

## Meerwerk te bevestigen

Verzenddatum: 16 januari 2026

Projectnummer : 21387  
 Projectomschrijving : 46 woningen a/d Nij Wenwille te Drachten  
 Woningtype : verandawoning bouwnummer 46 t/m 57  
 Kavelnummer : 53

Naam : Blue Banner  
 Adres :  
 Postcode en plaats :  
 Telefoon :  
 Emailadres :

### 1 - 1. Ruwbouw

Sluitingsdatum : 08-12-2025

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
105f	Slaapprogramma begane grond De aangebouwde geïsoleerde berging op de begane grond onderverdelen in een slaapkamer, doucheruimte, hal en berging. Doucheruimte voorzien van basis sanitair met douche, wandcloset en wastafel met spiegel en planchet (exclusief douchemuur). Doucheruimte voorzien van basis wand- en vloertegelwerk. Wandtegelwerk verwerken tot plafond. Scheidingswand tussen woonkamer en bijgebouw blijft een standaard spouwmuur van kalkzandsteen. Het dak wordt gemaakt van prefab betonnen kanaalplaten welke aan de bovenzijde worden geïsoleerd. Het betonplafond wordt afgewerkt met spuitwerk conform de woning. Uitvoering (vloer- en wandafwerking) als overige slaapkamers en badkamer e.e.a. conform tekening. Loopdeur in de achtergevel wordt vervangen door een raamkozijn tot vloerhoogte v.z.v. ventilatierooster op het glas met kiepstand. Gehele bijgebouw voorzien van vloerverwarming, verdeler op de begane grond wordt uitgebreid met extra groepen. De opstelling van de warmtepomp, wasmachine en de mechanische ventilatiebox worden verplaatst naar de berging conform tekening. De doucheruimte en het toilet krijgen een ventilatiepunt. Leidingwerk wordt in de berging versleept als opbouw, verder zoveel als mogelijk in of over de vloer. De scheidingswanden tussen berging en slaapkamer en berging en hal worden uitgevoerd in kalkzandsteen. Overige binnenwanden worden uitgevoerd in gipsblokken. Geïsoleerde wand langs het toilet komt te vervallen. Tussendeur tussen hal en berging komt te vervallen. Hal wordt verlengt in het bijgebouw met extra lichtpunt. Elektra conform optietekening. Slaapkamer 1 krijgt een thermostaat. Standaard metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht en opdek deuren. Wij adviseren bij deze optie om de optie kruipluik te kiezen. Deze optie heeft impact op de BENG berekening, deze optie is alleen mogelijk indien de woning voldoet aan de BENG herberekening i.c.m. de overige ruwbouw opties.	1	Opdracht	21.500,00
112	Kruipluik in de berging nabij de loopdeur Kruipluik onder de berging is niet geventileerd. Wij adviseren ten alle tijden om deze optie te kiezen om bij de aansluitingen onder de vloer te komen voor eventueel onderhoud.	1	Opdracht	290,00
113a	Buitenkraan op achtergevel Buitenkraan met vaste draaiknop bediening en slangwartel op de achtergevel van de woning conform uitwerkingen Architect.	1	Opdracht	650,00

### 3 - 3. Sanitair

Sluitingsdatum : 27-05-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
-----	--------------	--------	--------	------------------

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
321a1	<p>Vervallen tegelwerk+sanitair badkamer BG conform optie 105f Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen. De leidingkoker en toiletwand van gipsblokken of hout worden niet geplaatst. Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de dekvloer waarop de tegels gelegd zouden worden. De eventuele vloerverwarming wordt aangebracht conform standaard badkamer indeling.</p> <p>Indien een koper in de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en / of het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met onderstaande aandachtspunten:</p> <p>A) Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling). Het installatiebedrijf van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin garandeert dat door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.</p> <p>B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving voldoen. Na oplevering wordt u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan en eventueel zorg te dragen voor de afgifte van een Wet Kwaliteitsborging gereed verklaring door een kwaliteitsborger. Een en ander zoals opgenomen in de algemene omschrijving van de technische omschrijving.</p> <p>C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.</p> <p>D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.</p> <p>E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, waar ze binnenkomen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.</p> <p>F) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.</p> <p>G) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving voldoen, niet uit te voeren.</p> <p>H) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren c.v. / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden.</p>	1	Opdracht	-3.550,00

Totaal meerwerkbedrag **reeds in opdracht gegeven** inclusief BTW : **€ 18.890,00**

Voor akkoord,

d.d.: \_\_\_\_\_