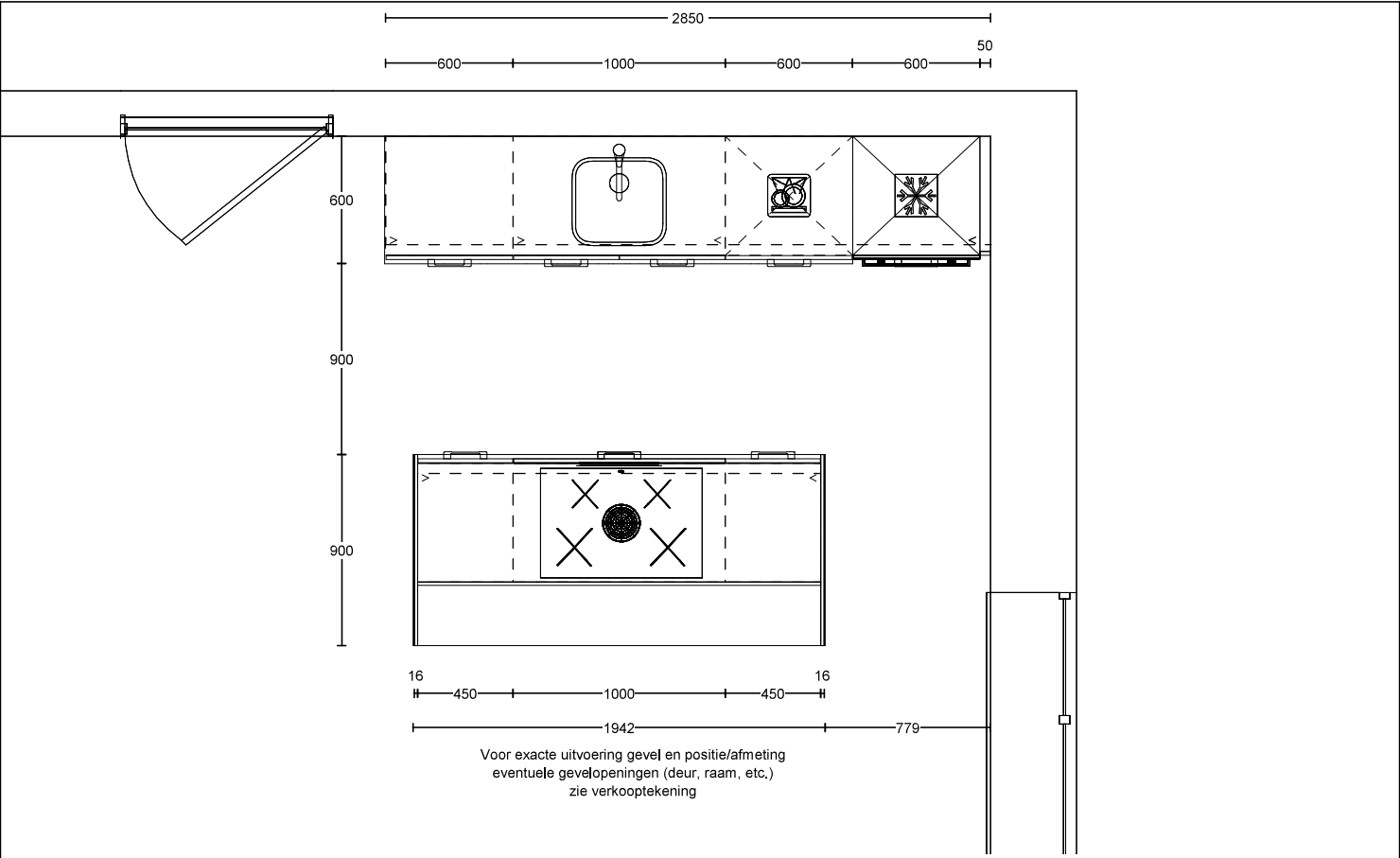
| Ant | Omschrijving / lengte            | Code                                                                               | Prijs/stk | Bedrag |
|-----|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 1   | Lanesto Victoria 040 4037-PP-VIB | SDE0040                                                                            |           |        |
|     |                                  |  |           |        |

Totaal te betalen: € 7.500,00

Inbegrepen btw 21% € 1.301,65

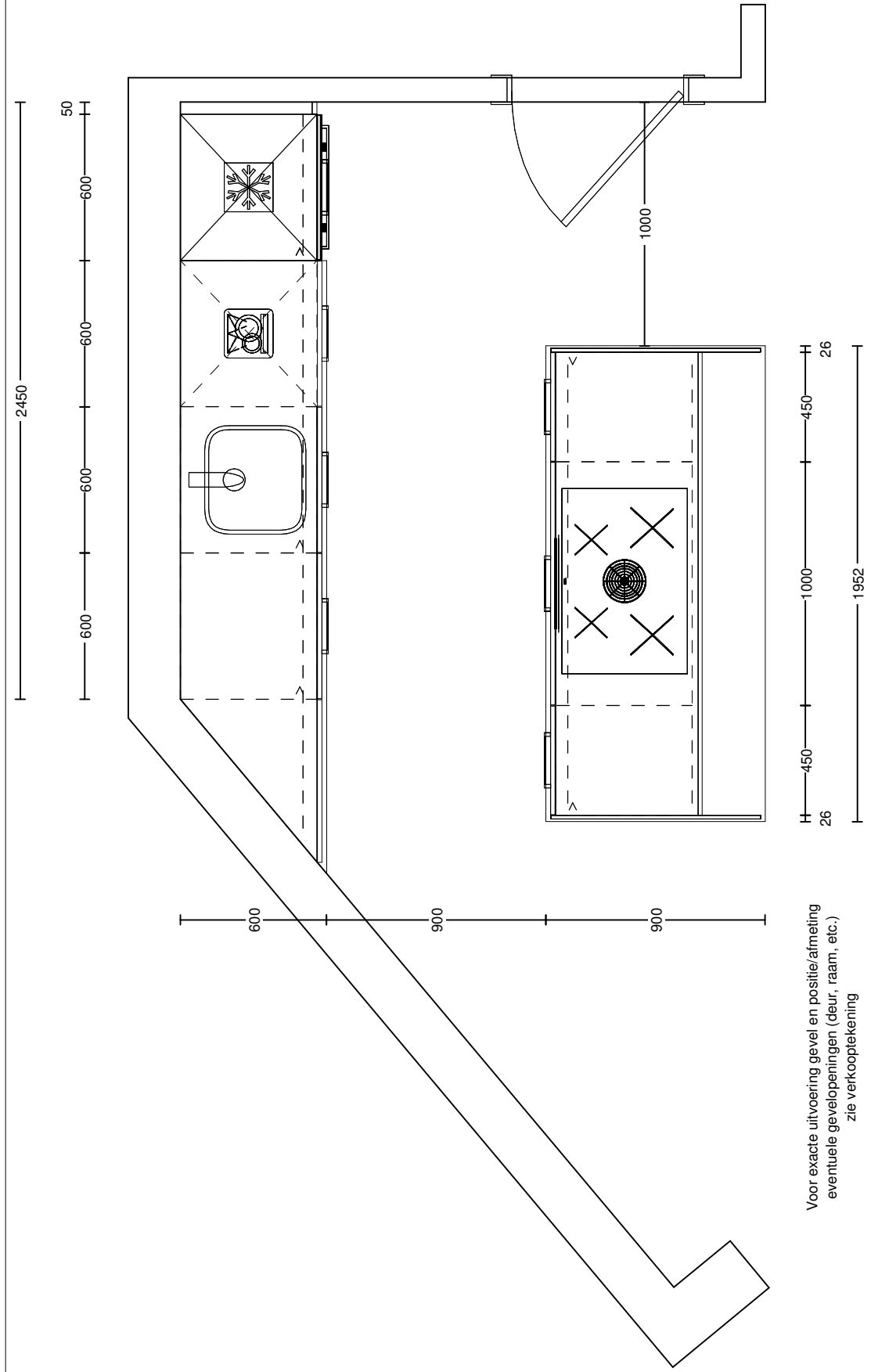
Leveringsvoorwaarden: Op alle offertes en koopovereenkomsten zijn de CBW-erkend voorwaarden voor woonwinkels van toepassing.

Privacy Policy: Nuva Keukens verklaart zich te houden aan de privacy regels zoals vastgelegd in de AVG. De volledige tekst van onze privacy policy kunt u lezen op onze website: [www.nuvakeukens.nl](http://www.nuvakeukens.nl)

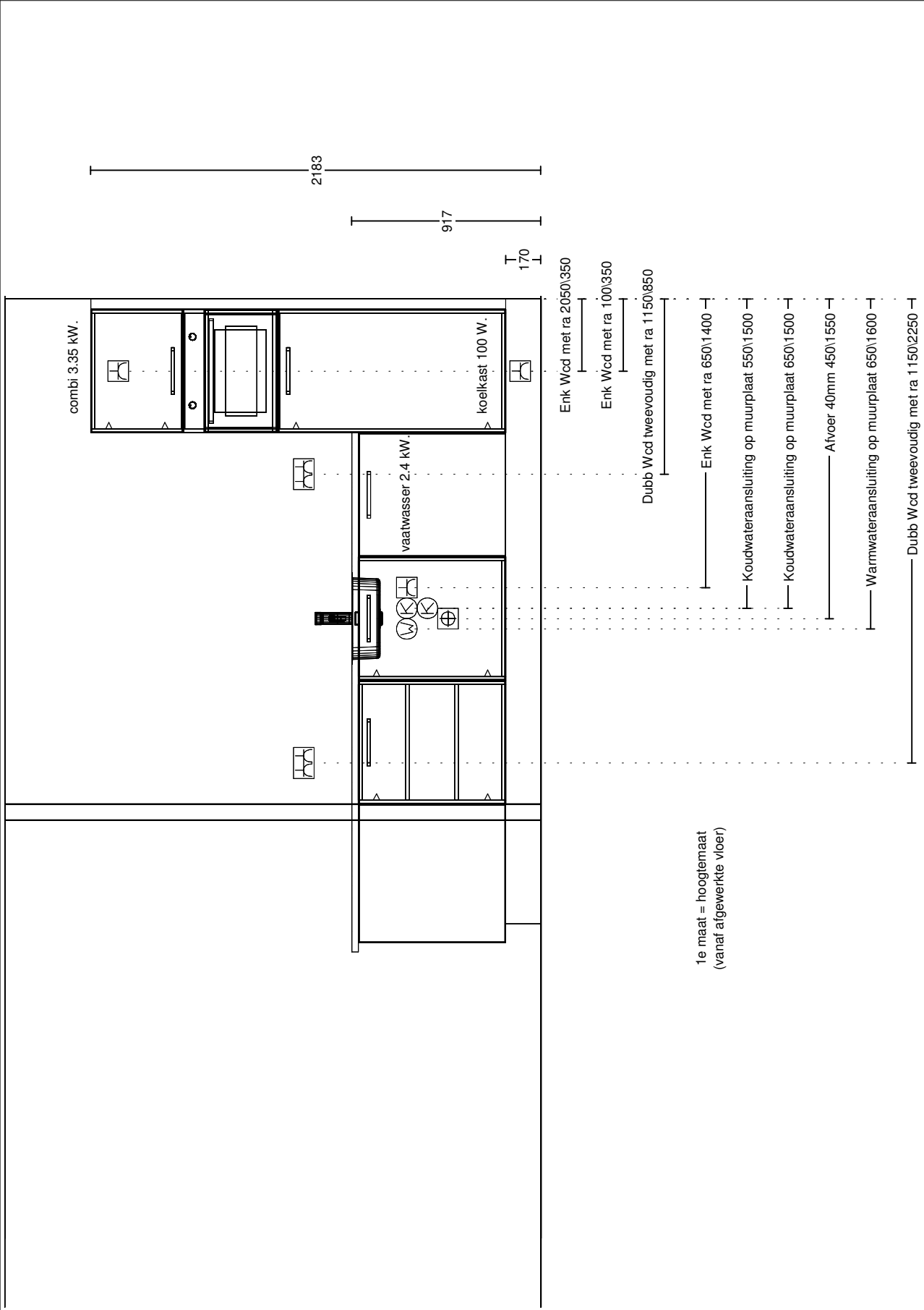


Project: 16005 - Kazernekwartier Bravo Venlo  
Ontwerp: 16005 - 602979  
Datum: 9/12/25

DEZE TEKENING IS NIET BINDEND



|          |                                     |                               |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Project: | 16005 - Kazernekwartier Bravo Venlo | DEZE TEKENING IS NIET BINDEND |
| Ontwerp: | 159-165-171-177                     |                               |
| Datum:   | 15/1/26                             |                               |



|          |                                     |                               |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Project: | 16005 - Kazernekwartier Bravo Venlo | DEZE TEKENING IS NIET BINDEND |
| Ontwerp: | 159-165-171-177                     |                               |
| Datum:   | 15/1/26                             |                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="140 179 1034 2060"></div> <div data-bbox="1077 1400 1161 1859"><p>Voor exacte uitvoering gevel en positie/afmeting eventuele gevelopeningen (deur, raam, etc.) zie verkooptekening</p></div> <div data-bbox="1077 560 1126 788"><p>1e maat = hoogtemaat (vanaf afgewerkte vloer)</p></div> | <div data-bbox="1377 1615 1401 2154"><p>Project: 16005 - Kazernekwartier Bravo Venlo</p></div> <div data-bbox="1428 1807 1452 2154"><p>Ontwerp: 159-165-171-177</p></div> <div data-bbox="1479 1899 1503 2154"><p>Datum: 15/1/26</p></div> <div data-bbox="1428 107 1452 463"><p>DEZE TEKENING IS NIET BINDEND</p></div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**\* Offerte \***

**Nuva Keukens bv**  
**Centrale Administratie**  
Postbus 40  
5710 AA Someren  
tel.: 0493 44 11 11

IBAN nr. NL37ABNA0483459534  
K.v.K Eindhoven 170 40 252  
BTW nr. NL.8017.66.035.B01

**Afdeling service:**  
**0493-441122**  
**service@nuvakeukens.nl**

Jongen Projectontwikkeling B.V.  
Buitenop 8  
6041 LA ROERMOND

Referentienummer: 603256  
Datum offerte: 19 november 2025  
Datum afdruk: 9 december 2025

Afleveradres:  
16005 - Kazernekwartier Bravo Venlo

## Keukenmeubelen

**Uitvoering:**

Fronttype:  
Frontkleur 1:  
Frontcombinatie:  
Korpuscombinatie:  
Kleur buitenzijde korpus:  
Kleur binnenzijde korpus:  
Kleur kopse kant korpus:  
Uitvoering zichtzijde:  
Kleur zichtzijde:  
Type greep:  
Kleur greep 1:  
Greeppositie:  
Greepcombinatie:  
Uitvoering plint:  
Kleur plint:  
Toevoeging plintheogte:  
Uitvoering zijwand:  
Kleur zijwand:  
Uitvoering achterwand:  
Kleur achterwand:  
Type lade:  
Snapsluiting (push-to-open):

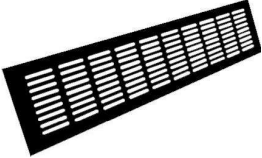
**Motivo Concept130 UNO**

melaminehars bekleed, fijnstructuur (47)  
steenbeige (348)  
UNO steenbeige melaminehars bekleed (N113)  
steenbeige/kristalwit/steenbeige (4395)  
steenbeige (395)  
kristalwit (77)  
steenbeige (395)  
kunststof (KU)  
steenbeige (395)  
Greep 192mm (495)  
roestvrij staal kleurig (495)  
vertikaal/horizontaal (B)  
greep 192mm r.v.s.kleurig (495)  
kunststof (KU)  
steenbeige (395)  
17 cm (170)  
kunststof (KU)  
steenbeige (395)  
kunststof (KU)  
steenbeige (395)  
Metro Box R platina (132)  
zonder snapsluiting (0)

| no | code       | artikel omschrijving                                                                                                                                                      | hg      | br   | eenh. | bedrag |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-------|--------|
| 1  | TB7571     | Deur                                                                                                                                                                      | 71.1    | 74.6 | 1     |        |
| 2  | NV50       | Nispaneel<br>Afmetingen: 700 x 885 x 16 mm                                                                                                                                | 88.5    | 70   | 1     |        |
| 3  | U607103    | Onderkast met deur en 2 legplanken<br>Afmetingen: 600 x 715 x 560 mm                                                                                                      | L 71.5  | 60   | 1     |        |
| 4  | US607103   | Spoelkast met deur<br>Afmetingen: 600 x 715 x 560 mm                                                                                                                      | L 71.5  | 60   | 1     |        |
| 5  | DM607107   | Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine<br>Bestemd voor apparaat: Bosch SMV26AX01F                                                                             | 71.1    | 59.6 | 1     |        |
| 6  | HGA6020135 | Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en<br>inbouwapparaat<br>Bestemd voor apparaten: Bosch CMA583MB0, Bosch<br>KIR31NSE0 (deur: SD)<br>Afmetingen: 600 x 2013 x 560 mm | R 201.3 | 60   | 1     |        |
| 7  | HL10201    | Hoog passtuk<br>Afmetingen: 100 x 2013 x 560 mm                                                                                                                           | 201.3   | 10   | 1     |        |
|    |            | <b>Kookeiland bestaande uit:</b>                                                                                                                                          |         |      |       |        |
| 8  | WB169671   | Zijwandafdekpaneel voor onderkast<br>Afmetingen: 16 x 885 x 900 mm                                                                                                        | 88.5    | 1.6  | 1     |        |
| 9  | U457103    | Onderkast met deur en 2 legplanken                                                                                                                                        | L 71.5  | 45   | 1     |        |
| 10 | UKM1007151 | Kookplaatkast met 2 uittrekladen geschikt voor<br>kookplaatafzuiging<br>Bestemd voor apparaat: Bora GP4U                                                                  | 71.5    | 100  | 1     |        |
| 11 | BU10056    | Bestekindeling                                                                                                                                                            |         |      | 1     |        |
| 12 | U457103    | Onderkast met deur en 2 legplanken                                                                                                                                        | R 71.5  | 45   | 1     |        |
| 13 | WB169671   | Zijwandafdekpaneel voor onderkast<br>Afmetingen: 16 x 885 x 900 mm                                                                                                        | 88.5    | 1.6  | 1     |        |
| 14 | RW54       | Rugwandbekleding t.b.v. onderkast<br>Afmetingen: 1900 x 885 x 16 mm                                                                                                       | 88.5    | 190  | 1     |        |
| 15 | SO1.20     | Plint<br>tbv hele keukenopstelling, zie tekening<br>Afmetingen: 10 x 170 x 16 mm                                                                                          | 17      | 1    | 1     |        |

## Apparatuur

| Code                                                                                | Merk  | Artikel omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                          | KI*   | Aant | Bedrag |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------|
| SMV26AX01F                                                                          | Bosch | Volledig integreerbare vaatwasmachine Serie 2 met 6 programma's, capaciteit 12 standaard couverts, geluidsniveau 48 dB(A), machineCare, doseerAssistent, aquaSensor, infoLight, warmtewisselaar en aquaStop.<br>* Aansluitwaarde 2.4 kW *                                                     |       | 1    |        |
|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |        |
| CMA583MB0                                                                           | Bosch | Combi magnetron Serie 4 met 5 magnetronstanden, inhoud 44 liter, grill, cleaning Assistance, LCD display, snel voorverwarmen, autoPilot 15, 4 ontdooi-en 3 kookprogramma's met de magnetronfunctie, 8 programma's voor de combinatiefunctie en LED verlichting.<br>* Aansluitwaarde 3.35 kW * | Zwart | 1    |        |
|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |        |

| Code                                                                                             | Merk   | Artikel omschrijving                                                                                                                                                             | Kl*    | Aant | Bedrag |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| KIR31NSE0<br>   | Bosch  | Integreerbare koelkast Serie 2 met multiBox XXL, inhoud 165 liter, elektronische temperatuurregeling en -controle met LED-indicatie, EcoAirflow, superKoelen en LED verlichting. |        | 1    |        |
| GP4U<br>        | Bora   | Inductiekookveld met ingebouwde kookveldaafzuiging Recirculatie, afzuigvolume maximaal 624 m3/h.                                                                                 |        | 1    |        |
| 454235<br>      | DPS    | QOMONENTI Ontluchttingsrooster, aluminium Afmetingen 400 x 80mm, zwart                                                                                                           | Zwart  | 1    |        |
| 1150347142<br> | Franke | Eenhendelmengkraan Novara Plus met vaste uitloop, 360° zwenkbereik, honeycomb perlator en bediening aan bovenzijde.                                                              | Chrome | 1    |        |
| 250383<br>    | Dekker | Filterstopkranen set universeel geschikt voor 12 en 15 mm                                                                                                                        |        | 1    |        |

## Werkblad(en)

Uitvoering: Dekker GPR32 Greengridz werkblad 32 mm zonder randlijst

Kleur: DE2391

(Aan de illustratie kunnen geen rechten worden ontleend)



| Ant | Omschrijving / lengte              | Code         | Prijs/stk | Bedrag |
|-----|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| 1   | Lengte 2520 mm.                    |              |           |        |
| 1   | 600 mm diep                        |              |           |        |
| 1   | Lengte 1942 mm.                    |              |           |        |
| 1   | 900 mm diep                        |              |           |        |
| 8,9 | Randafwerking ABS                  | ABS032GP     |           |        |
| 2   | Verandering bladdiepte             | GPR32SPE-090 |           |        |
| 1   | Kookplaatuitsparing                | KPL          |           |        |
| 1   | Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp | KRG          |           |        |

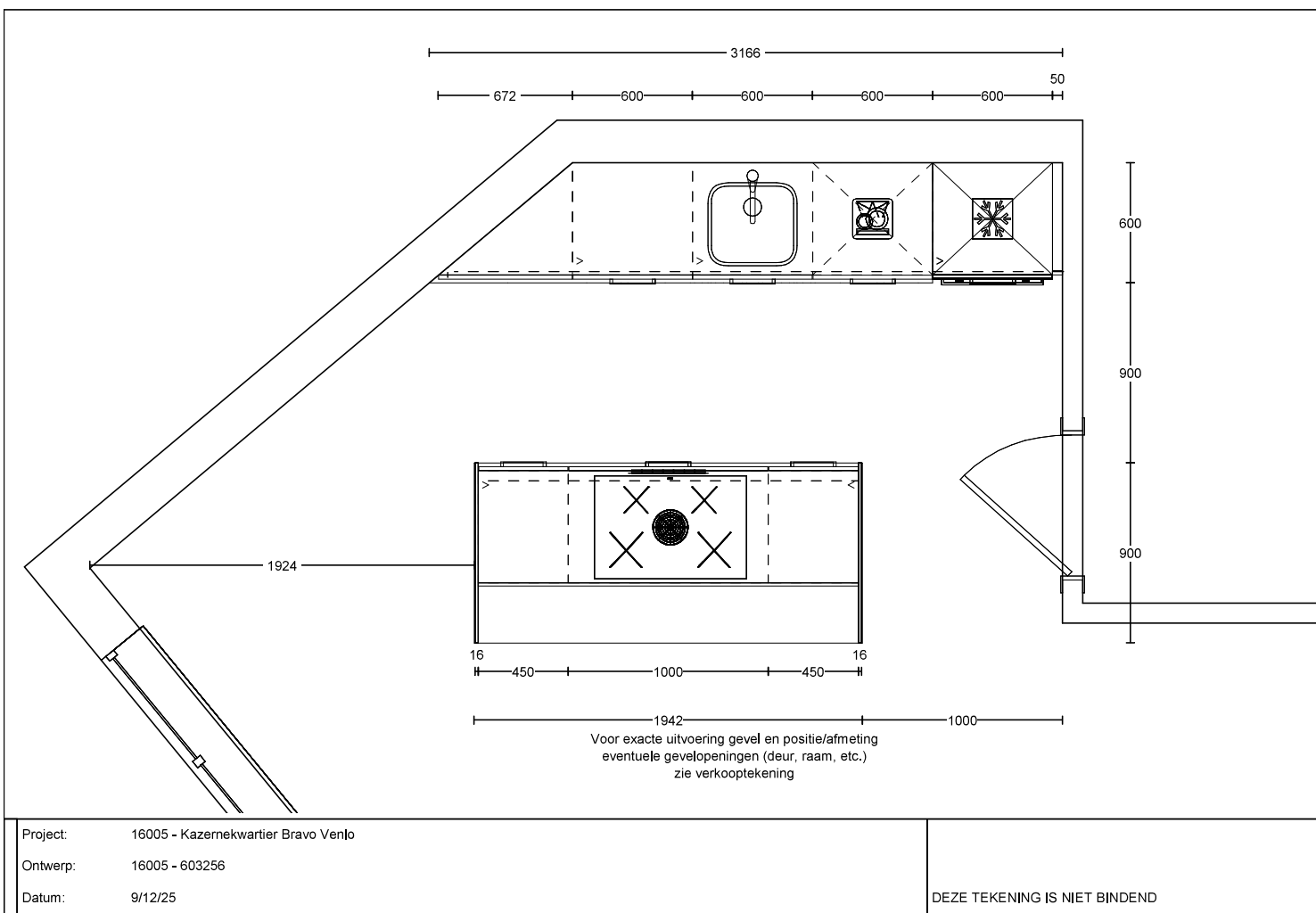
| Ant | Omschrijving / lengte            | Code                                                                               | Prijs/stk | Bedrag |
|-----|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 1   | Lanesto Victoria 040 4037-PP-VIB | SDE0040                                                                            |           |        |
|     |                                  |  |           |        |

Totaal te betalen: € 7.500,00

Inbegrepen btw 21% € 1.301,65

Leveringsvoorwaarden: Op alle offertes en koopovereenkomsten zijn de CBW-erkend voorwaarden voor woonwinkels van toepassing.

Privacy Policy: Nuva Keukens verklaart zich te houden aan de privacy regels zoals vastgelegd in de AVG. De volledige tekst van onze privacy policy kunt u lezen op onze website: [www.nuvakeukens.nl](http://www.nuvakeukens.nl)



## PRIJSLIJST INSTALLATIEWIJZIGINGEN KEUKEN (versie dd 01-2026)

**Project:** 14 app Kazernekwartier, Bravo  
**Werknummer:** 12200  
**Kavel:**  
**Datum:**

**Sluitingsdatum:** *Zie HOOMCTRL*

Standaard installatie; zie Technische Omschrijving en 0-tekening.

Onderstaande prijzen zijn geldig tot de 1ste sluitingsdatum.

Indien wordt gekozen voor een eigen showroom, dan dienen de installatietekeningen uiterlijk 2 weken vóór deadline aan de woonadviseur te zijn overhandigd om tijdig een installatieofferte te kunnen ontvangen en deze dienen te voldoen aan de gestelde eisen zoals vastgelegd in het hoofdstuk "Randvoorwaarden keuken" in het koperswensenboek.

### Keuken installatie conform; \*

- Keukentekening .....  
d.d. ....

### Montage keuken

- Montage keuken NA oplevering.

### Aansluiten keuken

- Aansluiten door klant

| EXTRA VOORZIENINGEN T.B.V. LUXE KEUKENINRICHTING                                                                    | nr in tek | Totaal                 | Aantal | Totaal |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|--------|--------|
| <b>Voorzieningen electriciën:</b>                                                                                   |           |                        |        |        |
| Verplaatsen electra-aansluiting in Ytong-binnenwand per stuk (Niet mogelijk in betonwand)                           |           | € 105,00               | -      | € -    |
| Extra loze leiding vanuit meterkast, tenzij anders aangegeven op tek.                                               |           | € 142,00               | -      | € -    |
| Extra enkel wandcontactdoos                                                                                         |           | € 246,00               | -      | € -    |
| Extra dubbele wandcontactdoos horizontaal                                                                           |           | € 380,00               | -      | € -    |
| Bestaande dubbele of enkele WCD <b>op aparte groep</b> plaatsen                                                     |           | € 303,00               | -      | € -    |
| Extra enkel wandcontactdoos <b>op aparte groep</b>                                                                  |           | € 516,00               | -      | € -    |
| Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal) <b>op aparte groep</b>                                                  |           | € 636,00               | -      | € -    |
| Extra wcd op/met schakelaar Schakelaar komt bij standaard keukenschakelaar(s), tenzij anders aangegeven op tekening |           | € 480,00               | -      | € -    |
| Aanpassen Perilex wcd 2x16A naar 3x16A (indien kookplaat > 7,4KW)                                                   |           | € 74,00                | -      | € -    |
| Modulerij bijzetten in de meterkast                                                                                 |           | € 143,00               | -      | € -    |
| Aardlekschakelaar bijzetten in de meterkast                                                                         |           | € 379,00               | -      | € -    |
| Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar (niet mogelijk in betonwand)                                            |           | VASTLEGGEN IN HOOMCTRL |        |        |
| Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar (niet mogelijk in betonwand)                                    |           | VASTLEGGEN IN HOOMCTRL |        |        |
| <b>Voorzieningen loodgieter:</b>                                                                                    |           |                        |        |        |
| Verplaatsen spoelbakaansluitingen (incl. riool vw) op dezelfde wand <b>NIET MOGELIJK IN EILAND</b>                  |           | € 722,00               | -      | € -    |
| Verplaatsen vaatwasseraansl. (dus NIET in spoelkast, wel op dezelfde wand, Riool +W) <b>NIET MOGELIJK IN EILAND</b> |           | € 483,00               | -      | € -    |
| Realiseren extra koudwateraansluitpunt (afgedopt, niet in spoelkast) <b>NIET MOGELIJK IN EILAND</b>                 |           | € 248,00               | -      | € -    |

### Wijzigen standaard aansluitpunten installatie keuken INCL. BTW

€ -

NB: Het wijzigen van de keukeninstallatie na de vastgestelde sluitingsdatum (deadline) is niet mogelijk.

NB: De positie van de MV- ventielen in de wanden en/of plafond kunnen niet gewijzigd worden.

NB: De positie van plafondlichtpunten in het plafond kan niet gewijzigd worden.

NB: Verplaatsen van inbouw installatiepunten in de betonwanden is niet mogelijk.

NB: Aanbrengen van installatiepunten in de betonwanden is niet mogelijk, dit zal dan als opbouw worden uitgevoerd.

### ALGEMENE BEPALINGEN

Tot uitvoering van de meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.

Prijzen zijn inclusief (21%) BTW

Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.

Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze woonadviseur.

Aannemer kan het meer- en minderwerk afwijzen / eenzijdig annuleren.

**Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatum (deadline) ondertekend is, kan het betreffende meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.**

# Randvoorwaarden Keukeninstallatie

## Inleiding

Uw keuken wordt voorzien van een standaard installatie conform de 0-tekening van de keuken.

Als u kiest voor een keukenopstelling, anders dan de standaard opstelling, dan heeft dat consequenties voor de installatie. Jongen kan aanpassingen in het installatiewerk voor u verzorgen, wij maken u hier graag vrijblijvend een offerte voor. De prijzen behorende bij deze wijzigingen kunt u terugvinden in de 'prijslijst installatiewijziging'. Deze aanpassingen zullen dan gereed zijn bij de oplevering van uw woning.

## Vrijblijvende offerte

Kiest u voor een keuken bij onze showroom, dan zult u de vrijblijvende offerte voor het aanpassen van de installatie aan de keukenindeling van uw keuze vanzelf van ons ontvangen. De showroom zal de tekeningen rechtstreeks naar ons sturen.

Kiest u voor een andere showroom, dan dient u ons deze keukentekeningen op HOOMctrl te uploaden. Om alles op de juiste manier te kunnen offerreren en uiteindelijk juist uit te kunnen voeren, stellen wij aan deze tekeningen enkele eisen. Welke dat zijn, leest u in dit document: 'Randvoorwaarden keukeninstallatie'.

## Eisen keukentekeningen

Kiest u voor een andere showroom dan de onze, dan ontvangen wij graag tijdig (**doch uiterlijk 2 weken voor de kleine ruwbouwdeadline**) uw keukeninstallatietekeningen voor het maken van een vrijblijvende offerte.

### Aan te leveren keukentekeningen:

- Keukenplattegrond incl. gemaatvoerde installatiepunten
  - Keuken aanzichten incl. gemaatvoerde installatiepunten
  - Indien aan de orde, vloer- en/of plafondaanzichten incl. gemaatvoerde installatiepunten
- (de voorbeelden van keukentekening en installatieschema in deze mail zijn niet gebaseerd op uw woning, maar dienen slechts ter illustratie van de gevraagde informatie op de tekeningen)

### Aandachtspunten m.b.t. de aan te leveren keukentekeningen:

- projectnaam en bouwnummer op iedere pagina vermelden (ivm avg geen Naam of andere persoonsgebonden gegevens)
- Alle benodigde aanzichten van de wanden (indien aan de orde ook vloer-/plafondplan)
- Alle bouwkundige maten vermelden
- Kookeilanden / vrijstaande gedeelten: maatvoering vanuit een vaste wand
- De aansluitwaarden van de gekozen apparatuur vermelden
- Ieder installatieonderdeel: maatvoering vanuit een vaste wand en vanuit de vloer (zie voorbeeld)
- Documenten dienen duidelijk leesbaar en in het Nederlands te worden ingediend
- Ook de stopcontacten en schakelaars boven het werkblad dienen op de tekening te staan!! Deze tekeningen vervangen namelijk onze tekeningen. Wat niet is getekend, kan niet worden uitgevoerd.
- Het elektra voldoet aan de NEN1010; Al het standaard elektra dient ingetekend te zijn. Dit houdt in dat alle wandcontactdozen, schakelaars en de MV schakelaar die op de verkoopcontractstukken vermeld zijn, ingetekend dienen te worden. Ook als de elektrapunten niet gebruikt (zullen) worden.

Keukentekeningen die niet aan bovenstaande voldoen, worden niet in behandeling genomen. De keukentekeningen worden door de woonadviseur van Jongen beoordeeld op uitvoerbaarheid en kan dan ook door Jongen worden geweigerd.

De meerkosten met betrekking tot het installatiewerk worden (indien van toepassing inclusief coördinatiekosten, zie prijslijst) via de meer- minderwerklust aan u in rekening gebracht. Eventuele coördinatiekosten vervallen indien u uw keuken koopt bij onze keukenshowroom.

Indien u ons de installatie laat aanpassen, dan zal bij oplevering alles conform uw keukentekening zijn aangebracht. De uiteindelijke keukenopstelling, de apparatuur en eventuele wandafwerking, kunt u ná oplevering in de woning aan (laten) brengen. Het inmeten van de keuken door een andere keukenshowroom dan de onze, kan tijdens het kijkmoment plaatsvinden.

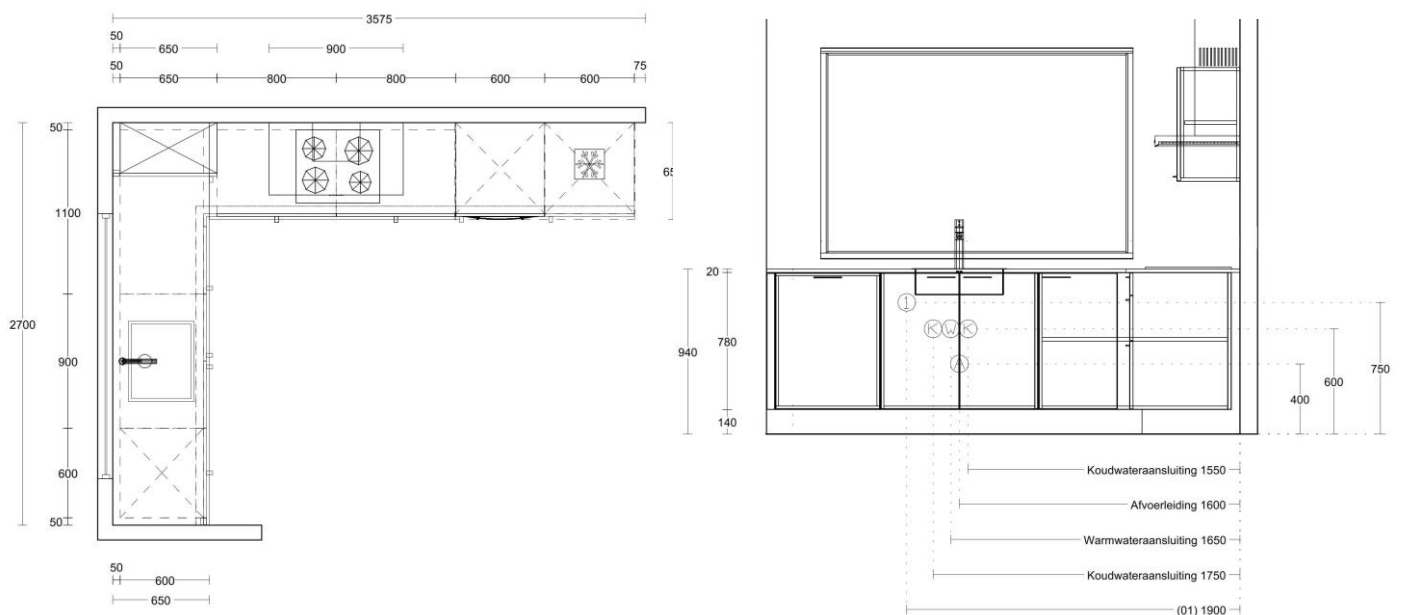
Indien er voor de sluitingsdatum géén door kopers ondertekende offerte is geretourneerd, wordt het leidingwerk conform de standaard posities (zie 0-tekening van de keuken) afgedopt aangebracht!

## LET OP!

Wanneer u zelf het aanpassen van de keukeninstallatie na oplevering regelt, dan gelden een aantal aandachtspunten en voorwaarden met betrekking tot installaties, garantie en energie- en/of waterleverende bedrijven:

- Wij kunnen geen garantie geven op de materialen en/of installatie- en afbouwwerkzaamheden die niet door ons of onder onze verantwoordelijkheid zijn toegepast/uitgevoerd. Wij kunnen daardoor niet aansprakelijk gesteld worden voor gebreken en/of schade aan deze materialen en/of installatie- en afbouwwerkzaamheden.
- Koper vrijwaart ons voor aanspraken van derden (onder andere de gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instantie, naburige bewoners en opvolgende eigenaren) op tekortkomingen, gebreken en/of schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door derden verrichtte installatie- en afbouwwerkzaamheden.
- Na de oplevering van de woning dient u zelf zorg te dragen voor het afbouwen van de woning zoals voorgeschreven in het bouwbesluit.

*Voorbeelden voor weergegeven maten:*



## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 12200  
Omschrijving : Kazerne Kwartier Venlo BRAVO  
Datum : 16-01-26  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
BRAVO 14APP



| Optie | Prijs incl.<br>btw | Bedrag |
|-------|--------------------|--------|
|-------|--------------------|--------|

### BOUWKUNDIGE OPTIES

|                                |                                                                                                                                                                |               |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> B213P | <b>Vervallen spuitwerk plafonds gehele appartement</b>                                                                                                         | -215,00 ..... |
|                                | Het laten vervallen van het spuitwerk op alle plafonds van het gehele appartement, inclusief (indien aan de orde) de wanden in badkamer(s) en toiletruimte(s). |               |
|                                | De wanden en plafonds worden niet verder afgewerkt en/of uitgevlakt en eventuele beschadigingen aan de onderzijde van de vloerplaten worden niet bijgewerkt.   |               |

### BINNENKOZIJNEN EN DEUREN

|                                 |                                                                                                                                                  |            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> D 100P | <b>Aanbrengen BASIS binnendeuren en hang- en sluitwerk</b>                                                                                       | 0,00 ..... |
|                                 | Het aanbrengen van de binnendeuren en het hang- en sluitwerk zoals omschreven in de Technische Omschrijving.                                     |            |
|                                 | Er wordt dus geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om via de deurenportal de basisbinnendeuren en het basis hang- en sluitwerk aan te passen. |            |

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 12200  
Omschrijving : Kazerne Kwartier Venlo BRAVO  
Datum : 16-01-26  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
BRAVO 14APP



| Optie | Prijs incl. btw | Bedrag |
|-------|-----------------|--------|
|-------|-----------------|--------|

☐ D 401P **Vervallen binnendeur incl. deurkozijn (prijs p.st.)** -120,00 .....

Het laten vervallen van het standaard stalen binnendeurkozijn incl. binnendeur en binnendeurbeslag. Er ontstaat in basis een verdiepingshoge sparing met als breedte maat de sparingsmaat van het basis kozijn.  
De neggekanten worden onafgewerkt opgeleverd.

Deze optie kan dus als aanvulling op optie D 100P (basis binnendeuren) worden ingevuld.

LET OP: in het geval deze optie wordt gekozen bij badkamer(s) en/of toiletruimte(s), dan zal het tegelwerk in deze ruimte doorlopen tot aan de sparing en NIET de hoek om worden getegeld.

Deze optie is niet mogelijk bij de meterkast en de techniekruimte. Dit i.v.m. de gestelde eisen van bouwbesluit en de nutsbedrijven.

Aansprakelijkheid: Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL), de vergunningsvoorwaarden en de betreffende borgsteller en voldoet Jongen dus niet aan zijn verplichting. Deze optie wordt derhalve alleen overeengekomen onder vrijwaring van de aansprakelijkheid voor Jongen voor deze verplichtingen. De verkrijger is hierdoor dus zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de 'zelfwerkzaamheden' aan de woning, na oplevering doch voor bewoning, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften, wordt voldaan.

### BINNENKOZIJNEN EN DEUREN

☐ D 301P **Wijzigen binnendeur-kozijn en/of hang- en sluitwerk via online deurens showroom** ntb .....

In afwijking op de basis zoals omschreven in de Technische omschrijving zullen de binnendeurkozijnen en het hang- en sluitwerk op de binnendeuren worden gerealiseerd zoals bij de door Jongen voor het betreffende project geselecteerde deurenportal overeengekomen.

Via de deurenportal ontvangt u een offerte voor de gewenste wijzigingen. Jongen zal de offerte met betrekking tot de binnendeurkozijnen en het hang- en sluitwerk met u verrekenen via de afrekening meer-en minderwerk.

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 12200  
Omschrijving : Kazerne Kwartier Venlo BRAVO  
Datum : 16-01-26  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
BRAVO 14APP



| Optie | Prijs incl.<br>btw | Bedrag |
|-------|--------------------|--------|
|-------|--------------------|--------|

### KEUKEN

|                                 |                                 |      |       |
|---------------------------------|---------------------------------|------|-------|
| <input type="checkbox"/> K 100P | <b>BASIS installatie keuken</b> | 0,00 | ..... |
|---------------------------------|---------------------------------|------|-------|

Standaard installatie keuken:

Het leveren en aanbrengen van het standaard leidingwerk in de keuken, conform 0-tekening.

NB: Deze optie dient u te selecteren indien u het leidingwerk in de keuken NIET door ons wenst aan te laten passen.

|                                 |                                                           |           |       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|-------|
| <input type="checkbox"/> K 161P | <b>Verrekening stelpost keuken bij aankoop bij derden</b> | -6.000,00 | ..... |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|-------|

Indien koper niet slaagt bij de aan het project verbonden keukenshowroom, dan kan koper besluiten de keuken elders te kopen. In dat geval vervalt de basis keukenopstelling en ontvangt koper een stelpost retour via de meer- en minderwerklijst conform het bedrag opgenomen in deze optie. Het installatiewerk in de keuken blijft gehandhaafd conform de basis. De tekening van de keukeninstallatie is opgenomen in het woonwensenboek.

Als er wijzigingen of uitbreidingen aan de keukeninstallatie nodig zijn, is koper zelf verantwoordelijk voor het tijdig (2 weken voor deadline) aanleveren van de definitieve keukeninstallatietekening. Deze keukentekeningen, die je bij de woonadviseur aanlevert, moeten voldoen aan de eisen zoals omschreven in het document 'randvoorwaarden keukeninstallatie'. De woonadviseur van Jongen zal een offerte voor aanpassing van het installatiewerk opstellen conform de prijslijst opgenomen in het koperswensenboek.

Koper blijft zelf contactpersoon voor communicatie met de keukenleverancier. En de keukenleverancier kan de keukeninstallatie inmeten op de geplande kijkdag.

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 12200  
Omschrijving : Kazerne Kwartier Venlo BRAVO  
Datum : 16-01-26  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
BRAVO 14APP



| Optie | Prijs incl.<br>btw | Bedrag |
|-------|--------------------|--------|
|-------|--------------------|--------|

### KEUKEN

|                                 |                                                                            |     |       |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| <input type="checkbox"/> K 301P | <b>Wijzigen aansluitpunten installaties keuken<br/>(voorkeursshowroom)</b> | ntb | ..... |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|

Het aanpassen van het basis leidingwerk in de keuken naar het leidingwerk zoals aangegeven op de keukentekening van de keukenshowroom welke door Jongen is geselecteerd voor het betreffende project.

De meerwerkkosten voor het aanpassen/uitbreiden van de installaties worden op basis van tijdige aangeleverde technische tekeningen door de woonadviseur middels een offerte aan koper aangeboden.

Het standaard installatiewerk staat omschreven in de Technische Omschrijving.  
NB: In de prijs voor deze optie zijn geen kosten opgenomen voor eventueel noodzakelijke uitbreiding(en) in de meterkast.

|                                 |                                                                          |     |       |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| <input type="checkbox"/> K 302P | <b>Wijzigen aansluitpunten installaties keuken<br/>(showroom DERDEN)</b> | ntb | ..... |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------|

Het aanpassen van het basis leidingwerk in de keuken naar het leidingwerk zoals aangegeven op de keukentekening van een door de klant zelf gekozen keukenshowroom.

De meerwerkkosten voor het aanpassen/uitbreiden van de installaties worden op basis van tijdig aangeleverde (uiterlijk 2 weken voor sluitingsdatum) technische tekeningen door de woonadviseur middels een offerte aan koper aangeboden. .

Het standaard installatiewerk staat omschreven in de Technische Omschrijving.  
NB: In de prijs voor deze optie zijn geen kosten opgenomen voor eventueel noodzakelijke uitbreiding(en) in de meterkast.  
NB: Koper blijft in deze situatie zelf verantwoordelijk voor de communicatie tussen keukenshowroom en de Woonadviseur van Jongen.

### SANITAIR

|                                 |                                  |      |       |
|---------------------------------|----------------------------------|------|-------|
| <input type="checkbox"/> S 100P | <b>Aanbrengen BASIS sanitair</b> | 0,00 | ..... |
|---------------------------------|----------------------------------|------|-------|

Het leveren en aanbrengen van het basis leidingwerk, sanitair en elektrische installaties conform de Technische Omschrijving.

paraaf koper(s) .....

Subtotaal

4 ..... 4

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 12200  
Omschrijving : Kazerne Kwartier Venlo BRAVO  
Datum : 16-01-26  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
BRAVO 14APP



| Optie | Prijs incl.<br>btw | Bedrag |
|-------|--------------------|--------|
|-------|--------------------|--------|

### SANITAIR

☐ S 301P **Aanbrengen sanitair via sanitairshowroom** ntb .....

In afwijking op de basis zoals omschreven in de Technische omschrijving zal het sanitair worden gerealiseerd zoals bij de door Jongen voor het betreffende project geselecteerde showroom overeengekomen.

De showroom zal een eventuele sanitairstelpost en/of basisssanitair verrekenen via de te verstrekken offerte.

In de sanitair offerte wordt rekening gehouden met de eventuele aanpassingen/uitbreidingen van het leidingwerk.

Er wordt GEEN rekening gehouden met eventuele aanpassingen/uitbreidingen van bouwkundige aard zoals betegelde douchewanden, bad inmettelen, etc. Deze aanpassingen/uitbreidingen zullen door de tegelzetter geoffreerd worden.

Jongen zal de sanitair offerte verrekenen via de afrekening meer-en minderwerk.

### TEGELWERK

☐ T 100P **Aanbrengen BASIS tegelwerk** 0,00 .....

Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de toilet ruimte(s) en badkamer(s) conform de Technische Omschrijving.

### TEGELWERK

☐ T 301P **Aanbrengen tegelwerk via tegelshowroom** ntb .....

In afwijking op de basis zoals omschreven in de Technische omschrijving zal het tegelwerk worden gerealiseerd zoals bij de door Jongen voor het betreffende project geselecteerde showroom overeengekomen.

De showroom zal het basistegelwerk verrekenen via de te verstrekken offerte.

Tevens wordt er in de offerte rekening gehouden met de eventuele aanpassingen/uitbreidingen (zoals douchemuurtjes, bad inmettelen, kitwerk, etc.).

Jongen zal de tegel offerte verrekenen via de afrekening meer-en minderwerk.

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 12200  
Omschrijving : Kazerne Kwartier Venlo BRAVO  
Datum : 16-01-26  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
BRAVO 14APP



| Optie | Prijs incl.<br>btw | Bedrag |
|-------|--------------------|--------|
|-------|--------------------|--------|

### ELEKTRA

|                                 |                                                   |              |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> E 101P | <b>Verplaatsen electrapunt in dezelfde ruimte</b> | 105,00 ..... |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|

Het verplaatsen van een electrapunt binnen dezelfde ruimte, zoals een wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, aansluitpunt CAI/UTP of een wandlichtpunt.

Plaats en maatvoering zoals aangegeven op de kaveltekening.  
Naar een betonwand verplaatsen kan enkel worden uitgevoerd als opbouw (leiding en contactdoos).  
Uit een betonwand verplaatsen is NIET mogelijk.  
Plafondlichtpunten kunnen NIET verplaatst worden.  
Prijs per stuk.

|                                 |                                                              |              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> E 206P | <b>Het bedraden van een loze leiding als UTP aansluiting</b> | 362,00 ..... |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|

Een loze leiding in uw woning bedraden met een UTP kabel en afmonteren als een data aansluiting met een RJ45 wandcontactdoos, inclusief RJ45 aansluiting in de meterkast.

De kabel met stekker zal vrij in de meterkast hangen.  
Prijs per stuk.

|                                 |                                      |              |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> E 207P | <b>Aanbrengen extra loze leiding</b> | 142,00 ..... |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|

Het aanbrengen van een loze leiding met controle draad, afgedekt met een blinde afdekplaat/klemdeksel.

Plaats en maatvoering zoals aangegeven op de kaveltekening.

Tegen een betonwand kan dit enkel worden uitgevoerd als opbouw (leiding en contactdoos).

Prijs per stuk.

paraaf koper(s) .....

Subtotaal

6 ..... 6

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 12200  
Omschrijving : Kazerne Kwartier Venlo BRAVO  
Datum : 16-01-26  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
BRAVO 14APP



| Optie                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Prijs incl. btw | Bedrag |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| <input type="checkbox"/> E 209P | <b>Aanbrengen extra UTP aansluiting</b><br><br>Het aanbrengen en afmonteren van een bedrade aansluiting als een telefoon/internet aansluiting met een RJ45 wandcontactdoos, inclusief RJ45 aansluiting in de meterkast.<br><br>Plaats en maatvoering zoals aangegeven op de kaveltekening.<br>Tegen een betonwand kan dit enkel worden uitgevoerd als opbouw (leiding en contactdoos).<br>Prijs per stuk. | 475,00          | .....  |
| <input type="checkbox"/> E 308P | <b>Aanbrengen extra enkele WCD</b><br><br>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos.<br><br>Plaats en maatvoering zoals aangegeven op de kaveltekening.<br>Tegen een betonwand kan dit enkel worden uitgevoerd als opbouw (leiding en contactdoos).<br>Prijs per stuk.                                                                                                                          | 246,00          | .....  |
| <input type="checkbox"/> E 309P | <b>Aanbrengen extra enkele WCD naast lichtschakelaar</b><br><br>Bij een lichtschakelaar een wandcontactdoos bijplaatsen, in een aparte inbouwdoos.<br><br>NB Niet mogelijk in een betonwand.<br>Prijs per stuk.                                                                                                                                                                                           | 240,00          | .....  |
| <input type="checkbox"/> E 314P | <b>Aanbrengen extra dubbele WCD horizontaal</b><br><br>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos horizontaal. Bestaande uit twee enkele wandcontactdozen onder een afdekraam.<br><br>Plaats en maatvoering zoals aangegeven op de kaveltekening.<br>Tegen een betonwand kan dit enkel worden uitgevoerd als opbouw (leiding en contactdoos).<br>Prijs per stuk.                                | 380,00          | .....  |
| <input type="checkbox"/> E 401P | <b>Aanbrengen wisselschakeling tbv lichtpunt</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van één extra enkelpolige schakelaar, zodat het bestaande lichtpunt geschakeld kan worden vanaf twee verschillende plaatsen (wisselschakelaar).<br><br>Plaats en maatvoering zoals aangegeven op de kaveltekening.<br>NB Niet mogelijk in een betonwand.<br>Prijs per stuk.                                             | 321,00          | .....  |

paraaf koper(s) .....

Subtotaal

7 ..... 7

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 12200  
Omschrijving : Kazerne Kwartier Venlo BRAVO  
Datum : 16-01-26  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
BRAVO 14APP



| Optie                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Prijs incl.<br>btw | Bedrag |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> E 406P | <b>Aanbrengen extra wandlichtpunt binnen (op bestaande schakelaar)</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen, geschakeld op een bestaande schakelaar.<br><br>Plaats en maatvoering zoals aangegeven op de kaveltekening.<br>Tegen een betonwand kan dit enkel worden uitgevoerd als opbouw (leiding en contactdoos).<br>Prijs per stuk.                                                                                                                                                                                    | 189,00             | .....  |
| <input type="checkbox"/> E 407P | <b>Aanbrengen extra wandlichtpunt binnen (incl. enkelpolige schakelaar)</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen, geschakeld op een extra enkelpolige schakelaar.<br><br>Plaats en maatvoering, van lichtpunt en extra schakelaar, zoals aangegeven op de kaveltekening.<br>Tegen een betonwand kan dit enkel worden uitgevoerd als opbouw (leiding en contactdoos).<br>Prijs per stuk.                                                                                                                                   | 430,00             | .....  |
| <input type="checkbox"/> E 415P | <b>Aanbrengen LEDdimmer</b><br><br>Enkelpolige schakelaar vervangen door een LED dimmer.<br><br>Prijs per stuk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 297,00             | .....  |
| <input type="checkbox"/> E 800P | <b>Aanbrengen BASIS schakelmateriaal Gira ST55 wit glanzend</b><br><br>Aanbrengen Basis schakelmateriaal conform Technische omschrijving.<br>Koper wenst dus geen aanpassing ten opzichte van de basis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00               | .....  |
| <input type="checkbox"/> E 805P | <b>Wijzigen schakelmateriaal naar GIRA E2 wit glanzend</b><br><br>In afwijking op de basis zoals omschreven in de Technische omschrijving zal het standaard schakelmateriaal worden vervangen door GIRA E2 wit glanzend.<br>Het standaard schakelmateriaal komt hiermee te vervallen en al het inbouw schakelmateriaal in de woning wordt uitgevoerd in bovengenoemd schakelprogramma.<br><br>Prijs voor het gehele appartement, exclusief opbouw schakelmateriaal en loze leidingen.<br>NB: het schakelmateriaal in de technische ruimtes kan afwijken. | 177,00             | .....  |

paraaf koper(s) .....

Subtotaal

8 ..... 8

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 12200  
Omschrijving : Kazerne Kwartier Venlo BRAVO  
Datum : 16-01-26  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
BRAVO 14APP



| Optie | Prijs incl. btw | Bedrag |
|-------|-----------------|--------|
|-------|-----------------|--------|

☐ E 806P

### Wijzigen schakelmateriaal naar GIRA E2 mat zwart

840,00

In afwijking op de basis zoals omschreven in de Technische omschrijving zal het standaard schakelmateriaal worden vervangen door GIRA E2 mat zwart.  
Het standaard schakelmateriaal komt hiermee te vervallen en al het inbouw schakelmateriaal in de woning wordt uitgevoerd in bovengenoemd schakelprogramma.

Prijs voor het gehele appartement, exclusief opbouw schakelmateriaal en loze leidingen.

NB: het schakelmateriaal in de technische ruimtes kan afwijken.

Gelieve het **totaalbedrag** van het door u op deze meer- en minderwerk lijst **aangekruiste** meer- en minderwerk in te vullen

Gelieve deze meer- en minderlijst op elke pagina te tekenen

## Standaard koperskeuzelijst

### Voorwaarden met betrekking tot kopersopties

- Vermelde prijzen zijn inclusief B.T.W. Eventuele wijzigingen in de B.T.W. worden doorberekend. Voor niet-geïntegreerde zonnepanelen is een B.T.W. tarief van 0% van toepassing.
- Vermelde prijzen zijn prijsvast. Aan prijzen van verlopen offertes kunnen geen rechten worden ontleend.
- Vermelde prijzen zijn niet onderhandelbaar.
- Al de offertes met kopersopties dienen ☐ tenzij anders vermeld ☐ binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Na de genoemde periode vervalt de offerte automatisch.
- Indien de offerte niet op de gehanteerde sluitingsdatums getekend ontvangen is, kan er niet meer van worden uitgegaan dat de werkzaamheden nog uitgevoerd of verwerkt kunnen worden.
- Tot uitvoering van kopersopties wordt pas overgegaan nadat de opdrachtbevestiging door Verkrijger ondertekend is.
- Kopersopties worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst genoemde voorwaarden.
- De gekozen kopersopties kunnen tot extra werkbare dagen leiden, per € 1.000,- meerwerk kan maximaal 1 werkbare dag toegevoegd worden aan de contractueel overeengekomen werkbare dagen.

Op de standaard kopersopties zijn de Gelimiteerde SWK of Woningborg Garantie- en Waarborgregeling voorwaarden voor meer- minderwerk van toepassing.

### Akkoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd

paraaf koper(s) .....

Subtotaal

9 ..... 9

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 12200  
Omschrijving : Kazerne Kwartier Venlo BRAVO  
Datum : 16-01-26  
Bedrijf : Bouwbedrijven Jongen B.V.  
BRAVO 14APP



\* Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen wijzigingen in het bouwkundige meer- en minderwerk worden geaccepteerd.

Voor akkoord verkrijger(s) :  
Bouwnummer :  
Koper(s) :  
Huidig adres :  
Postcode/woonplaats :  
Telefoonnummer privé :  
Telefoonnummer mobiel :

Handtekening koper(s) :



# PERSOONLIJK ADVIES IN EEN VAN DE SHOWROOMS

Gefeliciteerd met jouw nieuwe woning! Het moment is aangebroken om van je nieuwe woning je thuis te maken. Binnendeuren zijn een belangrijk onderdeel van je interieur en de sfeer die je daarmee wil creëren. Berkvens helpt je daar graag bij!

Via jouw persoonlijke omgeving van [mijn deur.nl](https://mijn deur.nl) kun je alvast een kijkje nemen binnen de mogelijkheden van het assortiment. Liever de deuren in het echt zien en een adviesgesprek met één van de Koperskeuze Adviseurs van Berkvens? Dat kan in een van de drie showrooms van Berkvens. Alle drie de showrooms zijn uitsluitend te bezoeken op afspraak en kun je online via [mijn deur.nl](https://mijn deur.nl) inplannen of neem telefonisch contact op met de afdeling Koperskeuze.

## SHOWROOM SOMEREN - BERKVENS

In Someren bevindt zich de fabrieksshowroom van Berkvens. Dit is de grootste showroom en daar kun je nagenoeg alle deuren bekijken. Deze showroom is uitsluitend tijdens kantooruren van maandag tot en met vrijdag te bezoeken.



## SHOWROOM UTRECHT - HOMESTUDIOS



Homestudios in Utrecht is een externe showroom van Berkvens. In deze showroom zijn de meeste verkochte deurmodellen in verdiepingshoge uitvoering te zien. Homestudios is uitsluitend op woensdagen te bezoeken.

## SHOWROOM BARENDRECHT – HET WOONLAB

Het Woonlab in Barendrecht is een externe showroom van Berkvens. In deze showroom zijn de meest verkochte deurmodellen te zien. Het Woonlab is uitsluitend op vrijdagen te bezoeken.



Tijdens een bezoek aan één van de drie showrooms laat de Koperskeuze Adviseur van Berkvens zien wat de basis van de woning is, waar je uit kunt kiezen en word je geadviseerd over de te maken combinaties. Daarnaast worden al je vragen beantwoord en word je volledig ontzorgd; al jouw keuzes worden vastgelegd in een upgrade of in een bestelling in [mijn deur.nl](https://mijn deur.nl).

Maak nu een afspraak op jouw persoonlijke pagina van [mijn deur.nl](https://mijn deur.nl) of bel met de afdeling Koperskeuze via +31 (0)493 – 44 14 24